

Саморегулируемая организация Ассоциация  
«Межрегиональное объединение проектных организаций»  
**ООО «Проект РМ»**

430004, г. Саранск, ул. Мордовская, д. 35, корп. 195.

факс/тел. 8(834-2) 22-27-90

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории линейного объекта**

**Водоснабжение ул. Молодежная, ул. Маскинскова,  
ул. Олимпийская, ул. Мира в с. Александровка  
Лямбирского муниципального района РМ.  
(2-я очередь строительства) 1 этап (ул. Молодежная)**

**69.09-17 –ППТ, ПМ**

**2017**

Саморегулируемая организация Ассоциация  
«Межрегиональное объединение проектных организаций»  
**ООО «Проект РМ»**

430004, г. Саранск, ул. Мордовская, д. 35, корп. 195.

факс/тел. 8(834-2) 22-27-90

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории линейного объекта**

**Водоснабжение ул. Молодежная, ул. Маскинскова,  
ул. Олимпийская, ул. Мира в с. Александровка  
Лямбирского муниципального района РМ.  
(2-я очередь строительства) 1 этап (ул. Молодежная)**

**69.09-17 –ППТ, ПМ**

**Директор**

**Г И П**



**Е.П. Кудринская**

**Н.И. Глебова**

**2017**

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

## Основная часть проекта планировки территории

## Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

ППТ-1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта .1:2000

## Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

- 2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов
- 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
- 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
- 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- 2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.
- 2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.
- 2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

# Материалы по обоснованию проекта планировки территории

### Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

ППТ-2 Схема расположения элементов планировочной структуры. М1:5000

ППТ-3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:2000

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.**

- #### 4.1 Описание природно-климатических условий территории

Подпись и дата

Инв. № докл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории



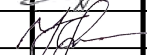
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

ППТ-2    Схема расположения элементов планировочной структуры. М1:5000

ППТ-3    Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:2000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

4.1    Описание природно-климатических условий территории

					69.09-17-С					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						
Разраб.		Цветкова								
ГИП		Глебова								
Н.конт.		Кудринская								
					Содержание			Лит	Лист	Листов
									1	2
								ООО «Проект РМ» г. Саранск		

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

4.3 обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

4.6 ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Основная часть проекта межевания территории

#### Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.

##### Текстовые материалы.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

##### Графическая часть:

ПМ-1

Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М1:2000

### Материалы по обоснованию проекта межевания территории

#### Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

##### Графическая часть:

ПМ-2

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории. М1:2000.

##### Приложения:

1

Заявка Администрации Александровского сельского поселения №134 Лямбирского муниципального района.

2

Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта.

Подпись и дата	
Инв. № дудл	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

69.09-17-С

Лист

2

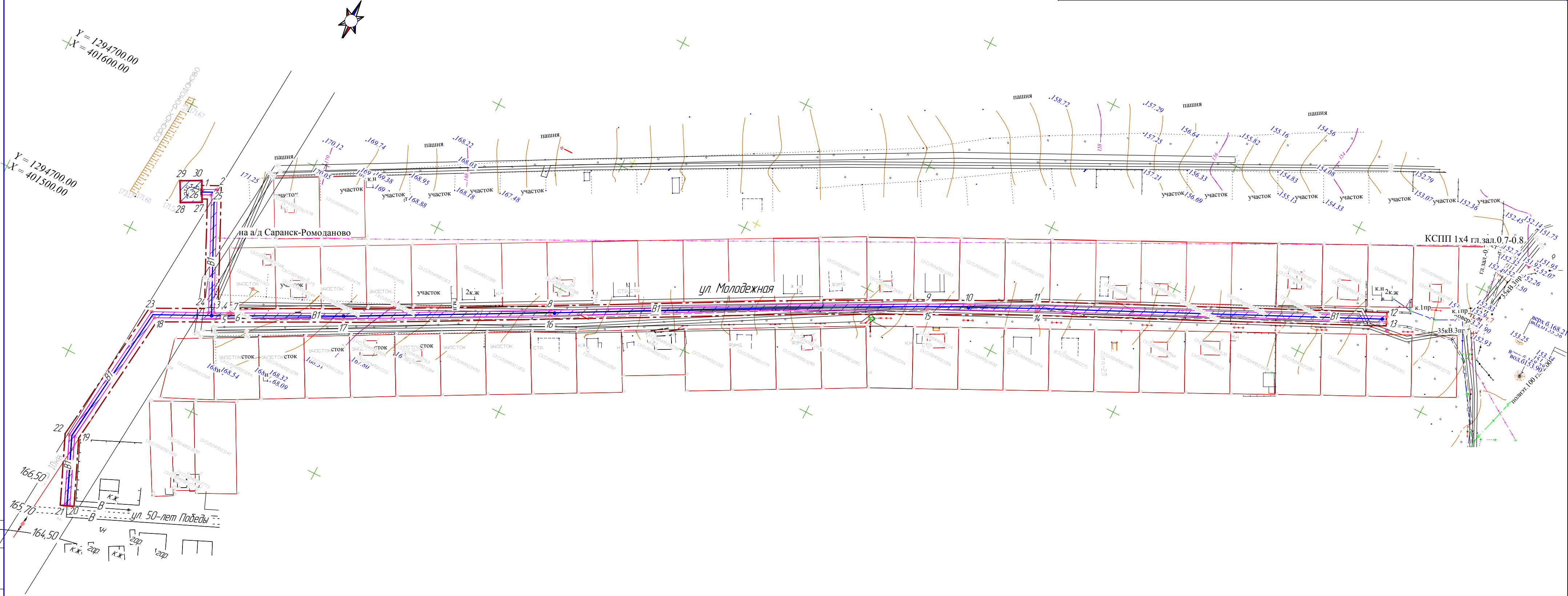
## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

### **Основная часть проекта планировки территории**

#### **Раздел 1. Графическая часть:**




Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь проектируемого земельного участка	кв.м	4886,4	
Протяженность водопровода	км	1,166	



Условные обозначения

	границы территории планируемого размещения линейного объекта водопровода		существующая В/Л 0,4кВ
	граница охранной зоны проектируемого водопровода		существующий водопровод
	территория, отведенная для размещения линейного объекта		существующий газопровод
	проектируемый водопровод		существующие объекты капитального строительства
	существующий кабель связи		строящиеся объекты капитального строительства
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости		характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
	существующая В/Л 35кВ		1

						69.09-17-ППП			
						Водоснабжение ул. Молодежная, ул. Маскинского, ул. Олимпийская, ул. Мира в с. Александровка / Ямбирского муниципального района РМ (2-я очередь строительства) 1 этап (ул. Молодежная)			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Глебова					П	1	
Разраб		Цветкова				Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1.2000	ООО "Проект РМ"		
Н. контр.		Кудачинская					г. Саранск		

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

## Основная часть проекта планировки территории

## Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки территории выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объекта местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Основной задачей настоящего проекта планировки является установление границ и определение полосы отвода проектируемого линейного объекта: «Водоснабжение ул. Молодежная, ул. Маскинского, ул. Олимпийская, ул. Мира в с. Александровка Лямбирского муниципального района РМ. (2-я очередь строительства) 1 этап (ул. Молодежная)»

Проект планировки территории линейного объекта выполнен на основании:

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Градостроительного кодекса РФ от 29.07.2017 №190-ФЗ (ст. 42);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- материалов инженерно-топографических изысканий – съемка в М 1:1000, с. Александровка, выполненная ООО «ГЕОСТАР» в 2011г.

## 2.1 Наименование, основные характеристики и назначение, планируемых для размещения, линейных объектов

Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Водоснабжение ул. Молодежная, ул. Маскинсова, ул. Олимпийская, ул. Мира в с. Александровка Лямбирского муниципального района РМ. (2-я очередь строительства) 1 этап (ул. Молодежная)»

Проектируемый водопровод проходит по земельному участку, выделенному Администрацией Александровского сельского поселения Лямбирского муниципального района.

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;


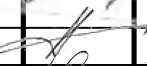

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- материалов инженерно-топографических изысканий – съемка в М 1:1000, с. Александровка, выполненная ООО «ГЕОСТАР» в 2011г.

**2.1 Наименование, основные характеристики и назначение, планируемых для размещения, линейных объектов**

Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Водоснабжение ул. Молодежная, ул. Маскинского, ул. Олимпийская, ул. Мира в с. Александровка Лямбирского муниципального района РМ. (2-я очередь строительства) 1 этап (ул. Молодежная)»

Проектируемый водопровод проходит по земельному участку, выделенному Администрацией Александровского сельского поселения Лямбирского муниципального района.

					69.09-17-ПЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист	Лист	Листов
Разраб.		Цветкова					2	15
ГИП		Глебова						
Н.конт.		Кудринская						
						ООО «Проект РМ» г. Саранск		

Категория занимаемых земель – земли населенного пункта. Сети водопровода запроектированы с учетом границ существующей застройки, и сложившегося рельефа местности.

Источником водоснабжения проектируемого водопровода новой застройки в с. Александровка является существующий водозаборный узел. Система водоснабжения с. Александровка запроектирована объединенной хозяйственно-питьевой, производственно-противопожарной.

Система водоснабжения относится к I категории по степени обеспеченности подачи воды (СНиП 2.04.02-84\* п. 4.4). Качество воды должно соответствовать требованиям ГОСТ 2874-82 "Вода питьевая".

На данном этапе проекта предусмотрена прокладка сетей водопровода от существующего водозаборного узла по ул. Молодежная до водонапорной башни.

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ 80 SDR 21-110х5,3 по Гост18599-2001. Сети водопровода кольцевые. Для отключения водопроводной сети на ремонтные участки предусмотрены смотровые колодцы с запорной арматурой. Ввиду того, что уровни воды в баках существующих водонапорных башен и проектируемой башни разные, в колодце 1 запроектирован регулятор давления «после себя»

АРТ-85. Регулятор предназначен для автоматического поддержания заданного давления после регулятора.

Сети водопровода по селу запроектированы с учетом последующего ввода водопровода в жилые дома.

Функциональное назначение проектируемого линейного объекта капитального строительства – снабжение водой питьевого качества населения жилой застройки.

Общая протяженность сетей водопровода- 1,166км.

Строительно-монтажные работы в охранных зонах существующих подземных и наземных коммуникаций производить в присутствии владельца коммуникаций и получить письменное разрешение (наряд-допуск) на производство работ.

Переустройство существующих коммуникаций проектом не предусматривается.

## 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемые сети водопровода проходят по земельному участку, выделенному Администрацией Александровского сельского поселения Лямбирского муниципального района. Категория занимаемых земель - земли населенного пункта.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Лист 3
	Инв. № докл.					
	Взам. инв. №					
	Подпись и дата					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	69.09-17-ПЗ	



Проектируемые сети водопровода расположены в кадастровом квартале 13:15:0104002

Проектируемые сети водопровода не проходят по землям сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землям особо охраняемых природных территорий.

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта отсутствуют.

### **2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

При установлении границ зон планируемого размещения линейного объекта в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта сведены в **таблицу 1**.

### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;**

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в границах проектирования не имеется.

### **2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.**

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Проектируемые сети водопровода размещаются на землях Александровского сельского поселения.

Проектируемая трасса не пересекает зарегистрированного месторождения полезных ископаемых.

Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную).

Источником воздействия на окружающую среду будет строительная техника в период строительства водопровода.

Основные воздействия в период проведения работ следующие:

- пылевое загрязнение атмосферного воздуха;
- загрязнение атмосферного воздуха при работе строительной техники.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в период строительства являются:

Подпись и дата	
Инв. № дудл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

69.09-17-ПЗ

Лист
4

- строительная техника и автотранспорт;
- выемочно-погрузочные работы;
- сварочные работы;
- заправка топливом машин и механизмов.

От строительной техники и автотранспорта в атмосферу поступают продукты сгорания топлива: оксиды азота, диоксид серы, оксид углерода, сажа, углеводороды. Наиболее опасными из газообразных выбросов дизельных двигателей являются окислы азота и окись углерода. В связи с этим, возможно временное ухудшение состояние атмосферного воздуха. Источники выбросов, появляющиеся в период проведения работ, действуют кратковременно. При производстве работ в соответствии с проектными нормами и надлежащим производственным экологическом контроле воздействия могут быть сведены к минимуму.

На период проведения работ источником шумового воздействия на участок работ будет строительная техника.

При строительстве водопровода образуются отходы, которые загрязняют территорию строительства. В результате деятельности рабочих образуются бытовые отходы. Во избежание загрязнения и захламления окружающей природной среды необходимо соблюдать условия сбора и хранения отходов.

Объектом воздействия в период строительства будет земля, попадающая в зону строительства водопровода. Это воздействие носит кратковременный характер и заключается в снятии плодородного слоя почвы, расчистке трассы от растительности, устройстве временных проездов.

При производстве работ по строительству объекта будет производиться изъятие земель в краткосрочное пользование.

Проектом установлены твердые границы полосы отвода, что обязывает не допускать использование земель за их пределами.

Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента, обеспечивающего равномерный ритм работы дорожно-строительной техники;
- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники;
- контроль токсичности отработанных газов;
- недопущение длительной работы без нагрузки двигателей внутреннего сгорания.

<div>Инд. № подл.</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Взам. инд. №</div> <div>Инд. № дудл.</div> <div>Подпись и дата</div>						<div>Лист</div> <div>5</div>
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	69.09-17-ПЗ	

В период строительства все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных ответственных площадях.

В подготовительный период на участке строительства проводится снятие почвенно-растительного слоя.

Почвенно-растительный грунт снимается с территории строительства и в дальнейшем используется для проведения рекультивации.

При снятии, складировании и хранении плодородного слоя почвы следует принимать меры, исключающие ухудшение его качества (смешивание с подстилающими породами, загрязнение строительными материалами и т.д.), а также предотвращающие водную и ветровую эрозию.

Работы по снятию, транспортировке, организации хранения и нанесению плодородного слоя почвы производятся силами строительной организации.

По окончании строительства необходимо провести рекультивацию всех временно занимаемых земель.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.02.1994 г. № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

В целях охраны земельных ресурсов в процессе производства строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- обеспечение исправности дорожно-строительной техники: все машины должны эксплуатироваться в строгом соответствии с техническими инструкциями и технологией работ, чтобы предотвратить утечку горюче-смазочных материалов;
- заправка мобильных машин и механизмов должна производиться на производственной базе, остальных – на месте производства работ с помощью топливозаправщика, оборудованного поддоном, герметичная сливная муфта которого исключает возможность загрязнения почвы нефтепродуктами;
- во избежание захламления территории строительства предусматривается своевременный вывоз строительного и бытового мусора на полигон ТБО.

## 2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На проектируемой территории объекты гражданской обороны отсутствуют, размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Подпись и дата	
Инв. № дудл	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

69.09-17-ПЗ

Лист

6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

- |              |                |              |              |                |
|--------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата |
|              |                |              |              |                |

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органических вяжущих;
- при необходимости подогрева воздуха, материалов, воды, разогрева грунта и т.п., как правило, следует использовать тепловое оборудование централизованного питания, что обеспечивает меньшие затраты топлива и меньшее загрязнение атмосферы;
- при приготовлении и применении горючих материалов не должны допускаться к работе машины с неисправленными или неотрегулированными двигателями;
- склады горючих материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий противопожарными разрывами и оборудованы средствами противопожарной безопасности;
- в зоне с радиусом 10 м от ствола дерева не допускается разводить открытый огонь для сжигания отходов и других целей;
- производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведенных огороженных местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ и материалов, а также средствами пожаротушения.

Строительство водопровода проходит в с. Александровка по ул. Молодежная. Обязанности по соблюдению пожарной безопасности возложены на органы местного самоуправления.

Обеспечение первичных мер пожарной безопасности предусматривает:

- обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;
- организация работ по содержанию в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий;
- муниципальное дорожное строительство, содержание дорог местного значения в границах поселения и обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

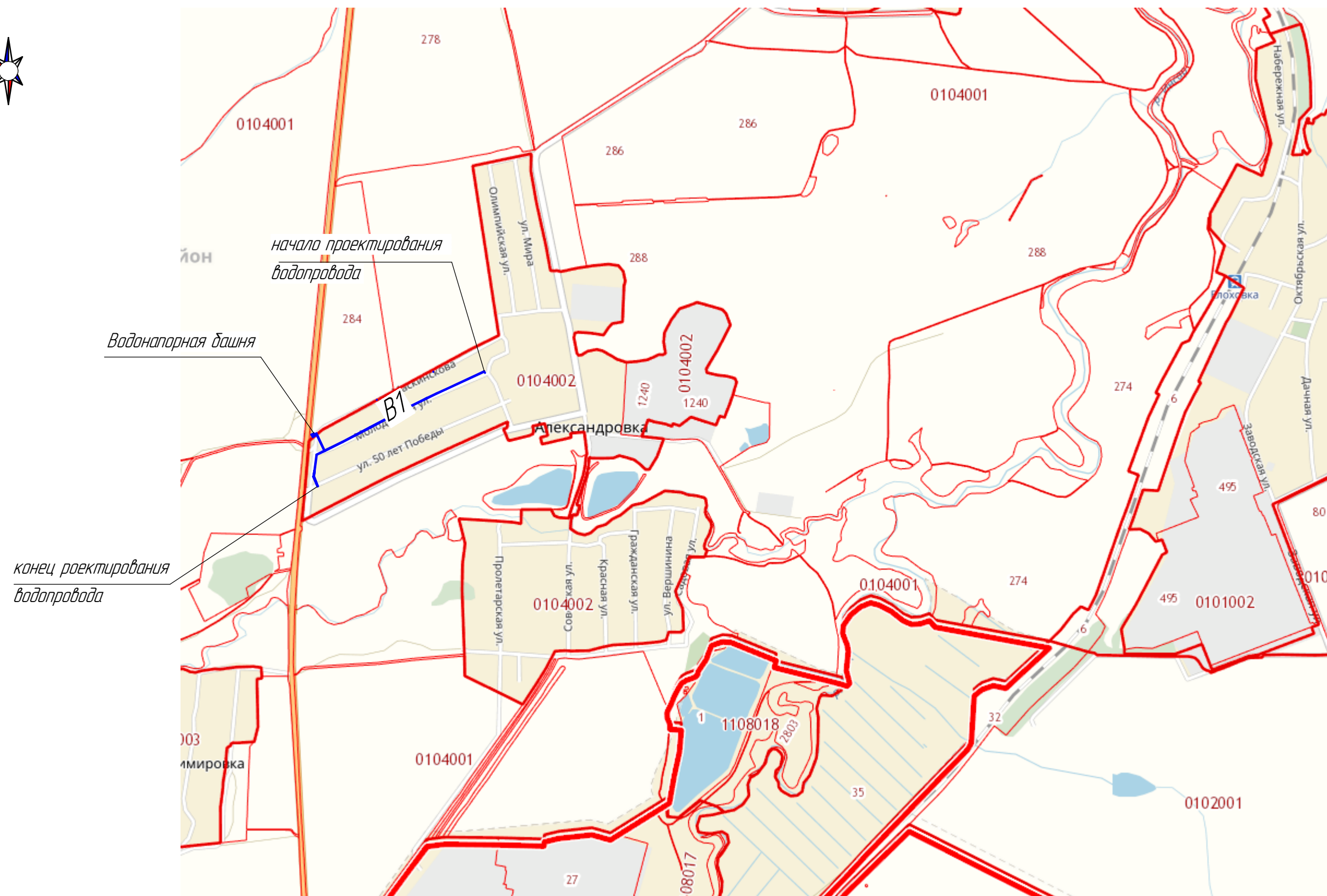
<div>Подпись и дата</div> <div>Инв. № дудл</div> <div>Взам. инв. №</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Инв. № подл</div>						<div>Лист</div> <div>8</div>
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	69.09-17-ПЗ	

Перечень координат характерных точек границ зоны  
планируемого размещения линейного объекта  
(Табл. 1)

№ точки	x	y
1	2	3
1	401548.03	1294834.10
2	401553.10	1294844.43
3	401471.88	1294882.54
4	401476.61	1294892.12
5	401475.61	1294892.53
6	401477.22	1294895.11
7	401477.62	1294894.15
8	401477.62	1295100.53
9	401709.66	1295343.51
10	401723.26	1295371.41
11	401744.33	1295415.57
12	401851.35	1295646.78
13	401847.58	1295648.36
14	401740.90	1295417.66
15	401706.15	1295345.25
16	401579.40	1295102.11
17	401509.98	1294968.55
18	401449.32	1294845.22
19	401449.32	1294832.04
20	401299.35	1294851.48
21	401297.88	1294847.79
22	401345.43	1294827.94
23	401452.29	1294841.55
24	401470.17	1294878.93
25	401547.73	1294842.53
26	401544.47	1294835.86
27	401540.15	1294838.16
28	401533.26	1294824.83
29	401546.59	1294817.94
30	401553.48	1294831.27
1	401548.03	1294834.10

# Материалы по обоснованию проекта планировки территории

## **Раздел 3. Графическая часть:**

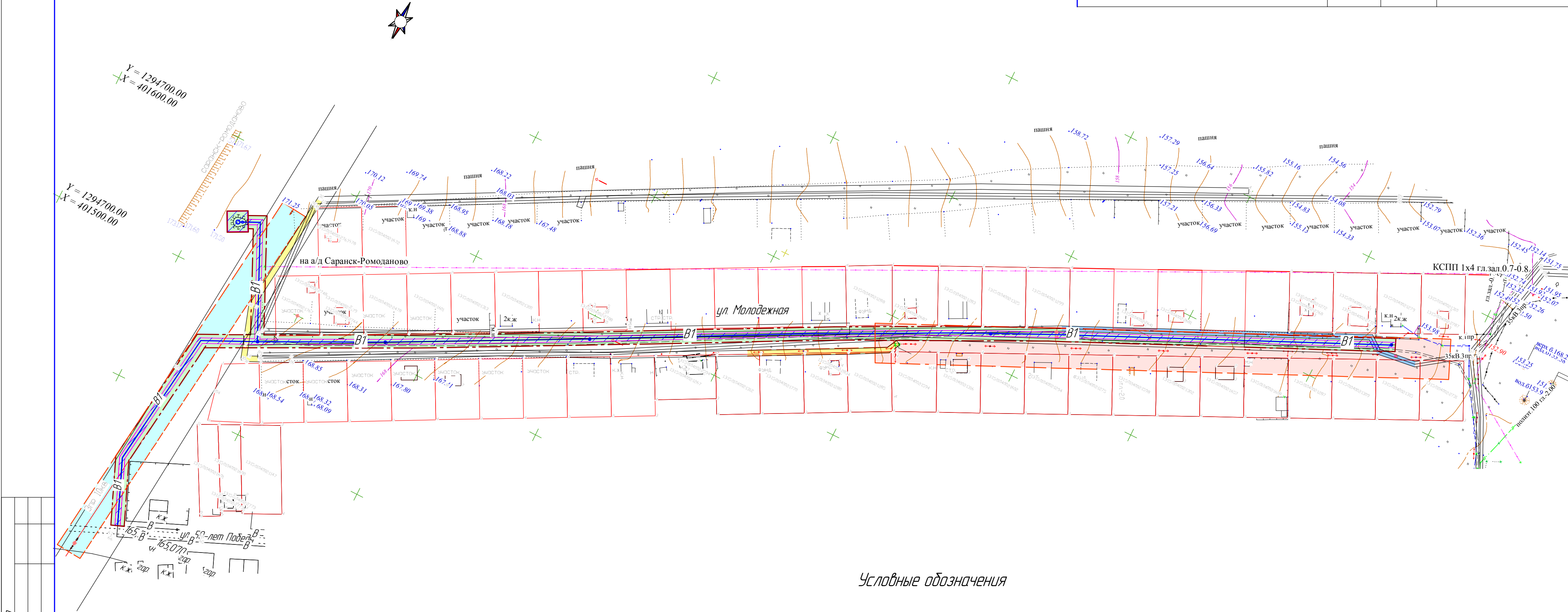


— В1 — — проектируемый водопровод  
— — граница кадастрового квартала  
13:15:0104.002 — № кадастрового квартала

						69.09-17-ППТ		
						Водоснабжение ул. Молодежная, ул. Маскинскова, ул. Олимпийская, ул. Мира в с. Александровка Лямбурского муниципального района РМ (2-я очередь строительства) 1 этап (ул. Молодежная)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Глебова				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
Разраб.		Цветкова					П	2
Н.контр.		Кидринская				Схема расположения элементов планировочной структуры. М1-5000	ООО "Проект РМ" г. Саранск	



Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь проектируемого земельного участка	кв.м	4886,4	
Протяжённость водопровода	км	1,166	



Условные обозначения

Условные обозначения

	границы территории планируемого размещения линейного объекта водопровода		существующая В/Л 35кВ
	территория, отведенная для размещения линейного объекта		существующая В/Л 0,4кВ
	проектируемый водопровод		существующий водопровод
	существующий кабель связи		существующий газопровод
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости		существующие объекты капитального строительства
			строящиеся объекты капитального строительства

	граница охранной зоны существующих коммуникаций
	граница охранной зоны проектного водопровода
	охранная зона водопровода
	охранная зона В/Л 35кВ
	охранная зона В/Л 0,4кВ
	охранная зона В/Л 10кВ
	охранная зона газопроводов

						69.09-17-ППТ		
						Водоснабжение ул. Молодежная, ул. Маскинского, ул. Олимпийская, ул. Мира в с. Александровка Лямбирского муниципального района РМ (2-я очередь строительства) 1 этап (ул. Молодежная)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стация	Лист
Гип	Глебова						П	3
Разраб.	Цветкова							
Н. контр.	Кудринская					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:2000	ООО "Проект РМ" г. Саранск	

## Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

### 4.1 Описание природно-климатических условий территории

Район строительства расположен в III дорожно-климатической зоне с умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно суровой снежной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет  $+3,7^{\circ}\text{C}$ , безморозный период продолжается 134 дней, минимальная температура воздуха равна в наиболее холодном месяце (январе)  $-47^{\circ}\text{C}$ , максимальная в наиболее теплом (июле)  $+39^{\circ}\text{C}$ . Снежный покров появляется обычно в конце октября - начале ноября, в годы с ранней зимой - со второй половины сентября, а в годы с теплой осенью - в конце ноября или даже в декабре. Устойчивый снеговой покров образуется в большинстве случаев к 21-26 ноября. Число дней со снежным покровом составляет 135-140. Средняя высота снежного покрова составляет 0,40м. Максимальной высоты снежный покров достигает в первой - второй декадах марта. Расчетная снеговая нагрузка составляет 180 кг/кв.м, нормативная толщина стенки гололеда 15мм. Количество грозových часов в году составляет до шестидесяти.

Преобладающими ветрами в течение года являются западные и южные, реже - ветры восточного направления. Среднегодовая скорость ветра в Саранске 4,7м/сек при преобладании в течение года ветров со скоростью 2-5 м/сек. Сильные ветра (свыше 10м/с) наиболее часты с ноября по март.

В геоморфологическом отношении участок строительства приурочен к левобережной террасе р. Инсар.

В геолого-литологическом строении участка принимают участие:

- ИГЭ-1 – Почвенно-растительный слой.
- ИГЭ-2 – Глины легкие, пылеватые, полутвердые.
- ИГЭ-3 – Суглинок тяжелый, пылеватый, полутвердый.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для суглинков 1,5 м. На период изысканий грунтовые воды залегают на глубине более 5,0 м. Поверхностные и грунтовые воды неагрессивны на бетон при марке по водопроницаемости W4, W6 по всем показателям. На арматуру железобетонных конструкций – среднеагрессивны при постоянном погружении и слабоагрессивны при периодическом смачивании. По суммарному содержанию сульфатов и хлоридов грунты ИГЭ 2, 3 неагрессивны к обычному бетону и неагрессивны к сульфатостойкому бетону.

Опасные геологические процессы не выявлены.

Подпись и дата	
Инв. № дудл	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

69.09-17-ПЗ

Лист

9

#### 4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый линейный объект- «Водоснабжение ул. Молодежная, ул. Маскинскова, ул. Олимпийская, ул. Мира в с. Александровка Лямбирского муниципального района РМ.(2-я очередь строительства) 1 этап (ул. Молодежная)», расположен на территории Александровского сельского поселения

Выбор местоположения проектируемого водопровода обусловлен наличием существующих инженерных сетей и необходимостью обеспечения водоснабжением населения.

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в которой будут формироваться земельные участки постоянной полосы отвода под водонапорную башню и водопроводные колодцы, а также временной (на период строительства) полосы отвода для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта.

Площадь земельного участка, предоставленная на период строительства составляет -4886,35м<sup>2</sup>.

Согласно СН 456-73 ширина полосы отвода земель для размещения подземной сети водопровода нормативной литературой не регламентируется.

В постоянное пользование отводятся земельные участки для размещения водопроводных колодцев и водонапорной башни: для колодца – 3х3 м, для водонапорной башни, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», на ширину санитарно-защитной полосы -15м

При прокладке водопровода по застроенной территории ширину санитарно-защитной полосы водопровода принимаем 10м.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории

#### 4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта «Водоснабжение ул. Молодежная, ул. Маскинскова, ул. Олимпийская, ул. Мира в с. Александровка Лямбирского муниципального района РМ.(2-я очередь строительства) 1 этап (ул. Молодежная)» не имеется.

Подпись и дата	
Инв. № дудл	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

69.09-17-ПЗ

Лист
10

**4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта «Водоснабжение ул. Молодежная, ул. Маскинскова, ул. Олимпийская, ул. Мира в с. Александровка Лямбирского муниципального района РМ.(2-я очередь строительства) 1 этап (ул. Молодежная)» в границах проектирования не имеется.

**4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;**

В границах зон размещения планируемого линейного объекта «Водоснабжение ул. Молодежная, ул. Маскинскова, ул. Олимпийская, ул. Мира в с. Александровка Лямбирского муниципального района РМ. (2-я очередь строительства) 1 этап (ул. Молодежная)» сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) не имеется.

**4.6 ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;**

Объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; в границах зон планируемого размещения линейного объекта не имеется.

**4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Пересечений планируемого размещения линейного объекта с водными объектами: водотоками, водоемами, болотами и т.д. не имеется.

Подпись и дата	
Инв. № дудл	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

69.09-17-ПЗ

Лист
11

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.

## Текстовые материалы

### 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проект межевания выполнен в составе проекта планировки территории линейного

Проект межевания территории под водопровод разработан согласно требованиям

- Градостроительного кодекса РФ от 29.07.2017 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и

Проектом межевания территории предполагается выделение земельных участков, предназначенных для размещения водонапорной башни водопроводных колодцев, в постоянное пользование - на период эксплуатации.

Ширина полосы отвода земель во временное пользование на период строительства водопровода -13,5м

Объекты культурного наследия на участке и прилегающих территориях отсутствуют.

В границы, рассматриваемые проектом межевания, входит территория в пределах полосы отвода территории под автодорогу.

Общая площадь территории в границах земельных участков составляет-4886,4кв.м.

Участок под размещение автодороги расположен на территории кадастрового квартала 13:10:0106001, на землях, находящихся в категории «земли населённого пункта».

Подпись и дата	законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса РФ от 29.07.2017 г. № 190-ФЗ;</li> <li>- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;</li> <li>- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</li> </ul>				
Инв. № докл.	<p>Проектом межевания территории предполагается выделение земельных участков, предназначенных для размещения водонапорной башни водопроводных колодцев, в постоянное пользование - на период эксплуатации.</p>				
	<p>Ширина полосы отвода земель во временное пользование на период строительства водопровода -13,5м</p>				
Взам. инв. №	<p>Объекты культурного наследия на участке и прилегающих территориях отсутствуют.</p>				
	<p>В границы, рассматриваемые проектом межевания, входит территория в пределах полосы отвода территории под автодорогу.</p>				
Подпись и дата	<p>Общая площадь территории в границах земельных участков составляет-4886,4кв.м.</p>				
	<p>Участок под размещение автодороги расположен на территории кадастрового квартала 13:10:0106001, на землях, находящихся в категории «земли населённого пункта».</p>				
Инв. № подл.	<div> <div>69.09-17-ПЗ</div> <div>Лист 12</div> </div>				
	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Вид права - собственность публично-правовых образований, правообладатель не определен. Госсобственность не разграничена.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры. Проектом планировки в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций.

### Характеристика вновь образуемого земельного участка

Табл.2

№ участка	Кадастровый номер квартала, образуемого земельного участка	Вид права на земельный участок	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
Уч. №1	13:15:0104002	Госсобственность не разграничена	Республика Мордовия, Лямбирский р-н с.Александровка ул.Молодежная	4886,4	Земли населенных пунктов	Для размещения сетей водопровода

В проекте межевания территории определены площади и границы земельных участков, необходимых для строительства водопровода

Земельные участки образуются из земель, госсобственность на которые не разграничена. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

На проектируемой территории отсутствуют зоны действия публичных сервитутов  
В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований.

### Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

табл.3

№ п/п	Кадастровый номер участка	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13:15:0104002:2468	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Не определен	Республика Мордовия, Лямбирский р-н с.Александровка ул.Молодежная	2,5	Земли населенного пункта	Для размещения объектов коммунального обслуживания

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

69.09-17-ПЗ

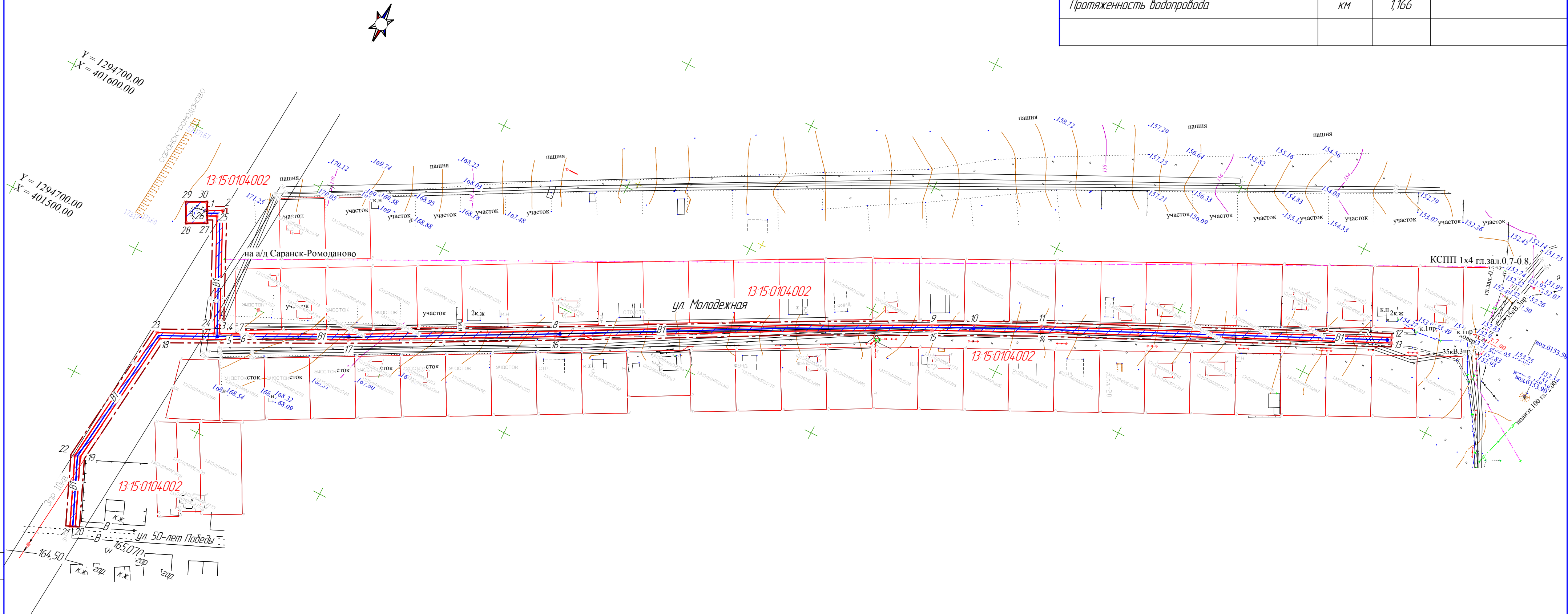
Лист

13



Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь проектируемого земельного участка	кв.м	4886,4	
Протяжённость водопровода	км	1,166	



Условные обозначения

	граница межевания линейного объекта		существующий водопровод
	граница охранной зоны проектируемого водопровода		существующий газопровод
	территория, отведенная для размещения линейного объекта		существующие объекты капитального строительства
	проектируемый водопровод		строящиеся объекты капитального строительства
	существующий кабель связи		границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	существующая В/Л 0,4кВ		характерные точки границы межевания линейного объекта
	существующая В/Л 35кВ		кадастровые номера участков
	существующий водопровод		кадастровый номер квартала
	существующий газопровод		

69.09-17- ПМ					
Водоснабжение ул. Молодежная, ул. Маскинского, ул. Олимпийская, ул. Мира в с. Александровка Лямбирского муниципального района РМ (2-я очередь строительства) 1 этап (ул. Молодежная)					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Г	Г	Г	Г	Г
Разраб.	Ц	Г	Г	Г	Г
Проект межевания территории				Листов	Листов
Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М1:2000				П	1
ООО "Проект РМ"				г. Саранск	
Н. контр.				Формат А2	

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

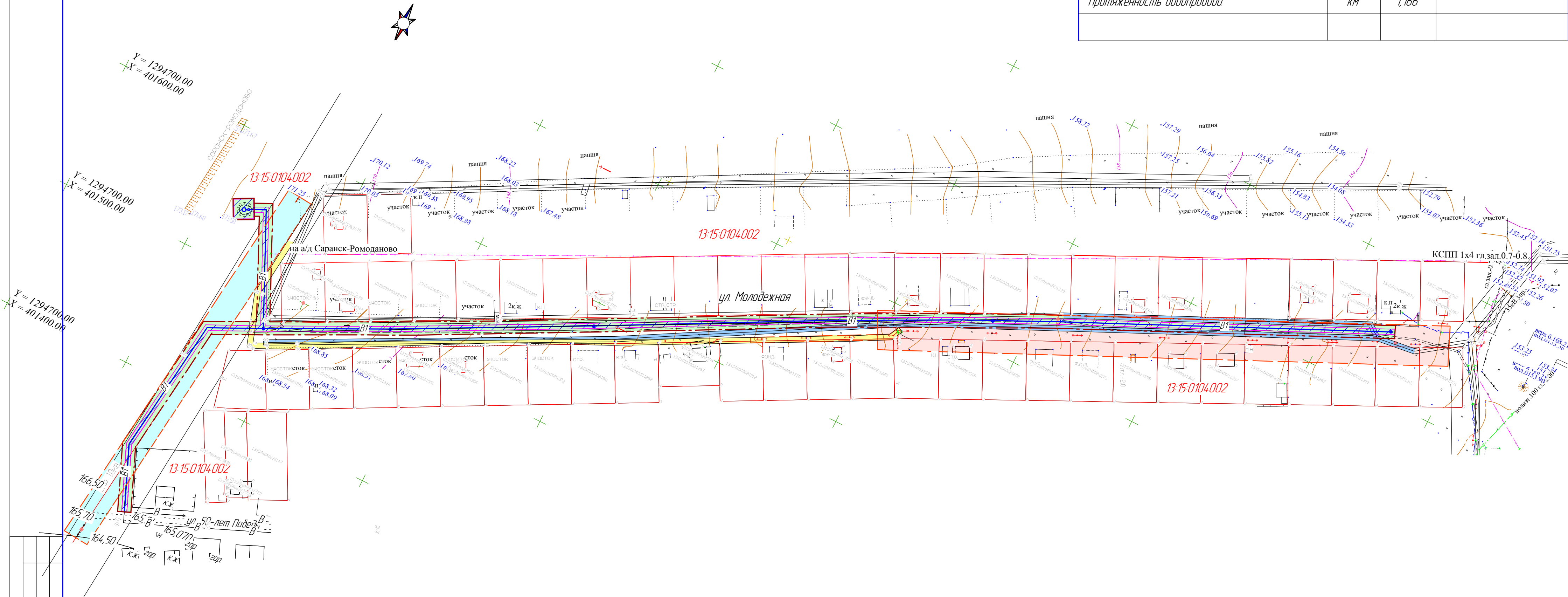
Графическая часть:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дудл.	Подпись и дата	69.09-17-ПЗ					Лист
										14
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						



Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь проектируемого земельного участка	кв.м	4886,4	
Протяженность водопровода	км	1,166	



Условные обозначения

Условные обозначения

	границы территории планируемого размещения линейного объекта водопровода		существующая В/Л 0,4кВ
	территория, отведенная для размещения линейного объекта		существующий водопровод
	проектируемый водопровод		существующий газопровод
	существующий кабель связи		существующие объекты капитального строительства
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости		строящиеся объекты капитального строительства
	существующая В/Л 35кВ	13-15-0104-002-2731	кадастровые номера участков
		13-15-0104-002	кадастровый номер квартала

	граница охранной зоны существующих коммуникаций
	граница охранной зоны проектного водопровода
	охранная зона водопровода
	охранная зона В/Л 35кВ
	охранная зона В/Л 0,4кВ
	охранная зона В/Л 10кВ
	охранная зона газопровода

69.09-17-ПМ					
Водоснабжение ул. Молодежная, ул. Маскинской, ул. Олимпийская, ул. Мира в с. Александровка Лямбирского муниципального района РМ (2-я очередь строительства) 1 этап (ул. Молодежная)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гип.	Гледова				
Разраб.	Цветкова				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				П	2
Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории. М1:2000				ООО "Проект РМ"	
				г. Саранск	

Администрация Александровского  
сельского поселения Лямбирского  
муниципального района  
Республики Мордовия

Директору ООО «Проект РМ»

Е.П.Кудринской

431518 с.Александровка  
ул.Долганова, д.1  
т. 8834 41 2-64-38, факс (2-64-37)

18.09.2017 исх № 134

Уважаемая Елена Петровна!

Администрация Александровского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия просит Вас изготовить проект планирования территории и проект межевания территории строительства водопроводных сетей по ул.Молодежная в с.Александровка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

Оплату гарантируем.

Глава Администрации  
Александровского сельского поселения



С.В.Алемаева



УТВЕРЖДАЮ:

Глава Администрации Александровского сельского поселения  
Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

Алемаева С.В.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

«Водоснабжение ул. Молодежная, ул. Маскинского, Олимпийская, ул. Мира в с.  
Александровка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия» (2-я очередь  
строительства) 1 этап (ул. Молодежная)

1. Основание для разработки	Заявление о подготовке проекта планировки территории
2. Заказчик	Администрация Александровского сельского поселения
3. Исполнитель	ООО «Проект РМ»
4. Цели проекта планировки территории	Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (водопровода).
5. Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Технические регламенты, Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации), СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных

	объектов», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Иные нормативы и правила.
6. Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования Лямбирского муниципального района Генеральный план Александровского сельского поселения
7. Территория проектирования	Территория расположена в с.Александровка, Лямбирского муниципального района, Республики Мордовия.
8. Исходные материалы	Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Водоснабжение ул.Молодежная, ул.Маскинского, Олимпийская, ул.Мира в с Александровка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия»(2-я очередь строительства) 1 этап(ул.Молодёжная)
9. Состав проектных материалов	<p>Проект планировки территории включает в себя: чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>красные линии;</li> <li>линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (при их наличии);</li> <li>границы зон планируемого размещения объектов социально культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при их наличии);</li> <li>границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии);</li> <li>положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>схему расположения элемента планировочной структуры;</li> <li>схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (при их наличии);</li> <li>схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</li> <li>схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</li> </ul>

	<p>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</p> <p>защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории.</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</p> <p>границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</p> <p>границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий(при их наличии);</p> <p>границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</p> <p>Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:2500.</p> <p>Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</p> <p>границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</p> <p>границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий(при их наличии);</p> <p>границы зон действия публичных сервитутов (при их</p>
--	--

	наличии).
10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	Согласование проекта осуществить: С уполномоченным органом исполнительной власти Ичалковского муниципального района; С органами местного самоуправления поселения, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация
12. Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)	Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей исполнителя. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик.
13. Сроки и этапы разработки проекта	В соответствии с календарным планом