

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ПРОЕКТ ГРУПП

управляющая компания

Заказчик: ПАО «Газпром»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта -
«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и
Починковского ЛПУ МГ»**

***Лямбирский муниципальный район
Республика Мордовия***

**Раздел 3
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

13398.ДПТ.7.3

Том 3

**Москва
2020**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ПРОЕКТ ГРУПП

управляющая компания

УТВЕРЖДЕН:

от «_____» _____ 2020 г. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта -
«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и
Починковского ЛПУ МГ»**

*Лямбирский муниципальный район
Республика Мордовия*

Раздел 3
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

13398.ДПТ.7.3

Том 3

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Москва
2020**

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

Обозначение	Наименование	Примечание
13398.ДПТ.7.3 - С	Содержание тома 3	2
13398.ДПТ - СП	Состав документации по планировке и межеванию территории	3
13398.ДПТ.7.3 - Г.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	4
13398.ДПТ.7.3 - Г.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	5
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разрабатывается, так как проектом не предусмотрено размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта
-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не разрабатывается, так как Минстроем РФ не установлена необходимость в разработке для проектируемых объектов
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабатывается, в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13398.ДПТ.7.3 - С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Булаева			20.04.20
ГИП		Наэльтон			20.04.20

Содержание тома 3



ПРОЕКТ ГРУПП
управляющая компания

Стадия	Лист	Листов
	1	2

Обозначение	Наименование	Примечание
13398.ДПТ.7.3 - Г.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	6
13398.ДПТ.7.3 - Г.4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	7
13398.ДПТ.7.3 - Г.5	Схема конструктивных и планировочных решений	8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							13398.ДПТ.7.3 - С	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Для размещения линейного объекта: «Дооснащение
ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»
(ГРС «Саранск-2»)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	13398.ДПТ.7.1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	Раздел 1
2	13398.ДПТ.7.2	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА.	Раздел 2
3	13398.ДПТ.7.3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	Раздел 3
4	13398.ДПТ.7.4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	Раздел 4

Проект межевания территории

5	13398.ДПТ.7.5	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	
6	13398. ДПТ.7.6	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	
7	13398. ДПТ.7.7	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13398.ДПТ - СП




						13398.ДПТ - СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
разраб.		Булаева			06.04.20	Состав документации по планировке и межеванию территории		
ГИП		Назлыток			06.04.20			
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
						 ПРОЕКТ ГРУПП управляющая компания		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
М 1:10000

Республика Мордовия,
Лямбирский район

с. Владимировка

РАСПОЛОЖЕНИЕ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ


- Примечания:
1. Картооснова "Генеральный план Александровского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия. Разработчик: ЗАО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «МОРДОВАГРОПРОМПРОЕКТ». Дата утверждения: 20.07.2012;
 2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не устанавливается.

Согласовано

Взам. инв. N°
Подпись и дата
Инв. N° подл.

- Условные обозначения
- АЗС
 - АТС
 - Администрация
 - Библиотека
 - Детский сад
 - Дом культуры
 - Медицинский пункт
 - Отделение Сбербанка
 - Почта
 - Школа
 - Территория населенного пункта
 - Жилая застройка
 - Зона перспективной жилой застройки
 - Водонапорная башня
 - Кладбище с густой дубравой
 - Памятники-монументы
 - Проектируемый скотомогильник
 - Существующий скотомогильник
 - Грунтовые проселочные дороги
 - Железные дороги
 - Мосты
 - Мосты на общем пролетосновии
 - Полевые и лесные дороги
 - Проектируемая грунтовая дорога
 - Проектируемая дорога с асфальтобетонным покрытием
 - Грунты водопроницаемые
 - Улучшенные грунтовые дороги
 - Шоссе
 - Газопровод высокого давления
 - ЛЭП
 - Древесная растительность
 - Кустарники
 - Луговая растительность
 - Пашня, земли с/х назначения
 - Фруктовые и цитрусовые сады
 - Берега обрыв (скал) без пляжа
 - Водоотвод
 - Каналы
 - Озера
 - Плотины непрозрачные
 - Плотины прозрачные
 - Реки
 - Реки пересыхающие
 - Горизонталы основные
 - Насыпи на шоссе (обустраиваемые)
 - Обрывы земляные
 - Промоины
 - Ямы

- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта

						13398.ДПТ.7.3 – Г.1			
						«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Булаева А.В.	6	6	06.20			ППТ	1	5
Проверил	Назлыток О.С.	6	6	06.20					
Нач.отг.						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000		 ПРОЕКТ ГРУПП управляющая компания	

M 1:500



13:15:0104001

13:15:000000:274




ГРС Саранск-2

Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не устанавливается;
2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.

13:15:000000:274

Границы

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | -территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | -существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости |
|  | -зон планируемого размещения линейного объекта |



Объекты инженерной инфраструктуры

- | | | |
|--|---------------------------------------------------|-------------|
| | -ось планируемого линейного объекта (кабель ИТСО) | |
| | -кабельные линии электропередач | |
| | -газопровод | |
| | -кабель связи | |
| | -воздушные линии электропередач | <u>Пояс</u> |
| | -канализация | |

Транспортная инфраструктура

-  -автомобильная дорога

Прочее

-  -ограждения
 -контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

Пояснительные надписи

13:04:0000000:2

13:04:0101005

-кадастровый номер земельного участка
зарегистрированный в Едином государственном
реестре недвижимости


-номер кадастрового квартала зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Кадастровый номер	Категория земель	Виды разрешенного использования	Сведения о правах
13:15:0104001:185	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Для эксплуатации объектов газопровода – отвода до газораспределительной станции "Саранск – 2"	Собственность–РФ; аренда– ПАО "Газпром" Договор аренды №от 03.08.2006. Срок аренды с 14.12.2005 г. по 14.12.2054 г.
13:15:0000000:274	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Правообладатель– ОАО "Племенной завод "Александровский"

13398.ДПТ.7.3 – Г.2

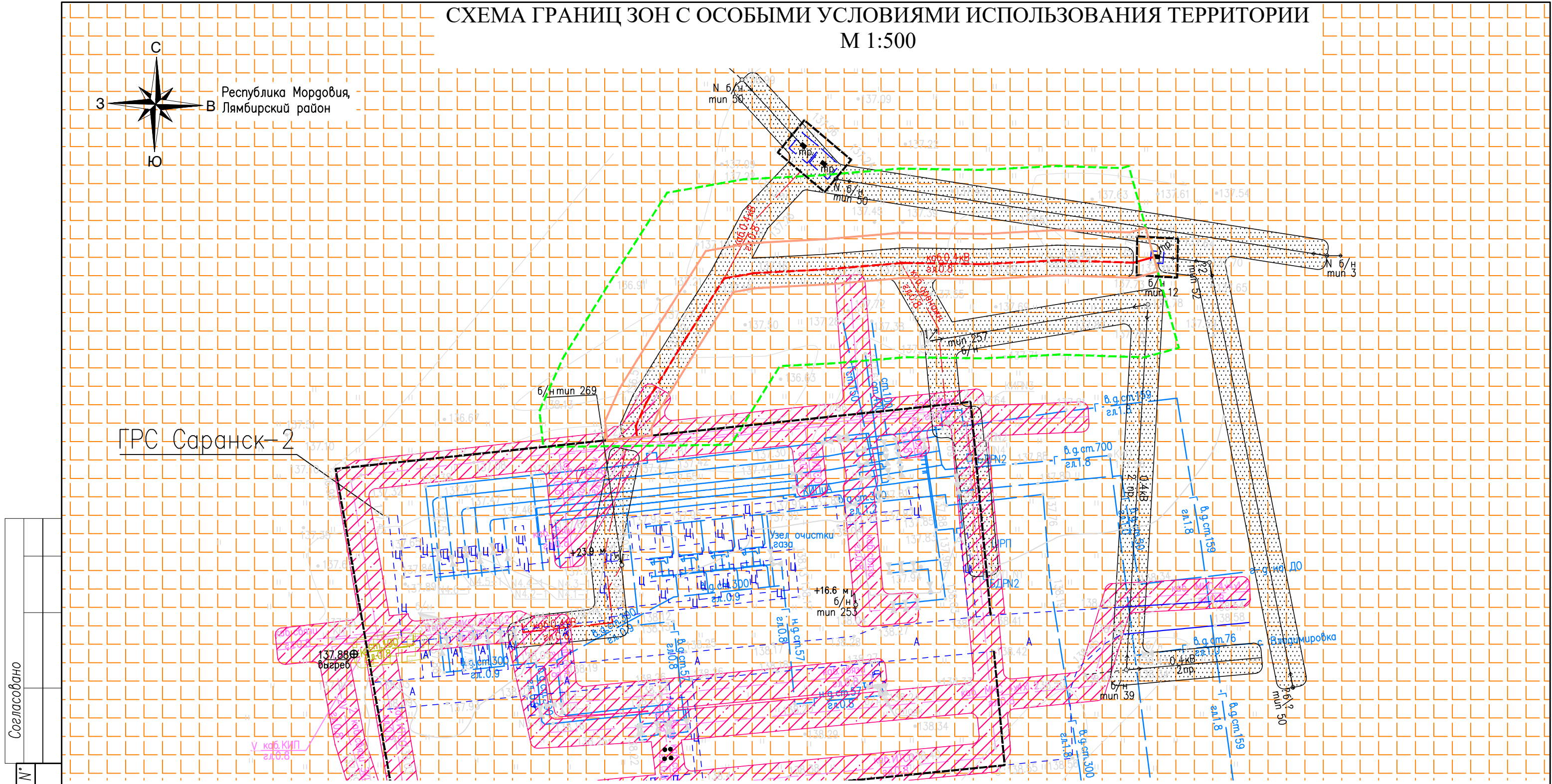
«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»

						13398.ДПТ.7.3 – Г.2			
						«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N* док	Подпись	Дата				
Разработал	Булаева А.В.	Буд	06.20			Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Назлыток О.С.	О	06.20				ППТ	1	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М. 1:500	 ПРОЕКТ ГРУПП управляющая компания		
Нач.отд.									

Копировал

Формат А3

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения

- Границы**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зон планируемого размещения линейного объекта
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- охранная зона линий и сооружений связи
 - охранная зона трубопроводов
 - охранная зона объектов электроэнергетики
 - охранная зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

- Объекты инженерной инфраструктуры**
- ось планируемого линейного объекта (кабель ИТСО)
 - кабельные линии электропередач
 - газопровод
 - кабель связи
 - воздушные линии электропередач
 - канализация
- Транспортная инфраструктура**
- автомобильная дорога
- Прочее**
- ограждения

- Примечания:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не устанавливается;
 - Иные утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий в границах проекта планировки не имеет.

13398.ДПТ.7.3 – Г.3					
«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Булаева А.В.				06.20
Проверил	Назлыток О.С.				06.20
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500					
Нач.отг.					
Копировал					
Формат А3					

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
1:20000



Примечания:

1. Картоносна "Схема территориального планирования Лямбирского муниципального района Республики Мордовия. Схема рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по их предупреждению. Разработчик: ОАО «РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ «ГИПРОГОР». Дата утверждения: 30.08.2012;
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не устанавливается.

Условные обозначения

ОБЪЕКТЫ РИСКОВ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

- Граница затопления паводковыми водами 1-процентной обеспеченности
- Подтопление грунтовыми водами
- Территории распространения карстовых пород
- Оползневые процессы
- Просадочные грунты

ПРИРОДНО - ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

- Напорные гидротехнические сооружения
- Зона возможного поражения при аварии во время транспортировки АХОВ

АВАРИЙНО - СПАСАТЕЛЬНЫЕ ФОРМИРОВАНИЯ

- ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПРОТИВОПОЖАРНАЯ СЛУЖБА МЧС РОССИИ
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ
- ПРОЕКТНАЯ
- ДОБРОВОЛЬНАЯ ПОЖАРНАЯ ОХРАНА

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ РИСКОВ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

- ЗАЩИТА ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ ПАВОДКАМИ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
- ЗАЩИТА ОТ ПОДТОПЛЕНИЯ
- БЕРЕГООКРЕПИТЕЛЬНЫЕ И ПРОТИВООПАЗНОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- ОРГАНИЗАЦИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА
- ЗАЩИТА ОТ КАТАСТРОФИЧЕСКОГО ЗАТОПЛЕНИЯ



-границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (границы зон планируемого размещения линейного объекта)

						13398.ДПТ.7.3 – Г.4			
						«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Схема границ территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:20000	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Булаева А.В.	64		06.20			ППТ	1	
Проверил	Назлыток О.С.			06.20					
Нач.отг.									

Копировал

Формат А3

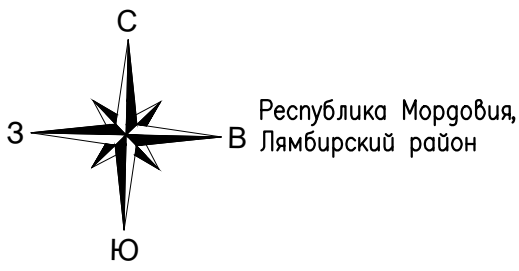
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
М 1:500



ГРС Саранск-2

Согласовано	
Взам. инв. N°	
Подпись и дата	
Инв. N° подл.	

Условные обозначения

Границы

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- зон планируемого размещения линейного объекта

Объекты инженерной инфраструктуры

- ось планируемого линейного объекта (кабель ИТСО)
- кабельные линии электропередач
- газопровод
- кабель связи
- воздушные линии электропередач
- канализация

Транспортная инфраструктура

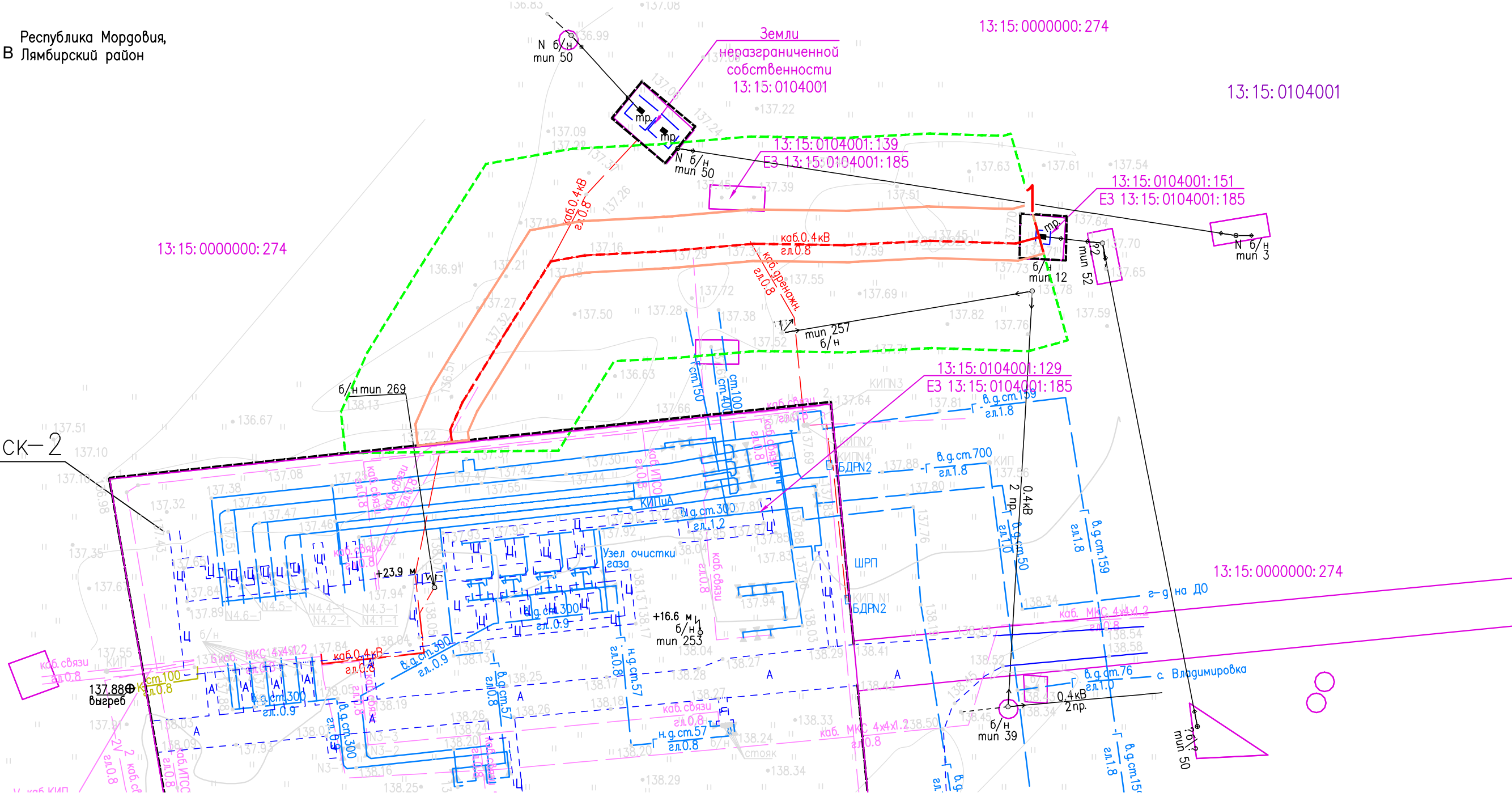
- автомобильная дорога

Прочее

- ограждения
- ось планируемого линейного объекта (кабель ИТСО) с нанесением пикетажа

Пояснительные надписи

- 13: 04: 0000000: 2 -кадастровый номер земельного участка зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости
- 13: 04: 0101005 -номер кадастрового квартала зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости



						13398.ДПТ.7.3 – Г.5		
						«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист
Разработал	Булаева А.В.			бу	06.20		ППТ	1
Проверил	Назлыток О.С.			б	06.20	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500	 управляющая компания	
Нач.отг.								