

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ПРОЕКТ ГРУПП

управляющая компания

Заказчик: ПАО «Газпром»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта -
«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и
Починковского ЛПУ МГ»**

***Лямбирский муниципальный район
Республика Мордовия***

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

13398.ДПТ.7.5

Том 5

**Москва
2020**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ПРОЕКТ ГРУПП

управляющая компания

УТВЕРЖДЕН:

от «_____» _____ 2020 г. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта -
«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и
Починковского ЛПУ МГ»**

***Лямбирский муниципальный район
Республика Мордовия***

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

13398.ДПТ.7.5




Том 5

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Москва
2020**

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						13398.ДПТ.7.5 - С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Буласва			20.04.20	Содержание тома 5	Стация	Лист	Листов
ГИП		Наэльтук			20.04.20			1	1
						 ПРОЕКТ ГРУПП управляющая компания			

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Для размещения линейного объекта: «Дооснащение
ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»
(ГРС «Саранск-2»)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	13398.ДПТ.7.1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	Раздел 1
2	13398.ДПТ.7.2	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА.	Раздел 2
3	13398.ДПТ.7.3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	Раздел 3
4	13398.ДПТ.7.4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	Раздел 4

Проект межевания территории

5	13398.ДПТ.7.5	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	
6	13398. ДПТ.7.6	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	
7	13398. ДПТ.7.7	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13398.ДПТ - СП

						13398.ДПТ - СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
разраб.		Булаева			06.04.20	Состав документации по планировке и межеванию территории		
ГИП		Назлыток			06.04.20			
						Стадия	Лист	Листов
							1	1



ПРОЕКТ ГРУПП
управляющая компания

Оглавление

Текстовая часть

1. Проект межевания территории. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	2
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	3
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.....	3
4. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных лесов	3
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.	3
6. Приложение А (Координаты поворотных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)).....	5

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.							13398.ДПТ.7.5 - Т		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разраб.		Булаева			20.04.20	Проект межевания территории для размещения линейного объекта по проекту «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»	Стадия	Лист
	Пров.		Назлыток			20.04.20			Листов
								1	5
								ООО	
								«УК Проект Групп»	

1. Проект межевания территории. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки на период строительства

Проектом межевания территории для размещения линейного объекта - «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ» не предусмотрено образование земельных участков, путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для размещения линейного объекта – Кабели инженерно-технических средств охраны (ИТСО) по проекту: «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ» на период строительства предлагается под проектируемыми объектами формирование частей существующих земельных участков, без регистрации прав по соглашению сторон.

Сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта - приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1.

Экспликация земельных участков, подлежащих образованию для размещения линейного объекта - «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»

Условный номер ЗУ	Способ образования	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
13:15:0000000:274/чзу1	Путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (сервитут)	Земли сельскохозяйственного назначения	Не изменяется	486,91
Всего:				486,91

Для размещения проектируемых объектов на существующих земельных участках, на период строительства, предлагается заключение соглашения об установлении сервитута согласно статьям 39.23-39.26 Земельного кодекса РФ.

Образуемые земельные участки на период эксплуатации

Проектом межевания территории для размещения линейного объекта - «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ» не предусмотрено образование земельных участков на период эксплуатации, путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						13398.ДПТ.7.5-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

1 _

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в проекте межевания не содержится.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, устанавливается согласно п. 7.5 «Классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ №540 от 01.09.2014г.): «Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов».

Вид разрешенного использования стоящих на кадастре земельных участков не изменяется.

4. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных лесов

В соответствии с письмом Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия от 13.05.2020 № 1654 пересечение с землями лесного фонда отсутствует.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							13398.ДПТ.7.5-Т	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 5.1 - Координаты границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории (в системе координат кадастрового округа Республики Мордовия МСК- 13 зона 1)

Координаты угловых точек (Система координат МСК-13 зона 1)		
№	X, м	Y, м
1	399483,37	1293547,45
2	399477,59	1293549,05
3	399476,76	1293546,03
4	399477,08	1293535,81
5	399476,58	1293525,99
6	399476,73	1293515,30
7	399475,88	1293505,22
8	399475,39	1293495,72
9	399474,86	1293492,74
10	399467,70	1293488,16
11	399462,96	1293485,24
12	399459,27	1293482,96
13	399456,78	1293481,85
14	399455,84	1293481,95
15	399455,21	1293475,98
16	399457,74	1293475,71
17	399462,08	1293477,64
18	399466,11	1293480,13
19	399470,89	1293483,08
20	399480,32	1293489,10
21	399481,36	1293495,05
22	399481,87	1293504,81
23	399482,74	1293515,09
24	399482,58	1293525,88
25	399483,08	1293535,75
26	399482,78	1293545,31
1	399483,37	1293547,45

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13398.ДПТ.7.5-Т	Лист 4
------	--------	------	--------	---------	------	-----------------	-----------

6. Приложение А

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков
(частей земельных участков)

Координаты поворотных точек образуемых частей земельных участков из участка с кадастровым номером 13:15:0000000:274, для размещения линейного объекта кабеля ИТСО объекта «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ» (в системе координат кадастрового округа Республики Мордовия МСК- 13 зона 1)

13:15:0000000:274/чзу1			
N	X, м	Y, м	Площадь, кв. м.
1	399476,95	1293546,72	487
2	399476,76	1293546,03	
3	399477,08	1293535,81	
4	399476,58	1293525,99	
5	399476,73	1293515,30	
6	399475,88	1293505,22	
7	399475,39	1293495,72	
8	399474,86	1293492,74	
9	399467,70	1293488,16	
10	399462,96	1293485,24	
11	399459,27	1293482,96	
12	399456,78	1293481,85	
13	399455,84	1293481,95	
14	399455,21	1293475,98	
15	399457,74	1293475,71	
16	399462,08	1293477,64	
17	399466,11	1293480,13	
18	399470,89	1293483,08	
19	399480,32	1293489,10	
20	399481,36	1293495,05	
21	399481,87	1293504,81	
22	399482,64	1293513,99	
23	399482,53	1293516,43	
24	399482,72	1293516,44	
25	399482,58	1293525,88	
26	399483,08	1293535,75	
27	399482,78	1293545,31	
28	399483,37	1293547,45	
29	399482,13	1293547,80	
30	399482,28	1293546,34	
31	399476,96	1293546,21	
1	399476,95	1293546,72	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	