

ООО
«ГЕОГАРАНТ»

ИНН/КПП
1328017864/132601001
430027, г. Саранск, ул. Советская, д. 22,
этаж 9, помещение 3
E-mail: kadastr13rus@gmail.com
Телефон 8 (987) 992-33-13

Заказчик: Бочкарев Сергей Николаевич

**Проект межевания территории земельного участка
с кадастровым номером 13:15:0101002:1110,
расположенного в районе ул. им. В.Н. Имерякова,
села Большая Елховка Лямбирского района
Республики Мордовия**

Саранск 2021

Заказчик: Бочкарев Сергей Николаевич

**Проект межевания территории земельного участка
с кадастровым номером 13:15:0101002:1110,
расположенного в районе ул. им. В.Н. Имерякова,
села Большая Елховка Лямбирского района
Республики Мордовия**

Директор

Е.И. Будаев

Главный инженер проекта

Е.А. Ширяева

Саранск 2021

Документация по межеванию территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|----------|
| ОБЩАЯ ЧАСТЬ | 5 |
| РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории | |
| 1.1. Общие сведения | 6 |
| 1.2. Анализ существующего положения | 6 |
| 1.3. Красные линии и линии регулирования территории | 7 |
| РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| 1.4. Проектное предложение по использованию территории | 8 |
| 1.5. Техничко-экономические показатели проекта межевания | 9 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ | |
| Приложение 1. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости | 10 |
| Приложение 2. Ведомость расчета координат границы проектирования | 11 |
| ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ | |

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

| | |
|-------------------------|---------------|
| Главный инженер проекта | Ширяева Е. А. |
| Инженер | Ширяева Е. А. |

Состав проекта межевания

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|----------|--|------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Схема размещения элементов планировочной структуры | ПМ-1 | 1:10 000 |
| 2 | Чертеж межевания территории | ПМ-2 | 1: 500 |

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

| | | | |
|---|---|------|--------|
| 1 | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории | ПМ-3 | 1: 500 |
| 2 | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства | ПМ-4 | 1: 500 |

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1.1. Общие сведения.

Работы по подготовке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:15:0101002:1110, расположенного в районе ул. им. В.Н.Имерякова, села Большая Елховка Лямбирского района Республики Мордовия выполнены согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района от 10.11.2010 г. №126;
- Местных нормативов градостроительного проектирования Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района, утвержденных Решением Совета депутатов Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района от 12.10.2017 г. № 94;
- Правил землепользования и застройки Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, от 31.10.2012 г. №50.

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- Задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории);
- топографическую съемку территории в масштабе 1:500, представленную Заказчиком;
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории.

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

1.2. Анализ существующего положения.

Отведенный под проект межевания участок находится в восточной части

села Большая Елховка. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. им. В.Н.Имерякова. Площадь проектируемой территории в границах проекта межевания составляет 0,2 га. Категория земель – земли населенных пунктов.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:15:0101002.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории и в непосредственной близости отсутствуют.

Данным проектом межевания в границах проектируемой территории не определяется местоположение лесных участков.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории».

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

1.3. Красные линии и линии регулирования застройки

Проектом межевания территории не предусмотрено установление красных линии на проектируемой территории.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.4. Проектное предложение по использованию территории

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:15:0101002:1110, расположенного в районе ул. им. В.Н.Имерякова, села Большая Елховка Лямбирского района Республики Мордовия, подготовлен в связи с образованием границ земельных участков.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки проектируемая территория расположена в составе территориальной зоны Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, для которой условно разрешенным видом использования является «отдельно стоящие объекты обслуживания, общественного питания и торговли до 500 кв.м.».

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

Перед кадастровыми работами необходимо привести вид разрешенного использования земельного участка 13:15:0101002:1110 в соответствие с действующим классификатором видов разрешенного использования – «Магазины».

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 предусмотрено путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:15:0101002:1110 (площадью 170 кв.м. (:1110/п1 на плане)) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадью 291 кв.м. (:Т/п1 на плане)) .

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, а также возможный способ их образования приведены в таблице 1. Сведения о существующих и вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже межевания территории.

На проектируемой территории зоны действия публичного сервитута не выделены.

Таблица 1. Характеристика образуемых земельных участков

| Условный номер земельного участка по проекту межевания территории | Кадастровый номер существующего земельного участка | Площадь, кв.м. (по сведениям ЕГРН) | Разрешенное использование (по сведениям ЕГРН) | Площадь, кв.м. (по проекту) | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования земельного участка |
|---|--|------------------------------------|---|-----------------------------|---|---|
| :3У1 | :1110 | 170 | Для строительства стационарного магазина | 170 (:1110/п1) | Магазины | Образование путем перераспределения |
| | Земли государственная собственность на которые не разграничена | - | - | 291 (:Т/п1) | | |

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, указан в Приложении 2.

1.5. Техничко-экономические показатели проекта межевания

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние на 2021г | Состояние на расчетный срок 2026 год |
|-------|---|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Площадь проектируемой территории - всего | га | 0,2 | 0,2 |
| 2 | Территории, подлежащие межеванию в том числе: | га | 0,05 | - |
| | - территории для размещения объекта магазина | га | 0,05 | - |
| | - территории для размещения инженерных сетей | га | - | - |
| | - иные территории | га | - | - |
| 3 | Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования | га | - | - |

**Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином
государственном реестре недвижимости**

| Кадастровый номер | Адрес (описание местоположения) | Разрешенное использование | Площадь, кв.м | Вид права | Правообладатель |
|--------------------|---|--|---------------|---------------|----------------------------|
| 13:15:0101002:1110 | Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Большая Елховка, ул. им. В.Н.Имерякова, д. 61Б | Для строительства стационарного магазина | 170 | Собственность | Бочкарев Сергей Николаевич |
| 13:15:0101002:3191 | Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Большая Елховка, ул. им. В.Н.Имерякова, д. 66 | Для размещения объекта торговли | 250 | Отсутствует | Отсутствует |

Ведомость расчета координат границы проектирования

| Номер поворотной точки | Координаты поворотных точек | |
|-----------------------------------|------------------------------------|--------------|
| | X | Y |
| 2 | 3 | 4 |
| 1 | 402 627,15 | 1 300 803,24 |
| 2 | 402 627,15 | 1 300 849,00 |
| 3 | 402 578,28 | 1 300 849,00 |
| 4 | 402 578,28 | 1 300 803,24 |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ____ | Всего разделов: ____ |
| 02.09.2021.№ 99/2021/414739524 | | | |
| Кадастровый номер: | | 13:15:0101002:1110 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 13:15:0101002 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.01.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Большая Елховка, ул. им. В.Н.Имерякова, дом 61 Б |
| Площадь: | 170 +/- 9кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 59551 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 13:15:0101002:1380 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 13:15:0101002:496, 13:15:0101002:635 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | |
|--------------------------------|-----------|------------------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № ____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ____ |
| 02.09.2021 № 99/2021/414739524 | | Всего листов выписки: ____ |
| Кадастровый номер: | | 13:15:0101002:1110 |

| | |
|--|---|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для строительства стационарного магазина |
| Сведения о кадастровом инженере: | Сюбаева Альбина Маратовна №13-10-3, ООО "Рубин" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | |
|--------------------------------|-----------|------------------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № ____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ____ |
| 02.09.2021 № 99/2021/414739524 | | Всего листов выписки: ____ |
| Кадастровый номер: | | 13:15:0101002:1110 |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Зазулина Ксения Федоровна |

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|-------------------------------|--|------------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 02.09.2021№ 99/2021/414739524 | | | |
| Кадастровый номер: | | 13:15:0101002:1110 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------|-----------|------------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 3 | Всего листов раздела 3: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 02.09.2021 № 99/2021/414739524 | | | |
| Кадастровый номер: | | 13:15:0101002:1110 | |

| | |
|---|-----------------------|
| План (чертеж, схема) земельного участка | |
| | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|-----------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u> | Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 02.09.2021№ 99/2021/414739524 | | | |
| Кадастровый номер: | | 13:15:0101002:1110 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 402616.55 | 1300817.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 402616.87 | 1300828.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 402610.77 | 1300828.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 402610.75 | 1300828.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 402600.72 | 1300829.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 402600.53 | 1300819.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 402610.47 | 1300818.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 402610.45 | 1300817.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ____ | Всего разделов: ____ |
| 02.09.2021 № 99/2021/414743341 | | | |
| Кадастровый номер: | | 13:15:0101002:3191 | |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 13:15:0101002 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 20.03.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 61 "б" по ул. им. В.Н. Имерякова. Участок находится примерно в 25 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Большая Елховка, ул. им В.Н.Имерякова, 66 |
| Площадь: | 250 +/- 6кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 87575 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 13:15:0101002:3348 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | |
|--------------------------------|-----------|------------------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № ____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ____ |
| 02.09.2021 № 99/2021/414743341 | | Всего листов выписки: ____ |
| Кадастровый номер: | | 13:15:0101002:3191 |

| | |
|--|--|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для размещения объекта торговли (магазина) |
| Сведения о кадастровом инженере: | Прянков Руслан Ринатович №13-11-97 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | |
|--------------------------------|-----------|------------------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № ____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ____ |
| 02.09.2021 № 99/2021/414743341 | | Всего листов выписки: ____ |
| Кадастровый номер: | | 13:15:0101002:3191 |

| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
|--|--|
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Зазулина Ксения Федоровна |

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ____ | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____ | | | |
| 02.09.2021 № 99/2021/414743341 | | | |
| Кадастровый номер: | | 13:15:0101002:3191 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | |
| | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | вид: | Ипотека, право аренды на весь объект | |
| | дата государственной регистрации: | 01.06.2018 | |
| | номер государственной регистрации: | 13:15:0101002:3191-13/001/2018-1 | |
| 3.1.1. | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | с 01.06.2018 по 20.05.2021 | | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 | | |
| 3. | основание государственной регистрации: | | |
| | Договор ипотеки от 25.05.2018 №85890TGSA6TQ1Q1RW2RZ3F301 | | |
| | вид: | Аренда, весь объект | |
| | дата государственной регистрации: | 15.05.2014 | |
| | номер государственной регистрации: | 13-13-01/101/2014-351 | |
| 3.1.2. | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | с 21.04.2014 по 20.04.2024 | | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | Бочкарев Сергей Николаевич | | |
| | основание государственной регистрации: | | |
| | Договор аренды земельного участка от 21.04.2014 №52, дата регистрации 15.05.2014, №13-13-01/101/2014-351 | | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | |

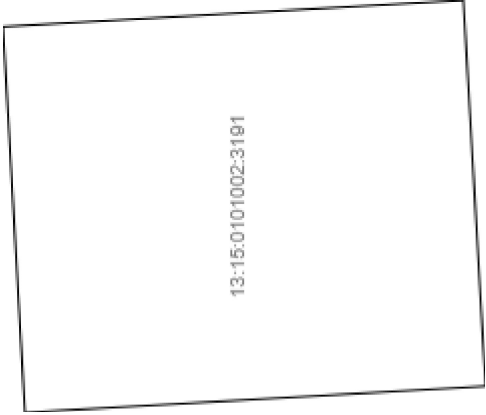
| | | |
|-----|--|--------------------|
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|-------------------------------|-----------|------------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 3 | Всего листов раздела 3: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 02.09.2021№ 99/2021/414743341 | | | |
| Кадастровый номер: | | 13:15:0101002:3191 | |

| | |
|---|-----------------------|
| План (чертеж, схема) земельного участка | |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|-----------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: _____ | Всего разделов: _____ |
| 02.09.2021.№ 99/2021/414743341 | | | |
| Кадастровый номер: | | 13:15:0101002:3191 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | |
| | начальная | конечная | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|--------------------|--|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела <u>3.2</u> | Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____ | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____ | | | |
| 02.09.2021 № 99/2021/414743341 | | | |
| Кадастровый номер: | | 13:15:0101002:3191 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 402610.72 | 1300842.19 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 402611.54 | 1300856.67 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 402594.33 | 1300857.66 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 402593.5 | 1300843.18 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.