

Индивидуальный предприниматель

Сорочкин Евгений Анатольевич

431516, Российская Федерация, Республика
Мордовия, Лямбирский район, с. Смольково,
ул. Молодежная, д. 4 кв. 1
ИНН 131501049561/ОГРНИП
318132600018698
т. +79271740997
sorochkinea@mail.ru

Р/с 40802810239000004230 в Дополнительном
офисе №8589/060 ПАО Сбербанк
к/с 30101810100000000615
БИК 048952615

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Строительство гаража, расположенного Республика Мордовия, Лямбирский
район, с. Александровка, ул. Северная, 19

Кадастровый инженер



Сорочкин Евгений Анатольевич

г. Саранск, 2021г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	7
4	Каталог координат	8

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:15:0104002	№ 99/2021/436247577 от 07.12.2021г.
2	Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	№154 от 23.04.2012г. Решение Совета Депутатов Александровского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основание для разработки проекта

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016, Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:15:0104002, в северной части села, по ул. Северная.

Площадь территории межевания составляет 41 кв.м. Территория межевания представляет собой застроенную местность.

Территориальная зона: Ж. Жилая зона.

Разрешенное использование: Хранение автотранспорта.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Инженерно-транспортная инфраструктура

В границах территории межевания, ограниченной земельными участками, попадающими в полосу застройки в границах кадастрового квартала 13:15:0104002, отсутствуют инженерные коммуникации.

Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

Основания принятых решений

При межевании территории использовались:

Федеральный закон от 18.06.2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве»;

Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре»;

- Федеральный закон от 13.07.2015г. №221-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- местные нормативы градостроительного проектирования.

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т. е. участки, которые поставлены на государственный кадастровый учет, а также границы формируемых земельных участков, т. е. участки, границы которых установлены проектом.

Доступ к земельному участку свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1.1. - Характеристики образуемых земельных участков








Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ1	Хранение автотранспорта	41	Образование при перераспределении

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2021г	Состояние на расчетный срок 2026 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,005	0,005
2	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	0,005	-
	- территория земельных участков для размещения гаража	га	0,005	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Обозначение существующего земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о котором достаточны для определения его местоположения
-  - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Наименование территориальной зоны

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
ЗУ1		
1	402036,34	1296098,42
2	402036,85	1296100,79
3	402038,10	1296106,56
4	402033,34	1296107,76
5	402032,03	1296101,90
6	402031,50	1296099,51



Прошито и пронумеровано

на

листах
В.И. П. А.