



**Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»**

**430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.13, офис 305/3**

**ОГРН 1161326051446, ИНН 1327026954, КПП 132701001**

**Тел: 8-927-185-21-70**

**e-mail: [esspirkin@mail.ru](mailto:esspirkin@mail.ru)**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство водозаборного узла и станции водоочистки  
в с. Лямбиров по ул. Гражданская»**

**Заказчик - Администрация Лямбирского муниципального района  
Республики Мордовия**

**22/02-2022-ПМТ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Саранск 2022



**Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»**  
430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.13, офис  
305/3  
ОГРН 1161326051446, ИНН 1327026954, КПП 132701001  
Тел: 8-927-185-21-70  
e-mail: [esspirkin@mail.ru](mailto:esspirkin@mail.ru)

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Строительство водозаборного узла и станции водоочистки  
в с. Лямбиров по ул. Гражданская»**

**Заказчик** - Администрация Лямбирского муниципального района  
Республики Мордовия

**22/12-2022-ПМТ**

Генеральный директор

Спиркин Е.С.



Исполнитель

Ткачев С.Н.

Саранск 2022

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

# Содержание

Обозначение	Наименование	Примеч.
22/02-2022-ПМТ С	Содержание	
22/02-2022-ПМТ Т	Текстовая часть	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	
	2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	
	3. Каталог координат образуемых земельных участков	
	4. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	
22/02-2022-ПМТ Г	Графическая часть	
	1. Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, (1:1000)	
	2. Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков, (1:1000)	
	3. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов, (М 1:1000)	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

						22/02-2022-ПМТ	Лист
							2
Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата		

## Текстовая часть

### 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства (разная технология работ, типы угодий и т.д.). Согласно расчетам площадь земель, отводимых во временное краткосрочное использование, на период **строительства водозаборного узла и станции водоочистки в с.Лямбиль по ул. Гражданская** Лямбильского муниципального района Республики Мордовия составляет 1901 кв.м.

Проектом межевания образуется земельный участок из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 13:15:0111001 и 13:15:0111005 на период строительства подземного водопровода по ул.Гражданская в с.Лямбиль.

Полоса отвода водопровода по ул.Гражданская расположена, в том числе в границах сформированных земельных участков:

- 13:15:0000000:603 (Обслуживание жилой застройки, вспомогательный вид разрешенного использования-коммунальное обслуживание)-S=195кв.м.;

- 13:15:0000000:646 (Сельскохозяйственное использование)-S=496кв.м.;

Образуемый земельный участок состоит из 3-х контуров общей площадью 1210кв.м.

#### Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера (квартал) земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
:3У1(1)	1-26 (состоит из 3 контуров)	13:15:0000000	1210	*	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

Примечания:

\* - Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	22/02-2022-ПМТ		Лист
								3

Охранная зона проектируемого объекта водопровода расположена на землях населенного пункта с.Лямбиров. Ограничена условными линиями, проходящими на расстоянии 1 м в обе стороны оси трубопровода. Полоса отвода реконструируемого объекта расположены в территории кадастрового квартала 13:15:0000000.

## 2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами.

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", вид разрешенного использования данных участков - коммунальное обслуживание:

код 3.1 - Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.

Инв. № подл.						22/11-2021-ПМТ	Лист
							4
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

**Условный номер земельного участка 13:15:0000000:3У1**  
**Площадь земельного участка 1210 кв.м.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

**4 Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	401464.07	1287657.09
2	401460.55	1287659.03
3	401448.47	1287654.77
4	401226.40	1287792.98
5	401221.43	1287796.07
6	401190.19	1287815.51
7	401190.62	1287817.31
8	401209.31	1287868.44
30	401225.99	1287914.48
31	401206.51	1287922.14
21	401215.59	1287944.60
22	401216.19	1287946.09
17	401233.02	1287952.62
18	401232.30	1287954.48
19	401214.66	1287947.64
20	401213.69	1287945.24
26	401210.58	1287946.30
23	401217.80	1287965.25
24	401215.93	1287965.96
25	401208.68	1287946.93
32	401199.46	1287922.76
33	401223.55	1287913.29
9	401206.52	1287869.55
10	401187.74	1287818.17
11	401187.22	1287816.02
12	401187.52	1287813.62
13	401219.86	1287793.54
14	401225.30	1287791.00
15	401224.99	1287790.34
16	401448.14	1287651.47

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							22/02-2022-ПМТ		Лист
											6
			Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры

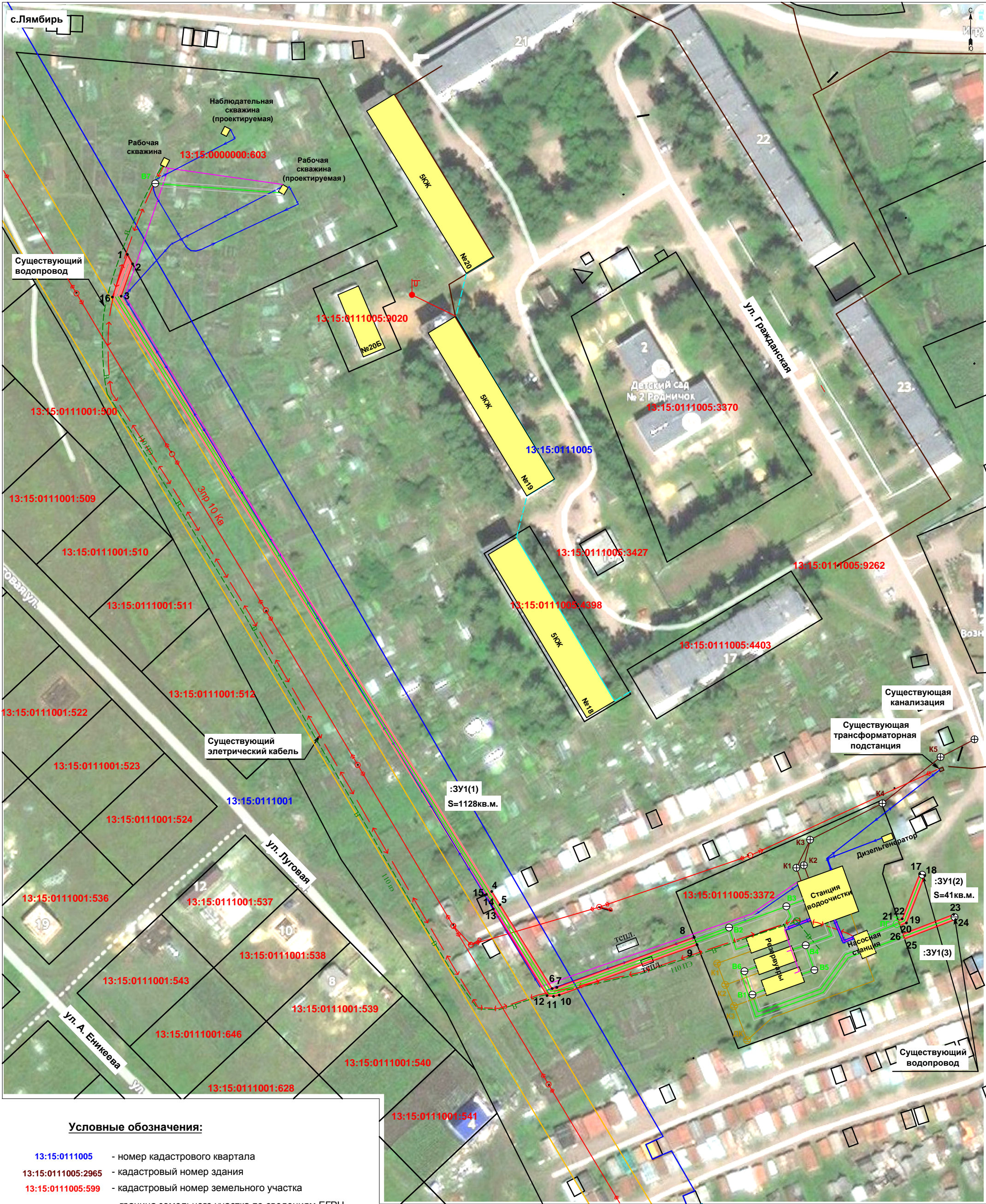


Условные обозначения:

- граница охранных зон ЗОУИТ
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница зданий и сооружений по сведениям ЕГРН
- границы образуемого земельного участка
- проектируемый водопровод
- планируемые здания

Заказчик - Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия						22/02-2022-ПМТ Г		
Строительство водозаборного узла и станции водоочистки в с. Лямбиров по ул. Гражданская								
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	СТАДИЯ	ЛИСТ
Ген.директор			Спиркин Е.С.		22.02.22		ПМТ	1
Исполнитель			Ткачев С.Н.		22.02.22			3
Проект межевания территории. Основная часть. Масштаб 1:1000						ООО "Горизонт"		

Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков



Условные обозначения:

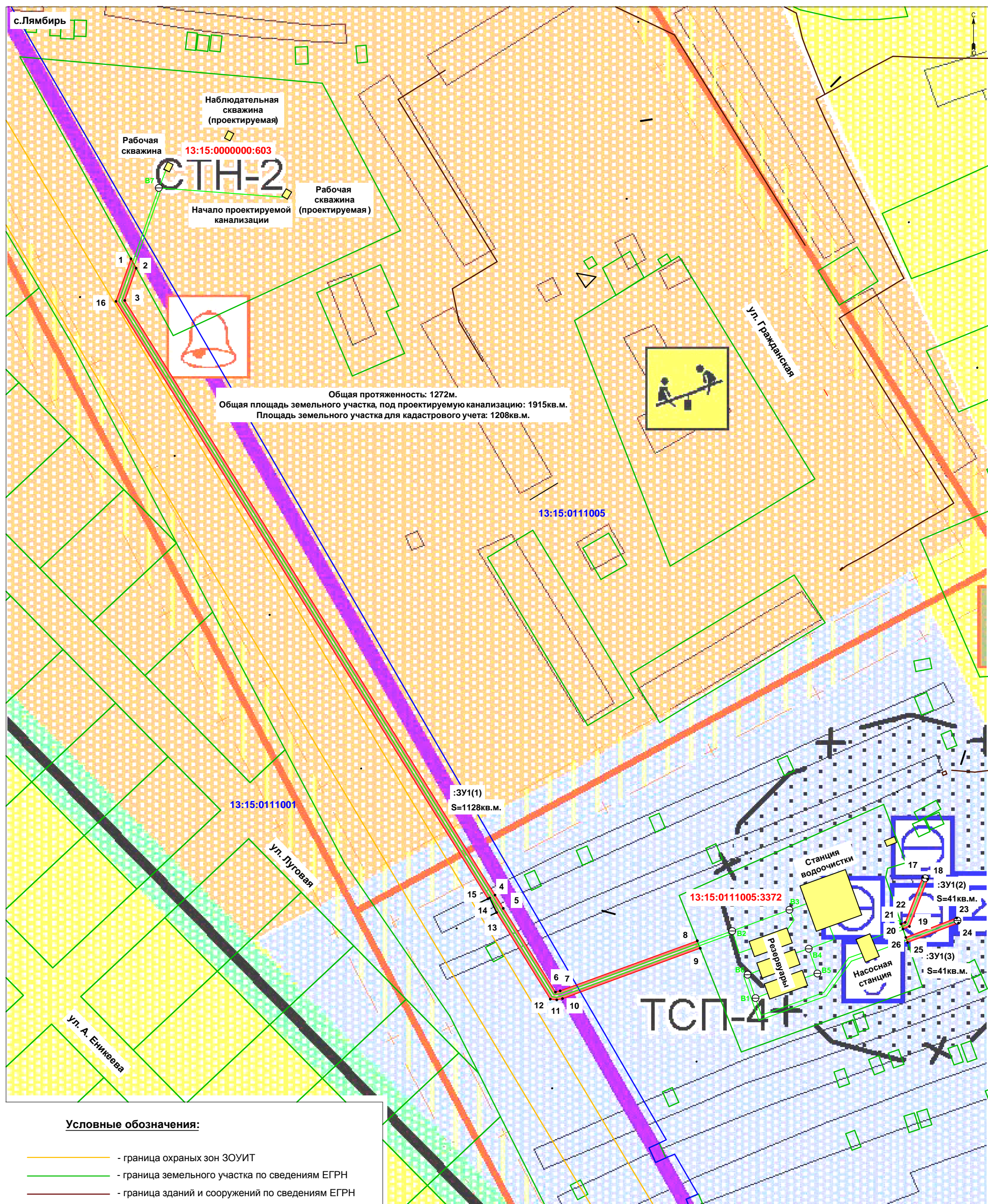
- 13:15:0111005 - номер кадастрового квартала
- 13:15:0111005:2965 - кадастровый номер здания
- 13:15:0111005:599 - кадастровый номер земельного участка
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница зданий и сооружений по сведениям ЕГРН
- границы образуемого земельного участка
- газопровод
- водопровод
- линия электропередач
- металлический забор
- здания

Проектируемые коммуникации:










- B1 - водопровод
- K1 - канализация
- K1 - канализация сброса
- автоматизации
- электроснабжения

						Заказчик - Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия				22/02-2022-ПМТ Г		
						Строительство водозаборного узла и станции водоочистки в с. Лямбиров по ул. Гражданская						
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА							
Ген.директор		Спиркин Е.С.			22.02.22	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков.				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Исполнитель		Ткачев С.Н.			22.02.22					ПМТ	2	3
						Проект межевания территории. Основная часть. Масштаб 1:1000				ООО "Горизонт"		

## Границы образуемых и изменяемых земельных участков.



**Условные обозначения:**

- |   |   |
|---|---|
|   | - граница охранных зон ЗОУИТ  |
|   | - граница земельного участка по сведениям ЕГРН                              |
|   | - граница зданий и сооружений по сведениям ЕГРН                             |
|   | - границы образуемого земельного участка                                    |
|   | - проектируемый водопровод  |
|  | - планируемые здания  |
|  | - зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками |
|  | - зона секционной жилой застройки   |
|  | - зона размещения коммунальных объектов                                     |

						Заказчик - Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия				22/02-2022-ПМТ Г	
						Строительство водозаборного узла и станции водоочистки в с. Лямбиль по ул. Гражданская					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА						
Ген.директор		Спиркин Е.С.			22.02.22	Границы образуемых и изменяемых земельных участков	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ		
							ПМТ	3	3		
Исполнитель		Ткачев С.Н.			22.02.22	Проект межевания территории. Основная часть. Масштаб 1:1000	ООО "Горизонт"				