

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В БЕРСЕНЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ПО ПРОЕКТАМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БЕРСЕНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БЕРСЕНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

13.05.2024

17:00

Место проведения: Республика Мордовия, Лямбирский муниципальный район с.Берсеневка, ул.Советская, 64а. (Администрация Берсеневского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия).

Протоколы публичных слушаний в Берсеневском сельском поселении:

п.Звездный-19.04.2024г.;
д.Старая Чекаевка-20.04.2024г.;
п.Блохинские Выселки-21.04.2024г.;
п.Берсеневские Выселки-22.04.2024г.;
д.Блохино-23.04.2024г.;
п.Чекаевский-24.04.2024г.;
д.Русская Свербейка-25.04.2024г.;
с.Татарская Свербейка-26.04.2024г.;
с.Берсеневка-27.04.2024г.

Количество присутствующих- п.Звездный-19.04.2024г.-0 человек;

д.Старая Чекаевка-20.04.2024г.- 1 человек;
п.Блохинские Выселки-21.04.2024г.-2 человека;
п.Берсеневские Выселки-22.04.2024г.-0 человек;
д.Блохино-23.04.2024г.-0 человек
п.Чекаевский-24.04.2024г.-7 человек
д.Русская Свербейка-25.04.2024г.-28человек;
с.Татарская Свербейка-26.04.2024г.-1 человек;
с.Берсеневка-27.04.2024г. -58 человек;

Присутствующие:

Председатель комиссии - Елисеева Надежда Николаевна-Глава Берсеневского сельского поселения;

Секретарь - Бурлакова Наталья Юрьевна - Заместитель Главы администрации Берсеневского сельского поселения;

Члены комиссии:

Рожаев Е.В.-Заместитель Главы Лямбирского муниципального района по вопросам строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства - Начальник Управления по вопросам строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства (по согласованию);

Курмакаев Р.Ф.-Начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации Лямбирского муниципального района (по согласованию);

Сесоров А.В.-Начальник Управления по организационно-правовой работе и делопроизводству Администрации Лямбирского муниципального района (по согласованию);

Негодова О.В.- Филиал №4 «Берсенеvский сельский клуб» МАУ «Культурно-спортивный центр «Алмаз» Заведующая филиалом;

Адмайкина В.А.-депутат Берсенеvского сельского поселения;

Власова С.В.-депутат Берсенеvского сельского поселения;

СемиH А.В.-депутат Берсенеvского сельского поселения;

Отсутствуют: Краснощекова Н.В.-главный специалист администрации Берсенеvского сельского поселения; Родионова Н.Н.-депутат Берсенеvского сельского поселения.

Повестка дня:

Рассмотрение поступивших заявлений от граждан, для подготовки проекта внесений изменений в генеральный план Берсенеvского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

Секретарь комиссии Бурлакова Н.Ю. ознакомила членов комиссии с поступившими заявлениями следующих граждан:

1.Собственников земельных участков входящие в состав СНТ «Престижное», собственников земельных участков входящие в состав СНТ «Прилесное» «Об изменении зоны расположения земельных участков, входящие в СНТ «Престижное» СНТ «Прилесное» с «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий» на СХЗ Зона дачных и садоводческих объединений».

Комиссия ознакомилась с заявлениями собственников земельных участков входящие в состав СНТ «Престижное», СНТ «Прилесное» «Об изменении зоны расположения земельных участков, входящие в СНТ «Престижное» СНТ «Прилесное» с «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий» на СХЗ Зона дачных и садоводческих объединений».

Проголосовали:

«за»-0 голосов

«против»-9голосов

«воздержалось»-0

Комиссия рекомендовала: Не изменять зону расположения земельных участков входящие в состав СНТ «Престижное», СНТ «Прилесное» (Основание п. 1, 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации).

2. На комиссию поступило ряд заявлений о переводе земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» от следующих граждан:

Шемотырова О.В

Кадастровые номера

13:15:0107001:1895-13:15:0107001:1939,13:15:0107001:2033-13:15:0107001:2080,

13:15:0107001:3478-13:15:0107001:3529;

Сардаев Н.В.

кадастровый номер: 13:15:0107001:1960;

Кулыгина В.А.

кадастровый номер: 13:15:0107001:341;

Плиева В.М.

Кадастровые номера: 13:15:0107011:1082-13:15:0107011:1114

Слесарева П.А.

Кадастровый номер:13:15:0107001:0030;

Ереминой Е.Ю.

Кадастровые номера: 13:15:0107001:3912-3921,3923-3928,3930;

Сардаева Ю.В.

Кадастровый номер: 13:15:0107001:198;

Савкина А.А.

кадастровые номера: 13:15:0107001:4329-13:15:0107001:4402;

Буянкиной Т.В.

Кадастровые номера: 13:15:0107001:1966, 13:15:0107001:1967;

Комиссия изучила все заявления граждан о переводе земель из одной категории в другую.

Проголосовали:

«за»-0

«против»-9голосов

«воздержалось»-0

Комиссия рекомендовала: Не изменять категорию земель из одной категории в другую.
(Основание п. 1, 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. На комиссию поступило заявление Антошиной А.В., Антошина Г.В. «Об изменении зоны расположения земельного участка» с кадастровым номером 13:15:0107001:20;13:15:0107001:105, с «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий» на СХ3 Зона дачных и садоводческих объединений».

Комиссия изучила заявление Антошиной А.В., Антошина Г.В.

Проголосовали:

«за»-0

«против»-9 голосов

«воздержалось»-0

Комиссия рекомендовала: Не изменять зону расположения земельного участка с кадастровым номером: 13:15:0107001:20, «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий» на СХ3 Зона дачных и садоводческих объединений».

(Основание земельный участок с кадастровым номером: 13:15:0107001:20 на основании свидетельства о гос.регистрации от 05.06.2001 года имеет категорию: Земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства).

Не изменять зону расположения земельного участка, с кадастровым номером:

13:15:0107001:105 «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий» на СХ3 Зона дачных и садоводческих объединений».

(Основание п. 1, 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации).

4. На комиссию поступило заявление Богданова С.А. «Об изменении зоны расположения земельных участков» с кадастровыми номерами 13:15:0107001:1395,13:15:0107001:7, с «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий» на СХ3 Зона дачных и садоводческих объединений».

Комиссия изучила заявление Богданова С.А.

Проголосовали:

за изменение зоны расположения земельного участка: с кадастровым номером 13:15:0107001:1395

«за»- 4

«против»-4 голосов

«воздержалось» -1

Комиссия рекомендовала: Не изменять категорию земель из одной категории в другую.
(Основание п. 1, 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации).

Проголосовали:

за изменение зоны расположения земельного участка: с кадастровым номером 13:15:0107001:7

«за»- 0

«против»-9 голосов

«воздержалось» -0

Комиссия рекомендовала: Не изменять зону расположения земельного участка с кадастровым номером: 13:15:0107001:7, «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий» на СХЗ Зона дачных и садоводческих объединений».
(Основание п. 1, 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации).

5. На комиссию поступило заявление Столяровой В.А. «Об изменении зоны расположения земельных участков» с кадастровыми номерами 13:15:0107003:6410-13:15:0107003:6416; 13:15:0107003:6421-13:15:0107003:6433, с «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий» на СХЗ Зона дачных и садоводческих объединений».

Комиссия изучила заявление Столяровой В.А. «Об изменении зоны расположения земельных участков» с кадастровыми номерами 13:15:0107003:6410-13:15:0107003:6416; 13:15:0107003:6421-13:15:0107003:6433, с «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий» на СХЗ Зона дачных и садоводческих объединений».

Проголосовали:

«за»-5

«против»-4 голосов

«воздержалось»-0

Комиссия рекомендовала: Не изменять зону расположения земельных участков с кадастровыми номерами 13:15:0107003:6410-13:15:0107003:6416; 13:15:0107003:6421-13:15:0107003:6433, «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий» на СХЗ Зона дачных и садоводческих объединений».
(Основание п. 1, 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации). Территория земельных участков находится в защитной зоне магистрального газопровода высокого давления.

6. На комиссию поступило заявление Столярова П.М «Об изменении зоны расположения земельных участков» с кадастровыми номерами 13:15:0000000:352, 13:15:0107001:1991 с «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий» на СХЗ Зона дачных и садоводческих объединений».

Комиссия изучила заявление Столярова П.М. «Об изменении зоны расположения земельных участков» с кадастровыми номерами 13:15:0000000:352, 13:15:0107001:1991 с «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий» на СХЗ Зона дачных и садоводческих объединений».

Проголосовали: «Об изменении зоны расположения земельного участка» с кадастровым номером 13:15:0000000:352,

«за»-5

«против»-4 голосов

«воздержалось»-0

Комиссия рекомендовала: Не изменять зону расположения земельного участка с кадастровым номером 13:15:0000000:352 «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий» на СХЗ Зона дачных и садоводческих объединений».

(Основание п. 1, 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации). Территория земельных участков находится в защитной зоне магистрального газопровода высокого давления.

Проголосовали: «Об изменении зоны расположения земельного участка» с кадастровым номером 13:15:0107001:1991

«за»-0

«против»-9 голосов

«воздержалось»-0

Комиссия рекомендовала: Не изменять зону расположения земельного участка с кадастровым номером 13:15:0107001:1991 «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий» на СХЗ Зона дачных и садоводческих объединений».

(Основание п. 1, 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации).

7. На комиссию поступило заявление Савкина А.А. «Об изменении зоны расположения земельных участков» с кадастровыми номерами 13:15:0107001:4329-13:15:0107001:4402, с «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий» на СХЗ Зона дачных и садоводческих объединений».

Комиссия изучила заявление Савкина А.А. «Об изменении зоны расположения земельных участков» с кадастровыми номерами 13:15:0107001:4329-13:15:0107001:4402, с «СХ1.

Зона сельскохозяйственных угодий» на СХЗ Зона дачных и садоводческих объединений».

Проголосовали:

«за»-5

«против»-4 голосов

«воздержалось»-0

Комиссия рекомендовала: Не изменять зону расположения земельных участков с кадастровыми номерами 13:15:0107001:4329-13:15:0107001:4402, до согласования возможности размещения строений представленных в данном проекте с собственниками линий высокого напряжения.

8. На комиссию поступило заявление Абросимовой Е.Н. «Об изменении зоны расположения земельных участков» с кадастровыми номерами 13:15:0107001:251-13:15:0107001:252, с «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий» на СХЗ Зона дачных и садоводческих объединений».

Комиссия изучила заявление Абросимовой Е.Н. «Об изменении зоны расположения земельных участков» с кадастровыми номерами 13:15:0107001:251-13:15:0107001:252, с «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий» на СХЗ Зона дачных и садоводческих объединений».

Проголосовали:

«за»-4

«против»-5 голосов

«воздержалось»-0

Комиссия рекомендовала: Не изменять зону расположения земельного участка с кадастровыми номерами: 13:15:0107001:251-13:15:0107001:252 «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий» на СХЗ Зона дачных и садоводческих объединений».

(Основание п. 1, 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации).

9. На комиссию поступило заявление Абросимовой Е.Н. «О переводе земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»» с кадастровыми номерами 13:15:0107001:251-13:15:0107001:252,

Комиссия изучила заявление Абросимовой Е.Н. «О переводе земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»» с кадастровыми номерами 13:15:0107001:251-13:15:0107001:252,

Проголосовали:

«за»-1

«против»-8 голосов

«воздержалось»-0

Комиссия рекомендовала: Не изменять категорию земель из одной категории в другую. (Основание п. 1, 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации).

10. На комиссию поступило заявление Абросимовой Е.Н. «Об изменении зоны расположения земельного участка» с кадастровым номером 13:15:0107001:936 из зоны Земли лесного фонда в зону сельскохозяйственных угодий СХЗ, для ведения садоводства. Комиссия изучила заявление Абросимовой Е.Н. Об изменении зоны расположения земельного участка» с кадастровым номером 13:15:0107001:936 из зоны Земли лесного фонда в зону сельскохозяйственных угодий СХЗ, для ведения садоводства.

Проголосовали:

«за»-1

«против»-8 голосов

«воздержалось»-0

Комиссия рекомендовала: Не изменять зону расположения земельного участка, с кадастровым номером 13:15:0107001:936 из зоны Земли лесного фонда в зону сельскохозяйственных угодий СХЗ, для ведения садоводства.(Основание ст.11 Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую").

11. На комиссию поступило ряд заявлений «Об изменении зоны расположения земельных участков с «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий» на СХЗ Зона дачных и садоводческих объединений» от следующих граждан:

Горьковой Н.А.

Кадастровые номера: 13:15:0107011:811-13:15:0107011:813, 13:15:0107011:815, 13:15:0107011:802, 13:15:0107011:757, 13:15:0107011:755, 13:15:0107011:792, 13:15:0107011:791;

Ереминой Е.Ю.

Кадастровые номера:

13:15:0107001:4062-4078,4084,4094-4098;

Стешиной Р.Н.

Кадастровые номера: 13:15:0107001:3262- 13:15:0107001:33280, 13:15:0107001:3282-13:15:0107001:3289;

Саулькиной Н.Н.

Кадастровые номера: 13:15:0107001:4410-13:15:0107001:4445;

Терентьева С.П.

Земельный участок в кадастровом квартале 13:15:0107011;

Стешиной С.Н.

Кадастровые номера 13:15:0107001:4279-13:15:0107001:4322;

Кутовой В.И.

Кадастровые номера: 13:15:0107001:3218, 13:15:0107001:3220, 13:15:0107001:3225, 13:15:0107001:3247, 13:15:0107001:3257, 13:15:0107001:3258, 13:15:0107001:3259, 13:15:0107001:4124-13:15:0107001:4272;

Кутовой Ю.В.

Кадастровые номера: 13:15:0107001:3214, 13:15:0107001:3219, 13:15:0107001:3221-13:15:0107001:3256

Пёстровского Д.Б.

Кадастровый номер: 13:15:0107001:3252;

Хайкиной Т.В.

Кадастровый номер 13:15:0107001:3253;

Комиссия изучила все заявления граждан «Об изменении зоны расположения земельных участков с «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий» на СХЗ Зона дачных и садоводческих объединений»

Проголосовали:

«за»-0

«против»-9 голосов

«воздержалось»-0

Комиссия рекомендовала: Не изменять зону расположения данных земельных участков (Основание п. 1, 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации).

12. В комиссию поступило заявление Салькаевой Д.Р. О переводе земельного участка с кадастровым номером 13:15:0107001:262 из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

Комиссия изучила заявление Салькаевой Д.Р.

Проголосовали:

«за»-6

«против»-2 голосов

«воздержалось»-1

Комиссия рекомендовала: Не изменять зону расположения земельного участка с кадастровым номером 13:15:0107001:262 из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», до согласования возможности размещения строений представленных в данном проекте с собственниками линий высокого напряжения.

13. В комиссию поступило заявление жителей д.Русская Свербейка «Об исключении на карте территориальной зоны СН1-зона кладбища на земельном участке расположенном между действующими кладбищами д.Русская Свербейка и с.Татарская Свербейка (кадастровый номер: 13:15:0107001:3860, 13:15:0107001:2898) ; «Об установлении на карте территориальной зоны СН1-зона кладбища (скотомогильник) на земельном участке с кадастровым номером 13:15:0107007:391.

Комиссия изучила заявление жителей д.Русская Свербейка

Проголосовали:

«за»-9

«против»-0 голосов

«воздержалось»-0

Комиссия рекомендовала: Рассмотреть вопрос «Об исключении на карте территориальной зоны СН1-зона кладбища на земельном участке расположенном между действующими кладбищами д.Русская Свербейка и д.Татарская Свербейка (кадастровый номер: 13:15:0107001:3860, 13:15:0107001:2898), «Об установлении на карте территориальной зоны СН1-зона кладбища (скотомогильник) на земельном участке с кадастровым номером 13:15:0107007:391.

Комиссия приняла решение: рекомендовать главе администрации Берсеневого сельского поселения направить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Берсеневого сельского поселения для принятия решения на сессию Совета Депутатов Берсеневого сельского поселения.

Все предложения граждан по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Берсеневского сельского поселения рассмотрены. .

Замечаний и предложений со стороны членов рабочей группы не поступило.

Председатель комиссии

Елисеева Н.Н.

Секретарь комиссии

Бурлакова Н.Ю.

Члены комиссии

Рожаев Е.В.

Курмакаев Р.Ф.

Сессоров А.В.

Негодова О.В.

Семин А.В.

от подписи отказалась

Адмайкина В.А.

Власова С.В.