

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Мордовия республика, Лямбирский р-н 13:15:0102001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Аксеновского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия №1 от 27.04.2024

3. Дата подготовки карты-плана территории: 19.08.2024

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ АКСЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ, ИНН: 1315098094, ОГРН: 1021301065202

основной государственный регистрационный номер: 1021301065202

идентификационный номер налогоплательщика: 1315098094

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия (ППК "Роскадастр"), Мордовия Респ, Саранск г, Лямбирское ш, 10 Б д

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Чудмаева Елена Сергеевна
основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 15253677167

| Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестр саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>А-1951, 24.11.2023</u> | | | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------------|--|---------------|
| Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>Саморегулируемая организация Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"</u> | | | | | |
| Контактный телефон: <u>8(8342)79-02-24</u> | | | | | |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе, д. 10 Б, pladra@mail.ru</u> | | | | | |
| 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории: | | | | | |
| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | <u>ПРОЧИЕ</u> | <u>12.04.2023</u> | <u>170-10729/2023-В</u> | <u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети</u> | = |
| 2 | <u>Кадастровый план территории</u> | <u>24.06.2024</u> | <u>КУВИ-001/2024-166629312</u> | <u>Кадастровый план территории</u> | = |
| 3 | <u>ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА</u> | <u>01.01.2008</u> | <u>б/н</u> | <u>Картографический материал масштаба 1:10000</u> | = |
| 4 | <u>ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА</u> | <u>21.06.2002</u> | <u>б/н</u> | <u>Перечень ранее учтенных земельных участков в границах кадастрового квартала 13:15:0102001</u> | = |
| 7. Пояснения к карте-плану территории: | | | | | |
| 1. – | | | | | |
| Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений | | | | | |
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети: | | | | | |

| №п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования 19.08.2024 | | |
|------|------------------------|--|---|----------------------|---|---------------------------------|---------------|---------------------|
| | | | | | | Сведения о состоянии | | |
| | | | | X | Y | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | — | — | — | — | — | — | — | — |

2. Сведения об использованных средствах измерений:

| №п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)и(или) срок действия поверки |
|------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90 | 3494351 | С-ГСХ/28-06-2024/350928960 от 28.06.2024 действителен до 27.06.2025 |
| 2 | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30 | 3448254 | С-ГСХ/28-06-2024/350928964 от 28.06.2024 действителен до 27.06.2025 |

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0102001:39

Система координат = Зона №=

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--|--|---|---|---|-----------------------------------|--|----------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0102001:39

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| — | — | — | — | — |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0102001:39

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Мордовия Респ, Лямбирский р-н, Аксеново с |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | — |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ² | — |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 107700 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | — |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | — |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | — |
| 7.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |

| | | |
|-----|--|---|
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
13:15:0102001:39

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером13:15:0102001:40

Система координат =

Зона №=

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--|--|---|---|---|-----------------------------------|--|----------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
13:15:0102001:40

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|-----------------------------|-------|-------------------------------------|---|--|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| — | — | — | — | — |

| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>13:15:0102001:40</u> | | |
|---|--|--|
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Мордовия Респ, Лямбирский р-н, Чапаево д |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | — |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ² | — |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 49700 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | — |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | — |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | — |
| 7.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: | | |

| 13:15:0102001:40 | | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|--|---|-----------------------------|--|----------------------------|
| 1. | — | | | | | | |
| Сведения об уточняемых земельных участках | | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0102001:311 | | | | | | | |
| Система координат = | | | | | Зона №= | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0102001:311 | | | | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | | | |
| от т. | до т. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| — | — | — | — | — | | | |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0102001:311 | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | | Значение характеристики | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | | |
| 1. | Адрес земельного участка | | Мордовия Респ, Лямбирский р-н, Аксеновское с/п, Аксеново с | | | | |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в | | — | | | | |

| | | |
|-----|--|--------|
| | соответствии с федеральной информационной адресной системой в виде | |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | — |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ² | — |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 556100 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | — |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | — |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | — |
| 7.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
13:15:0102001:311

1. —

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером13:15:0102001:313

Система координат =

Зона №=

| Обозначение | Координаты, м | Метод | Формулы, | Описание |
|-------------|---------------|-------|----------|----------|
|-------------|---------------|-------|----------|----------|

| ние характерн ых точек границ | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | определения координат | примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | закрепления точки |
|--|--|---|---|---|--------------------------|--|----------------------|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0102001:313

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|-----------------------------|-------|-------------------------------------|---|--|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| — | — | — | — | — |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0102001:313

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|----------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Мордовия Респ, Лямбирский р-н, Аксеновское с/п, Аксеново с |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ±величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | — |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного | — |

| | | |
|-----|--|-------|
| | участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения(ΔP), м ² | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 27000 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | — |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | — |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | — |
| 7.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
13:15:0102001:313

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером
13:15:0102001:314

Система координат —

Зона № —

| Обозначение характерных | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения |
|-------------------------|--|--|-----------------------------|---|
|-------------------------|--|--|-----------------------------|---|

| точек контура | Координаты, м | | Радиус, м | Координаты, м | | Радиус, м | | координат характерных точек(M_t), м,с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м |
|---------------|---------------|---|-----------|---------------|---|-----------|---|---|
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 13:15:0102001:314

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|---|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | — |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 13:15:0102001 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Мордовия Респ, Саранск г, бн1 д |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | — |

| 6. | Иные сведения | | | | | | — | |
|---|--|---|-----------|--|---|-----------|-----------------------------|---|
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>13:15:0102001:314</u> | | | | | | | | |
| 1. | — | | | | | | | |
| <p align="center">Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке</p> | | | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером <u>13:15:0102001:315</u> | | | | | | | | |
| Система координат = | | | | Зона №= | | | | |
| Обозначение характерных точек контура | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м |
| | Координаты, м | | Радиус, м | Координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером <u>13:15:0102001:315</u> | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | | | Значение характеристики | |
| 1 | 2 | | | | | | 3 | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | | | Здание | |

| | | |
|--|---|--------------------------------|
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | – |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 13:15:0102001 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Мордовия Респ, Саранск г, бн д |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | – |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>13:15:0102001:315</u> | | |
| 1. | – | |

Схема границ земельных участков

Масштаб 1:14500

Условные обозначения:

- Существующая часть границы земельного участка
- Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка
- 1 Существующая характерная точка границы земельного участка
- n1V Новая характерная точка границы земельного участка
- :1 Обозначение земельного участка
- :1(1) Обозначение контура границы многоконтурного земельного участка
- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 1 Обозначение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница кадастрового квартала
- 13:11:0208001 Обозначение кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

