СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛЯМБИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

РЕШЕНИЕ

№ 90

«24» сентября 2024 г.

с. Лямбирь

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организаций местного самоуправления Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 13.09.2024 г., руководствуясь Уставом Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района, Совет депутатов Лямбирского сельского поселения,

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в статью 2 «**Виды территориальных зон, обозначенных на Карте градостроительного зонирования территории Лямбирского сельского поселения» ЖИЛЫЕ ЗОНЫ. Жилая зона (Ж). Условно разрешенные виды использования.»** Правил землепользования и застройки Лямбирского сельского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов Лямбирского сельского поселения от 05.04.2012 г. № 26 «Об утверждении Генерального плана и Правил Землепользования и застройки в Лямбирском сельском поселении Лямбирского муниципального района Республики Мордовия» (с последними изменениями от 12 мая 2023 г. № 63) и изложить в следующей редакции:

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Предельное количество этажей / предельная высота	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях

		зданий, строений, сооружений (м)	Площадь (кв. м.)		Размер (м.)		определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (м)
			min	max	min/max		
1	Бытовое обслуживание (3.3)	3/12	500	5000	не подлежит установлению	80 %	3
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	3/12	2000	5000	не подлежит установлению	80 %	3
3	Религиозное использование (3.7)	3/12	1000	5000	не подлежит установлению	80 %	3
4	Банковская и страховая деятельность(4.5)	3/12	1000	5000	не подлежит установлению	80 %	3
5	Общественное питание (4.6)	3/12	500	5000	не подлежит установлению	80 %	3
6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	не подлежит установлению	1000	10 000	не подлежит установлению	80 %	3
7	Ведение садоводства (13.2)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
8	Отдых (рекреация) (5.0)	не подлежит установлению	5000	50 000	не подлежит установлению	80 %	3

2. Внести изменения в статью 2 **«Виды территориальных зон, обозначенных на Карте градостроительного зонирования территории Лямбирского сельского поселения» Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ 2). Основные виды разрешенного использования.»** Правил землепользования и застройки Лямбирского сельского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов Лямбирского сельского поселения от 05.04.2012 г. № 26 «Об утверждении Генерального плана и Правил Землепользования и застройки в Лямбирском сельском поселении Лямбирского муниципального района Республики Мордовия» (с последними изменениями от 12 мая 2023 г. № 63) и изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Предельное количество этажей / предельная высота зданий,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,	Максимальный процент застройки в границах земельного	Минимальные отступы от границ земельных участков в

		строений, сооружений (м)	Площадь (кв. м.)		Размер (м.)	участка	целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (м)
			min	max	min/max		
1	отдых (рекреация) (5.0)	не подлежит установлению	20	5000	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3
2	Магазины (4.4)	1/4	200	5000	не подлежит установлению	80%	3
3	Ведение садоводства (13.2)	3/12	300	3 000	не подлежит установлению	20%	3
4	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1/2,5	18	20 000	не подлежит установлению	80%	1
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)_	не подлежит установлению					
6	Связь (6.8)	Не подлежит установлению					

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

Глава
Лямбирского сельского поселения **Юрин Г.А.**