Общество с ограниченной ответственностью «Гипрозем С»

Заказчик: *Ипкаева Закия Ахметовна*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

с целью перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 13:15:0111005:10815, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбирь, ул. Ленина, земельный участок 14А

Директор Антонов В. П.

г. Саранск, 2024 г.

Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	6

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:15:0111005	№КУВИ-001/2024-208097413 от 16.08.2024 г. ЕГРН
	Генеральный план Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия №63 от 12.05.2023 г.
	Правила землепользования и застройки Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия №63 от 12.05.2023 г.

Пояснительная записка

Основание для разработки проекта

Основанием для подготовки документации по проекту межевания территории в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:15:0111005:10815, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбирь, ул. Ленина, земельный участок 14А, является договор с Ипкаевой З. А.

Документация по подготовке проекта межевания территории, выполнена с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:15:0111005:10815, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбирь, ул. Ленина, земельный участок 14А , с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:15:0111005, в центральной части с. Лямбирь.

Площадь территории межевания составляет – 294 кв.м. Территория межевания представляет собой застроенную территорию.

Территориальная зона: Ж (жилая зона)

Разрешенное использование образуемого земельного участка: **обслуживание жилой застройки.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Инженерно-транспортная инфраструктура

Территория межевания ограниченна земельными участками, попадающими в территорию межевания в границах кадастрового квартала 13:15:0111005, насыщена инженерными коммуникациями.

Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

Основания принятых решений

При межевании территории использовались:

- Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015г. №221-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемого земельного участка, т.е. участок, границы которого установлены проектом. В проекте межевания выделены земельные участки под объект недвижимости.

Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

Технико-экономические показатели

Исходный номер земельного участка 13:15:0111005:10815. Площадь – 139 кв.м.

Перечень площадей, образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей.

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	13:15:0111005:ЗУ1	294	земли населенных пунктов	обслуживание жилой застройки	13:15:0111005:10815	139	перераспределение
					неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	155	
ИТОГО:		*294*					

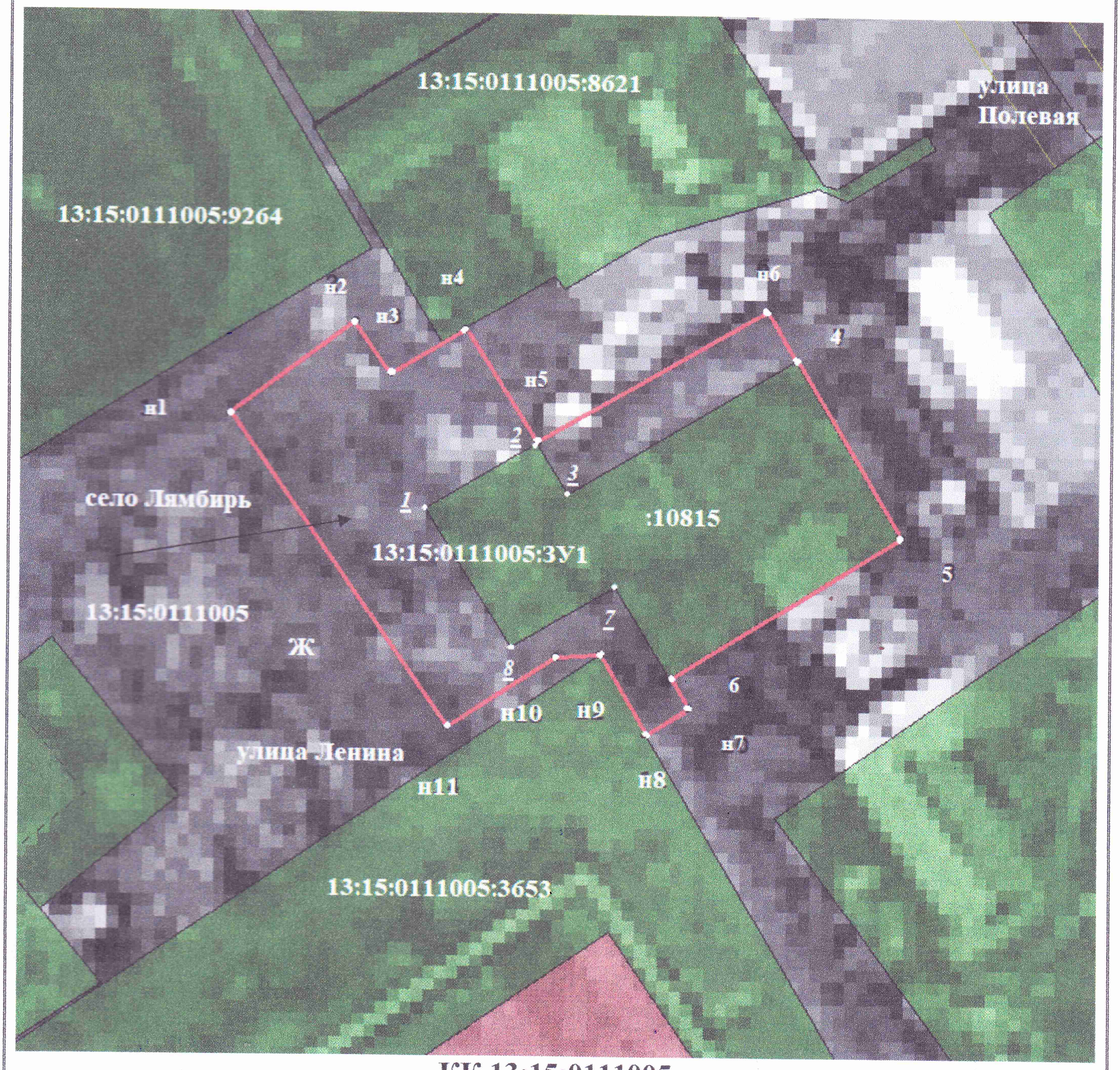
Каталог координат границ проектируемой территории

Система координат – МСК-13

№ п/п	X	Y
н1	403639,49	1287238,58
н2	403643,41	1287243,88
н3	403641,25	1287245,45
н4	403643,13	1287248,57
н5	403638,36	1287251,69
н6	403644,06	1287261,46
4	403641,97	1287262,72
5	403634,47	1287267,24
6	403628,38	1287257,40
н7	403627,16	1287258,20
н8	403626,00	1287256,41
н9	403629,35	1287254,42
н10	403629,22	1287252,54
н11	403626,27	1287247,92
н1	403639,49	1287238,58

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории



КК 13:15:0111005

Условные обозначения:

-граница зоны с особыми условиями использования территории

-граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ

- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ

13:15:0111005: -номер кадастрового квартала