

**Индивидуальный предприниматель**

**Усманова Эльвира Наилевна**

431510, Лямбирский район, с.Лямбировь, Ул.Гражданская, д.20, кв.43

Тел. 89272753264. E-mail: [elli198107@mail.ru](mailto:elli198107@mail.ru)

**Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций:

№ 005 от 16.08.2016

190020, Санкт-Петербург, Рижский пр. 3, литер Б

Заказчик – Сакаев Тимур Фахимович

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером  
13:15:0000000:646, расположенного по адресу: Республика Мордовия,  
Лямбирский район, Лямбирское сельское поселение, село Лямбировь, улица  
Луговая, земельный участок 1Б с землями находящимися в государственной  
или муниципальной собственности.

Кадастровый инженер



Э.Н.Усманова

Лямбировь 2025

# ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:15:0111005	№ 6/н от 14.03.2025 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Мордовия
2	Генеральный план Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	№26 от 05.04.2012 г. с внесением изменений от 2023 г. Решение Совета Депутатов Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия 2012 г.
3	Правила землепользования и застройки Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	№26 от 05.04.2012г. с внесением изменений от 2024 г. Решение Совета Депутатов Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия
4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	№ 6/н от 16.12.2024 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Мордовия



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **Основание для разработки проекта**

Основанием для подготовки документации по проекту межевания территории в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 000000:646, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский муниципальный район, Лямбирское сельское поселение, село Лямбиров, улица ..., земельный участок 1Б, является договор с Сакаевым Т.Ф.

Документация по подготовке проекта межевания территории, выполнена с перераспределения земельного участка с кадастровым 13:15:0000000:646, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский муниципальный район, Лямбирское сельское поселение, село Лямбиров, улица Луговая, земельный участок 1Б с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности для устранения череполосицы со смежными земельными участками.

### **Характеристика территории межевания**

Территория межевания расположена в границах кадастровых кварталов 0111005, 13:15:0111001, в южной части с.Лямбиров.

Площадь территории межевания составляет 0.6 га

Территориальная зона:

П (Производственная зона)

Категория земель — земли населенных пунктов.

### **Инженерно-транспортная инфраструктура**

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в зону застройки в границах кадастрового квартала 13:15:0111005.

### **Красные линии**

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места возможного размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

### **Основания принятых решений**

При межевании территории использовались:

- Федеральный закон от 18.06.2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре»;
- Федеральный закон от 13.07.2015г. №221-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- местные нормативы градостроительного проектирования.

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, участки, которые поставлены на государственный кадастровый учет, а также

границы формируемых земельных участков, т. е. участки, границы которых установлены проектом.

Доступ к земельным участкам свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

### Технико-экономические показатели

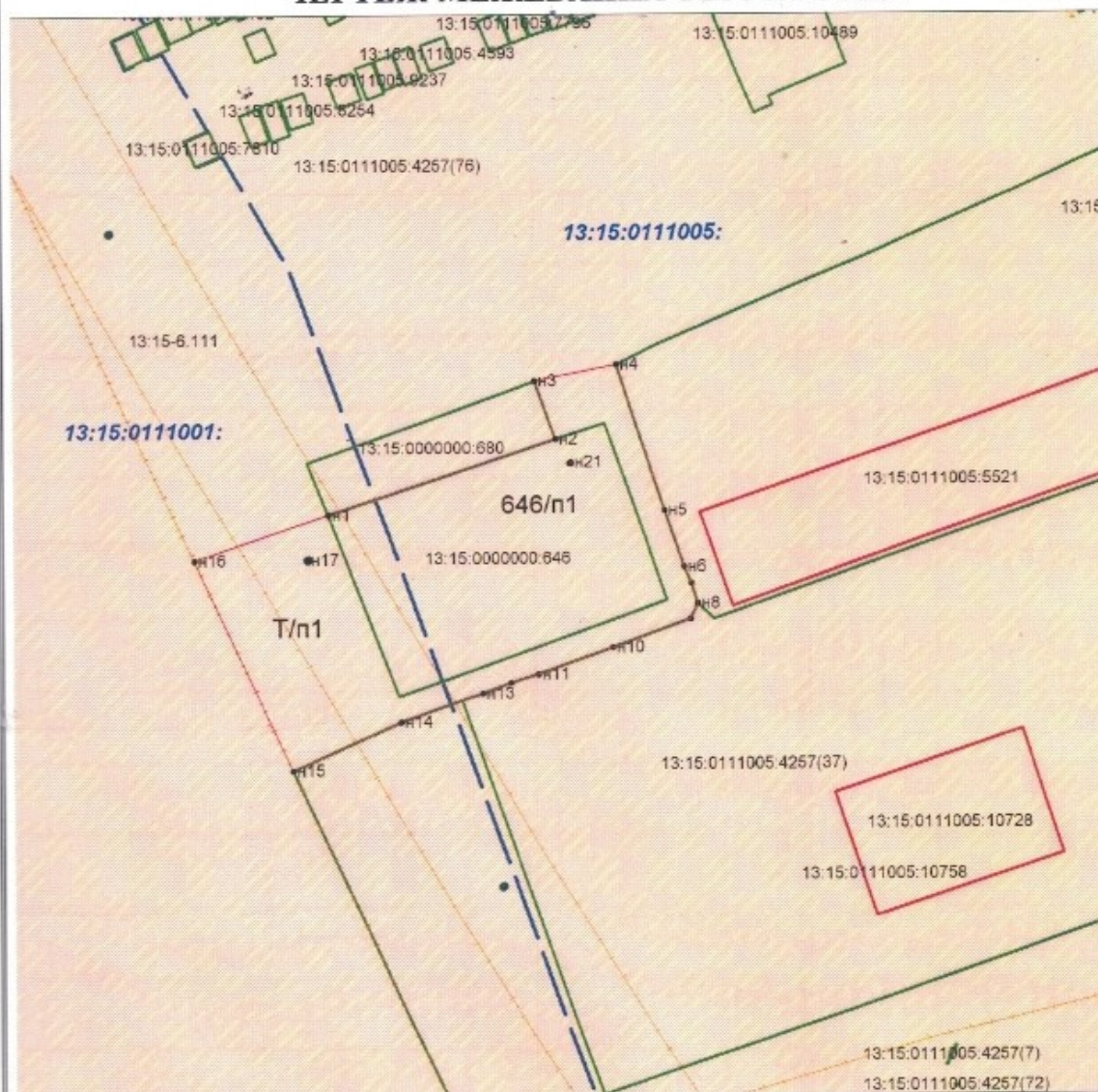
#### Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м²
ЗУ1	Сельскохозяйственное использование	3723	Перераспределение	13:15:0000000:646	2000
				Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	1723

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2025г	Состояние на расчетный срок 2028г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0.6	0.6
2	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	0.6	-
	- территория земельных участков для размещения объектов тяжелой промышленности	га	0.6	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-



## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



### Условные обозначения:

- - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- - граница зоны с особыми условиями использования территории
- - граница объекта капитального строительства
- 13:15:0111005 - номер кадастрового квартала
- 3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 646 /п1 - обозначение части исходного земельного участка, включаемой в состав образуемого участка
- :Т/п1 - обозначение территории, включаемой в состав образуемого земельного участка
- - граница проектируемой территории

Масштаб 1:10000



# Каталог координат образуемого земельного участка

:ЗУ1

Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
н1	401 041.37	1 287 890.90
н2	401 055.84	1 287 934.13
н3	401 066.95	1 287 930.24
н4	401 070.00	1 287 945.82
н5	401 041.92	1 287 954.90
н6	401 031.24	1 287 958.60
н7	401 028.15	1 287 959.92
н8	401 024.33	1 287 961.12
н9	401 021.39	1 287 959.75
н10	401 016.07	1 287 944.89
н11	401 011.07	1 287 930.65
н12	401 009.42	1 287 925.37
н13	401 007.37	1 287 920.06
н14	401 002.01	1 287 904.56
н15	400 992.86	1 287 884.11
н16	401 032.71	1 287 865.57
н1	401 041.37	1 287 890.90
н17	401 032.84	1 287 886.94
н18	401 032.68	1 287 887.04
н19	401 032.80	1 287 887.25
н20	401 032.97	1 287 887.15
н17	401 032.84	1 287 886.94

Н21	401 051.37	1 287 937.06
Н22	401 051.24	1 287 936.84
Н23	401 051.08	1 287 936.94
Н24	401 051.21	1 287 937.15
Н21	401 051.37	1 287 937.06