

Индивидуальный предприниматель

Усманова Эльвира Наилевна

431510, Лямбирский район, с.Лямбировь, Ул.Гражданская, д.20, кв.43

Тел. 89272753264. E-mail: elli198107@mail.ru

Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций:
№ 005 от 16.08.2016

190020, Санкт-Петербург, Рижский пр. 3, литер Б

Заказчик — Столяров А.В.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером

13:15:0111005:10692,

расположенного по адресу:

**Республика Мордовия, Лямбирский район,
с.Лямбировь, ул.Октябрьская с землями находящимися в
государственной или муниципальной собственности.**

Кадастровый инженер



Э.Н.Усманова

Лямбировь 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ /п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	6
4	Каталог координат	7

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:15:0111005	№ б/н от 14.03.2025 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Мордовия
2	Генеральный план Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	№26 от 05.04.2012 г. с внесением изменений от 2023 г. Решение Совета Депутатов Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия 2012 г.
3	Правила землепользования и застройки Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	№26 от 05.04.2012г. с внесением изменений от 2024 г. Решение Совета Депутатов Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия
4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	№ б/н от 16.12.2024 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Мордовия

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основание для разработки проекта

Основанием для подготовки документации по проекту межевания территории в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:15:011005:10692, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский муниципальный район, село Лямбиров, улица Октябрьская, является договор со ольгоровым А.В.

Документация по подготовке проекта межевания территории, выполнена с ью перераспределения земельного участка с кадастровым 13:15:011005:10692, оложенного по адресу: г Республика Мордовия, село Лямбиров, улица тбрьская с землями находящимися в государственной или муниципальной ственности.

Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:15:011005, в южной части с.Лямбиров.

Площадь территории межевания составляет 0.5 га

Территориальная зона:

П (Производственная зона)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Инженерно-транспортная инфраструктура

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в су застройки в границах кадастрового квартала 13:15:011005.

Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места тимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

Основания принятых решений

При межевании территории использовались:

- Федеральный закон от 18.06.2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном ьном кадастре»;
- Федеральный закон от 13.07.2015г. №221-ФЗ «О государственной рации недвижимости»;
- местные нормативы градостроительного проектирования.

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, асткы, которые поставлены на государственный кадастровый учет, а также

границы формируемых земельных участков, т. е. участки, границы которых установлены проектом.

Доступ к земельным участкам свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

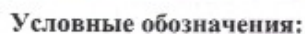
Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м ²
397	Сельскохозяйственное использование	2352	Перераспределение	13:15:0111005:10692	2276
				Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	76

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2025г	Состояние на расчетный срок 2028г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0.5	0.5
2	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	0.5	-
	- территория земельных участков для размещения объектов тяжелой промышленности	га	0.5	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

13:15:0111005:



- Т/н1 обозначение территории, включаемой в состав образуемого земельного участка

- граница проектируемой территории

Масштаб 1:10000

Каталог координат образуемого земельного участка

:3У1

Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
н1	401 070.67	1 288 232.94
н2	401 070.67	1 288 260.83
н3	401 058.53	1 288 263.93
н4	401 062.33	1 288 286.28
н5	401 059.25	1 288 286.93
н6	401 011.22	1 288 296.88
н7	401 007.30	1 288 278.56
н8	401 021.54	1 288 275.30
н9	401 018.08	1 288 254.54
н10	401 015.29	1 288 240.79
н11	401 018.65	1 288 240.11
н12	401 020.86	1 288 253.85
н13	401 047.89	1 288 247.41
н14	401 046.15	1 288 238.25
н1	401 070.67	1 288 232.94

Каталог координат границ проектируемой территории

Номер поворотной точки границы	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
15	401 072.42	1 288 226.76
16	401 071.49	1 288 286.98
17	401 009.31	1 288 303.15
218	400 997.51	1 288 240.53
15	401 072.42	1 288 226.76