

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛЯМБИРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

РЕШЕНИЕ

«08» августа 2025 г.

№ 22

с. Лямбирь

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соглашением о передаче части полномочий Лямбирского муниципального района Республики Мордовия Лямбирскому сельскому поселению Лямбирского муниципального района Республики Мордовия в сфере жилищно-коммунального хозяйства и культуры, принимая во внимание итоги публичных слушаний от 06.08.2025, а также обращения граждан о несоответствии правил землепользования и застройки и генерального плана Лямбирского сельского поселения современному использованию, Совет депутатов Лямбирского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. В статье 2 (Виды территориальных зон, обозначенных на Карте градостроительного зонирования территории Лямбирского сельского поселения), в разделе **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**, Жилая зона (Ж) Условно разрешённые виды использования, Вспомогательные виды разрешённого использования, **Правил землепользования и застройки Лямбирского сельского поселения, Лямбирского муниципального района, Республики Мордовия (раздел Градостроительные регламенты)** внести изменения следующего содержания.

4.1.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	8/30	1000	10 000	не подлежит установлению	80%	3
------	---	------	------	--------	-----------------------------	-----	---

В разделе вспомогательные виды разрешенного использования добавить примечания к таблице следующего содержания:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка приведен с учетом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. В сложившейся застройке, при уточнении площади земельных участков в результате проведённых работ по межеванию границ земельных участков, предоставленных гражданам до введения Земельного кодекса Российской Федерации (30 октября 2001 года), размеры земельных участков считать равными фактической площади

конкретного земельного участка.

3. В сложившейся застройке минимальные отступы от границ земельных участков до объектов капитального строительства принимать по сложившейся (существующей) линии регулирования застройки.

4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь, веранд) до соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, закрытой автостоянки, бани), расположенных на соседних участках – не менее 6 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь, веранд) до построек для содержания скота и птиц – не менее 15 м. Расстояние от границы земельного участка до дворовых туалетов, помойных ям, выгребных септиков – 4 м. Расстояние от внешних стен индивидуальных домов до колодцев на территории участка со стороны вводов инженерных сетей – не менее 6 м.

5. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами условно разрешенного использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно действующему законодательству.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для случаев непредусмотренных Правилами, устанавливаются в соответствии с законами и нормативно-техническими документами, принятыми органами государственной власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, а также техническим регламентами.

- В раздел производственные зоны, зона инженерной и транспортной инфраструктур, производственная зона (П), основные виды разрешенного использования добавить пункт следующего содержания

10	Обслуживание жилой застройки (2.7)	3/12	10	30 000	не подлежит установлению	80 %	3
----	------------------------------------	------	----	--------	--------------------------	------	---

Глава
Лямбирского сельского поселения



Г.А. Юрин