

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Некоммерческое партнерство «Межрегиональная организация
«Объединение архитектурно-проектных организаций»
ООО «Проект РМ»

430004, г. Саранск, ул. Мордовская, д. 35, корп. 195.

факс/тел. 8(834-2) 22-27-90

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания
территории линейного объекта

**Реконструкция автомобильной дороги по
ул.Московская в с.Пензятка в Лямбирском
муниципальном районе Республики Мордовия**

31-17 –ППТ, ПМ

2017

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Некоммерческое партнерство «Межрегиональная организация
«Объединение архитектурно-проектных организаций»
ООО «Проект РМ»

430004, г. Саранск, ул. Мордовская, д. 35, корп. 195.

факс/тел.8(834-2) 22-27-90

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания
территории линейного объекта**

**Реконструкция автомобильной дороги по
ул.Московская в с.Пензятка в Лямбирском
муниципальном районе Республики Мордовия**

31-17 –ППТ, ПМ

Директор

Г И П



Е.П. Кудринская

Н.И. Глебова

2017

Содержание основной части проекта планировки территории.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

ППТ-1 Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1:2000

ППТ-2 Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1:2000

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

ППТ-3 Схема расположения элементов планировочной структуры.

ППТ-4 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории:1000

ППТ-5 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории:1000

31-17-C

					31-17-С				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Содержание	Лит	Лист	Листов	
Разраб.	Цветкова						1	2	
ГИП	Глебова					ООО «Проект РМ» г. Саранск			
Н.конт.	Кудринская								

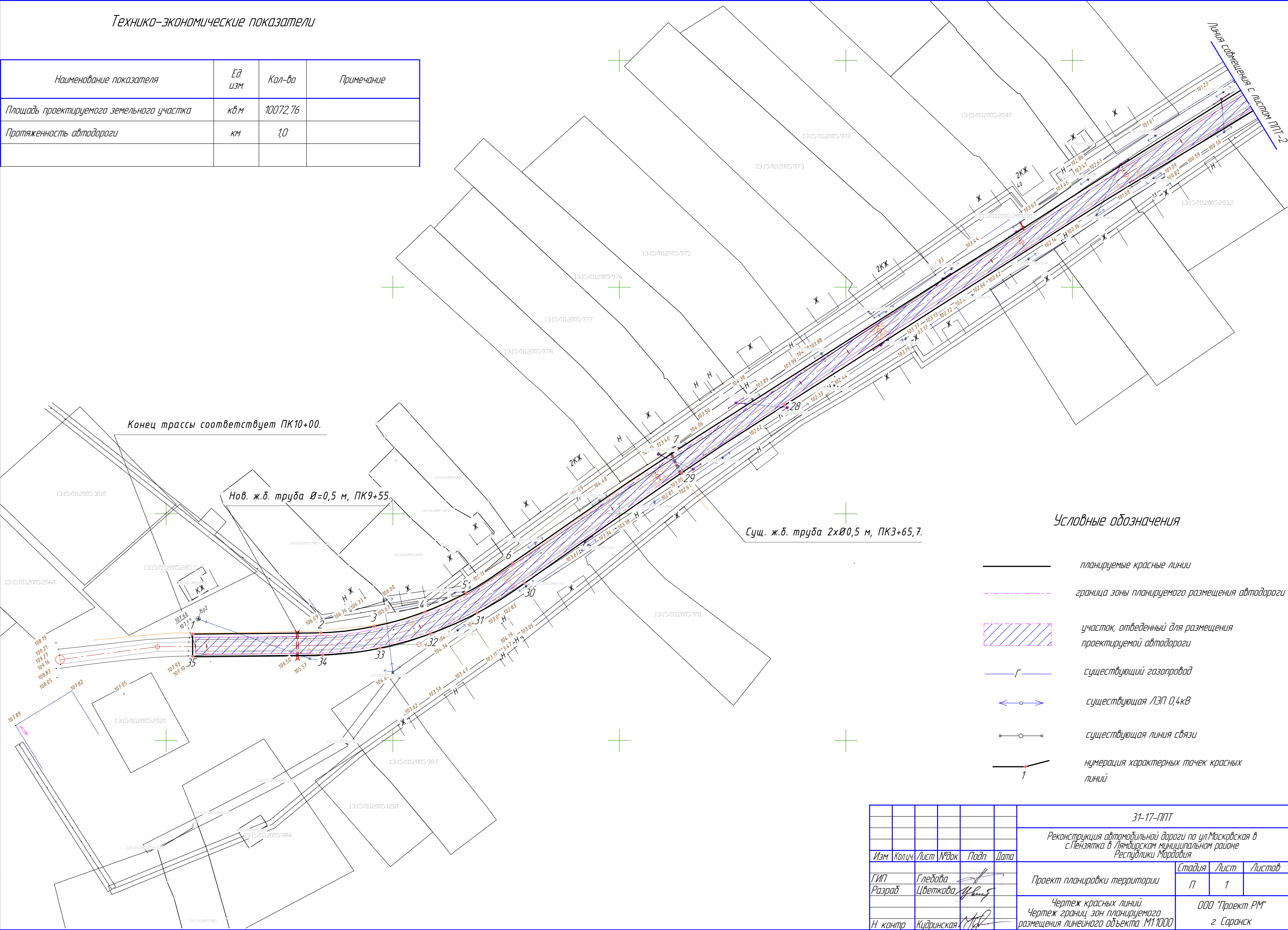
Проект планировки территории.

Основная часть

Раздел 1. Графическая часть

Технико-экономические показатели

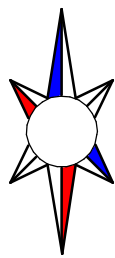
Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь проектируемого земельного участка	кв.м	10072,76	
Протяженность автодороги	км	1,0	



Условные обозначения

- планируемые красные линии
- граница зоны планируемого размещения автодороги
- участок, отведенный для размещения проектируемой автодороги
- существующий газопровод
- существующая ЛЭП 0,4кВ
- существующая линия связи
- нумерация характерных точек красных линий

						31-17-ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги по ул.Московская в с.Пензятка в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Глебова					Проект планировки территории	П	1	
Разраб	Цветкова								
Н контр	Кудринская					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1-1000			
							ООО "Проект РМ" г. Саранск		



Сущ. мет. труба Ø=0,8 м, ПК0+36.

Начало трассы ПК0+00 соответствует кромке существующего покрытия автодороги "г.Саранск-с.Берсеневка-с.Пензятка".

Сущ. мет. труба Ø=0,8 м, ПК2+99.

Условные обозначения

- планируемые красные линии
- - - граница зоны планируемого размещения автодороги
- ▨ участок, отведенный для размещения проектируемой автодороги
- Г — существующий газопровод
- ↔ существующая ЛЭП 0,4кВ
- о — существующая линия связи
- 1 — нумерация характерных точек красных линий

						31-17-ППТ		
						Реконструкция автомобильной дороги по ул.Московская в с.Пензятка в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГИП	Глебова						п	2
Разраб.	Цветкова							
						Чертеж красных линий	ООО "Проект РМ"	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1-1000	г. Саранск	
Н. контр.	Кудринская						Формат А2	

Согласовано					
Изд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №			

Линия совмещения с листом ППТ-1

Подпись и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	<p>- Материалов инженерно-геодезических изысканий – съемка в М 1:1000, инженерно-гидрометеорологических изысканий.</p> <p>2.1 Наименование, основные характеристики и назначение, планируемых для размещения, линейных объектов</p> <p>Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта « Реконструкция автомобильной дороги по ул.Московская в с.Пензятка в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия», расположена на территории Пензятского сельского поселения. Категория занимаемых земель – земли населенного пункта. Категория автомобильной дороги – хозяйственный проезд.</p> <p>Начало трассы ПК0+00 соответствует кромке существующего покрытия автодороги " г.Саранск-с.Берсеневка-с.Пензятка". Конец трассы соответствует ПК10+00.</p> <p>Общая протяженность проектируемой автодороги: 1,0 км.</p> <p>Расчетная скорость 30 км/ч.</p>																																																																												
				<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="5">31-17-ПЗ</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Лист</td><td>№ докум.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>Разраб.</td><td></td><td>Цветкова</td><td></td><td></td><td colspan="5" rowspan="4">Пояснительная записка</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td><td></td><td>Глебова</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Н.конт.</td><td></td><td>Кудринская</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Инв. № подл.</td> <td rowspan="2"></td> <td colspan="3"></td> <td colspan="3">Лит</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td></td> <td>2</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td colspan="5">ООО «Проект РМ» г. Саранск</td> </tr> </table>															31-17-ПЗ					Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						Разраб.		Цветкова			Пояснительная записка					ГИП		Глебова			Н.конт.		Кудринская								Инв. № подл.					Лит			Лист	Листов					2	14						ООО «Проект РМ» г. Саранск
					31-17-ПЗ																																																																											
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата																																																																												
Разраб.		Цветкова			Пояснительная записка																																																																											
ГИП		Глебова																																																																														
Н.конт.		Кудринская																																																																														
Инв. № подл.					Лит			Лист	Листов																																																																							
						2	14																																																																									
					ООО «Проект РМ» г. Саранск																																																																											

Основной задачей настоящего проекта планировки является установление границ и определение полосы отвода проектируемого линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул.Московская в с.Пензятка в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия.

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ст. 41-44);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- материалов инженерно-геодезических изысканий – съемка в М 1:1000, инженерно-гидрометеорологических изысканий.

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение, планируемых для размещения, линейных объектов

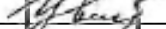


Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта « Реконструкция автомобильной дороги по ул.Московская в с.Пензятка в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия», расположена на территории Пензятского сельского поселения. Категория занимаемых земель – земли населенного пункта. Категория автомобильной дороги – хозяйственный проезд.

Начало трассы ПК0+00 соответствует кромке существующего покрытия автодороги " г.Саранск-с.Берсеневка-с.Пензятка". Конец трассы соответствует ПК10+00.

Общая протяженность проектируемой автодороги: 1,0 км.

Расчетная скорость 30 км/ч.

31-17-ПЗ

					31-17-ПЗ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
Разраб.	Цветкова				Лист	Лист	Листов
						2	14
ГИП	Глебова				Пояснительная записка ООО «Проект РМ» г. Саранск		
Н.конт.	Кудринская						

Наибольший продольный уклон – 28,44 ‰, поперечный уклон проезжей части 20 ‰. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 96,25 до 107,34 м.

Обочина укрепляется щебнем М-400 на ширину 1,0 м, толщиной 0,1 м. Поперечный уклон проезжей части - 20 ‰, обочин - 50 ‰. Водоотвод с проезжей части обеспечен уклоном покрытия и обочин. Для обеспечения водоотвода с придорожной полосы в пониженных местах устраиваются водопропускные трубы.

Площадь земельного участка, выделяемого под строительство автомобильной дороги, составляет 10072,76м².

Основные параметры продольного профиля

	Проезд
Минимальные радиусы вертикальных кривых, м:	600
- выпуклых	200
- вогнутых	
Максимальный продольный уклон, ‰	40

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Вид строительства		Реконструкция
2	Категория дороги		Хозяйственный проезд
3	Общая протяжённость	км	1,0
4	Расчетная скорость	км/ч	30
5	Ширина земляного полотна	м	6,5
6	Ширина проезжей части	м	4,5
7	Ширина обочин	м	1,0
	- ширина укрепленной части обочины	м	1,0
8	Тип дорожной одежды и вид покрытия		облегченный, асфальтобетон
9	Расчетные нагрузки: искусственные сооружения дорожная одежда		А-14,Н-14 А-10
10	Стоимость строительства:		
	Всего: цена 2001г	т.р.	
	Всего: цена на 1 кв. 2015г.	т.р.	

На проектируемой автодороге имеются следующие надземные коммуникации:

- кабельная линия связи;
- газопроводы низкого давления;
- линии электропередач.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

31-17-ПЗ

Лист

Подпись и дата	
Инв. № дудл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Работы по реконструкции дороги не изменяют условия пересечения существующих коммуникаций с дорогой.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая автомобильная дорога проходит по земельному участку, выделенному Администрацией Пензятского сельского поселения. Категория занимаемых земель – земли населенного пункта.

Проектируемая автомобильная дорога расположена в кадастровом квартале 13:15:0112005

Постоянные элементы проектируемой автодороги не размещаются на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территориях.

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта отсутствуют.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта сведены в таблицу 1.

<div>Инд. № подл.</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Взам. инд. №</div> <div>Инд. № докл.</div> <div>Подпись и дата</div>														
<table><tr><td>Изм.</td><td>Лист</td><td>№ докум.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата										
31-17-ПЗ														
<div>Лист</div>														

Таблица координат характерных точек красных линий
планируемого размещения автодороги.

(Табл. 1)

№ точки	х	у
1	2	3
1	397146.93	1277911.62
2	397147.49	1277968.12
3	397150.36	1277991.74
4	397156.75	1278014.07
5	397165.12	1278032.35
6	397178.36	1278052.82
7	397228.11	1278125.53
8	397481.92	1278520.40
9	397496.93	1278540.73
10	397526.14	1278577.39
11	397637.26	1278715.93
12	397657.49	1278742.78
13	397660.14	1278745.08
14	397663.85	1278745.68
15	397666.48	1278744.76
16	397670.24	1278749.14
17	397650.27	1278767.19
18	397647.51	1278764.73
19	397649.82	1278761.33
20	397650.88	1278757.22
21	397650.58	1278753.31
22	397645.50	1278743.65
23	397638.51	1278733.55
24	397585.61	1278667.39
25	397518.95	1278583.82
26	397493.26	1278552.25
27	397474.25	1278526.71
28	397247.95	1278172.98
29	397218.03	1278127.48
30	397169.35	1278058.18
31	397156.26	1278037.24
32	397147.01	1278016.34
33	397140.73	1277994.27
34	397137.60	1277969.07
35	397136.93	1277911.69

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в границах проектирования не имеется.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране природной среды заложены в самой технологии строительства, предусматривающие подготовку площадок для временных сооружений и внутрипостроечных дорог, устройство с сохранением почвенного слоя грунта (срезка растительного грунта).

Плодородный слой почвы срезается с трассы и складировается в отвал на время проведения строительных работ.

Для уменьшения отрицательного воздействия на почву, воду, растительность противогололедные материалы необходимо применять в минимальном количестве при условии безопасности движения, соблюдая нормы ВСН 24-88, «Руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах». Распределение этих материалов должно производиться механическим путем и только по поверхности проезжей части автодороги.

Для снижения концентраций загрязняющих веществ в поверхностных стоках дороги должны осуществляться следующие мероприятия:

- проведение своевременного ремонта на дороге;
- исключение смыва грунта обочин на дорожное покрытие;
- ограждение строительных площадок с локализацией неизбежности просыпа и пролива сырья и промежуточных продуктов;
- упорядочение складирования и транспортировки жидких и сыпучих материалов.

Для сохранения элементов рельефа в процессе ремонта и содержания автодорог следует регулярно проводить мероприятия по противозрозионному закреплению близлежащих оврагов, откосов насыпи, отводу талых и ливневых вод.

Дорожно-эксплуатационные организации обязаны контролировать выполнение требований о запрещении загрязнения проезжей части, обочин, водоотводных канав, отверстий водопропускных труб.

Для контроля за степенью загрязнения придорожной полосы противогололедными и обеспыливающими материалами следует наладить учет количества внесенных веществ на проезжую часть и зону их последующего распределения в придорожной полосе. Ежегодно в снеге и один раз в 3-4 года в почве и растениях следует определять содержание хлора.

Дорога после строительства будет иметь асфальтобетонное покрытие, поэтому в период эксплуатации необходимо периодически восстанавливать слой износа поверхностной обработкой.

Подпись и дата	
Инв. № дудл	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

31-17-ПЗ

Лист

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта. Проектная и рабочая документация выполнена согласно правил пожарной безопасности ППБ 01-03.

Во время строительства и эксплуатации автомобильной дороги полоса отвода должна содержаться в пожаробезопасном состоянии.

На время строительства автодороги со всеми участниками строительства должен быть произведен инструктаж по пожарной безопасности.

Расстояние до жилых домов не менее 15 метров. Обязанности по соблюдению пожарной безопасности возложены на органы местного самоуправления.

Обеспечение первичных мер пожарной безопасности предусматривает:

- обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;
- организация работ по содержанию в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий;
- муниципальное дорожное строительство, содержание дорог местного значения в границах поселения и обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

Подпись и дата	
Инв. № дудл	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

31-17-ПЗ

Лист

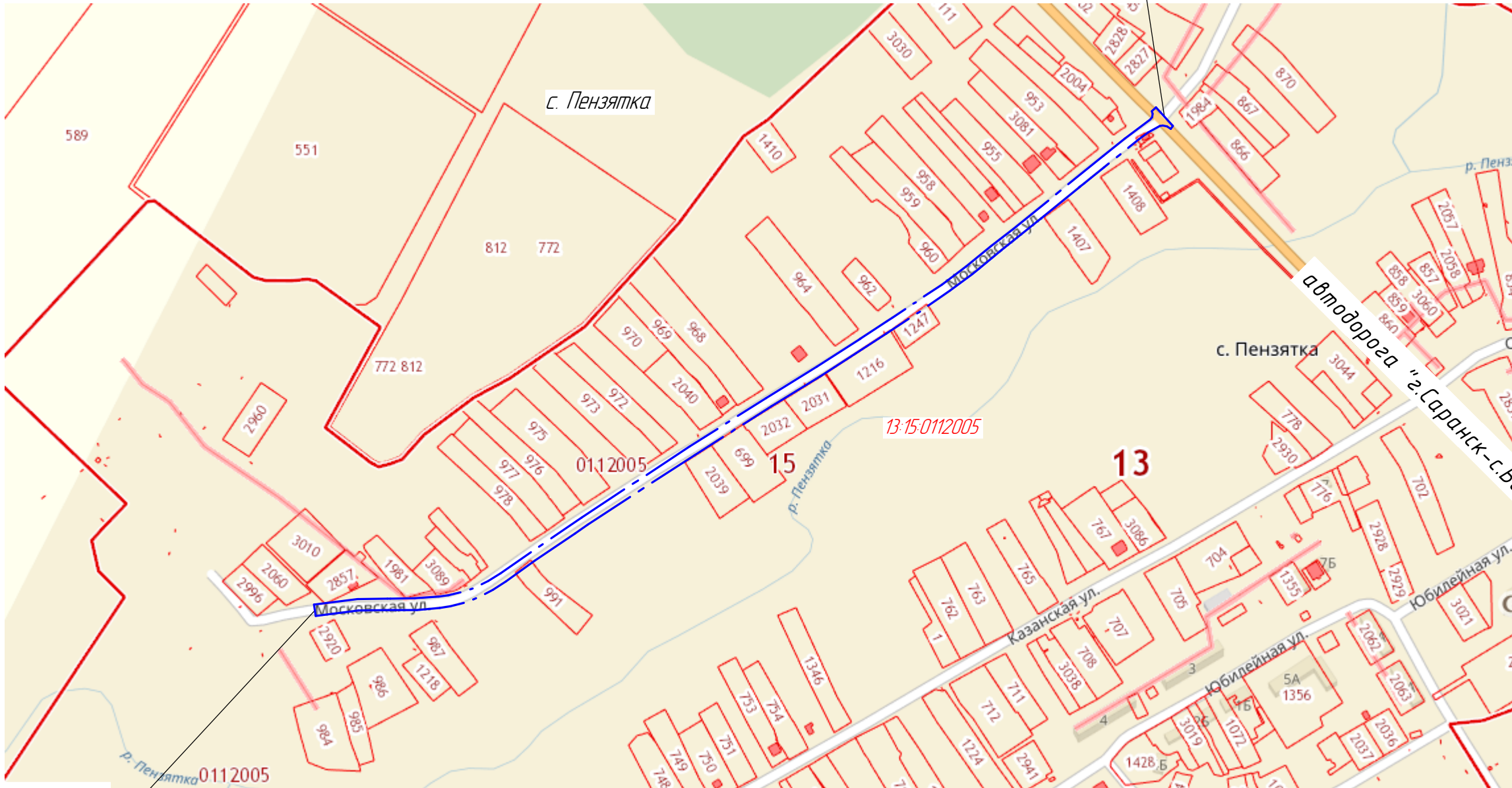
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть



Схема расположения элементов планировочной структуры

Начало трассы ПК0+00



Конец трассы ПК10+00.



участок, отведенный для размещения
автодороги



граница кадастрового квартала

3089

кадастровые номера участков

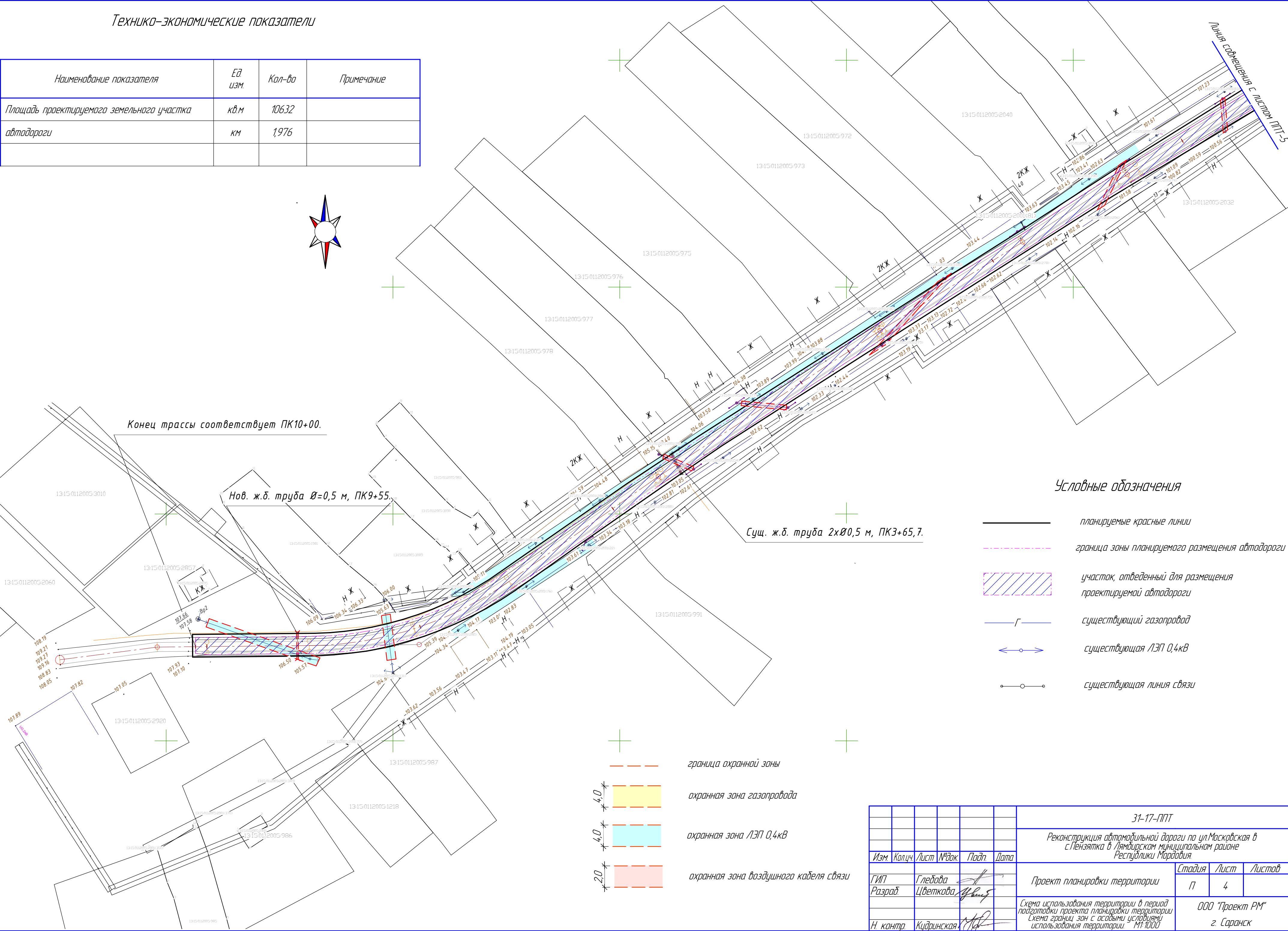
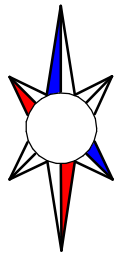
13-15-0112005

кадастровый номер квартала

						31-17-ППТ		
						Реконструкция автомобильной дороги по ул.Московская в с.Пензятка в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия.		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГИП		Глебова					П	3
Разраб.		Цветкова				Схема расположения элементов планировочной структуры. М1:5000	ООО "Проект РМ" г. Саранск	
Н.контр.		Кудринская						

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь проектируемого земельного участка	кв.м	10632	
автодороги	км	1,976	

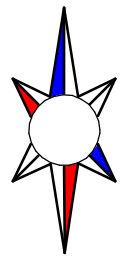


Условные обозначения

- планируемые красные линии
- - - граница зоны планируемого размещения автодороги
- ▨ участок, отведенный для размещения проектируемой автодороги
- Г — существующий газопровод
- ↔ существующая ЛЭП 0,4кВ
- о — существующая линия связи

- - - граница охранной зоны
- 4,0 м охранная зона газопровода
- 4,0 м охранная зона ЛЭП 0,4кВ
- 2,0 м охранная зона воздушного кабеля связи

						31-17-ППТ		
						Реконструкция автомобильной дороги по ул.Московская в с.Пензятка в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГИП	Глебова						П	4
Разраб.	Цветкова							
Н. контр.	Кудринская					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "Проект РМ"	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. МТ.1000	г. Саранск	
						Формат	A2	



Сущ. мет. труба Ø=0,8 м, ПК0+36.

Начало трассы ПК0+00 соответствует кромке существующего покрытия автодороги "г.Саранск-с.Берсеневка-с.Пензятка".

Условные обозначения

- планируемые красные линии
- - - граница зоны планируемого размещения автодороги
- ▨ участок, отведенный для размещения проектируемой автодороги
- существующий газопровод
- ↔ существующая ЛЭП 0,4кВ
- существующая линия связи

Сущ. мет. труба Ø=0,8 м, ПК2+99.

- - - граница охранной зоны
- 4,0 м охранная зона газопровода
- 4,0 м охранная зона ЛЭП 0,4кВ
- 2,0 м охранная зона воздушного кабеля связи

						31-17-ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги по ул.Московская в с.Пензятка в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Глебова						П	5	
Разраб	Цветкова								
Н. контр	Кудринская					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории МТ.1000	ООО "Проект РМ" г. Саранск		

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории

Рассматриваемая территория расположена в зоне умеренно-континентального климата с морозной зимой и теплым летом.

Средняя многолетняя температура воздуха за год составляет +4,0 °С. Начало весны определяется устойчивым переходом температуры воздуха через 0 °С, который наблюдается в среднем 1 апреля, через + 5 °С – 16 апреля, через + 10 °С – 2 мая. В самый теплый период года (июль) средняя температура составляет + 19,0 °С, абсолютный максимум достигает + 39 °С.

Понижение температуры осенью происходит медленнее, чем повышение ее весной. Устойчивый переход среднесуточной температуры через + 10 °С происходит в среднем 23 сентября, через + 5 °С – 14 октября, через 0 °С – 5 ноября. В середине последней декады ноября наступают устойчивые морозы. Средний минимум самого холодного месяца (январь) составляет – 11,3 °С, абсолютный минимум – 39 °С. В продолжение всей зимы наблюдаются оттепели, которые могут продолжаться от 9 до 20 дней. Продолжительность периода с температурой + 5 °С составляет 181 день, с температурой + 10 °С – 144 дня. Средняя сумма отрицательных температур составляет – 39,2 °С.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная в соответствии с пособием СНиП 2.02.01-83, п. 2.2.7 составляет для глинистых, суглинистых грунтов 144 см, песка средней крупности-188 см.

Распределение температуры почвы повторяет ход температуры воздуха. Последние заморозки на почве наблюдаются в среднем в первых числах июня, первые – в конце сентября. Наибольшая среднемесячная температура поверхности почвы наблюдается в июле + 24 °С. Среднемноголетняя максимальная глубина промерзания почвы составляет 104 см.

Средняя многолетняя сумма осадков за год составляет 504 мм. Наибольшая месячная сумма осадков наблюдается в июле – 70 мм за счет выпадения интенсивных дождей. Средняя сумма осадков за тёплый период года составляет 350 мм. Твердые осадки выпадают преимущественно с декабря по март, средняя сумма 154 мм. Максимальная высота снежного покрова 5% обеспеченности – 45-55 см. Продолжительность залегания снежного покрова составляет в среднем 134 дня, максимальная продолжительность 173 дня (1976 – 77 гг.).

Абсолютная влажность воздуха составляет в среднем в год 7,2 мб, относительная влажность 75%.

Наибольшая скорость ветра в данном районе наблюдается зимой и в начале весны (свыше 15 м/с), наименьшая – летом (0 – 5 м/с). В течение большей части года преобладают западные (с апреля по сентябрь) и юго-западные ветры. Максимальная скорость ветра 4% обеспеченности составляет 24 м/с, 50% обеспеченности – 17 м/с.

Подпись и дата	
Инв. № дудл	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

31-17-ПЗ

Лист

Опасные гидрометеорологические явления в районе объекта не наблюдались.

Растительность района представлена лесостепью с редкой кустарниковой растительностью и деревьями, произрастающими по близлежащим оврагам и балкам и лесными массивами.

Травянистая растительность представлена в основном лугово-степным комплексом. Почвенный покров представлен черноземом выщелоченным среднесильным, среднесмытым. Содержание гумуса 4,8%, неразложившихся растительных остатков 0,3 %. Мощность слоя - 0,3 м.

По своим физическим и механическим показателям (ГОСТ 17.5.1.03-86), почвенно-растительный слой является плодородным и при вскрытии подлежат снятию на всю мощность

В геоморфологическом отношении площадка под строительство расположена в пределах поймы р. Пензятка.

Скважинами вскрыты отложения четвертичной системы. В литологическом отношении это глины, суглинки. С поверхности грунты основания перекрыты почвенно-растительным слоем, мощностью 0,3 м. Водоупором для них являются глины нижнемеловой системы .

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый линейный объект- « Реконструкция автомобильной дороги по ул.Московская в с.Пензятка в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия».

Выбор местонахождения проектируемой автодороги обусловлен наличием существующей дороги.

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта – реконструкция автомобильной дороги, в которой будут формироваться земельные участки постоянной полосы отвода под автомобильную дорогу, а также временной (на период строительства) полосы отвода для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта.

Размеры земельных участков, необходимых для реализации проекта, устанавливаются согласно Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.ю01.2011 № 153) с учетом условий местности.

Границы временной и постоянной полос отвода для проектируемого объекта совпадают.

Общая ширина земельного участка, занимаемого при строительстве дороги-10,0м

Площадь земельного участка, предоставленная на период строительства составляет -10072,76м².

Планировочные ограничения позволяют определить территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Подпись и дата	
Инв. № дудл	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

31-17-ПЗ

Лист

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта « Реконструкция автомобильной дороги по ул.Московская в с.Пензятка в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия» не имеется.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта « Реконструкция автомобильной дороги по ул.Московская в с.Пензятка в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия» в границах проектирования не имеется.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

В границах зон размещения планируемого линейного объекта « Реконструкция автомобильной дороги по ул.Московская в с.Пензятка в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия» сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) не имеется.

4.6 ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; в границах зон планируемого размещения линейного объекта не имеется.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечений планируемого размещения линейного объекта с водными объектами: водотоками, водоемами, болотами и т.д. не имеется.

Подпись и дата	
Инв. № дудл	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

31-17-ПЗ

Лист

Раздел 5. Проект межевания территории.

Основная часть

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

5.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проект межевания выполнен в составе проекта планировки территории линейного объекта « Реконструкция автомобильной дороги по ул.Московская в с.Пензятка в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия»

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков существующих зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных земель с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории под автодорогу разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Проектом межевания территории предполагается выделение земельных участков, предназначенных для размещения автодороги, в постоянное пользование - на период эксплуатации. Ширина полосы отвода земель в постоянное пользование для размещения автодороги-10,0м

Объекты культурного наследия на участке и прилегающих территориях отсутствуют.

В границы, рассматриваемые проектом межевания, входит территория в пределах полосы отвода территории под автодорогу.

Общая площадь территории в границах земельного участка составляет-10055,46кв.м.

Участок под размещение автодороги расположен на территории кадастрового квартала 13:15:0112005 на землях населенного пункта.

Вид права - собственность публично-правовых образований, правообладатель не определен. Госсобственность не разграничена.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры. Проек-

Подпись и дата						
Инв. № дудл						
Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	31-17-ПЗ	Лист

том планировки в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости.

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

табл.2

№ п/п	Кадастровый номер участка	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13:15:0112005:2001(81)	Собственность публично правовых образований	Не определен	Республика Мордовия, Лямбирский район с. Пензятка,	0,16	Земли населенного пункта	Для эксплуатации воздушных ЛЭП 0,4 кВ
2	13:15:0112005:3055(5)	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Не определен	Республика Мордовия, Лямбирский район с. Пензятка,	0,04	Земли населенного пункта	Для размещения объектов трубопроводного транспорта.
3	13:15:0112005:2805	Собственность публично правовых образований	Не определен	Республика Мордовия, Лямбирский район с. Пензятка, ул.Московскаяучасток 1Б	11,96	Земли населенного пункта	Для размещения объектов общественно-делового значения

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков, необходимых для строительства автодороги.

Земельные участки образуются из земель, госсобственность на которые не разграничена. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

На проектируемой территории отсутствуют зоны действия публичных сервитутов.

Подпись и дата	
Инв. № докум.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Характеристика вновь образуемого земельного участка

Табл.3

№	Кадастровый номер квартала, образуемого земельного участка	Вид права на земельный участок	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	13:15:0112005	Госсобственность не разграничена	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Пензятка, ул.Московская.	10060,6	Земли населенных пунктов	Для размещения автодороги

Координаты красных линий, характерных точек границ межевания для размещения линейного объекта автодороги сведены в таблицу 4.

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инд. №	Инд. № дудл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Инд. № подл.	Инд. № дудл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

31-17-ПЗ

Лист

Таблица координат характерных точек красных линий
границ межевания автодороги. Табл.4

№точки	X	Y
1	2	3
1	397146,93	1277911,62
2	397147,44	1277965,69
3	397148,16	1277977,71
4	397149,96	1277989,63
5	397152,81	1278001,98
6	397156,75	1278014,06
7	397165,12	1278032,35
8	397175,03	1278048,04
9	397213,40	1278103,16
10	397234,27	1278134,79
11	397303,43	1278242,89
12	397324,17	1278275,46
13	397325,92	1278278,18
14	397325,24	1278278,50
15	397325,32	1278278,69
16	397326,04	1278278,36
17	397353,90	1278321,57
18	397386,87	1278374,31
19	397386,90	1278374,35
20	397394,63	1278386,71
21	397424,35	1278433,01
22	397442,79	1278461,27
23	397462,09	1278490,93
24	397481,89	1278520,35
25	397501,07	1278546,03
26	397522,86	1278573,19
27	397541,06	1278596,48
28	397618,61	1278692,53
29	397637,23	1278715,88
30	397657,46	1278742,73
31	397660,11	1278745,03
32	397663,82	1278745,63
33	397666,45	1278744,71
34	397670,21	1278749,09
35	397650,29	1278767,18
36	397647,48	1278764,68
37	397649,76	1278761,31
38	397650,84	1278757,22
39	397650,54	1278753,26
40	397649,92	1278751,94
41	397649,62	1278749,47
42	397644,73	1278740,28
43	397643,75	1278740,96
44	397638,51	1278733,55
45	397572,28	1278650,66
46	397547,92	1278619,97
47	397518,92	1278583,77
48	397509,05	1278571,68
49	397499,17	1278559,60

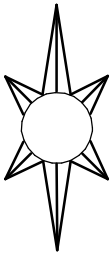
1	2	3
50	397493,23	1278552,20
51	397474,25	1278526,71
52	397462,68	1278510,51
53	397451,46	1278494,16
54	397429,68	1278460,95
55	397408,52	1278428,62
56	397382,14	1278386,67
57	397377,89	1278379,78
58	397369,80	1278366,74
59	397352,42	1278337,90
60	397340,00	1278317,28
61	397295,76	1278247,74
62	397249,58	1278175,52
63	397230,03	1278145,06
64	397218,03	1278127,48
65	397188,11	1278084,59
66	397166,32	1278053,90
67	397156,26	1278037,24
68	397147,01	1278016,34
69	397143,48	1278005,35
70	397140,73	1277994,27
71	397138,49	1277979,99
72	397137,44	1277965,66
73	397136,93	1277911,69
1	397146,93	1277911,62
74	397390,57	1278380,83
75	397390,41	1278380,94
76	397390,30	1278380,77
77	397390,46	1278380,66
74	397390,57	1278380,83
78	397228,15	1278126,15
79	397228,05	1278126,00
80	397228,23	1278125,88
81	397228,33	1278126,03
78	397228,15	1278126,15

Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дудл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
31-17-ПЗ				Лист

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь земельного участка	кв.м	10060,6	
Протяженность автодороги	км	1,0	



Конец трассы соответствует ПК10+00.

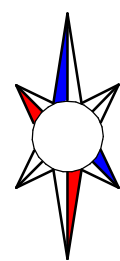
Нов. ж.б. труба Ø=0,5 м, ПК9+55.

Сущ. ж.б. труба 2хØ0,5 м, ПК3+65,7.

Условные обозначения

- планируемые красные линии
- - - граница зоны планируемого размещения автодороги
- ▨ участок, отведенный для размещения проектируемой автодороги
- Г — существующий газопровод
- ↔ существующая ЛЭП 0,4кВ
- — существующая линия связи
- 1 нумерация характерных точек красных линий
- границы кадастровых участков
- 13 15 0112005 3055 кадастровые номера участков
- 13 15 0112005 кадастровый номер квартала

							31-17- ПМ		
							Реконструкция автомобильной дороги по ул.Московская в с.Пензятка в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия.		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Г	Г	Г	Г	Г		П	1	
Разраб.	Ц	Ц	Ц	Ц	Ц	Чертеж границ земельных участков, предназначенных для размещения автодороги	ООО "Проект РМ"		
Н. контр.	К	К	К	К	К	Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. М:1:1000	г. Саранск		
							Формат А2		



Сущ. мет. труба Ø=0,8 м, ПК0+36.

Начало трассы ПК0+00 соответствует кромке существующего покрытия автодороги "г.Саранск-с.Берсеневка-с.Пензятка".

Условные обозначения

- планируемые красные линии
- - - граница зоны планируемого размещения автодороги
- ▨ участок, отведенный для размещения проектируемой автодороги
- Г — существующий газопровод
- ↔ — существующая ЛЭП 0,4кВ
- о — существующая линия связи
- 1 — нумерация характерных точек красных линий
- границы кадастровых участков
- 13:15:0112005:3055 кадастровые номера участков
- 13:15:0112005 кадастровый номер квартала

Сущ. мет. труба Ø=0,8 м, ПК2+99.

13:15:0112005

13:15:0112005

Линия смещения с листом ПК-1

						31-17- ПМ		
						Реконструкция автомобильной дороги по ул.Московская в с.Пензятка в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
ГИП	Глебова						П	2
Разраб.	Цветкова							
Н. контр.	Кудринская					Чертеж границ земельных участков, предназначенных для размещения автодороги. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории.	ООО "Проект РМ"	
						г. Саранск	М:1:1000	
						Формат	А2	

Согласовано

Инд. № подл.

Взам. инд. №

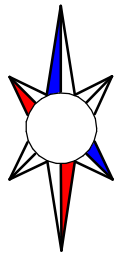
Подп. и дата

Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дудл.	Подпись и дата	31-17-ПЗ					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь проектируемого земельного участка	кв.м	10632	
автодороги	км	1,976	



Конец трассы соответствует ПК10+00.

Нов. ж.д. труба Ø=0,5 м, ПК9+55.

Сущ. ж.д. труба 2хØ0,5 м, ПКЗ+65,7.

Условные обозначения

- планируемые красные линии
- граница зоны планируемого размещения автодороги
- участок, отведенный для размещения проектируемой автодороги
- существующий газопровод
- существующая ЛЭП 0,4кВ
- существующая линия связи
- границы кадастровых участков
- 13:15:0112005:3055

кадастровые номера участков
- 13:15:0112005

кадастровый номер квартала

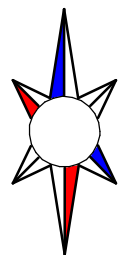
- граница охранной зоны
- 4.0

охранная зона газопровода
- 4.0

охранная зона ЛЭП 0,4кВ
- 20

охранная зона воздушного кабеля связи

						31-17-ПМ		
						Реконструкция автомобильной дороги по ул.Московская в с.Пензятка в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия.		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
ГИП		Глебова					П	3
Разраб.		Цветкова						
Н. контр.		Кудринская				Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000	ООО "Проект РМ"	
							г. Саранск	
							Формат А2	



Сущ. мет. труба $\varnothing=0,8$ м, ПК0+36.
Начало трассы ПК0+00 соответствует кромке существующего
покрытия автодороги "г.Саранск-с.Берсеневка-с.Пензятка".

Условные обозначения

- планируемые красные линии
- граница зоны планируемого размещения автодороги
- участок, отведенный для размещения проектируемой автодороги
- существующий газопровод
- существующая ЛЭП 0,4кВ
- существующая линия связи
- границы кадастровых участков
- 13-15-0112005-3055 кадастровые номера участков
- 13-15-0112005 кадастровый номер квартала

- граница охранной зоны
- охранная зона газопровода
- охранная зона ЛЭП 0,4кВ
- охранная зона воздушного кабеля связи

						31-17-ПМ			
						Реконструкция автомобильной дороги по ул.Московская в с.Пензятка в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Глебова						П	4	
Разраб.	Цветкова								
						Чертеж границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории. М1:1000	ООО "Проект РМ"		
Н. контр.	Кудринская						г. Саранск		

Согласовано		Взам. инв. №	
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Линия сообщения с листом ПК-3

бюджетный 40204810200000000318,
в Отделение - НБ Республика Мордовия
г. Саранск
БИК 048952001
ОКТМО 89637000
ОГРН 1021301063630
ОКВЕД 75.11.31

ОКТМО 89701000
р/счет №40702810204600141387 в
Саранском ф банка «ВОЗРОЖДЕНИЕ»
(ПАО) г.Саранск
к/счет № 30101810100000000754
БИК 048952754

Подписи представителей Сторон:

От Заказчика:

Глава Лямбирского
муниципального района



И.П.Ф. Давыдов/
« » 2017 г.
М.п.

От Подрядчика:

Директор «Проект РМ»



Е.П. Кудринская /
« » 2017 г.
М.п.

Приложение
к муниципальному контракту
№0109300024517000031
от « » 2017 г.

Техническое задание

**на разработку Проекта планировки территории, проекта межевания территории по
объекту «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Московская в с.Пензятка
Лямбирского муниципального района Республики Мордовия»**

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Распоряжение Администрации Лямбирского муниципального района РМ
3	Источник финансирования работ	Бюджет Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия
5	Разработчик документации по планировке территории (полное и сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Проект РМ»
6	Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями); - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями); - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации; - Схема территориального планирования Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, - Положение о региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденное постановлением Правительства Республики Мордовия от 28 июня 2007 г. № 299; - Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденные постановлением Правительства Республики Мордовия от 29 декабря 2008 г. №612 (с изменениями от 12 апреля 2010 г.); - документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты соответствующих территории, в отношении которых разрабатывается документация по планировке территории; - программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа, в отношении которых разрабатывается документация по планировке территории.
7	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Территория расположена в Лямбирском муниципальном районе протекает по ул. Московская в с.Пензятка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия
8	Цель разработки и задачи проекта	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение устойчивого развития территорий в соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования посредством: - уточнение и детализация планировочной структуры отдельных территорий и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры; - установление границ зон сложившейся сохраняемой застройки, зон градостроительного преобразования и зон, предназначенных для застройки, в соответствии с документами территориального планирования; - организация улично-дорожной сети;

		<ul style="list-style-type: none"> - установление границ зон планируемого размещения объектов регионального значения; - уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах элементов планировочной структуры; - установление границ земельных участков в границах элементов планировочной структуры, в том числе: земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта регионального значения; границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов капитального строительства; границ земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства; границ земельных участков подлежащих изъятию для государственных нужд в целях строительства объекта регионального значения.
9	Состав документации по планировке территории	<p>Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в соответствии с требованиями нормативных документов, указанных в п.6 настоящего задания. С учетом особенностей подготавливаемой документации и в соответствии с п.9 статьи 7 Закон Республики Мордовия от 12 октября 2015 г. № 71-3 графические материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории должны быть выполнены в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Заказчиком).</p> <p>В проекте планировки и проекте межевания территории, выделить основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур; в) границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения; 2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и

		<p>характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) схему расположения элемента планировочной структуры; 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории; 4) схему границ территорий объектов культурного наследия; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий; 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; 7) схему движения транспорта на соответствующей территории. <p>Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; 3) иных вопросов планировки территории. <p>Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.</p> <p>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p>
--	--	--

	<p>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>6) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, должен включать в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.</p> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <p>1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей постоянной полосы отвода автомобильной дороги и временно занимаемые земельные участки на период строительства, предусмотренные для: проезда строительной техники, размещения кавальеров под растительный грунт, размещения строительной площадки для возведения моста, переустройство коммуникаций и грунтовый резерв;</p> <p>2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.</p> <p>В составе пояснительной записки должны быть отражены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характеристика существующего состояния территории (градостроительные и природные условия); - основные планировочные решения по проекту (с указанием основных технико-экономических показателей проекта планировки территории); - обоснования принятых решений, расчет нормативных площадей земельных участков под
--	---

		<p>строительство автодороги;</p> <p>- сведения об используемых материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания (данные и др.), которые должны содержать сводную информацию по собранным материалам и представлены в табличной форме;</p> <p>- способ образования каждого земельного участка.</p>
10	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории	<p>Исходные данные, предоставляемые Администрацией Лямбирского муниципального района РМ: проектная документация на реконструкцию автомобильной дороги по ул. Московская в с.Пензятка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия</p> <p>Сбор прочих исходных данных в объеме, необходимом для подготовки градостроительной документации, осуществляется разработчиком градостроительной документации.</p> <p>Оплата всех необходимых для выполнения работ сведений осуществляется разработчиком.</p>
11	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	При необходимости.
12	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы	Сроки выполнения работы в соответствии с календарным планом. Документацию оформить в переплетенном виде в книгах.
13	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории	<p>В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Мордовия от 12 октября 2015 г. №71-3 «О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории Республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Мордовия» и другие законодательные акты.</p> <p>При наличии замечаний, полученных до момента согласования проектной документации, Разработчик обязуется в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанные проекты планировки и межевания территории и повторно направить документацию на согласование.</p>
14	Перечень согласовывающих организаций документации по планировке территории	Согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15	Порядок и сроки предоставления документации	Согласно календарному плану.

16	Срок и объем предоставления гарантии	Разработчик в течении 3-х лет гарантирует безвозмездное внесение изменений и дополнений в разработанную документацию по планировке территории, включающую проект планировки и проект межевания территории, исходя из изменяющейся градостроительной ситуации и изменений в законодательстве, а также несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, которые произошли по вине разработчика.
17	Иные требования и условия	Разработчик передает Заказчику проект планировки и проект межевания территории, согласованные в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в книгах в 4-х экземплярах и 3-х экземпляра на электронном носителе CD-R диске в программе AutoCad-2004 (в том числе формат PDF), а так же данные о границах планировке территории, красных линиях и образуемых земельных участках в форматах MID/MIF и XML. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту проектной документации на бумажном носителе. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, Заказчика, Разработчик, даты изготовления.
18	Срок сдачи ППТ и ПМТ	в течение 30 календарных дней с момента заключения муниципального контракта