

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания
территории, предназначенной для размещения
линейного объекта

**Строительство автодороги по ул. Молодёжная
в с.Большая Елховка Лямбирского муниципального
района Республики Мордовия**

32-17 –ППТ, ПМ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания
территории, предназначенной для размещения
линейного объекта

**Строительство автодороги по ул.Молодёжная
в с.Большая Елховка Лямбирского муниципального
района Республики Мордовия**

32-17 –ППТ, ПМ

Директор

Г И П



Е.П. Кудринская

Н.И. Глебова

Содержание основной части проекта планировки территории.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

ПРТ-1

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1:1000

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

- 2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов
- 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
- 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
- 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- 2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.
- 2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.
- 2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

ПРТ-2

Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки ППТ. М1:2500

ПРТ-3

Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории. М1:1000

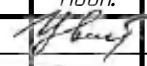
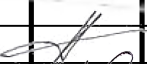
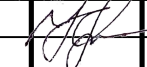
ПРТ-4

Схема границ зон с особыми условиями использования территории:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

- #### 4.1 Описание природно-климатических условий территории

Подпись и дата		<p>Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</p> <p>ППТ-2 Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки ППТ. М1:2500</p> <p>ППТ-3 Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории. М1:1000</p> <p>ППТ-4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории:1000</p> <p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</p> <p>4.1 Описание природно-климатических условий территории</p>			
Инв. № дубл.					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					

					32-17-С
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	
Разраб.		Цветкова			
ГИП		Глебова			
Н.конт.		Кудринская			

Инв. № подл.									
					Содержание				
						Лит	Лист	Листов	
						1	2		
						ООО «Проект РМ» г. Саранск			

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

4.3 обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

4.6 ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Содержание основной части проекта межевания территории

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

5.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Графическая часть:

Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории М1:1000

Содержание материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть:

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000.

Приложения:

Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № докл.	Подпись и дата	ПМ-1	<p>Содержание основной части проекта межевания территории</p> <p>Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть</p> <p>5.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков</p> <p>Графическая часть:</p> <p>Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории М1:1000</p> <p>Содержание материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>Графическая часть:</p> <p>Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000.</p> <p>Приложения:</p> <p>Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта.</p>	ПМ-2	1	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	32-17-С	Лист	2

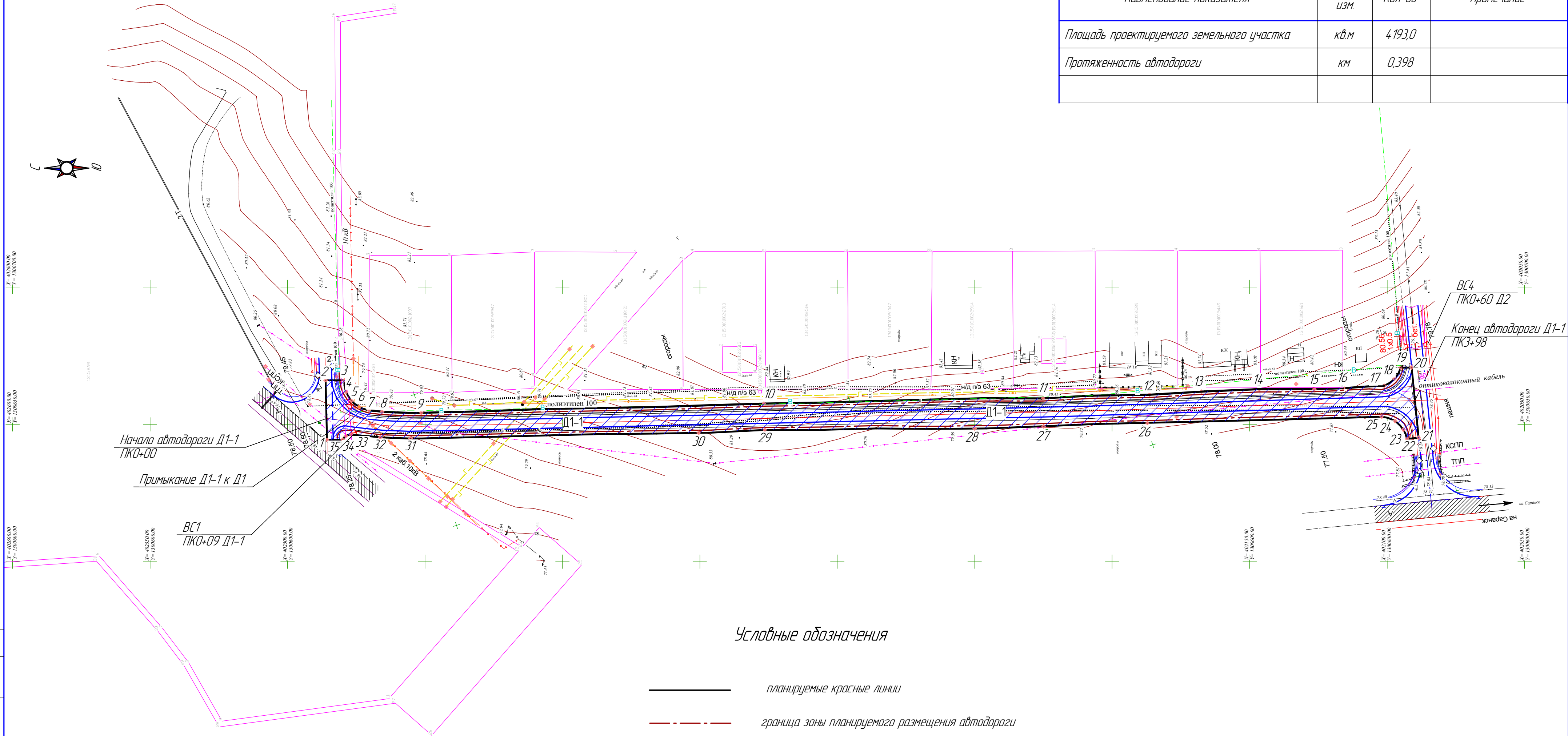
Проект планировки территории.

Основная часть

Раздел 1. Графическая часть

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь проектируемого земельного участка	кв.м	4193,0	
Протяженность автодороги	км	0,398	



Условные обозначения

- планируемые красные линии
- - - граница зоны планируемого размещения автодороги
- ▨ участок, отведенный для размещения проектируемой автодороги
- Г существующий газопровод низкого давления
- В существующий водопровод
- ↔ существующая ЛЭП 0,4кВ
- ↔ существующий кабель 10кВ
- ◆ существующий оптикаволоконный кабель
- 1 нумерация характерных точек красных линий

						32-17-ППТ			
						Строительства автодороги по ул.Молодёжная в с.Большая Елховка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Глебова						П	1	
Разраб.	Цветкова					Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1:1000	ООО "Проект РМ"		
Н. контр.	Кудринская						г. Саранск		
						Формат А2			

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки территории выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объекта местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Основной задачей настоящего проекта планировки является установление границ и определение полосы отвода проектируемого линейного объекта: «Строительство автодороги по ул. Молодёжная в с.Большая Елховка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия»

Проект планировки территории линейного объекта выполнен на основании:

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ст. 41-44);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- материалов инженерно-геодезических изысканий – съемка в М 1:1000, инженерно-гидрогеологических изысканий.

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение, планируемых для размещения, линейных объектов

Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Строительство автодороги по ул. Молодёжная в с.Большая Елховка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, расположена на территории Большеелховского сельского поселения. Проектируемая автодорога проходит в юго-восточной части с.Б.Елховка.

Категория занимаемых земель – земли населенного пункта. Автодорога запроектирована с учетом границ существующей застройки, и сложившегося рельефа. Дорога Д1-1 примыкает к существующей автодороге с одной стороны (начало ПК0+00) и с другой стороны (конец ПК3+98)

Функциональное назначение проектируемого линейного объекта капи-

тального строительства – транспортная связь внутри жилой застройки, а так

же

32-17-ПЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
Разраб.	Цветкова				Пояснительная записка	Лит	Лист
							Листов
ГИП	Глебова						
Н.конт.	Кудринская						
					000 «Проект РМ» г. Саранск		

с другими поселковыми и внешними автомобильными дорогами. Проектируемый объект входит в транспортную дорожную сеть с.Б.Елховка.

Общая протяженность проектируемой автодороги: 0,398 км.

Ширина земляного полотна – 6,5м.

Ширина проезжей части – 4,5м.

Ширина обочины – 1м (в т.ч. 0,5м укрепленная).

Трасса Д1-1 имеет 2 угла поворота (одна горизонтальная кривая R=150м). Горизонтальные кривые не вписываются при величине углов поворота менее 5°.

Продольный профиль запроектирован из условия наименьшего ограничения и изменения скорости движения, классическим методом, в основном повторяет профиль рельефа с элементами оптимизации.

Верх проектного покрытия проектируемой дороги Д1-1 вертикальных кривых не имеет, максимальный уклон прямого участка -23‰.

Поперечный профиль проезжей части запроектирован двухскатным. Все элементы земляного полотна имеют поперечные уклоны, что обеспечивает скорейший отвод поверхностных вод от этих элементов.

Уклон проезжей части -20‰.

Уклон обочин -40‰.

Перепад высот на протяжении трассы автодороги составляет 3м.

Проектируемая автодорога примыкает к ранее запроектированным автодорогам Д1 и Д2.

Для отвода поверхностных вод от полотна автодороги на ПК0+09 предусмотрено водопропускное сооружение, диаметром 0,5м.

Проектируемая автодорога пересекает различные коммуникации: кабели связи (2 пересечения), газопровод (2 пересечения) и линии электропередач (1 пересечение).

Строительно-монтажные работы в охранных зонах существующих подземных и наземных коммуникаций производить в присутствии владельца коммуникаций и получить письменное разрешение (наряд-допуск) на производство работ.

Переустройство существующих коммуникаций проектом не предусматривается.

Подпись и дата	
Инв. № докум.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

32-17-ПЗ

Лист
3

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая автомобильная дорога проходит по земельному участку, выделенному Администрацией Большеелховского сельского поселения. Категория занимаемых земель – земли населенного пункта.

Проектируемая автомобильная дорога расположена в кадастровом квартале 13:15:0101002

Постоянные элементы проектируемой автодороги не размещаются на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территориях.

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта отсутствуют.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта сведены в таблицу 1.

Подпись и дата	
Инв. № докум.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	32-17-ПЗ	Лист
						4

Таблица координат характерных точек красных линий
планируемого размещения автодороги.

(Табл. 1)

№ точки	х	у
1	2	3
1	402485.58	1300644.31
2	402486.12	1300666.05
3	402479.30	1300666.05
4	402478.67	1300661.77
5	402476.70	1300658.54
6	402473.93	1300656.26
7	402470.35	1300655.10
8	402465.51	1300654.55
9	402451.29	1300654.17
10	402326.66	1300657.58
11	402225.15	1300659.47
12	402186.44	1300660.75
13	402167.57	1300661.90
14	402146.48	1300662.81
15	402126.03	1300662.66
16	402116.066	1300663.129
17	402101.06	1300664.04
18	402097.29	1300666.62
19	402095.09	1300670.62
20	402091.06	1300670.70
21	402088.57	1300645.11
22	402092.76	1300644.71
23	402094.09	1300648.08
24	402097.18	1300651.19
25	402102.03	1300652.72
26	402187.21	1300650.48
27	402224.91	1300649.27
28	402312.35	1300647.97
29	402326.40	1300647.97
30	402350.44	1300646.87
31	402455.23	1300644.86
32	402466.21	1300645.26
33	402476.88	1300646.50
34	402478.78	1300645.78
35	402479.88	1300644.41
1	402485.58	1300644.31

При строительстве автодороги образуются отходы, которые загрязняют территорию строительства. В результате деятельности рабочих образуются бытовые отходы.

Во избежание загрязнения и захламления окружающей природной среды необходимо соблюдать условия сбора и хранения отходов.

Объектом воздействия в период строительства будет земля, попадающая в зону строительства автодороги. Это воздействие носит кратковременный характер и заключается в снятии плодородного слоя почвы, расчистке трассы от растительности, устройстве временных проездов.

При производстве работ по строительству объекта будет производиться изъятие земель в краткосрочное пользование.

Проектом установлены твердые границы полосы отвода, что обязывает не допускать использование земель за их пределами.

В период эксплуатации выброс загрязняющих веществ будет от автотранспорта, передвигающегося по автодороге.

Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента, обеспечивающего равномерный ритм работы дорожно-строительной техники;

- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники;

- контроль токсичности отработанных газов;

- недопущение длительной работы без нагрузки двигателей внутреннего сгорания;

- полив территории с помощью поливочной машины в теплый период;

- сокращение времени производства работ связанных со значительными выделениями пыли (погрузочно-разгрузочные, автотранспортные и бульдозерные работы) во время наступления неэффективной рассеивающей способности атмосферы (штили).

В период строительства все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях.

Подпись и дата	
Инв. № докл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

32-17-ПЗ

Лист
6

В подготовительный период на участке строительства проводится снятие почвенно-растительного слоя.

Почвенно-растительный грунт снимается с территории строительства и в дальнейшем используется для проведения рекультивационных работ.

При снятии, складировании и хранении плодородного слоя почвы следует принимать меры, исключая ухудшение его качества (смешивание с подстилающими породами, загрязнение строительными материалами и т.д.), а также предотвращающие водную и ветровую эрозию. При необходимости хранения плодородного слоя почвы в отвале более трех месяцев поверхность отвала должна быть засеяна быстрорастущими травами.

Работы по снятию, транспортировке, организации хранения и нанесению плодородного слоя почвы производятся силами строительной организации.

По окончании строительства необходимо провести рекультивацию всех временно занимаемых земель.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.02.1994 г. № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

В целях охраны земельных ресурсов в процессе производства строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- обеспечение исправности дорожно-строительной техники: все машины должны эксплуатироваться в строгом соответствии с техническими инструкциями и технологией работ, чтобы предотвратить утечку горюче-смазочных материалов;

- заправка мобильных машин и механизмов должна производиться на производственной базе, остальных – на месте производства работ с помощью топливозаправщика, оборудованного поддоном, герметичная сливная муфта которого исключает возможность загрязнения почвы нефтепродуктами;

- во избежание захламления территории строительства предусматривается своевременный вывоз строительного и бытового мусора на полигон ТБО.

Подпись и дата	
Инв. № дудл	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

32-17-ПЗ

Лист
7

Проектом предусмотрены мероприятия, предотвращающие изменение режима стока поверхностных вод при эксплуатации автодороги:

- отвод воды с проезжей части предусмотрено осуществлять за счет продольного и поперечного уклонов;
- для предохранения земляного полотна от воздействия дождевых и талых вод предусмотрено укрепление откосов насыпей многолетними травами по растительному грунту;
- в пониженных местах рельефа для организованного пропуска поверхностных сточных вод предусматривается устройство водопропускной трубы;

В период эксплуатации необходимо систематически поддерживать систему водоотвода в исправном состоянии.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На проектируемой территории объекты гражданской обороны отсутствуют, размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории прохождения линейного объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, систем управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Подпись и дата	
Инв. № дудл	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

32-17-ПЗ

Лист
8

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта. Проектная и рабочая документация выполнена согласно правил пожарной безопасности ППБ 01-03.

Во время строительства и эксплуатации автомобильной дороги полоса отвода должна содержаться в пожаробезопасном состоянии.

На время строительства автодороги со всеми участниками строительства должен быть произведен инструктаж по пожарной безопасности.

Расстояние до жилых домов не менее 15 метров. Обязанности по соблюдению пожарной безопасности возложены на органы местного самоуправления.

Обеспечение первичных мер пожарной безопасности предусматривает:

- обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;
- организация работ по содержанию в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий;
- муниципальное дорожное строительство, содержание дорог местного значения в границах поселения и обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

Подпись и дата	
Инв. № дудл	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

32-17-ПЗ

Лист
9

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть



Схема расположения элементов планировочной структуры



участок, отведенный для размещения
автодороги



граница зоны планируемого размещения автодороги



граница кадастровых участков
кадастровый номер квартала
кадастровые номера участков

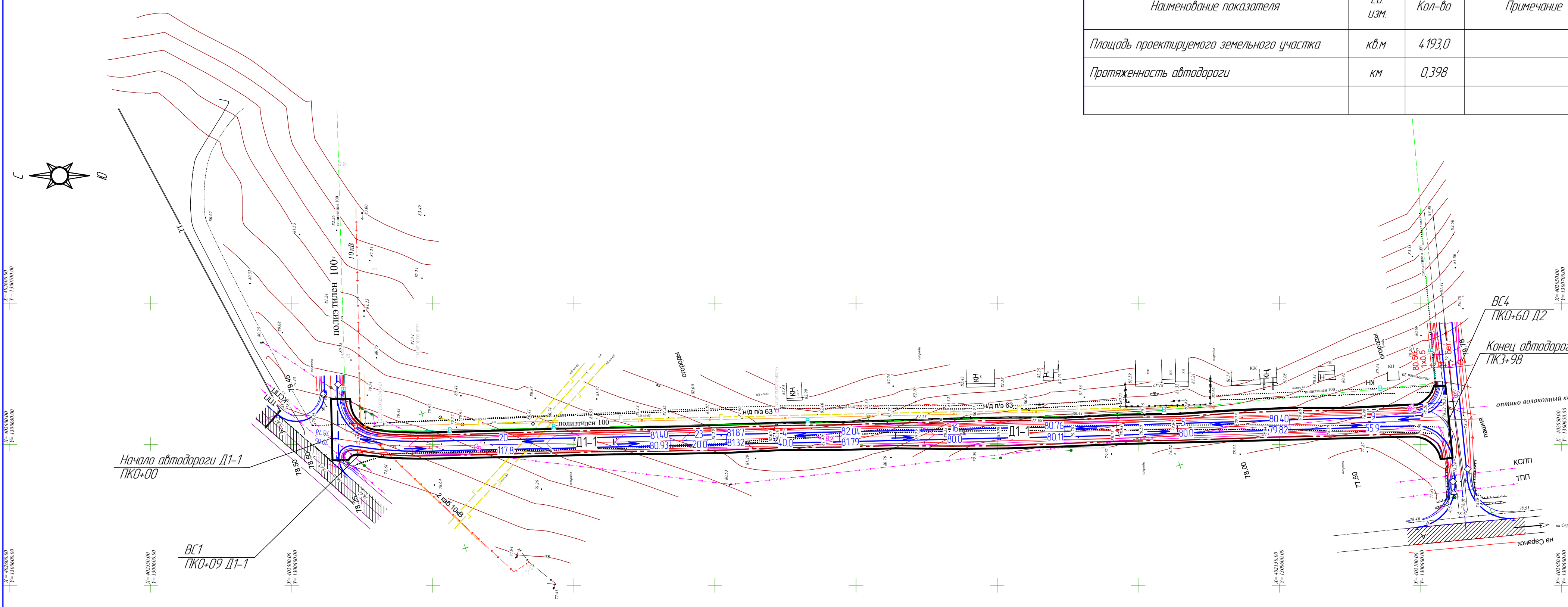
13-15-0101002

621

						32-17-ППТ		
						Строительство автодороги по ул. Молодёжная в с. Большая Елховка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГИП		Глебова					П	2
Разраб.		Цветкова				Схема расположения элементов планировоч- ной структуры. Схема использования тер- ритории в период подготовки ППТ. М1:2500	ООО "Проект РМ" г. Саранск	
Н.контр.		Кудринская						

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь проектируемого земельного участка	кв.м	4193,0	
Протяженность автодороги	км	0,398	



Условные обозначения

- планируемые красные линии
- граница зоны планируемого размещения автодороги
- участок, отведенный для размещения проектируемой автодороги
- существующий газопровод низкого давления
- существующий водопровод
- существующая ЛЭП 0,4кВ
- существующий кабель 10кВ
- существующий оптикаволоконный кабель

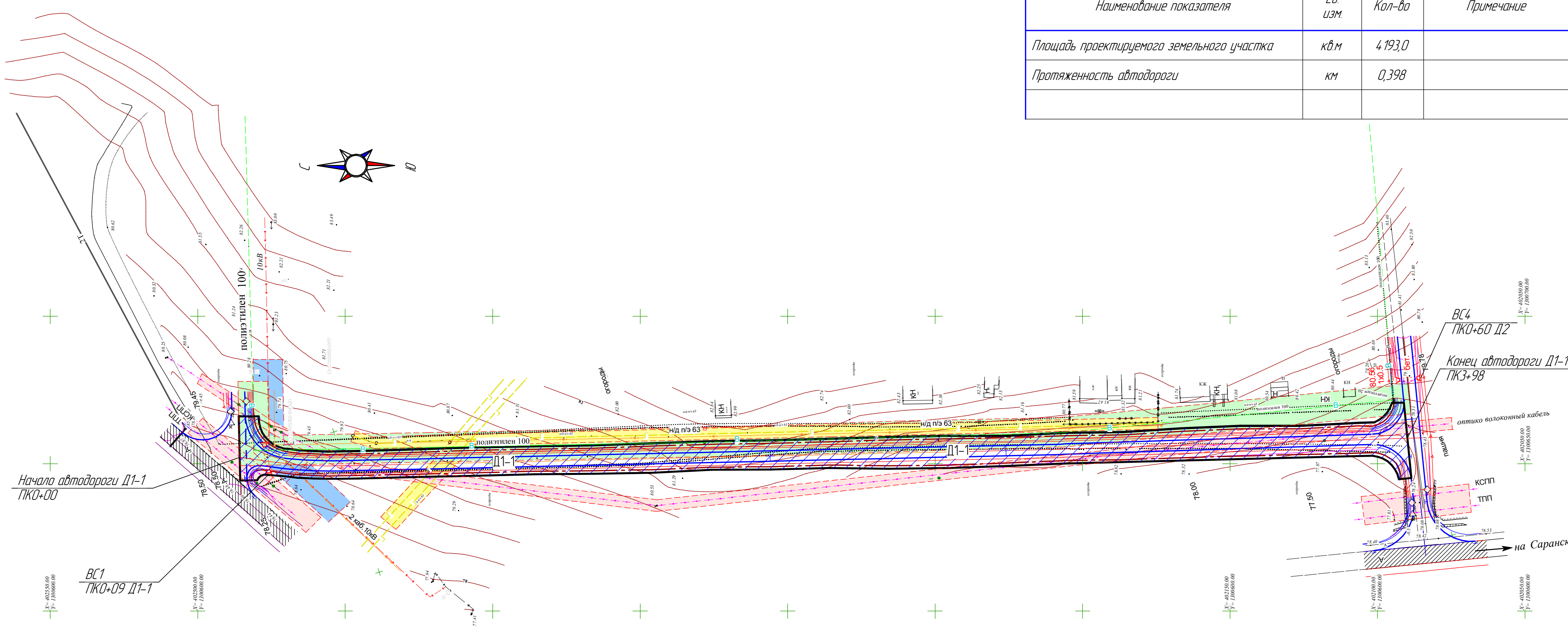
Условные обозначения

- проектная горизонталь
- 8140+
8093+
20
117.8
- отметка проектной поверхности
отметка земляного полотна
- уклон %
- расстояние
- направление движения автотранспорта

						32-17-ППТ			
						Строительство автодороги по ул. Молодёжная в с. Большая Елховка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Глебова				Проект планировки территории	П	3	
Разраб.		Цветкова							
						Схема организации улично-дорожной сети Схема вертикальной планировки территории М1:1000	ООО "Проект РМ" г. Саранск		
Н. контр.		Кудринская							

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь проектируемого земельного участка	кв.м	4 193,0	
Протяженность автодороги	км	0,398	



Условные обозначения

- планируемые красные линии
- - - граница зоны планируемого размещения автодороги
- ▨ участок, отведенный для размещения проектируемой автодороги
- существующий газопровод низкого давления
- существующий водопровод
- ↔ существующая ЛЭП 0,4кВ
- ↔ существующий кабель 10кВ
- существующий оптоволоконный кабель

- - - граница охранных зон
- 4,0 * охранный зона газопровода
- 10,0 * охранный зона водопровода
- 4,0 * охранный зона кабеля связи
- 10,0 * охранный зона кабеля 10кВ

						32-17-ППТ		
						Строительство автодороги по ул. Молодёжная в с. Большая Елховка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГИП		Глебова					П	4
Разраб.		Цветкова				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000	ООО "Проект РМ"	
Н. контр.		Кудринская					г. Саранск	

Пояснительная записка

Трасса проектируемой автодороги проходит в юго-восточной части с.Б.Елховка по ул.Молодёжная с.Большая Елховка. Строительство проводится в пределах границ застройки.

Климат Большеелховского сельского поселения можно охарактеризовать как умеренно континентальный с холодной зимой и умеренно теплым летом.

Среднегодовая температура воздуха на рассматриваемой территории $+3,7^{\circ}\text{C}$. Наиболее холодным месяцем является январь, средняя температура которого $-12,1^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум -44°C . Среднегодовая температура воздуха самого теплого месяца (июля) $+19,3^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум -38°C .

Снежный покров появляется обычно в конце октября – начале ноября, в годы с ранней зимой - со второй половины сентября, а в годы с тёплой осенью – в конце ноября или даже в декабре. Устойчивый снежный покров образуется в большинстве случаев к 21-26 ноября. Число дней со снежным покровом составляет 135-140. Средняя высота снежного покрова составляет 0,4м. Максимальный высоты снежный покров достигает в первой – второй декадах марта.

Преобладающими ветрами в течение года являются южные, юго-западные и западные, осенью и зимой преобладают юго-западные и южные. Среднегодовая скорость ветра 4,7 м/с при преобладании в течение года ветров со скоростью 2-5 м/с. Сильные ветра (свыше 10 м/с) наиболее часты с ноября по март.

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен в северной части эрозионно-денудационной Приволжской возвышенности с широко выраженной овражно-балочной сетью и приурочен к правобережной надпойменной террасе р.Инсар.

В гидрогеологическом отношении район строительства относится к зоне развития подземных вод Волжско-Сурского артезианского бассейна.

Перепад отметок по рассматриваемой автодороге составляет 98-114м.

Геологическое строение и гидрогеологические условия участка изучены на глубину до 6м. Скважинами на смежных участках вскрыты элювиально-делювиальные

<i>Подпись и дата</i>					
<i>Инв. № докл.</i>					
<i>Взам. инв. №</i>					
<i>Подпись и дата</i>					
<i>Инв. № подл.</i>					

конец ноября или даже в декабре. Устойчивый снежный покров образуется в большинстве случаев к 21-26 ноября. Число дней со снежным покровом составляет 135-140. Средняя высота снежного покрова составляет 0,4м. Максимальный высоты снежный покров достигает в первой – второй декадах марта.

Преобладающими ветрами в течение года являются южные, юго-западные и западные, осенью и зимой преобладают юго-западные и южные. Среднегодовая скорость ветра 4,7 м/с при преобладании в течение года ветров со скоростью 2-5 м/с. Сильные ветра (свыше 10 м/с) наиболее часты с ноября по март.

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен в северной части эрозионно-денудационной Приволжской возвышенности с широко выраженной овражно-балочной сетью и приурочен к правобережной надпойменной террасе р.Инсар.

В гидрогеологическом отношении район строительства относится к зоне развития подземных вод Волжско-Сурского артезианского бассейна.

Перепад отметок по рассматриваемой автодороге составляет 98-114м.

Геологическое строение и гидрогеологические условия участка изучены на глубину до 6м. Скважинами на смежных участках вскрыты элювиально-делювиальные

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	32-17-ПЗ	10

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство автодороги по ул. Молодёжная в с.Большая Елховка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия» не имеется.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта «Строительство автодороги по ул. Молодёжная в с.Большая Елховка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия» в границах проектирования не имеется.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

В границах зон размещения планируемого линейного объекта «Строительство автодороги по ул. Молодёжная в с.Большая Елховка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия» сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) не имеется.

4.6 ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; в границах зон планируемого размещения линейного объекта не имеется.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечений планируемого размещения линейного объекта с водными объектами: водотоками, водоемами, болотами и т.д. не имеется.

Подпись и дата	
Инв. № дудл	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Раздел 5. Проект межевания территории.

Основная часть

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

5.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проект межевания выполнен в составе проекта планировки территории линейного объекта «Строительство автодороги по ул. Молодёжная в с.Большая Елховка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия»

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков существующих зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных земель с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории под автодорогу разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Проектом межевания территории предполагается выделение земельных участков, предназначенных для размещения автодороги, в постоянное пользование - на период эксплуатации.

По согласованию с Администрацией с.Б.Елховка принимаем ширину полосы постоянного отвода земель 1м от подошвы насыпи. Ширина полосы отвода земель в постоянное пользование для размещения автодороги -10,0м

Объекты культурного наследия на участке и прилегающих территориях отсутствуют.

В границы, рассматриваемые проектом межевания, входит территория в пределах полосы отвода территории под автодорогу.

Общая площадь территории в границах земельного участка составляет-4208,55кв.м.

Участок под размещение автодороги расположен на территории кадастрового квартала 13:15:0101002 на землях, находящихся в категории «земли населённого пункта».

Вид права - собственность публично-правовых образований, правообладатель не определен. Госсобственность не разграничена.

Подпись и дата	
Инв. № дудл	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

32-17-ПЗ

Лист

13

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры. Проек-

том планировки в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций.

В границы разработки проекта межевания земельные участки зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости не попадают

Характеристика вновь образуемого земельного участка

Табл.2

№	Кадастровый номер квартала, образуемого земельного участка	Вид права на земельный участок	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	13:15:0101002	Госсобственность не разграничена	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Б.Елховка ул.Молодежная.	4193,0	Земли населенных пунктов	Для размещения автодороги

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков, необходимых для строительства автодороги.

Земельные участки образуются из земель, госсобственность на которые не разграничена. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

На проектируемой территории отсутствуют зоны действия публичных сервитутов

Координаты красных линий, характерных точек границ межевания для размещения линейного объекта автодороги сведены в таблицу 3.

Подпись и дата

Инв. № докум.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

32-17-ПЗ

Лист

14

Таблица координат характерных точек красных линий
планируемого размещения автодороги.

(Табл. 3)

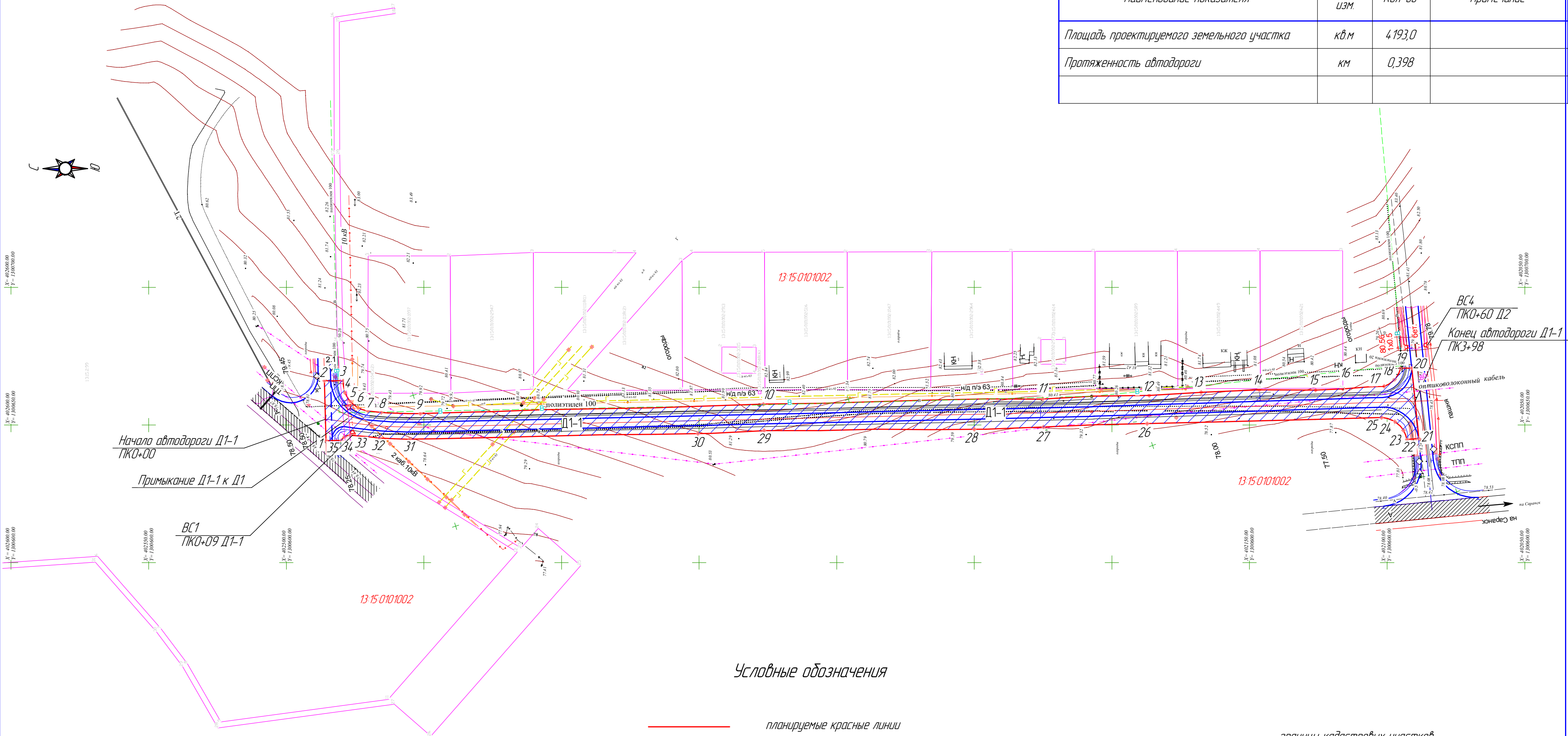
№ точки	х	у
1	2	3
1	402485.58	1300644.31
2	402486.12	1300666.05
3	402479.30	1300666.05
4	402478.67	1300661.77
5	402476.70	1300658.54
6	402473.93	1300656.26
7	402470.35	1300655.10
8	402465.51	1300654.55
9	402451.29	1300654.17
10	402326.66	1300657.58
11	402225.15	1300659.47
12	402186.44	1300660.75
13	402167.57	1300661.90
14	402146.48	1300662.81
15	402126.03	1300662.66
16	402116.066	1300663.129
17	402101.06	1300664.04
18	402097.29	1300666.62
19	402095.09	1300670.62
20	402091.06	1300670.70
21	402088.57	1300645.11
22	402092.76	1300644.71
23	402094.09	1300648.08
24	402097.18	1300651.19
25	402102.03	1300652.72
26	402187.21	1300650.48
27	402224.91	1300649.27
28	402312.35	1300647.97
29	402326.40	1300647.97
30	402350.44	1300646.87
31	402455.23	1300644.86
32	402466.21	1300645.26
33	402476.88	1300646.50
34	402478.78	1300645.78
35	402479.88	1300644.41
1	402485.58	1300644.31

Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дудл.	Подпись и дата	32-17-ПЗ					Лист
										15
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь проектируемого земельного участка	кв.м	4193,0	
Протяженность автодороги	км	0,398	



Условные обозначения

	планируемые красные линии		границы кадастровых участков
	участок, отведенный для размещения проектируемой автодороги	13:15:0101002:1097	кадастровые номера участков
	существующий газопровод низкого давления	13:15:0101002	кадастровый номер квартала
	существующий водопровод		
	существующая ЛЭП 0,4кВ		
	существующий кабель 10кВ		
	существующий оптоволоконный кабель		
	нумерация характерных точек красных линий		

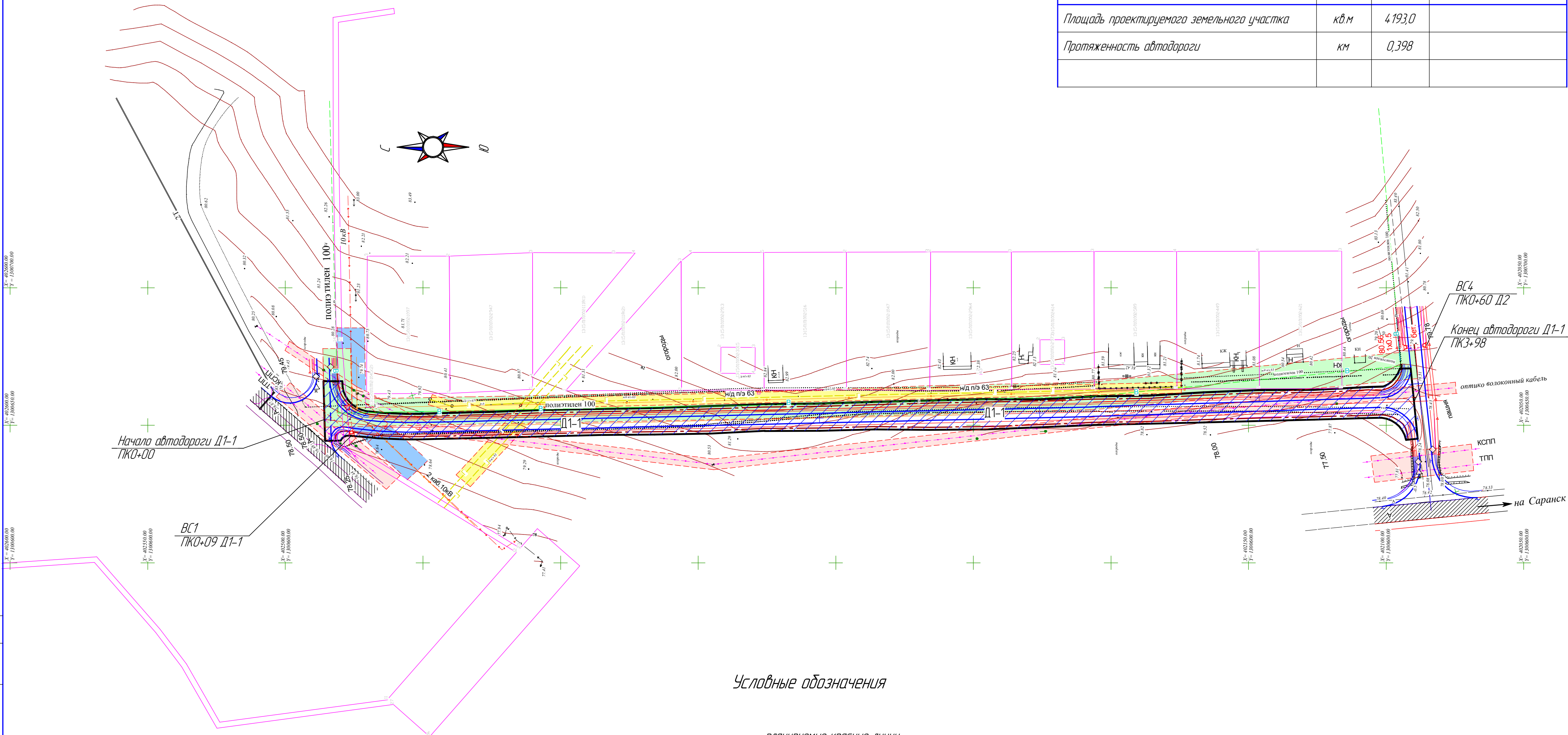
32-17- ПМ					
Строительства автодороги по ул. Молодёжная в с. Большая Елховка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Глебова				
Разраб.	Цветкова				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж границ земельных участков, предназначенных для размещения автодороги, чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории.				ООО "Проект РМ"	
Н. контр.				г. Саранск	
				Формат А2	

Согласовано		Взам. инв. №	
		Подп. и дата	
Инв. № подл.			

Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дудл.	Подпись и дата		32-17-ПЗ	Лист
							16
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь проектируемого земельного участка	кв.м	4 193,0	
Протяженность автодороги	км	0,398	



Условные обозначения

- планируемые красные линии
- граница зоны планируемого размещения автодороги
- участок, отведенный для размещения проектируемой автодороги
- существующий газопровод низкого давления
- существующий водопровод
- существующая ЛЭП 0,4кВ
- существующий кабель 10кВ
- существующий оптоволоконный кабель

- граница охранных зон
- охранная зона газопровода
- охранная зона водопровода
- охранная зона кабеля связи
- охранная зона кабеля 10кВ

						32-17-ПМ			
						Строительство автодороги по ул. Молодёжная в с. Большая Елховка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Глебова				Проект межевания территории	П	2	
Разраб		Цветкова							
						Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условия- ми использования территории. М1:1000	ООО "Проект РМ" г. Саранск		
Н. контр.		Кудринская							

Юридический адрес - 431510, РМ,
Лямбирский район, с. Лямбиров, ул. Ленина, д.
11
ИНН 1315048992, КПП 131501001; ОКПО
04048400, ОКОНХ 97600,
лицевой счет 03093012970
бюджетный 40204810200000000318,
в Отделение - НБ Республика Мордовия
г. Саранск
БИК 048952001
ОКТМО 89637000
ОГРН 1021301063630
ОКВЕРД 75.11.31

Юридический адрес: - 430004, Республика
Мордовия, г. Саранск, ул. Мордовская,
д. 35, корп. 195, пом. 5.
ИНН 1326203618, КПП 132801001,
ОГРН 1071326006542,
ОКПО 99987520, ОКВЕРД 74.20.
ОКТМО 89701000
р/счет № 40702810204600141387 в Саранском
ф. банка «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО)
г. Саранск
к/счет № 30101810100000000754
БИК 048952754

Подписи представителей Сторон:

От Заказчика:

Глава Лямбирского
муниципального района

И.Ф. Давыдов/
«___» _____ 2017 г.
М.п.

От Подрядчика:

Директор «Проект РМ»

/Е.П. Кудринская /
«___» _____ 2017 г.
М.п.

Приложение к муниципальному
контракту

№ _____
«___» _____ 2017 г.

Техническое задание

**На разработку Проекта планировки территории, проекта межевания территории
по объекту "Строительство автодорог по ул. Молодежная в с. Большая Елховка
Лямбирского муниципального района Республики Мордовия"**

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Распоряжение Администрации Лямбирского муниципального района РМ
3	Источник финансирования работ	Бюджет Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия
5	Разработчик документации по планировке территории (полное и сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Проект РМ»
6	Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями); - Земельный кодекс Российской Федерации от 25

		<p>октября 2001 г. № 136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации; - Схема территориального планирования Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, - Положение о региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденное постановлением Правительства Республики Мордовия от 28 июня 2007 г. № 299; - Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденные постановлением Правительства Республики Мордовия от 29 декабря 2008 г. №612 (с изменениями от 12 апреля 2010 г.); - документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты соответствующих территории, в отношении которых разрабатывается документация по планировке территории; - программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа, в отношении которых разрабатывается документация по планировке территории.
7	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Территория расположена в Лямбирском муниципальном районе протекает в с. Большая Елховка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.</p>
8	Цель разработки и задачи проекта	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение устойчивого развития территорий в соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования посредством: - уточнение и детализация планировочной структуры отдельных территорий и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры;

		<ul style="list-style-type: none"> - установление границ зон сложившейся сохраняемой застройки, зон градостроительного преобразования и зон, предназначенных для застройки, в соответствии с документами территориального планирования; - организация улично-дорожной сети; - установление границ зон планируемого размещения объектов регионального значения; - уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах элементов планировочной структуры; - установление границ земельных участков в границах элементов планировочной структуры, в том числе: земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта регионального значения; границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов капитального строительства; границ земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства; границ земельных участков подлежащих изъятию для государственных нужд в целях строительства объекта регионального значения.
9	Состав документации по планировке территории	<p>Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в соответствии с требованиями нормативных документов, указанных в п.6 настоящего задания. С учетом особенностей подготавливаемой документации и в соответствии с п.9 статьи 7 Закон Республики Мордовия от 12 октября 2015 г. № 71-3 графические материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории должны быть выполнены в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Заказчиком).</p> <p>В проекте планировки и проекте межевания территории, выделить основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур; в) границы зон планируемого размещения объектов

федерального, регионального, местного значения;
2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
- 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- 4) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- 7) схему движения транспорта на соответствующей территории.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) иных вопросов планировки территории.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для

конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, должен включать в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей постоянной полосы отвода автомобильной дороги и временно занимаемые земельные участки на период строительства, предусмотренные для: проезда строительной техники, размещения кавальеров под растительный грунт, размещения строительной площадки для возведения моста, переустройство коммуникаций и грунтовый резерв;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.

В составе пояснительной записки должны быть отражены:

- характеристика существующего состояния территории (градостроительные и природные

		<p>условия);</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные планировочные решения по проекту (с указанием основных технико-экономических показателей проекта планировки территории); - обоснования принятых решений, расчет нормативных площадей земельных участков под строительство автодороги; - сведения об используемых материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания (данные и др.), которые должны содержать сводную информацию по собранным материалам и представлены в табличной форме; - способ образования каждого земельного участка.
10	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории	<p>Исходные данные, предоставляемые Администрацией Лямбирского муниципального района РМ: проектная документация "Строительство автодорог по ул. Молодежная вс. Большая Елховка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия". Сбор прочих исходных данных в объеме, необходимом для подготовки градостроительной документации, осуществляется разработчиком градостроительной документации. Оплата всех необходимых для выполнения работ сведений осуществляется разработчиком.</p>
11	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	При необходимости.
12	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы	Сроки выполнения работы в соответствии с календарным планом. Документацию оформить в переплетенном виде в книгах.
13	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории	<p>В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Мордовия от 12 октября 2015 г. №71-3 «О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории Республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Мордовия» и другие законодательные акты.</p> <p>При наличии замечаний, полученных до момента согласования проектной документации, Разработчик обязуется в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанные проекты планировки и межевания территории и</p>

		повторно направить документацию на согласование.
14	Перечень согласовывающих организаций документации по планировке территории	Согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15	Порядок и сроки предоставления документации	Согласно календарному плану.
16	Срок и объем предоставления гарантии	Разработчик в течении 3-х лет гарантирует безвозмездное внесение изменений и дополнений в разработанную документацию по планировке территории, включающую проект планировки и проект межевания территории, исходя из изменяющейся градостроительной ситуации и изменений в законодательстве, а также несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, которые произошли по вине разработчика.
17	Иные требования и условия	Разработчик передает Заказчику проект планировки и проект межевания территории, согласованные в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в книгах в 4-х экземплярах и 3-х экземпляра на электронном носителе CD-R диске в программе AutoCad-2004 (в том числе формат PDF), а так же данные о границах планировке территории, красных линиях и образуемых земельных участках в форматах MID/MIF и XML. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту проектной документации на бумажном носителе. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, Заказчика, Разработчик, даты изготовления.
18	Срок сдачи ППТ и ПМТ	в течение 30 календарных дней с момента заключения муниципального контракта