

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский муниципальный район, с.
Большая Елховка, ул. Фабричная, д. 89/1

Дата проведения общего собрания: 10.11.2017 года.

Место проведения собрания: Республика Мордовия, Лямбирский муниципальный район, с. Большая Елховка, ул. Фабричная, д. 89/1

Время открытия общего собрания: 17 ч. 00 мин.

Форма проведения: очная собрание.
(очная/заочная).

Инициатор (ы) проведения общего собрания собственников помещений – собственник (и) помещения (ий) Чепарова С.В. кв. 113
Ф.И.О. №, помещения (ий)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский муниципальный район, с. Большая Елховка, ул. Фабричная, д. 89/1 (далее – многоквартирный дом), 1741 кв.м., общее число голосов 1741 (1 кв.м=1голосу).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 1044 кв.м., что составляет 60 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование осуществляется путем поднятия рук.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор лиц, осуществляющих подсчёт голосов.
3. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия на 2018-2022 год».
4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
6. Определение формы и объема трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.
8. Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.
9. Выбор представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, обсуждение, дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в

слушали Чепарев С.В. (Ф.И.О. докладчика), обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Не утверждать перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Решили: Не утверждать перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

«ЗА» 1044 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

6. По шестому вопросу повестки дня «Определение формы и объема трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории» слушали Чепарев С.В. (Ф.И.О. докладчика), обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Определить в качестве формы участия собственников - трудовое участие собственников в объеме не менее 5 часов при участии не менее 30% заинтересованных лиц.

Решили: Определить в качестве формы участия в благоустройстве трудовое участие в объеме не менее 5 часов при участии не менее 30% заинтересованных лиц.

«ЗА» 1044 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

7. По седьмому вопросу повестки дня «Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ» слушали Чепарев С.В. (Ф.И.О. докладчика), обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Решили: Включить в состав общего имущества объекты, установленные в результате благоустройства в целях их содержания

«ЗА» 1044 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

8. По восьмому вопросу повестки дня «Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы» слушали Чепарев С.В. (Ф.И.О. докладчика), обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.

Решили: Содержать за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущего ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы

«ЗА» 1044 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

9. По девятому вопросу повестки дня «Выбор представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, обсуждение, дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории» слушали _____ (Ф.И.О. докладчика), обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории: Чепарев С.В.

контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.

10. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях.

11. Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу повестки дня поступило предложение избрать председателем общего собрания Чепареву С.В., собственника кв.№ 13, секретарем общего собрания Редникову Л.Я., собственника кв.№ 3.

Итоги голосования:

«ЗА» – 1044 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Чепареву С.В.,
избрать секретарем общего собрания Редникову Л.Я.

2. По второму вопросу о выборе счетной комиссии поступило предложение избрать счетную комиссию в составе: Камачини Н.В., Вухова Ю.И., Сарайкина Р.А.

Итоги голосования:

«ЗА» – 1044 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

Решили: избрать счетную комиссию в составе:
Камачини Н.В., Вухова Ю.И., Сарайкина Р.А.

3. По третьему вопросу повестки дня «Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеелховского сельского поселения на 2018-2022 год» слушали Чепареву С.В. (Ф.И.О. докладчика), обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Включить дворовую территорию МКД № 89/1 по ул. Фабричная с. Большая Елховка в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия на 2018-2022 год»

Решили: Включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия на 2018-2022 год»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1044 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству» слушали Чепареву С.В. (Ф.И.О. докладчика), обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- установка скамеек около подъездов (4 шт).

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- установка скамеек около подъездов (4 шт).

Итоги голосования:

«ЗА» – 1044 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

5. По пятому вопросу повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству»

Решили: Выбрать представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории Чепарев С.В.

«ЗА» 4044 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

10. По десятому вопросу повестки дня «Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях» слушали Чепарев С.В. (Ф.И.О. докладчика), обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений в общедоступных для собственников местах или путём помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях путём размещения объявлений в общедоступных для собственников местах

«ЗА» 4044 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» слушали Чепарев С.В. (Ф.И.О. докладчика), обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания:

в Администрации Большеелховского сельского поселения

Решили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания в Администрации Большеелховского сельского поселения

«ЗА» 4044 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

Собственникам помещения в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский муниципальный район, с. Большая Елховка, ул. Фабричная, д. 86/1, присутствующих на общем собрании.

Председатель собрания

Чепарев С.В.

Керсеев

Секретарь собрания

Резникова Л.В.

Р.

Счетная комиссия

Калашникова М.В.

Иванов

Лухова И.И.

С.

Сараева В.В.

С.