

Общество с ограниченной ответственностью (ООО)  
«Гипрозем С»

Заказчик: Администрация Лямбирского муниципального района  
Республики Мордовия

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

расположенный в границах элемента планировочной структуры:

«Строительство автомобильной дороги по ул. Саранская в с. Пензятка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия»

Адрес (описание местоположения): Республика Мордовия, Лямбирский район,  
с. Пензятка, ул. Саранская.

Директор

Антонов В. П.

г. Саранск, 2018 г.

## Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	6
4	Каталог координат	7

### Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:15:0112005	№ 13/2017-151007 от 24.05.2017 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения " Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
	Решение совета депутатов Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	№28, Председатель совета депутатов Пензятского сельского поселения, 15.10.2012
	Решение о внесении изменений в генеральный план и ПЗЗ Пензятского сельского поселения	№349, Председатель совета депутатов Пензятского сельского поселения, 09.09.2015
	Проектная документация «Строительство автомобильной дороги по ул. Саранская в с. Пензятка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия»	б/н от 2018 г. Общество с ограниченной ответственностью "БАЗИС"

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Лямбирского района Республики Мордовия;

## **Пояснительная записка**

### **Основание для разработки проекта**

Проект межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Саранская в с. Пензятка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия» разработан на основании проекта полосы отвода автомобильной дороги и в соответствии с техническим заданием.

### **Характеристика территории межевания**

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:15:0112005.

Площадь территории межевания составляет – 8244 кв.м. Территория межевания представляет собой незастроенную территорию.

Способ образования земельных участков - образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Разрешенное использование образуемого земельного участка: для размещения автомобильной дороги.

Категория земель: для образуемого земельного участка 13:15:0112005: - земли населенных пунктов.

### **Инженерно-транспортная инфраструктура**

Территория межевания ограничена земельным участком, попадающий в полосу отвода в границах кадастрового квартала 13:15:0112005 не насыщена инженерными коммуникациями: газопровод, линии электропередач и телефонной связи.

### **Красные линии**

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

### **Основания принятых решений**

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом. В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

## Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	13:15:0112005:3У1	8244	земли населенных пунктов	образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
ИТОГО 8244				

# Каталог координат образуемого земельного участка

Система координат – СК -13

№ п/п	X	Y
<b>13:15:0112005:3Y1</b>		
н1	397389,74	1279032,23
н2	397385,80	1279044,97
н3	397385,14	1279057,72
н4	397416,31	1279100,95
н5	397426,45	1279118,54
н6	397430,86	1279129,61
н7	397433,42	1279143,56
н8	397436,32	1279181,99
н9	397437,12	1279272,46
н10	397436,99	1279321,42
н11	397434,36	1279362,10
н12	397419,40	1279441,69
н13	397407,65	1279492,61
н14	397368,41	1279618,01
н15	397351,08	1279669,36
н16	397338,69	1279700,99
н17	397279,25	1279825,86
н18	397266,46	1279853,44
н19	397235,55	1279915,77
н20	397214,32	1279962,25
н21	397192,39	1280021,33
н22	397182,29	1280052,34
н23	397162,38	1280127,79
н24	397147,46	1280173,33
н25	397125,51	1280230,03
н26	397102,40	1280286,62
н27	397091,63	1280314,57
н28	397086,61	1280328,03
н29	397070,09	1280375,74
н30	397033,27	1280471,02
н31	397006,16	1280547,09
н32	396970,24	1280641,74
н33	396971,78	1280643,91
н34	396967,12	1280656,16
н35	396955,12	1280651,46
н36	396959,96	1280639,08
н37	396965,87	1280639,46
н38	397001,98	1280546,76
н39	397029,35	1280469,12
н40	397065,90	1280374,68
н41	397082,95	1280326,22
н42	397079,60	1280318,88
н43	397017,04	1280300,33
н44	396985,40	1280293,10
н45	396977,69	1280293,31
н46	396979,01	1280285,76
н47	396986,06	1280288,76
н48	397018,67	1280296,45
н49	397080,51	1280314,55
н50	397087,14	1280313,61

н51	397098,70	1280284,58
н52	397121,39	1280228,87
н53	397143,71	1280171,14
н54	397157,89	1280127,54
н55	397178,44	1280050,28
н56	397188,16	1280020,43
н57	397210,65	1279960,37
н58	397231,37	1279914,84
н59	397262,60	1279851,28
н60	397274,97	1279824,82
н61	397335,08	1279698,53
н62	397346,56	1279669,15
н63	397364,43	1279616,00
н64	397403,16	1279492,26
н65	397415,20	1279440,21
н66	397429,78	1279362,64
н67	397432,64	1279320,88
н68	397432,63	1279273,28
н69	397432,00	1279181,51
н70	397429,19	1279144,56
н71	397426,63	1279130,25
н72	397423,13	1279121,23
н73	397412,52	1279103,17
н74	397381,54	1279060,74
н75	397373,10	1279056,09
н76	397360,13	1279061,47
н1	397389,74	1279032,23



