

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯМБИРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » 06 2019 г.

№ 557

с. Лямбировь

**Об утверждении муниципальной программы Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда в Лямбирском муниципальном районе на
2019- 2025 годы»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом требований Постановления Администрации Лямбирского муниципального района РМ от 07.12.2016г. №1594 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Лямбирского муниципального района и Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ Лямбирского муниципального района РМ», руководствуясь статьями 30,32,37 Устава Лямбирского муниципального района, администрация района постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Лямбирского муниципального района «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Лямбирском муниципальном районе на 2019- 2025 годы».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Лямбирского муниципального района по вопросам строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства - Рожаева Е.В.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Лямбирского муниципального района РМ.

Глава Лямбирского
муниципального района



Ш.Ф. Давыдов

Утверждена
Постановлением Администрации
Лямбирского муниципального
района РМ
от «13» 06 2019г.

**Муниципальная программа
Лямбирского муниципального района
Республики Мордовия
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Лямбирском
муниципальном районе на 2019- 2025 годы»**

Паспорт
муниципальной программы Лямбирского муниципального района
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Лямбирском
муниципальном районе на 2019- 2025 годы»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа Лямбирского муниципального района республики Мордовия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Лямбирском муниципальном районе на 2019- 2025 годы»
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
Ответственный исполнитель муниципальной программы, основные разработчики муниципальной программы	Управление строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства
Соисполнители муниципальной программы	Управление земельных и имущественных отношений Администрации Лямбирского муниципального района РМ
Цели Программы	финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов
Задачи Программы	переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации муниципальной программы	количество расселенных помещений, в том числе по этапам: 2019г – 0 единиц; 2020г. –0 единиц; 2021г. –0 единиц; 2022г. – 0 единиц; 2023г. –2 единицы; 2024г. -0 единиц; 2025г. -0 единиц;
Этапы и сроки реализации	- 2019-2025г.г. (в один этап)

муниципальной программы	
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования программы в:</p> <p>2019г. - 0 тыс. руб.,</p> <p>2020г. -0 тыс. руб.</p> <p>2021г. - 0 тыс. руб.</p> <p>2022г. - 0 тыс. руб.</p> <p>2023г. -24000,00 тыс. руб. (средства республиканского бюджета РМ, средства местного бюджета)</p> <p>2024г. -0 тыс. руб.</p> <p>2025 г. -0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>ликвидация жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;</p> <p>создание комфортных условий для проживания граждан;</p> <p>социальное благополучие в обществе</p>
Система организации управления и контроль за исполнением муниципальной программы	<p>Общее руководство за реализацией программы осуществляют: Зам. Главы по вопросам строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства;</p> <p>Управление строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства;</p>

Раздел 1. Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально – экономического развития муниципального района, формулировка основных проблем в указанной сфере и прогноз ее реализации

Муниципальная Программа Лямбирского муниципального района Республики Мордовия **«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Лямбирском муниципальном районе на 2019- 2025 годы»** (далее - Программа) разработана с учетом требований Постановления Администрации Лямбирского муниципального района РМ от 07.12.2016г. №1594 «Об утверждении примерного Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Лямбирского муниципального района и Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ Республики Мордовия».

Качество жилищного фонда Лямбирского района, его состояние и технические показатели остаются низкими. Около половины многоквартирного жилищного фонда района требует капитального ремонта, 1,2 процента является аварийным. По состоянию на 1 января 2019 года ветхий и аварийный жилищный фонд района составляет 595,6 кв. метров.

Ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов района, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, негативно влияет на отношение населения к эффективности деятельности республиканских и муниципальных властей. Проживая в аварийном жилищном фонде, граждане постоянно подвергаются опасности. Уровень благоустройства и санитарно-эпидемиологическое состояние жилых помещений не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к качеству жилья.

В рамках республиканской адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Мордовия" на 2013 - 2017 годы осуществлялись мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа. Основными целями данных мероприятий являлись обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания, ликвидация существующего в настоящее время ветхого и аварийного жилищного фонда. На реализацию данных мероприятий из всех источников финансирования в 2014 году направлено в Лямбирский муниципальный район 4 734,210 тыс. рублей, из них средства Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства составили 3957,991 тыс. рублей, средства республиканского бюджета Республики Мордовия- 495,088 тыс. руб. и местного бюджета – 191,580 тыс. рублей.

Значимость проблемы и ограниченность бюджетных средств определяют целесообразность использования программно-целевого метода. Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы будет способствовать снижению социальной напряженности

в районе, улучшению демографической ситуации, стабилизации ситуации в строительной отрасли, развитию рынка жилья.

Разработка программы, связанной с ликвидацией аварийного жилищного фонда, в увязке с требованиями законов о формировании рынка доступного жилья позволит оказать значительный позитивный эффект на состояние жилищного фонда поселений, социальное благополучие в обществе, общее экономическое развитие.

Мероприятия муниципальной программы сбалансированы, охватывают все отрасли экономики района, являются инструментом повышения эффективности использования ресурсов для дальнейшего развития экономики.

Раздел 2. Приоритеты государственной и муниципальной политики в жилищном строительстве, цели, задачи, целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов реализации муниципальной программы, сроки и этапы муниципальной программы

Основной Целью программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

Для достижения цели программы необходимо решить задачи по переселению до сентября 2025 года граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Программа рассчитана на долгосрочный период: 2019 - 2025 годы.

Основными целевыми показателями являются:

- количество расселенных помещений;
- число переселенных граждан;
- расселяемая площадь жилых помещений.

Разбивка целевых показателей по этапам реализации программы указана в приложении 1

Срок реализации муниципальной программы - 2019 - 2025 годы.

Раздел 3. Обобщенная характеристика основных мероприятий программы

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приведен в приложении 2.

Меры правового регулирования муниципальной программы приведены в приложении 3.

Достижение цели муниципальной программы требует реализации комплекса долгосрочных взаимоувязанных по ресурсам, срокам и этапам мероприятий с использованием межотраслевого подхода (с охватом всех секторов экономики).

Мероприятия программы предусматривают проведение комплекса мер по сносу и переселению граждан из многоквартирных домов, признанных до 1

января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Комплекс мер предусматривает ряд организационных, информационных и финансово-инвестиционных мероприятий:

проведение инвентаризации объемов наличия аварийного жилья - составление реестра жилых домов, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

разъяснительную работу с гражданами, проживающими в аварийных домах, входящих в текущий этап программы, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения с целью выявления пожеланий собственников помещений о выбранном способе и иных условиях переселения;

оценку экономической эффективности способов переселения;

практическую деятельность по обеспечению переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилья.

Раздел 4. Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение целей и (или) конечных результатов муниципальной программы

При реализации Программы, а также по мере выявления или возникновения нерешенных вопросов нормативного характера соисполнители Программы формируют проекты соответствующих нормативных правовых актов.

При выполнении мероприятий Программы по мере необходимости ответственный исполнитель принимает нормативные акты в соответствии со своими полномочиями.

Раздел 5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы и обоснование объемов финансирования, необходимых для реализации муниципальной программы

Расходы муниципальной программы формируются за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), республиканского бюджета Республики Мордовия, бюджета Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

Общий объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации муниципальной программы, составляет 26 897 927,33 рублей, в том числе в 2019 году - 0 рублей, в 2020 году - 0 рублей, в 2021 году - 0 рублей, в 2022 году - 0 рублей, в 2023 году - 26 897 927,33 рублей, в 2024 году - 0 рублей, в 2025 году - 0 рублей.

Распределение объема финансирования направлений муниципальной программы по источникам финансирования и годам осуществляется согласно приложению 4.

Указанные объемы финансирования могут меняться в соответствии с принятым районным бюджетом на очередной год.

Раздел 6. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками с целью минимизации их влияния на

достижение целей муниципальной программы

К рискам реализации муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители муниципальной программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

- 1) нормативно-правовые риски, связанные с изменением действующего законодательства, регулирующего полномочия органов местного самоуправления Республики Мордовия.
 - 2) организационные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе исполнителя или отдельных ее соисполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении;
 - 3) финансовые риски, которые связаны с финансированием муниципальной программы в неполном объеме за счет средств федерального бюджета РФ и республиканского бюджета Республики Мордовия;
 - 4) непредвиденные риски, связанные с кризисными явлениями в экономике, природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф.
- Управление указанными рисками возможно посредством:
своевременной корректировки положений (мероприятий) муниципальной программы;

повышения квалификации и ответственности персонала ответственного исполнителя и соисполнителей для своевременной и эффективной реализации предусмотренных муниципальной программой мероприятий;
координации деятельности персонала ответственного исполнителя и соисполнителей при реализации мероприятий муниципальной программы;
обеспечения сбалансированного распределения финансовых средств по основным мероприятиям муниципальной программы в соответствии с ожидаемыми конечными результатами;
осуществления прогнозирования социально-экономического развития с учетом возможного ухудшения экономической ситуации.

Раздел 7. Механизм реализации муниципальной программы – порядок взаимодействия ответственных исполнителей, соисполнителей, участников муниципальной программы

Координация деятельности соисполнителей программы осуществляется Управлением строительства, жилищно-коммунального хозяйства Администрации Лямбирского муниципального района РМ.
Формы и методы организации управления и контроля за реализацией Программы в целом определяются ответственным исполнителем.

Текущее управление и оперативный контроль за выполнением подпрограмм, включенных в состав Программы, осуществляют соответствующие соисполнители подпрограмм.

Соисполнители ежеквартально представляют ответственному исполнителю Программы соответствующие сводные отчеты о выполнении мероприятий Программы.

Ответственный исполнитель Программы ежегодно, не позднее 1 декабря текущего финансового года, утверждает согласованный с соисполнителями план реализации с указанием исполнителей, обеспечивающих реализацию соответствующих мероприятий.

Раздел 8. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения каждого фактически достигнутого целевого показателя за соответствующий год с его прогнозным значением, утвержденным Программой.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе оценки:

степени реализации основных мероприятий и мероприятий программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации), рассчитываемой как долю мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$CRM = MB/M$, где:

CRM – степень реализации основных мероприятий;

MB – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

M – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

степени соответствия запланированному уровню затрат и оценки эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы, определяемой путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования муниципальной программы по формуле:

$ССУЗ = ФФ/ФП$, где

ССУЗ – уровень финансирования реализации муниципальной программы;

ФФ – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию муниципальной программы;

ФП – плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

степени достижения целей (решения задач) муниципальной программы определяемой по формуле:

$СДЦ = (СДП1 + СДП2 + СДПn)/n$, где:

СДЦ – степень достижения целей (решения задач);

СДП – степень достижения показателя (индикатора) муниципальной программы

n – количество показателей (индикаторов) муниципальной программы

Общая оценка эффективности реализации муниципальной программы (ЭГП) рассчитывается по формуле:

$$\text{ЭГП} = \text{СДЦ} * \text{ЭС}$$

Критерии оценки эффективности реализации программы:

Неэффективная (если мероприятия Программы выполнены с эффективностью менее 50%);

Удовлетворительный уровень эффективности (если мероприятия Программы выполнены с эффективностью 50-79%);

Эффективная (если мероприятия Программы выполнены с эффективностью 80-100%);

Высокоэффективная (если мероприятия Программы выполнены с эффективностью более 100%).

Приложение 1
к муниципальной программе
Лямбирского муниципального района
Республики Мордовия
«Переселение граждан
из аварийного жилищного
фонда в Лямбирском
муниципальном районе
на 2019- 2025 годы»

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Лямбирском муниципальном районе на 2019- 2025 годы»

N п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измере ния	Значение показателей							
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	
1	уменьшение доли общей площади ветхого и аварийного жилья	%	1,2	1,2	1,2	1,2	0	0	0	
2	уменьшение доли граждан проживающих в ветхом и аварийном жилье	%	0,2	0,2	0,2	0,2	100	100	100	

Приложение 2
к муниципальной программе
Лямбирского муниципального района
Республики Мордовия
«Переселение граждан
из аварийного жилищного
фонда в Лямбирском
муниципальном районе
на 2019- 2025 годы»

Перечень основных мероприятий муниципальной программы Лямбирского муниципального района Республики Мордовия
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Лямбирском муниципальном районе на 2019- 2025 годы»

№ п/ п	Наименование основного мероприятия	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия реализации основного мероприятия	не	связь с показател ями муниципа льной программ ы
			начала реализации	окончания реализации				
1	2	3	4	5	6	7		8
1	проведение инвентаризации объемов аварийного жилья	Зам. Главы по вопросам строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Управление строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства	01.07.2019	31.12.2023	составление реестра жилых домов, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	не включение мкд в программу		
2	проведение разъяснительной работы с	Зам. Главы по вопросам строительства, жилищно-	01.07.2019	31.12.2023	разъяснение гражданам об	отсутствие информации	у	

.	гражданами, проживающими в аварийных домах	коммунального дорожного хозяйства Управление строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства			условиях, сроках, порядке переселения, изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения с целью выявления пожеланий собственников помещений о выбранном способе и иных условиях переселения	населения условиях переселения об
---	--	--	--	--	--	---

Основные меры правового регулирования, направленные на достижение целей и (или) конечных результатов муниципальной программы
Лямбирского муниципального района Республики Мордовия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Лямбирском
муниципальном районе на 2019- 2025 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственный исполнитель	Ожидае-мые сроки принятия правового акта
1	проведение мероприятий по приведению программы в соответствие с требованиями федерального законодательства	подготовка документов и внесение изменений	Зам. Главы по вопросам строительства, жилищно- коммунального и дорожного хозяйства; Управление строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства	
2	Обеспечение доступной средой для жизнедеятельности групп маломобильных населения при строительстве жилья	соблюдение норм технического регулирования (технических регламентов, стандартов, сводов правил, СНиП), обеспечивающих условия доступности для маломобильных граждан	Зам. Главы по вопросам строительства, жилищно- коммунального и дорожного хозяйства; Управление строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства	

Муниципальное образование «Городской округ Троицк Московской области»

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Лямбирском муниципальном районе на 2019-2025 годы»

[illegible]

N п/п	Адрес МКД, планируемых к расселению	Число жителей, планируем ых к переселени ю	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы			
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:		
				собствен ность граждан	муниципаль ная собственнос ть		собствен ность граждан	муниципальн ая собственност ь		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.
1	РМ, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Центральная, д.56	45	11	7	4	595,60	401,10	194,50	26 897 927,33	26 373 439,64	483 086,77	41 400,92
2	РМ, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Центральная, д.68											

*1 – показатель прогнозный, *2 – показатель прогнозный, *3 – показатель прогнозный,