

**Общество с ограниченной ответственностью (ООО)  
«ГеоЛайн»**

**Заказчик:** Мангутова Наиля Арифовна

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

в границах территориальной зоны П-2

с. Черемешево Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

**Адрес (описание местоположения):** Республика Мордовия, Лямбирский район,  
с. Черемешево, ул. Колхозная.

Директор



(подпись)

Пальцев С. П.

г. Саранск, 2020 г.

## Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Схема расположения территории межевания	8
4	Чертеж межевания территории	9
5	Каталог координат	14

### Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:15:0111004	№ КУВИ-001/2019-26720728 от 31.10.2019 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждение " Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Мордовия
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ 99/2020/342665950 от 13.08.2020 г. Федеральная государственная информационная система ведения единого государственного реестра недвижимости
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ 99/2020/342667405 13.08.2020 г. Федеральная государственная информационная система ведения единого государственного реестра недвижимости
	Генеральный план Лямбирского сельского поселения	Решение Совета депутатов Лямбирского сельского поселения № 26 от 05.04.2012 г.
	Правила землепользования и застройки Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Лямбирского сельского поселения № 26 от 05.04.2012 г.
	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия № 130 от 04.09.2019 г.
	Градостроительный кодекс Российской Федерации	№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (с изменениями) Принят Государственной Думой 22.12.2004 г. Одобен Советом Федерации 24.10.2004 г.
	Земельный кодекс Российской Федерации	№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г. (с изменениями) Принят Государственной Думой 28.09.2001 г. Одобен Советом Федерации 10.10.2001 г.
	Федеральный закон «О землеустройстве»	№ 78-ФЗ от 18.06.2001 г. (с изменениями) Принят Государственной Думой 24.05.2001 г. Одобен Советом Федерации 06.06.2001 г.
	Федеральный закон «О кадастровой деятельности»	№ 221-ФЗ от 24.07.2007 г. (с изменениями) Принят Государственной Думой 04.07.2007 г. Одобен Советом Федерации 11.07.2007 г.

## **Пояснительная записка**

### **Основание для разработки проекта**

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения образуемых и изменяемых земельных участков, в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков (в том числе перераспределения земель), определения параметров образуемых земельных участков с указанием установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений.

### **Цели и задачи развития территории**

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков.

Проект межевания территории выполнен с учетом сведений из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков;
- границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельного участка, а также при выявлении кадастровых ошибок в отношении земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости.

### **Характеристика территории межевания**

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:15:0111004.

Площадь территории межевания составляет – 6732 кв.м. Территория межевания представляет собой территорию, занятую сельскохозяйственными объектами.

Разрешенное использование образуемых земельных участков сохраняется как у исходных: сельскохозяйственное использование.

Категория земель: для образуемых земельных участков 13:15:0111004:ЗУ1 и 13:15:0111004:ЗУ2 – земли населенных пунктов.

## **Инженерно-транспортная инфраструктура**

Проектируемая территория расположена на улице Колхозная и ограничена, с севера земельными участками по ул. Колхозная, с востока земельными участками по ул. Колхозная, с юга земельными участками по ул. Колхозная, с запада земельным участком по ул. Колхозная. Граница разработки проекта межевания обусловлены территориальной зоной П-2, Правил землепользования и застройки Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, утвержденных решением Совета депутатов Лямбирского сельского поселения от 05.04.2012 г. № 26 (с изменениями).

## **Основания принятых решений**

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

## **Основные планировочные решения по проекту**

Проект межевания территории выполнен с учетом сведений из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территории общего пользования, а также путем установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам;
- границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователей на изменение границ земельных участков, а также при выявлении кадастровых ошибок в отношении земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, границы формируемого земельного участка. Межевание земельного

участка на проектируемой территории выполнено с учетом обеспечения нормативной площади и создания технических коридоров для возможной прокладки инженерных коммуникаций на перспективу. Для обеспечения подъезда к формируемому земельному участку и расположенному на нем объекту торговли сформированы соответствующие зоны ограничений (публичные сервитуты).

Проект межевания предусматривает перераспределение существующего земельного участка Мангутова Н. А. с кадастровым номером 13:15:0111004:2870 и площадью 3816 кв.м., расположенному по адресу: РФ, Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Черемешево, ул. Колхозная и земельного участка площадью 482 кв.м. из земель Лямбирского сельского поселения, примыкающего с восточной стороны к существующему земельному участку по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Черемешево, ул. Колхозная.

Так же, данный проект межевания предусматривает перераспределение существующего земельного участка Мангутова Н. А. с кадастровым номером 13:15:0111004:2683 и площадью 2075 кв.м., расположенному по адресу: РФ, Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Черемешево, ул. Колхозная и земельного участка площадью 359 кв.м. из земель Лямбирского сельского поселения, примыкающего с южной стороны к существующему земельному участку по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Черемешево, ул. Колхозная.

Общая площадь планируемого земельного участка 13:15:0111004:ЗУ1 составит 4298 кв.м. (см. схему расположения территории межевания).

Общая площадь планируемого земельного участка 13:15:0111004:ЗУ2 составит 2434 кв.м. (см. схему расположения территории межевания).

Формируемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ.

## Технико-экономические показатели

Перечень площадей, образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель
1	13:15:0111004:ЗУ1	<b>4298</b>	земли населенных пунктов
2	13:15:0111004:2870/п1	3816	земли населенных пунктов
3	13:15:0111004:Т/п1	482	земли населенных пунктов
4	13:15:0111004:ЗУ2	<b>2434</b>	земли населенных пунктов
5	13:15:0111004:2683/п1	2075	земли населенных пунктов
6	13:15:0111004:Т/п2	359	земли населенных пунктов

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	400555,15	1284033,53
2	400562,83	1284175,34
3	400561,01	1284177,68
4	400557,32	1284185,66
5	400552,92	1284189,97
6	400541,01	1284192,25
7	400538,59	1284192,59
8	400537,34	1284193,44
9	400536,44	1284195,08
10	400536,79	1284219,16
11	400531,18	1284217,59
12	400530,31	1284180,48
13	400525,21	1284180,48
14	400524,26	1284166,96
15	400521,86	1284167,17
16	400521,37	1284112,73
17	400540,73	1284110,62
18	400541,94	1284042,34
1	400555,15	1284033,53
23	400627,67	1284219,58
24	400628,80	1284250,74
25	400590,46	1284233,40
26	400554,28	1284224,59
27	400540,93	1284220,02
28	400540,72	1284198,92
29	400541,24	1284197,35
30	400542,02	1284196,65
31	400552,57	1284194,62
32	400554,28	1284193,33
33	400567,83	1284193,33
34	400589,10	1284193,65
35	400590,17	1284221,34
23	400627,67	1284219,58

с. Черемисово  
13:15:0111004  
П-2

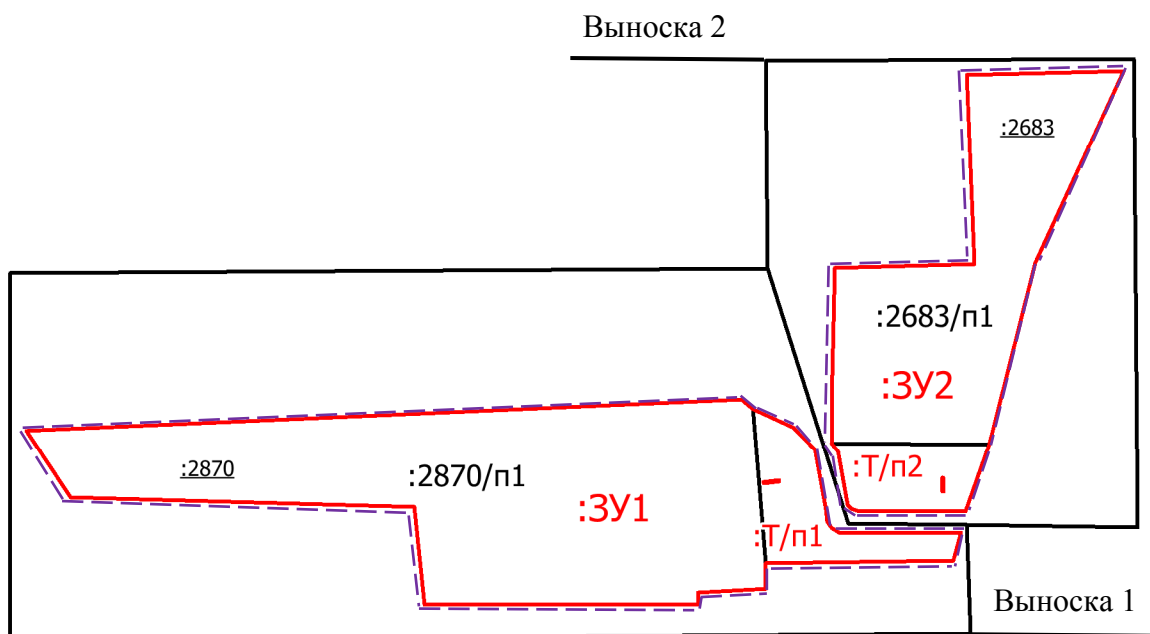
13:15-6.159

:2888 :2671 :2673 :2655 :2644 :2682 :2683 :2683/п1 :3У2 :Т/п2 :Т/п1 :2660 :2677 :2870 :2870/п1 :3У1










— граница территории межевания
— граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
— граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
:ЗУ1
:2870
:2870/п1
:Т/п1
:2888
13:15:0111004
13:15-6.159
П-2
с. Черемисево

## Проект межевания территории

### Чертеж межевания территории



### Условные обозначения

-  - граница территории межевания
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
-  1 - обозначение характерной точки границы земельного участка
-  :3У1 - обозначение земельного участка, сведения о котором прекращают свое существование в ЕГРН
-  :2870 - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков
-  :2870/п1 - обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-  :Т/п1
-  :Т/п2

Масштаб 1:1500

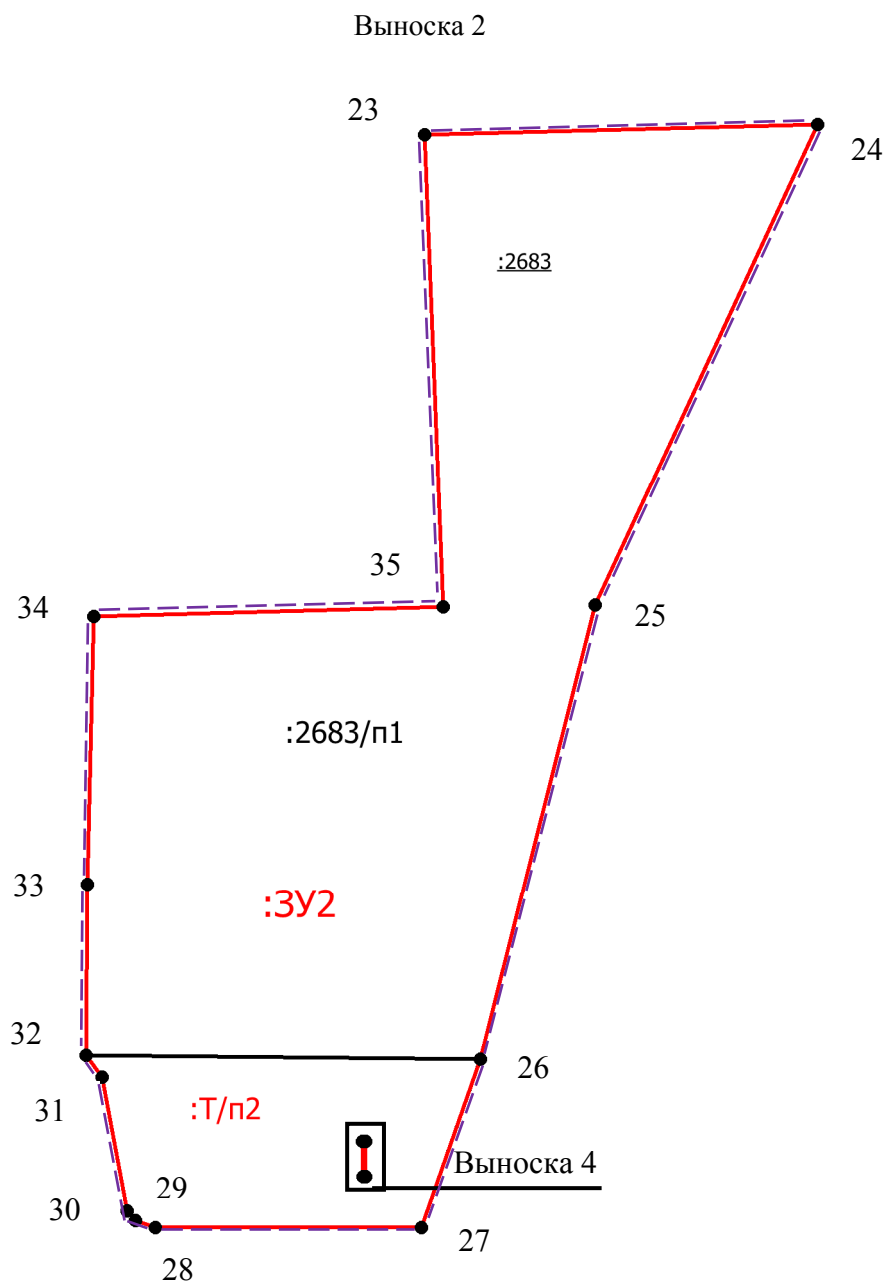
### Чертеж межевания территории

	- граница территории межевания
	- граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
	- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
3У1	- обозначение образуемого земельного участка
1	- обозначение характерной точки границы земельного участка
2870	- обозначение земельного участка, сведения о котором прекращают свое существование в ЕГРН
2870/п1	- обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков
Т/п1	- обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Масштаб 1:1000

## Проект межевания территории

### Чертеж межевания территории



### Условные обозначения

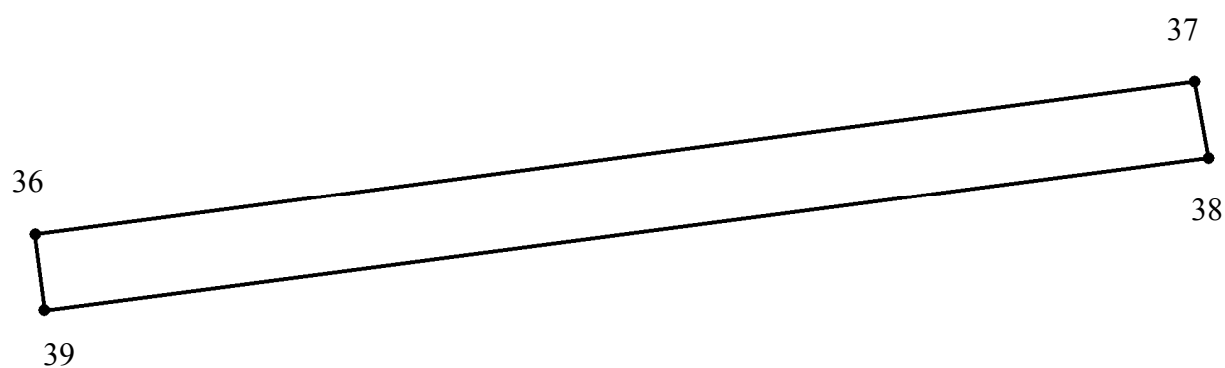
- - граница территории межевания
- - граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 1 - обозначение характерной точки границы земельного участка
- :2683 - обозначение земельного участка, сведения о котором прекращают свое существование в ЕГРН
- :2683/п1 - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков
- :Т/п1 - обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Масштаб 1:600

## Проект межевания территории

### Чертеж межевания территории

Выноска 3



### Условные обозначения

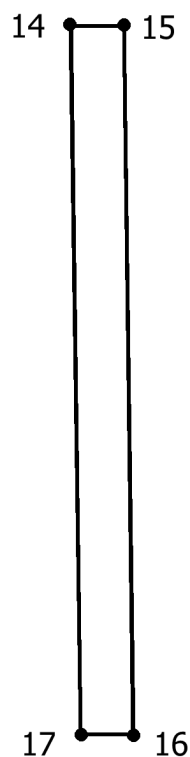
	- граница территории межевания
	- граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
	- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
	- обозначение образуемого земельного участка
	- обозначение характерной точки границы земельного участка
	- обозначение земельного участка, сведения о котором прекращают свое существование в ЕГРН
	- обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков
	- обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Масштаб 1:20

## Проект межевания территории

### Чертеж межевания территории

Выноска 4



### Условные обозначения

	- граница территории межевания
	- граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
	- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
	- обозначение образуемого земельного участка
	- обозначение характерной точки границы земельного участка
	- обозначение земельного участка, сведения о котором прекращают свое существование в ЕГРН
	- обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков
	- обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Масштаб 1:30

# Каталог координат образуемых земельных участков в результате перераспределения

Система координат – СК-13

№ п/п	X	Y
<b>13:15:0111004:3У1</b>		
1	400555,15	1284033,53
2	400562,83	1284175,34
3	400561,01	1284177,68
4	400557,32	1284185,66
5	400552,92	1284189,97
6	400541,01	1284192,25
7	400538,59	1284192,59
8	400537,34	1284193,44
9	400536,44	1284195,08
10	400536,79	1284219,16
11	400531,18	1284217,59
12	400530,31	1284180,48
13	400525,21	1284180,48
14	400524,26	1284166,96
15	400521,86	1284167,17
16	400521,37	1284112,73
17	400540,73	1284110,62
18	400541,94	1284042,34
1	400555,15	1284033,53
19	400546,35	1284179,85
20	400546,79	1284182,93
21	400546,59	1284182,97
22	400546,15	1284179,88
19	400546,35	1284179,85
<b>13:15:0111004:2870/п1</b>		
1	400555,15	1284033,53
2	400562,83	1284175,34
3	400561,01	1284177,68
12	400530,31	1284180,48
13	400525,21	1284180,48
14	400524,26	1284166,96
15	400521,86	1284167,17
16	400521,37	1284112,73
17	400540,73	1284110,62
18	400541,94	1284042,34
1	400555,15	1284033,53
<b>13:15:0111004:T/п1</b>		
4	400557,32	1284185,66
5	400552,92	1284189,97
6	400541,01	1284192,25
7	400538,59	1284192,59
8	400537,34	1284193,44
9	400536,44	1284195,08
10	400536,79	1284219,16
11	400531,18	1284217,59
12	400530,31	1284180,48
4	400557,32	1284185,66
19	400546,35	1284179,85
20	400546,79	1284182,93
21	400546,59	1284182,97
22	400546,15	1284179,88
19	400546,35	1284179,85

<b>13:15:0111004:3Y2</b>		
23	400627,67	1284219,58
24	400628,80	1284250,74
25	400590,46	1284233,40
26	400554,28	1284224,59
27	400540,93	1284220,02
28	400540,72	1284198,92
29	400541,24	1284197,35
30	400542,02	1284196,65
31	400552,57	1284194,62
32	400554,28	1284193,33
33	400567,83	1284193,33
34	400589,10	1284193,65
35	400590,17	1284221,34
23	400627,67	1284219,58
36	400547,69	1284215,30
37	400547,69	1284215,51
38	400544,88	1284215,57
39	400544,88	1284215,36
36	400547,69	1284215,30
<b>13:15:0111004:2683/п1</b>		
23	400627,67	1284219,58
24	400628,80	1284250,74
25	400590,46	1284233,40
26	400554,28	1284224,59
32	400554,28	1284193,33
33	400567,83	1284193,33
34	400589,10	1284193,65
35	400590,17	1284221,34
23	400627,67	1284219,58
<b>13:15:0111004:T/п2</b>		
26	400554,28	1284224,59
27	400540,93	1284220,02
28	400540,72	1284198,92
29	400541,24	1284197,35
30	400542,02	1284196,65
31	400552,57	1284194,62
32	400554,28	1284193,33
26	400554,28	1284224,59
36	400547,69	1284215,30
37	400547,69	1284215,51
38	400544,88	1284215,57
39	400544,88	1284215,36
36	400547,69	1284215,30