

# Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ГеоЛайн»

Юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д.24, к.337  
Фактический адрес: 30005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д.24, к.337  
Тел. 89022340031, e-mail: PalcevSP@mail.ru  
ИНН 1326223290, КПП 132601001  
Р/с 40702810239000000046 Мордовское отделение №8589 ПАО Сбербанк г. Саранск  
к/с 30101.810.1.000000000.615  
БИК 048952615

**Заказчик:** Фетхуллова Зайтуна Абдулхаевна

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах земель сельскохозяйственного назначения  
Лямбирского муниципального района Республики Мордовия,  
в части изменения межевания земельного участка  
с кадастровым номером 13:15:0102001:312

**Адрес (описание местоположения):** Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Аксеново,  
вдоль автомобильной дороги Саранск-Сурское-Ульяновск



Пальцев С. П.

г. Саранск, 2020 г.

## **Предисловие**

Проект межевания территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов.

## Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
-	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	4
1	РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
1.1	Исходные данные	5
1.2	Пояснительная записка	6
1.3	Схема расположения территории межевания	10
1.4	Чертеж межевания территории	11
1.5	Каталог координат	15
2	РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	17
2.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	17
2.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	18

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### Состав авторского проекта и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	С.П. Пальцев
----------------------	--------------

### Состав проекта межевания

#### РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения территории межевания	ПМ-1	1 : 4 000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ-2 – ПМ-5	1 : 4 000

#### РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-6	1 : 4 000
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-7	1 : 4 000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий культурного наследия
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов

## РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1 Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:15:0102001	№ КУВИ-999/2020-160302 от 27.09.2020 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждение " Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Мордовия
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ 99/2020/362069821 от 24.11.2020 г. Федеральная государственная информационная система ведения единого государственного реестра недвижимости
3	Градостроительный кодекс Российской Федерации	№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (с изменениями) Принят Государственной Думой 22.12.2004 г. Одобрено Советом Федерации 24.10.2004 г.
4	Земельный кодекс Российской Федерации	№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г. (с изменениями) Принят Государственной Думой 28.09.2001 г. Одобрено Советом Федерации 10.10.2001 г.
5	Федеральный закон «О землеустройстве»	№ 78-ФЗ от 18.06.2001 г. (с изменениями) Принят Государственной Думой 24.05.2001 г. Одобрено Советом Федерации 6.06.2001 г.
6	Федеральный закон «О кадастровой деятельности»	№ 221-ФЗ от 24.07.2007 г. (с изменениями) Принят Государственной Думой 04.07.2007 г. Одобрено Советом Федерации 11.07.2007 г.
7	Закон Республики Мордовия «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Республике Мордовия»	№ 32-З от 07.07.2003 г. (с изменениями) Принят Государственным Собранием Республики Мордовия 1.07.2003 г.
8	Федеральный закон №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	№ 101-ФЗ от 24.07.2002 г. (с изменениями) Принят Государственной Думой 26.06.2002 г. Одобрено Советом Федерации 10.07.2002 г.

## **1.2 Пояснительная записка**

### **Основание для разработки проекта**

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения образуемых и изменяемых земельных участков, в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков (в том числе перераспределения земель), определения параметров образуемых земельных участков с указанием установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений.

При подготовке данного проекта межевания также использовались следующие исходные данные:

- координаты красных линий в пределах территории разработки проекта межевания, полученные в Управление строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Лямбирского муниципального района;
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории.

### **Цели и задачи развития территории**

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков (в том числе перераспределения земель).

Проект межевания территории выполнен с учетом сведений из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы существующих земельных участков не входящих в территорию межевания при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельного участка, а также при выявлении кадастровых ошибок в отношении земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

## **Характеристика территории межевания**

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:15:0102001.

Площадь территории межевания составляет – 1.301 га.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в результате перераспределения с землями муниципальной собственности: Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2).

Категория земель: для образуемого земельного участка 13:15:0102001:3У1 – Земли сельскохозяйственного назначения.

Каталог координат поворотных точек границ территории межевания соответствует каталогу координат поворотных точек границ образуемого земельного участка.

## **Инженерно-транспортная инфраструктура**

Проектируемая территория расположена в Лямбирском районе, с. Аксеново, вдоль автомобильной дороги Саранск-Сурское-Ульяновск и ограничена, с севера автомобильной дорогой федерального значения Р178 и земельным участком с кадастровым номером 13:15:0102001:316, с запада земельным участком с кадастровым номером 13:15:0000000:613 и неразграниченными муниципальными землями сельскохозяйственного назначения, с востока неразграниченными муниципальными землями сельскохозяйственного назначения, с юга земельным участком с кадастровым номером 13:15:0102001:305 расположенным по адресу Лямбирский район, с.Аксеново, ГУП совхоз им. Чапаева.

## **Красные линии и линии регулирования застройки**

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учитывается проектное использование прилегающих территорий

В границах проектируемой территории ранее установленные красные линии отсутствуют.

## **Основания принятых решений**

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Закон Республики Мордовия № 32-З от 07.07.2003 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Республике Мордовия» и Федеральный закон от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

## **Основные планировочные решения по проекту**

Проект межевания территории выполнен с учетом сведений из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы существующих земельных участков, не входящих в территорию межевания при разработке проекта не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователей на изменение границ земельных участков, а также при выявлении кадастровых ошибок в отношении земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, границы формируемого земельного участка. Межевание земельного участка на проектируемой территории выполнено с учетом обеспечения нормативной площади и создания технических коридоров для возможной прокладки инженерных коммуникаций на перспективу. Обеспечения доступа к формируемому земельному осуществляется по землям общего пользования (земли муниципальной собственности Аксеновского сельского поселения Лямбирского муниципального района).

Проект межевания предусматривает перераспределение существующего земельного участка с кадастровым номером 13:15:0102001:312 с площадью 3 000 кв.м., расположенному по адресу: РФ, Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Аксеново, вдоль автомобильной дороги Саранск-Сурское-Ульяновск и земельным участком площадью 10 010 кв.м. из нераспределенных муниципальных земель Аксеновского сельского поселения, примыкающих с юго-западной стороны к исходному земельному участку.

Общая площадь планируемого земельного участка составит 13 010 кв.м. (см. схему расположения территории межевания).

Формируемый земельный участок подлежит процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ.



## Технико-экономические показатели

Таблица 1. – Перечень площадей, образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей.

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель
1	13:15:0102001:ЗУ1	13 010	земли сельскохозяйственного назначения
2	13:15:0102001:312/п1	3 000	земли сельскохозяйственного назначения
3	13:15:0102001:Т/п1	10 010	земли сельскохозяйственного назначения

Таблица 2. – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

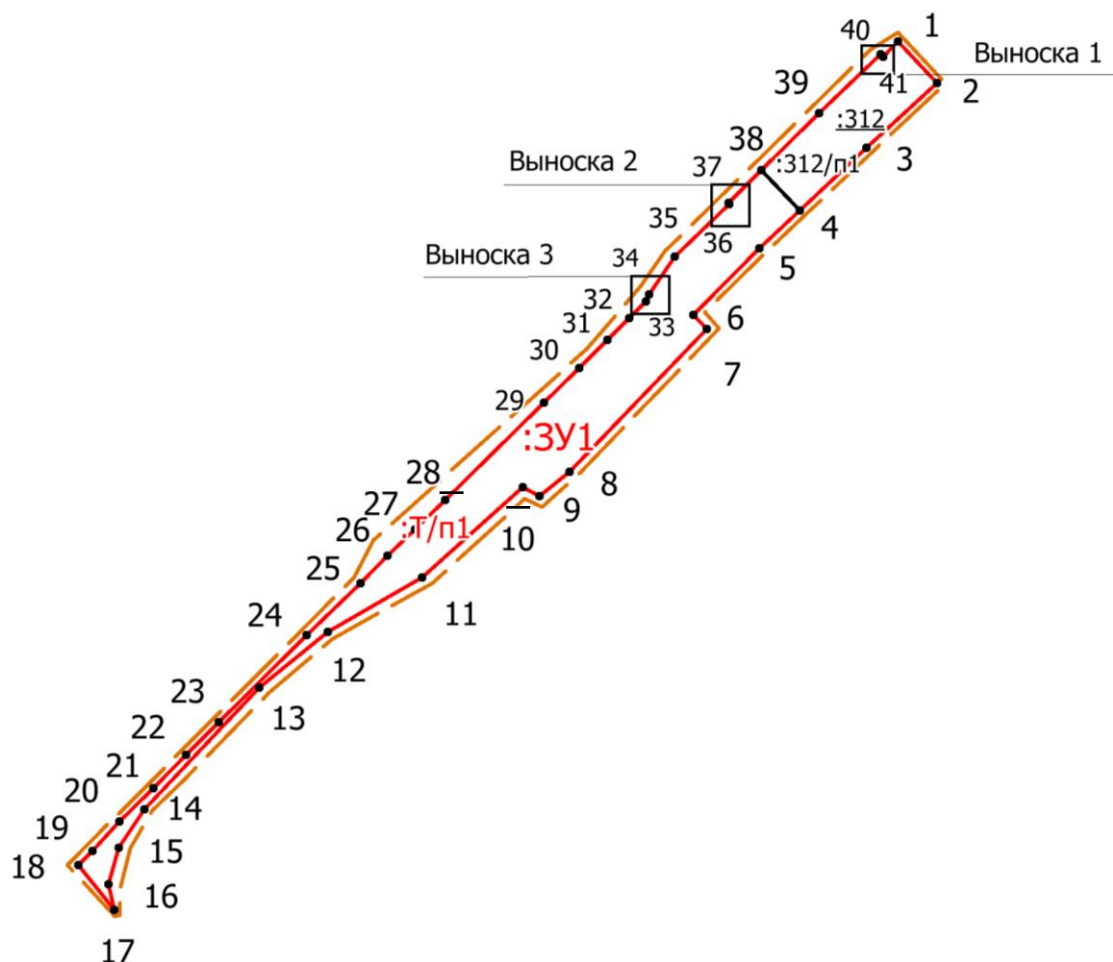
№ точки	Координата X	Координата Y
1	399012,83	1300526,66
2	398991,05	1300547,53
3	398956,57	1300510,76
4	398923,12	1300475,72
5	398902,92	1300454,57
6	398867,34	1300420,36
7	398859,84	1300427,34
8	398783,47	1300355,57
9	398770,39	1300340,02
10	398775,28	1300331,04
11	398726,96	1300278,51
12	398697,38	1300228,99
13	398667,59	1300193,18
14	398602,78	1300133,13
15	398582,21	1300119,84
16	398562,76	1300114,57
17	398549,47	1300117,65
18	398572,72	1300098,60
19	398580,45	1300105,92
20	398596,09	1300120,11
21	398613,99	1300137,55
22	398631,73	1300154,95
23	398649,25	1300172,02
24	398695,63	1300217,82
25	398723,53	1300245,79
26	398737,99	1300259,91
27	398752,24	1300274,47
28	398767,95	1300290,10
29	398819,94	1300341,82
30	398838,52	1300360,27
31	398853,39	1300374,90
32	398865,18	1300386,49
33	398873,92	1300395,13
34	398877,70	1300396,84
35	398897,72	1300410,06
36	398925,86	1300438,55
37	398926,74	1300438,18
38	398943,99	1300455,28
39	398974,60	1300485,60
40	399005,96	1300517,52
41	399004,69	1300519,02
1	399012,83	1300526,66




### Условные обозначения

- |                      |   |
|----------------------|---|
|                      | - граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ЕГРН   |
|                      | - граница проектируемой территории межевания  |
|                      | - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ   |
| <b>:3Y1</b>          | - обозначение образуемого земельного участка  |
| <b>:312</b>          | - обозначение земельного участка, сведения о котором прекращают свое существование в ЕГРН   |
| <b>:312/п1</b>       | - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков                      |
| <b>:T/п1</b>         | - обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| <b>:305</b>          | - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН  |
| <b>13:15:0102001</b> | - номер кадастрового квартала   |
|                      | - граница кадастрового квартала   |
| <b>с. Аксеново</b>   | - название населенного пункта, в котором находится образуемый земельный участок   |

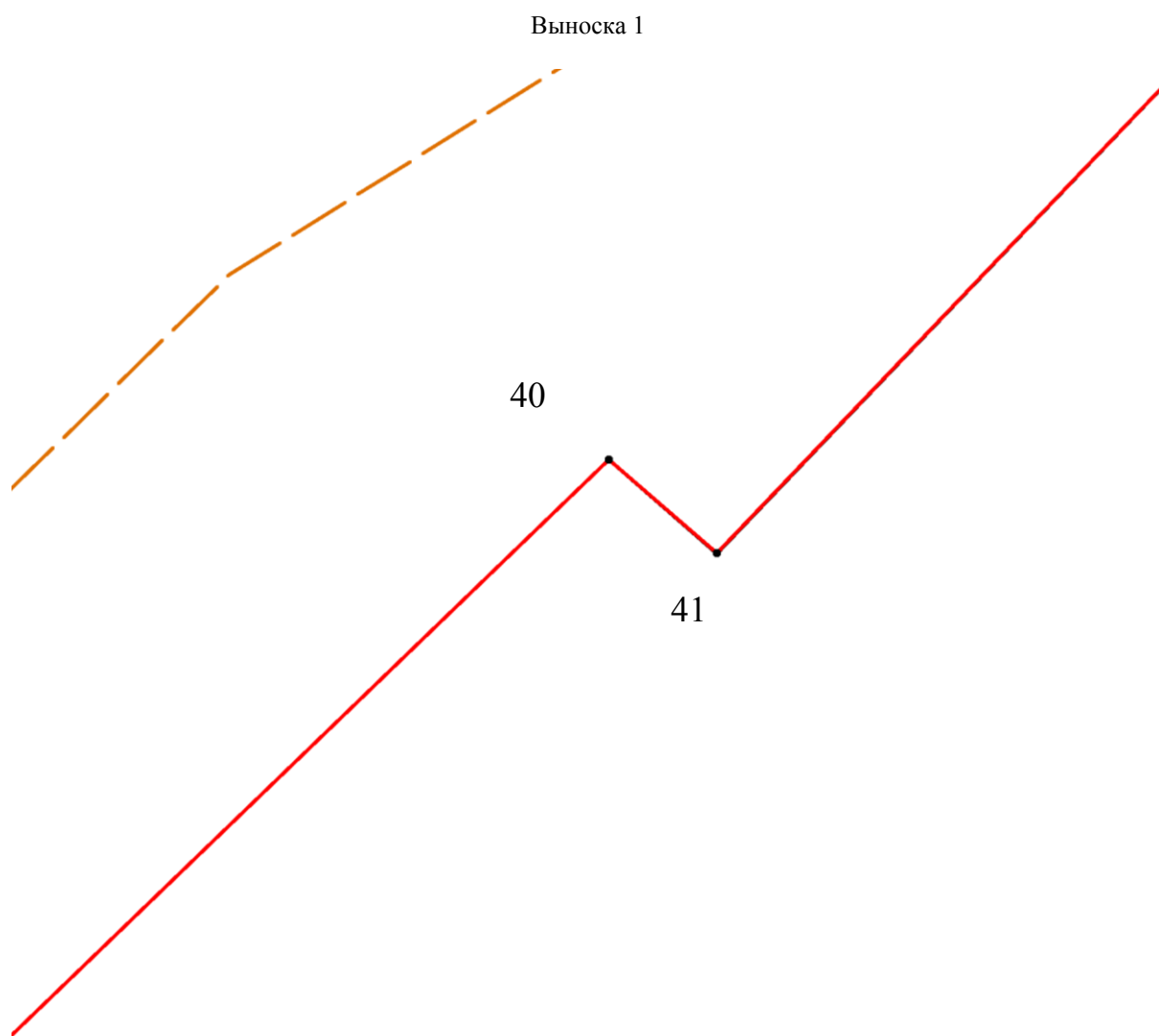
Масштаб 1:4 000



## Условные обозначения

- |   |   |
|---|---|
|  | - граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ЕГРН   |
|  | - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ   |
|  | - обозначение образуемого земельного участка  |
|  | - обозначение характерной точки границы земельного участка  |
|  | - обозначение земельного участка, сведения о котором прекращают свое существование в ЕГРН   |
|  | - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков                      |
|  | - обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | - граница проектируемой территории межевания  |

Масштаб 1:4 000

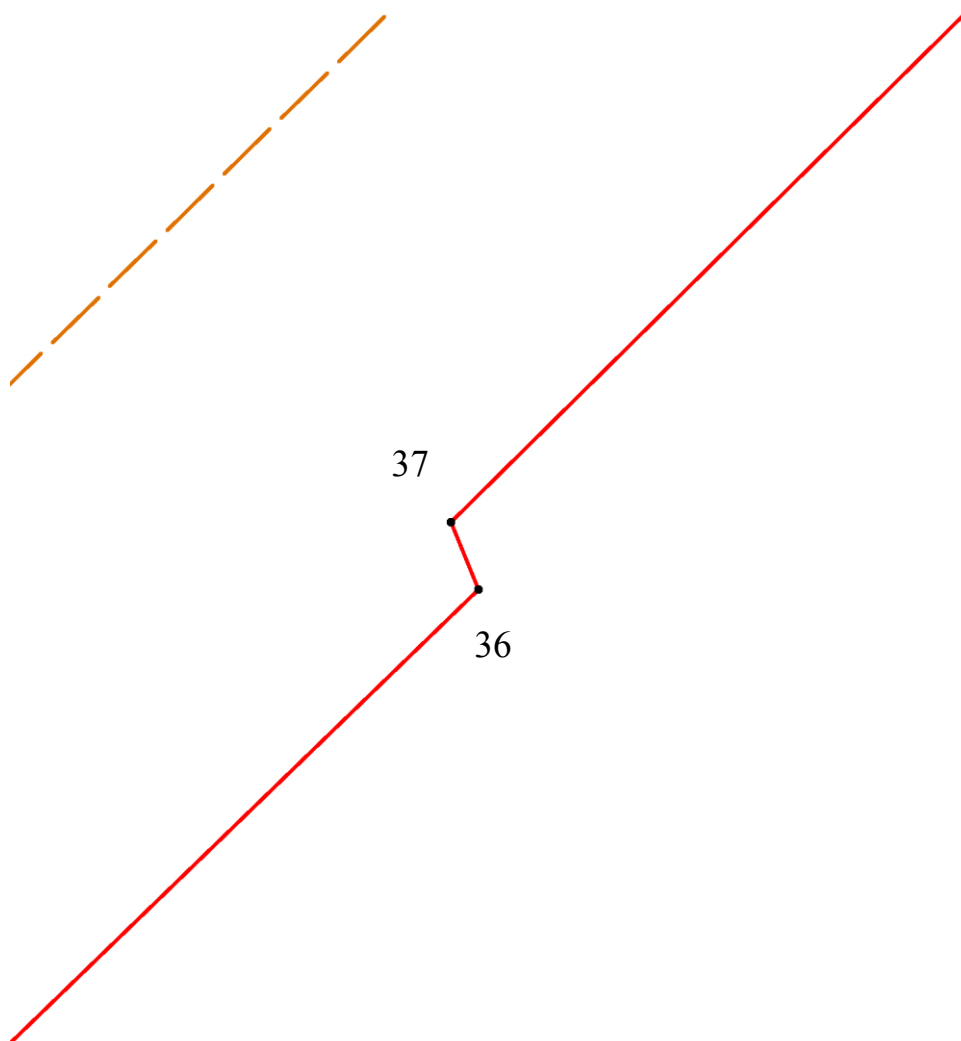


### Условные обозначения

	- граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
	- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка
1	- обозначение характерной точки границы земельного участка
:З12	- обозначение земельного участка, сведения о котором прекращают свое существование в ЕГРН
:З12/п1	- обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков
:Т/п1	- обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Масштаб 1:100

Выноска 2

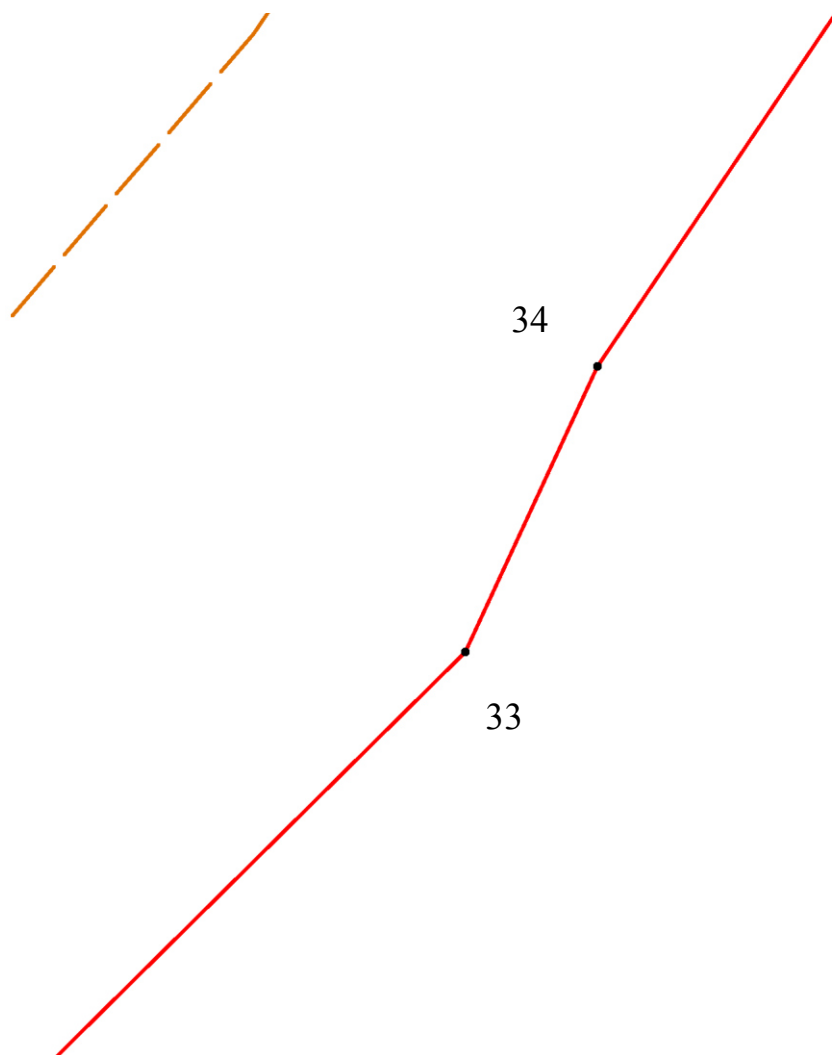


### Условные обозначения

- |  |   |
|--|---|
|  | - граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ЕГРН   |
|  | - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ   |
|  | - обозначение образуемого земельного участка  |
|  | - обозначение характерной точки границы земельного участка  |
|  | - обозначение земельного участка, сведения о котором прекращают свое существование в ЕГРН   |
|  | - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков                      |
|  | - обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  |   |

Масштаб 1:100

Выноска 3



### Условные обозначения

- |  |   |
|--|---|
|  | - граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ЕГРН   |
|  | - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ   |
|  | - обозначение образуемого земельного участка  |
|  | - обозначение характерной точки границы земельного участка  |
|  | - обозначение земельного участка, сведения о котором прекращают свое существование в ЕГРН   |
|  | - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков                      |
|  | - обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Масштаб 1:100

# Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат – СК-13

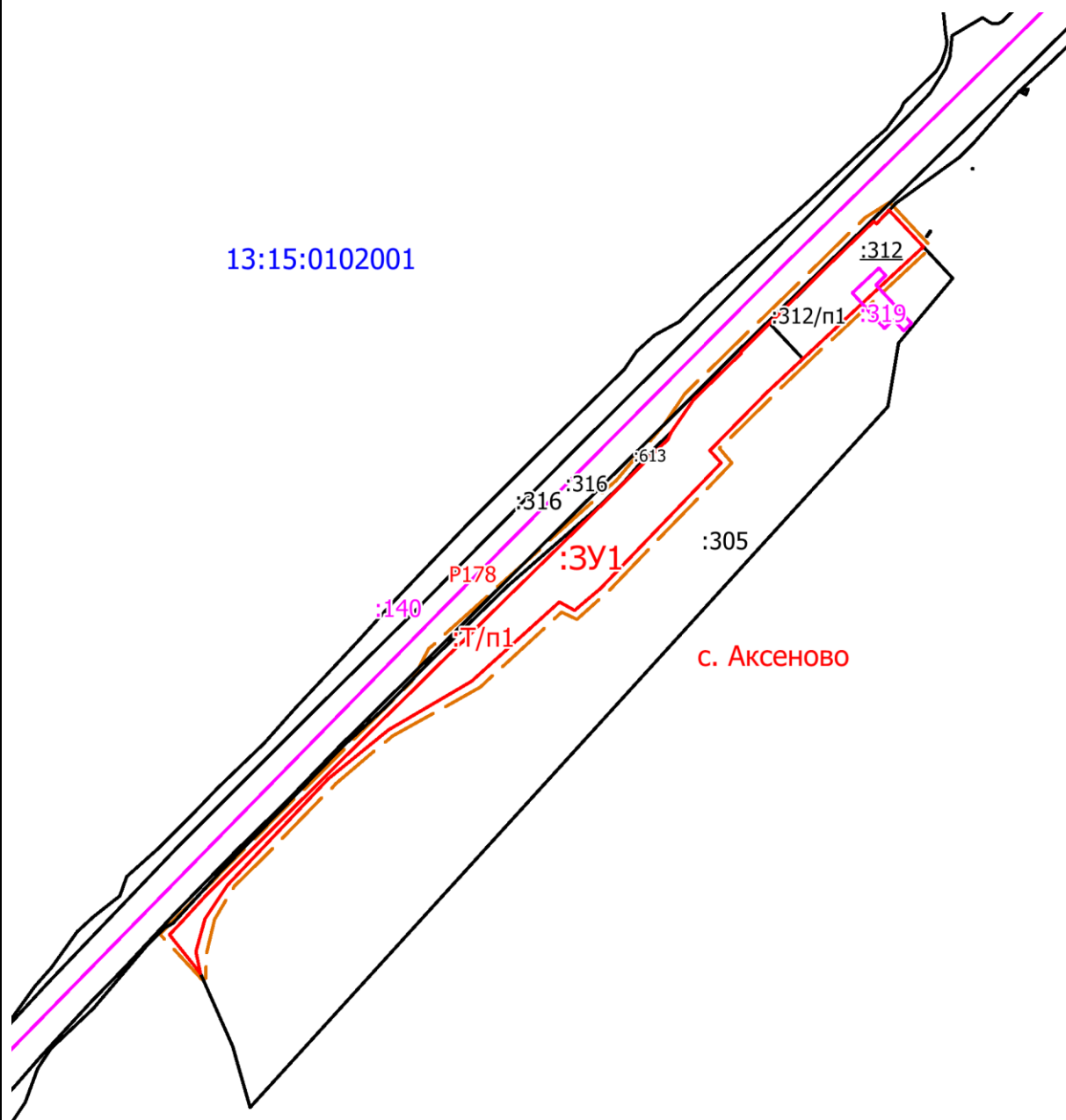
№ п/п	X	Y
<b>13:15:0102001:3У1</b>		
1	399012,83	1300526,66
2	398991,05	1300547,53
3	398956,57	1300510,76
4	398923,12	1300475,72
5	398902,92	1300454,57
6	398867,34	1300420,36
7	398859,84	1300427,34
8	398783,47	1300355,57
9	398770,39	1300340,02
10	398775,28	1300331,04
11	398726,96	1300278,51
12	398697,38	1300228,99
13	398667,59	1300193,18
14	398602,78	1300133,13
15	398582,21	1300119,84
16	398562,76	1300114,57
17	398549,47	1300117,65
18	398572,72	1300098,60
19	398580,45	1300105,92
20	398596,09	1300120,11
21	398613,99	1300137,55
22	398631,73	1300154,95
23	398649,25	1300172,02
24	398695,63	1300217,82
25	398723,53	1300245,79
26	398737,99	1300259,91
27	398752,24	1300274,47
28	398767,95	1300290,10
29	398819,94	1300341,82
30	398838,52	1300360,27
31	398853,39	1300374,90
32	398865,18	1300386,49
33	398873,92	1300395,13
34	398877,70	1300396,84
35	398897,72	1300410,06
36	398925,86	1300438,55
37	398926,74	1300438,18
38	398943,99	1300455,28
39	398974,60	1300485,60
40	399005,96	1300517,52
41	399004,69	1300519,02
1	399012,83	1300526,66
<b>13:15:0102001:312/п1</b>		
1	399012,83	1300526,66
2	398991,05	1300547,53
3	398956,57	1300510,76
4	398923,12	1300475,72
38	398943,99	1300455,28
39	398974,60	1300485,60
40	399005,96	1300517,52
41	399004,69	1300519,02
1	399012,83	1300526,66
<b>13:15:0102001:Т/п1</b>		
4	398923,12	1300475,72
5	398902,92	1300454,57
6	398867,34	1300420,36
7	398859,84	1300427,34
8	398783,47	1300355,57

9	398770,39	1300340,02
10	398775,28	1300331,04
11	398726,96	1300278,51
12	398697,38	1300228,99
13	398667,59	1300193,18
14	398602,78	1300133,13
15	398582,21	1300119,84
16	398562,76	1300114,57
17	398549,47	1300117,65
18	398572,72	1300098,60
19	398580,45	1300105,92
20	398596,09	1300120,11
21	398613,99	1300137,55
22	398631,73	1300154,95
23	398649,25	1300172,02
24	398695,63	1300217,82
25	398723,53	1300245,79
26	398737,99	1300259,91
27	398752,24	1300274,47
28	398767,95	1300290,10
29	398819,94	1300341,82
30	398838,52	1300360,27
31	398853,39	1300374,90
32	398865,18	1300386,49
33	398873,92	1300395,13
34	398877,70	1300396,84
35	398897,72	1300410,06
36	398925,86	1300438,55
37	398926,74	1300438,18
38	398943,99	1300455,28
4	398923,12	1300475,72



## Чертеж границ существующих земельных участков.

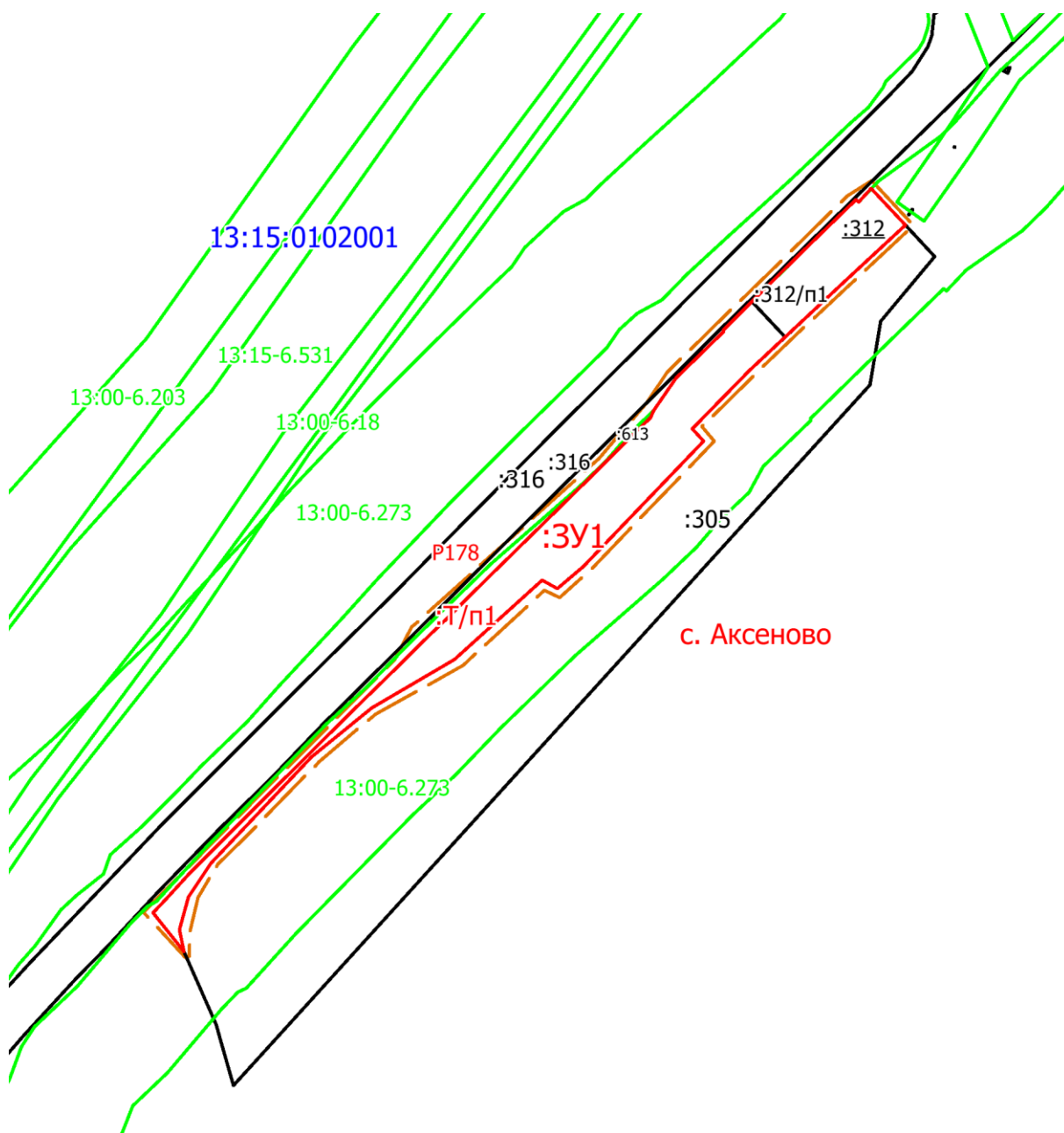
## Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства



## Условные обозначения

- |               |   |
|---------------|---|
| -----         | - граница проектируемой территории межевания  |
| —             | - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ   |
| :3У1          | - обозначение образуемого земельного участка  |
| :312          | - обозначение земельного участка, сведения о котором прекращают свое существование в ЕГРН   |
| :312/п1       | - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков                      |
| :Т/п1         | - обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 13:15:0102001 | - номер кадастрового квартала   |
| —             | - граница кадастрового квартала   |
| :319          | - кадастровый номер объектов капитального строительства   |
| —             | - граница объектов капитального строительства   |
| с. Аксеново   | - название населенного пункта, в котором находится образуемый земельный участок   |

Масштаб 1:4 000



### Условные обозначения

- - граница ЗОУИТ
- - - - граница проектируемой территории межевания
- - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :312 - обозначение земельного участка, сведения о котором прекращают свое существование в ЕГРН
- :312/п1 - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков
- :Т/п1 - обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- 13:15:0102001 - номер кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- с. Аксеново - название населенного пункта, в котором находится образуемый земельный участок

Масштаб 1:4 000