

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной в границе элемента планировочной структуры.  
*Благоустройство придомовой территории дома 21 по ул. Гражданская  
с. Лямбировь Лямбирского муниципального района Республики Мордовия*

Адрес: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбировь,  
ул. Гражданская

Кадастровый инженер



Усманова Эльвира Наилевна

с.Лямбировь, 2020 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	6
4	Каталог координат	7

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:15:0111005	№КУВИ-002/2020-31153888 от 19.10.2020 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Мордовия
2	Генеральный план Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	№26 от 05.04.2012г. с внесением изменений от 2019 г. Решение Совета Депутатов Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия
3	Правила землепользования и застройки Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	№26 от 05.04.2012г. с внесением изменений №130 от 04.09.2019 г. Решение Совета Депутатов Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **Основание для разработки проекта**

Проект межевания территории «Благоустройство придомовой территории дома 21 по ул. Гражданская с. Лямбирь Лямбирского муниципального района Республики Мордовия» разработан на основании проектной документации на объект и в соответствии с техническим заданием.

### **Характеристика территории межевания**

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:15:0111005, в юго-западной части села, по ул. Гражданская.

Площадь территории межевания составляет 2142 кв.м. Территория межевания представляет собой застроенную местность.

Территориальная зона: Ж-2. Зона застройки среднеэтажными (2-5 этажей) секционными жилыми домами - :ЗУ1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

### **Инженерно-транспортная инфраструктура**

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу застройки в границах кадастрового квартала 13:15:0111005, насыщена инженерными коммуникациями. По территории межевания проходят линии электропередач, газопровод, водопровод, канализационные сети.

### **Красные линии**

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

### **Основания принятых решений**

При межевании территории использовались:

- Федеральный закон от 18.06.2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре»;

- Федеральный закон от 13.07.2015г. №221-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- местные нормативы градостроительного проектирования.

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т. е. участки, которые поставлены на государственный кадастровый учет, а также границы формируемых земельных участков, т. е. участки, границы которых установлены проектом.

Доступ к земельным участкам свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

### **Технико-экономические показатели**

#### **Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков**

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	среднеэтажная жилая застройка	2142	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2020г	Состояние на расчетный срок 2025 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0.03	0.03
2	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	0.03	-
	- территория земельных участков для размещения объектов тяжелой промышленности	га	0.03	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

The map displays several land parcels with their respective boundaries and cadastral numbers. The central parcel is highlighted in blue and labeled with the number 13:15:0111005:9640. Other parcels are outlined in green and red. The map includes a legend at the bottom explaining the symbols used for boundaries and cadastral information.

**Масштаб 1:1000**

**Условные обозначения:**

- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- граница охранных зон
- граница объекта капитального строительства
- граница кадастрового квартала
- граница проектируемой территории
- 13:15:0111005 - обозначение кадастрового квартала
- :3Y1 - обозначение образуемого земельного участка

### Каталог координат образуемого земельного участка

Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
:3У1		
1	401544.98	1287768.65
2	401580.71	1287826.85
3	401578.75	1287838.70
4	401565.29	1287849.53
5	401544.88	1287816.48
6	401545.75	1287815.95
7	401544.70	1287814.24
8	401543.82	1287814.78
9	401 518.27	1 287 774.27
10	401536.28	1287762.16
11	401541.06	1287769.82

### Каталог координат границ проектируемой территории

Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
1	401 539.95	1 287 759.15
2	401 586.51	1 287 834.19
3	401 564.99	1 287 850.21
4	401 517.35	1 287 774.32