

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной в границе элемента планировочной структуры.

*Благоустройство придомовой территории дома 26 по ул. 40 лет Победы
с. Лямбировь Лямбирского муниципального района Республики Мордовия*

Адрес: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбировь,
ул. 40 лет Победы

Кадастровый инженер



Усманова Эльвира Наилевна

с.Лямбировь, 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	6
4	Каталог координат	7

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:15:0111005	№КУВИ-002/2020-31153888 от 19.10.2020 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Мордовия
2	Генеральный план Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	№26 от 05.04.2012г. с внесением изменений №88 от 19.06.2018г. Решение Совета Депутатов Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия
3	Правила землепользования и застройки Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	№26 от 05.04.2012г. с внесением изменений №130 от 04.09.2019 г. Решение Совета Депутатов Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основание для разработки проекта

Проект межевания территории «Благоустройство придомовой территории дома 26 по ул. 40 лет Победы с. Лямбирь Лямбирского муниципального района Республики Мордовия» разработан на основании проектной документации на объект и в соответствии с техническим заданием.

Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:15:0111005, в северной части села, по ул. 40 лет Победы.

Площадь территории межевания составляет 3101 кв.м. Территория межевания представляет собой застроенную местность.

Территориальная зона: Ж-2. Зона застройки среднеэтажными (2-5 этажей) секционными жилыми домами - :ЗУ1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Инженерно-транспортная инфраструктура

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу застройки в границах кадастрового квартала 13:15:0111005, насыщена инженерными коммуникациями. По территории межевания проходят линии электропередач, газопровод, водопровод, канализационные сети.

Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

Основания принятых решений

При межевании территории использовались:

- Федеральный закон от 18.06.2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре»;

- Федеральный закон от 13.07.2015г. №221-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- местные нормативы градостроительного проектирования.

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т. е. участки, которые поставлены на государственный кадастровый учет, а также границы формируемых земельных участков, т. е. участки, границы которых установлены проектом.

Доступ к земельным участкам свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

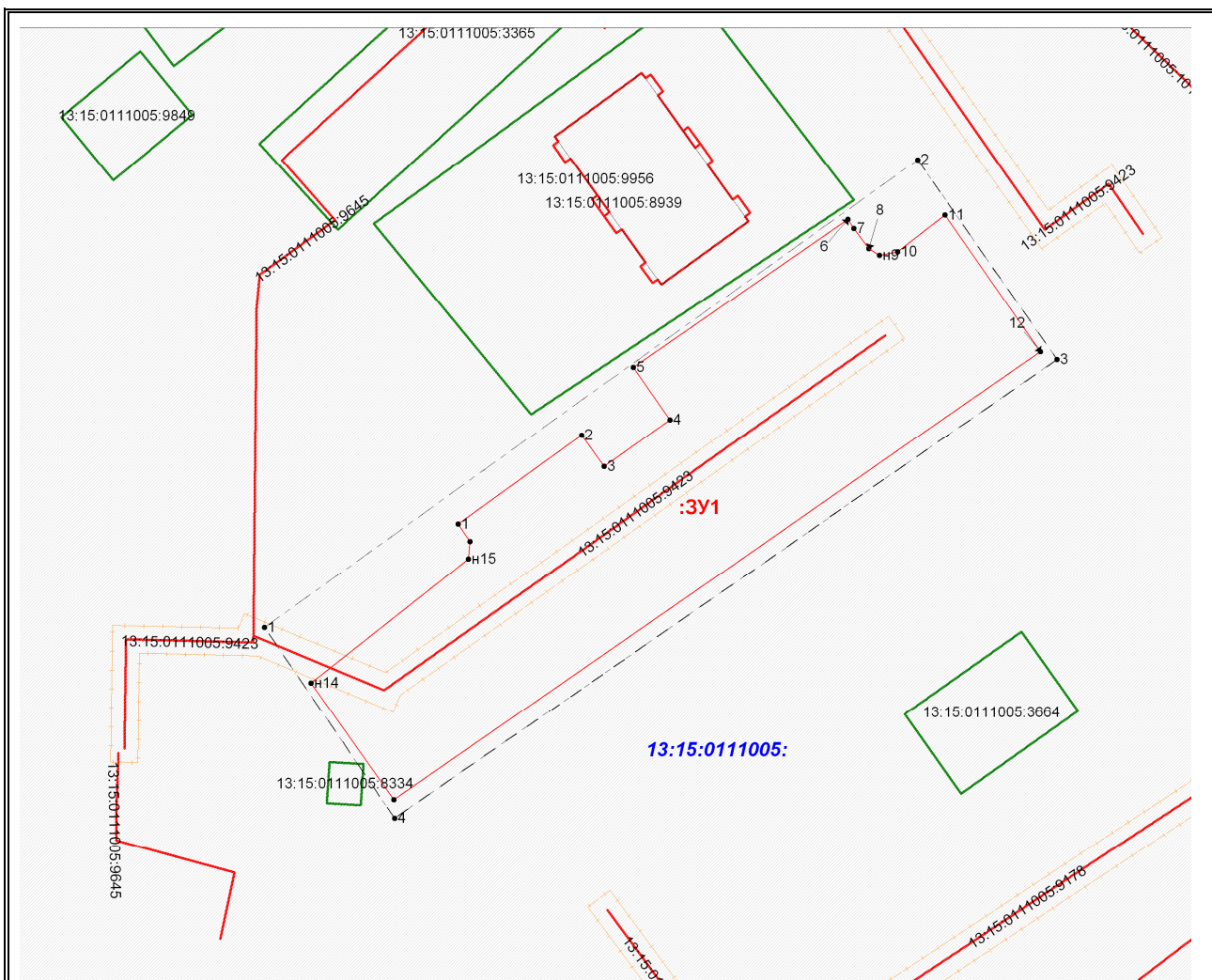
Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	среднеэтажная жилая застройка	3101	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2020г	Состояние на расчетный срок 2025 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0.04	0.04
2	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	0.04	-
	- территория земельных участков для размещения объектов тяжелой промышленности	га	0.04	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- - граница охранных зон
- - граница объекта капитального строительства
- - - - граница кадастрового квартала
- - - - - - граница проектируемой территории
- 13:15:0111005 - обозначение кадастрового квартала
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
:3У1		
1	404 178.62	1 286 927.59
2	404 191.60	1 286 945.72
3	404 187.05	1 286 949.02
4	404 193.88	1 286 958.69
5	404 201.54	1 286 953.32
6	404 223.33	1 286 984.77
7	404 221.96	1 286 985.65
8	404 219.04	1 286 987.88
9	404 218.05	1 286 989.43
10	404 218.58	1 286 992.08
11	404 223.95	1 286 999.03
12	404 203.86	1 287 013.01
13	404 138.15	1 286 918.17
14	404 155.28	1 286 905.99
15	404 173.51	1 286 929.11
16	404 176.06	1 286 929.32

Каталог координат границ проектируемой территории

Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
1	404 163.44	1 286 899.17
2	404 232.06	1 286 995.03
3	404 202.71	1 287 015.49
4	404 135.45	1 286 918.28