

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной в границе элемента планировочной структуры.

*Благоустройство придомовой территории дома 91 по ул. Комсомольская
с. Лямбировь Лямбирского муниципального района Республики Мордовия*

Адрес: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбировь,
ул. Комсомольская

Кадастровый инженер



Усманова Эльвира Наилевна

с.Лямбировь, 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	6
4	Каталог координат	7

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:15:0111005	№КУВИ-002/2020-31153888 от 19.10.2020 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Мордовия
2	Генеральный план Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	№26 от 05.04.2012г. с внесением изменений №88 от 19.06.2018г. Решение Совета Депутатов Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия
3	Правила землепользования и застройки Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	№26 от 05.04.2012г. с внесением изменений №130 от 04.09.2019 г. Решение Совета Депутатов Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основание для разработки проекта

Проект межевания территории «Благоустройство придомовой территории дома 91 по ул. Комсомольская с. Лямбирь Лямбирского муниципального района Республики Мордовия» разработан на основании проектной документации на объект и в соответствии с техническим заданием.

Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:15:0111005, в северной части села, по ул. Комсомольская.

Площадь территории межевания составляет 3851 кв.м. Территория межевания представляет собой застроенную местность.

Территориальная зона: Ж-2. Зона застройки среднеэтажными (2-5 этажей) секционными жилыми домами - :ЗУ1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Инженерно-транспортная инфраструктура

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу застройки в границах кадастрового квартала 13:15:0111005, насыщена инженерными коммуникациями. По территории межевания проходят линии электропередач, газопровод, водопровод, канализационные сети.

Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

Основания принятых решений

При межевании территории использовались:

- Федеральный закон от 18.06.2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре»;

- Федеральный закон от 13.07.2015г. №221-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- местные нормативы градостроительного проектирования.

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т. е. участки, которые поставлены на государственный кадастровый учет, а также границы формируемых земельных участков, т. е. участки, границы которых установлены проектом.

Доступ к земельным участкам свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

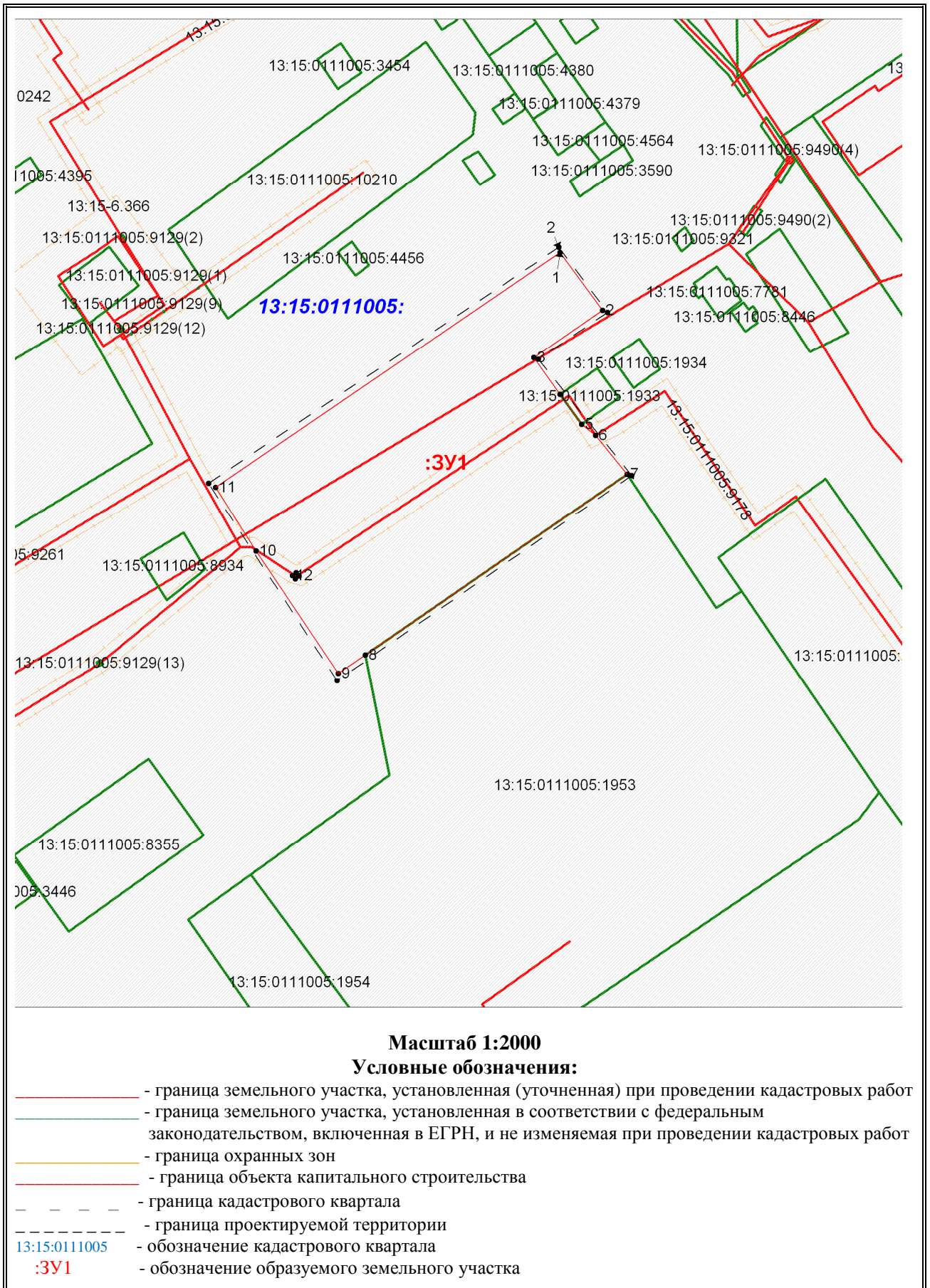
Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	среднеэтажная жилая застройка	3851	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2020г	Состояние на расчетный срок 2025 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0.04	0.04
2	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	0.04	-
	- территория земельных участков для размещения объектов тяжелой промышленности	га	0.04	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Каталог координат образуемых земельных участков

Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
:3У1		
1	403 986.50	1 286 863.92
2	403 973.93	1 286 873.20
3	403 963.67	1 286 858.22
4	403 955.69	1 286 863.88
5	403 949.13	1 286 868.63
6	403 946.75	1 286 871.64
7	403 938.34	1 286 878.50
8	403 899.03	1 286 821.63
9	403 895.09	1 286 815.74
10	403 921.58	1 286 797.91
11	403 935.44	1 286 789.14
12	403 916.33	1 286 805.86
13	403 915.55	1 286 806.48
14	403 916.17	1 286 807.27
15	403 916.95	1 286 806.65

Каталог координат границ проектируемой территории

Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
1	403 936.39	1 286 787.58
2	403 987.63	1 286 863.70
3	403 973.47	1 286 874.26
4	403 963.28	1 286 859.26
5	403 938.08	1 286 879.44
6	403 893.45	1 286 815.52