

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной в границе элемента планировочной структуры.

*Благоустройство придомовой территории дома 93 по ул. Комсомольская  
с. Лямбировь Лямбирского муниципального района Республики Мордовия*

Адрес: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбировь,  
ул. Комсомольская

Кадастровый инженер



Усманова Эльвира Наилевна

с.Лямбировь, 2020 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	6
4	Каталог координат	7

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:15:0111005	№КУВИ-002/2020-31153888 от 19.10.2020 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Мордовия
2	Генеральный план Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	№26 от 05.04.2012г. с внесением изменений №88 от 19.06.2018г. Решение Совета Депутатов Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия
3	Правила землепользования и застройки Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	№26 от 05.04.2012г. с внесением изменений №130 от 04.09.2019 г. Решение Совета Депутатов Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **Основание для разработки проекта**

Проект межевания территории «Благоустройство придомовой территории дома 93 по ул. Комсомольская с. Лямбирь Лямбирского муниципального района Республики Мордовия» разработан на основании проектной документации на объект и в соответствии с техническим заданием.

### **Характеристика территории межевания**

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:15:0111005, в северной части села, по ул. Комсомольская.

Площадь территории межевания составляет 1397 кв.м. Территория межевания представляет собой застроенную местность.

Территориальная зона: Ж-2. Зона застройки среднеэтажными (2-5 этажей) секционными жилыми домами - :ЗУ1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

### **Инженерно-транспортная инфраструктура**

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу застройки в границах кадастрового квартала 13:15:0111005, насыщена инженерными коммуникациями. По территории межевания проходят линии электропередач, газопровод, водопровод, канализационные сети.

### **Красные линии**

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

### **Основания принятых решений**

При межевании территории использовались:

- Федеральный закон от 18.06.2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре»;

- Федеральный закон от 13.07.2015г. №221-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- местные нормативы градостроительного проектирования.

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т. е. участки, которые поставлены на государственный кадастровый учет, а также границы формируемых земельных участков, т. е. участки, границы которых установлены проектом.

Доступ к земельным участкам свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

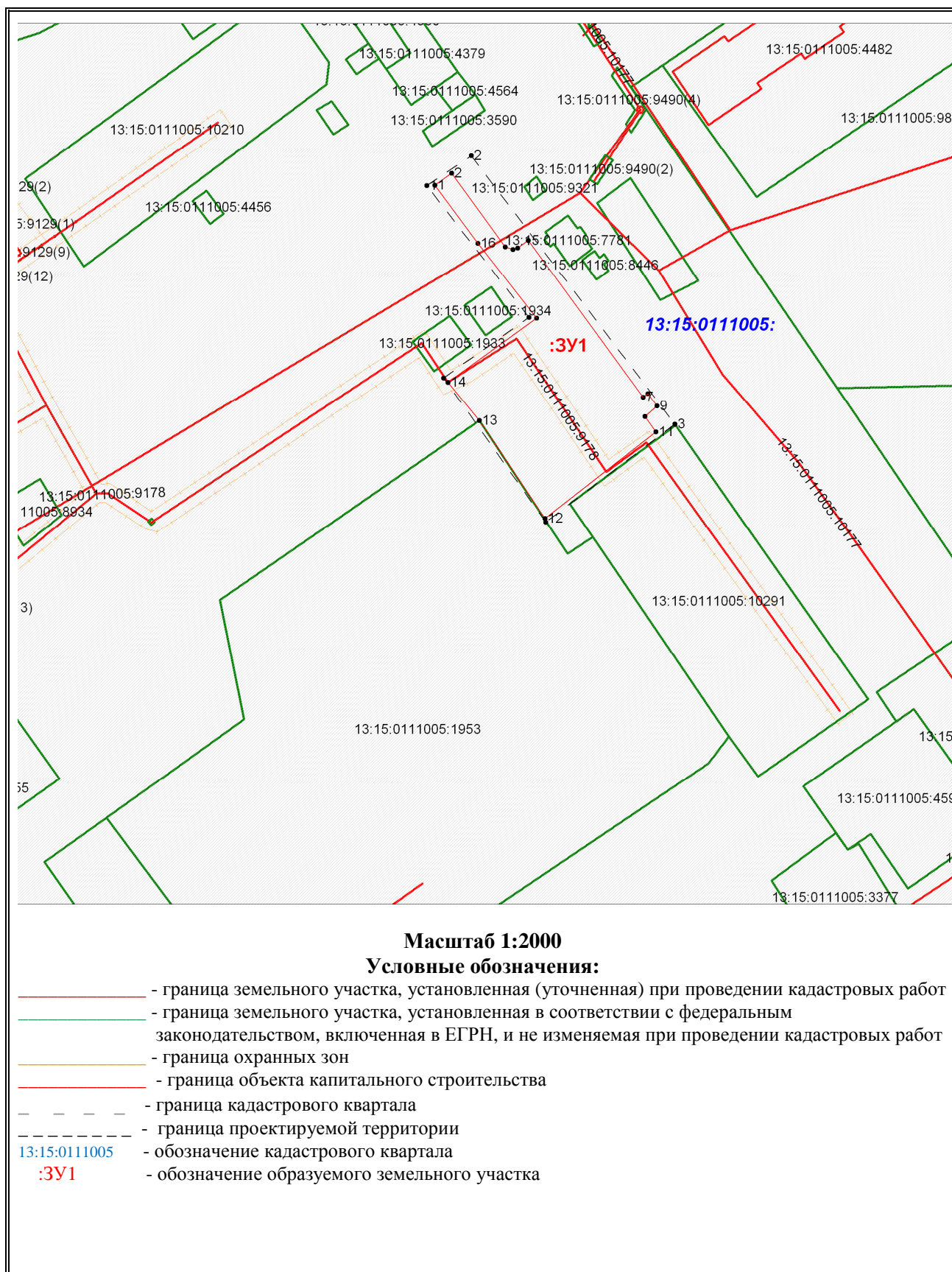
### **Технико-экономические показатели**

#### **Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков**

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	среднеэтажная жилая застройка	1397	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2020г	Состояние на расчетный срок 2025 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0.02	0.02
2	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	0.02	-
	- территория земельных участков для размещения объектов тяжелой промышленности	га	0.02	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



### Каталог координат образуемых земельных участков

Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
:3У1		
1	403 990.04	1 286 868.76
2	403 992.68	1 286 872.42
3	403 976.53	1 286 884.21
4	403 975.93	1 286 885.86
5	403 976.25	1 286 886.90
6	403 977.97	1 286 889.28
7	403 943.50	1 286 914.47
8	403 944.26	1 286 915.46
9	403 941.53	1 286 917.48
10	403 939.23	1 286 914.84
11	403 935.84	1 286 917.21
12	403 916.95	1 286 892.88
13	403 938.34	1 286 878.50
14	403 946.75	1 286 871.64
15	403 960.82	1 286 891.07
16	403 977.31	1 286 878.19

### Каталог координат границ проектируемой территории

Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
1	403 989.95	1 286 867.01
2	403 996.49	1 286 876.77
3	403 937.57	1 286 921.41
4	403 916.17	1 286 893.04
5	403 947.69	1 286 870.71
6	403 961.02	1 286 889.39