

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯМБИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«25» декабря 2015 г.

№ 525

с. Лямбировь

**Об утверждении Муниципальной комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия на 2015-2035 годы**

В целях эффективного, комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства и обеспечения условий для качественного предоставления коммунальных услуг, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», ст. 20 Устава Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую Муниципальную комплексную программу развития коммунальной инфраструктуры Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия на 2015-2035 годы (далее - Программа).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте органов местного самоуправления Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лямбирского сельского поселения  
Лямбирского муниципального района  
Республики Мордовия



Р.Ф.Курмакаев



Приложение  
к постановлению администрации  
Лямбирского сельского поселения  
Лямбирского муниципального района  
Республики Мордовия  
от «25» декабря 2015 г. № 525

**Муниципальная комплексная программа  
развития коммунальной инфраструктуры Лямбирского сельского поселения  
Лямбирского муниципального района Республики Мордовия  
на 2015-2035 годы**

**Паспорт программы**

**Наименование программы:**

Муниципальная комплексная программа развития коммунальной инфраструктуры Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия на 2015-2035 годы.

**Заказчик программы:**

Совет депутатов Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

**Ответственный исполнитель программы:**

Администрация Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

**Соисполнители программы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лямбировкомжилсервис» (привлечь по согласованию);

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СХТ» (привлечь по согласованию);

**Цели и задачи Программы:**

Цель: повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг, содержание и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, улучшение экологической ситуации в поселении, создание устойчивых и эффективных механизмов привлечения бюджетных и частных инвестиций для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Задачи: развитие инфраструктуры газо-, водо-, тепло- электроснабжения и водоотведения, организация капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства и жилого фонда, повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой, снижение энергетических затрат и повышение энергетической эффективности.

**Важнейшие целевые индикаторы и показатели:**

Снижение общего износа основных фондов коммунального сектора до уровня:	
2015 - 70%	2017 - 66%
2016 - 68%	2018 - 64%
2019 - 60%	2025-2029 - 40%



2020-2024 - 50%

2030-2035 - 30%

**Сроки и этапы реализации Программы:**

Общий срок действия Программы 2015-2035 годы.

Первый этап: 2015-2019 годы.

Второй этап: 2020-2024 годы.

Третий этап: 2025-2029 годы.

Четвертый этап: 2030-2035 годы.

**Объемы требуемых капитальных вложений:**

Реализация Программы будет обеспечена за счет средств местного бюджета, республиканского бюджета РМ (в числе согласованных проектов республиканского значения), привлекаемых внебюджетных источников, собственных средств, предприятий и населения. К внебюджетным источникам, привлекаемым для финансирования Программы, относятся взносы участников Программы, включая предприятия и организации государственного и негосударственного сектора экономики, кредиты банков, средства фондов, населения и др. поступления.

Объемы и источники финансирования будут ежегодно корректироваться, исходя из имеющихся возможностей бюджетов указанных уровней.

**Перечень основных мероприятий программы:**

Основные мероприятия программы предусматривают:

- капитальный ремонт, строительство новых и реконструкцию старых систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения;
- реконструкцию канализационной насосной станции;
- строительство новых и реконструкцию имеющихся дорог в с.Лямбиль и населенных пунктах поселения;
- капитальный ремонт жилого фонда;

**Ожидаемые результаты реализации программы:**

Реализация мероприятий данной Программы будет способствовать:

- сокращению износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышению качества жилищно-коммунального обслуживания населения поселения;
- улучшению экологической ситуации;
- созданию условий для привлечения бюджетных и частных инвестиций в проекты по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.



## **I. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры**

На территории Лямбирского сельского поселения имеется 2 населенных пункта: с.Лямбировь, с.Черемисшево. Общее количество населения на 1 января 2015г. составляет 9056 человека, из них 488 человек проживает в с.Черемисшево.

### **Водоснабжение**

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно -питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности  $K_{сут. max} = 1,2$ .

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

### **с.Лямбировь**

Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения. Источником водоснабжения являются подземные воды. Водозаборный узел состоит из 4<sup>х</sup> рабочих скважин.

Категория систем водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в населенном пункте в соответствии с п.4.4 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» – I категория.

Во всех 4<sup>х</sup> скважинах повышено содержание железа, фтора, общей жесткости.

В период с 2012 г. по 2015 г. в селе реконструировано более 4 км сетей холодного водоснабжения по улицам частного сектора, осуществлено подключение 10 частных домов к централизованному водоснабжению с установкой приборов учета. На данный момент работа по подключению частных домов к сетям холодного водоснабжения продолжается. Ведется работа по реконструкции центральной водопроводной магистрали в районе многоквартирной жилой застройки.

Для обеспечения села Лямбировь централизованным водоснабжением



надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- подключение внутридомовых систем водоснабжения многоквартирного жилого сектора к реконструированной центральной водопроводной магистрали;
- капитальный ремонт отдельных сооружений водозаборных узлов (при необходимости);
- капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения.

#### *с. Черemiшево*

Водопотребление с. Черemiшево полностью осуществляется с частных питьевых колодцев.

Для обеспечения с. Черemiшево централизованным водоснабжением необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство сети холодного водоснабжения;
- строительство водозаборного узла.

### *Хозяйственно-бытовая канализация*

#### *с. Черemiшево*

В связи с отсутствием действующей системы водоотведения и опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения населенного пункта, предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Таким образом, для обеспечения с. Черemiшево децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство выгребов от каждого жилого дома;
- приобретение специальной машины для вызова стоков или заключение договоров на вывоз стоков со специализированным предприятием.

#### *с. Лямбиль*

В селе Лямбиль система водоотведения – централизованная. Пользуются этой системой более 7 тысяч жителей села, что составляет более 80% населения.

Для обеспечения в селе Лямбиль водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить следующие мероприятия:

в частном секторе:

- строительство выгребов от каждого индивидуального жилого дома;
- приобретение специальной машины для вызова стоков или заключение договоров на вывоз стоков от индивидуальных жилых домов со специализированным предприятием;

в многоквартирном секторе:

- капитальный ремонт сетей водоотведения;



- реконструкция канализационной насосной станции.

### **Теплоснабжение**

Теплоснабжение жилых домов в с. Лямбиль осуществляется через централизованную систему со стационарной, модульной котельными и индивидуальными отопительными системами.

На территории населенного пункта находится 2 котельные, которые отапливают административные и общественные здания, а также многоквартирные пятиэтажные дома.

Схема теплоснабжения стационарной котельной – закрытая. Температурный график сетей 140-150 С;

Схема теплоснабжения модульной котельной – закрытая. Температурный график сетей 75-95 С;

### **Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**

На территории поселения в настоящее время организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТБО, предусматривающий контейнерную систему сбора и вывоза, вывоз производится по утвержденному маршруту;
- разработан и утвержден тариф на сбор и вывоз ТБО.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляется ООО «Ремондис-Саранск» и СССПК «Заря».

Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО. Полигон твердых бытовых отходов расположен за пределами сельского поселения.

В целях повышения эффективности сбора и вывоз ТБО предлагаются следующие мероприятия:

- увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%,
- установка на территории поселения дополнительных мусорных контейнеров вместимостью 1 и 0,75 м. куб. для сбора мусора от населения и в общественных местах соответственно.



## Электроснабжение

### Источники питания и трансформаторные подстанции

Электроснабжение Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия в настоящее время осуществляется от следующей энергосистемы:

Подстанция 110/35 кВ ПС Лямбиров, расположенная непосредственно в с.Лямбиров;

Далее от ячеек: №3, №22, №23 (закольцовывается), №15

В настоящее время количество и мощности трансформаторных подстанций полностью удовлетворяют всем потребностям в электрической энергии.

Перечень существующих ТП на территории с. Лямбиров согласно предоставленным данным выглядит следующим образом:

### Перечень существующих ТП

№	Название	Мощность и кол-во трансформаторов, кВА	Принадлежность и местонахождение
с.Лямбиров			
1	ТП-184	1х250	
2	ТП-2208	1х250	ул.Салимова, ул.Усманова
3	ТП-217	1х250	ул.Гражданская
4	ТП-413	2х630	ул.Ленина, ул.Комсомольская
5	ТП-290	1х160	ул.Садовая
6	ТП-214	2х400	ул.40 лет Победы, ул.Интернациональная
7	ТП-136	1х400	ЦРБ, ул.Ленина (МКД)
8	ТП-83	2х60	ул.Полевая, ДК, часть райцентра с.Лямбиров
9	ТП-141	1х400	АТС, ул.Кооперативная, часть райцентра с.Лямбиров
10	ТП-177	1х250	ул.Большевикская, ул.Советская
11	ТП-2201	1х100	ПЧ
12	ТП-142	1х250	ул.Крестьянская
13	ТП-292	1х200	ул.Терешковой
14	ТП-101	1х250	ул.Лесная, ул.Зеленая, ул.М.Джалиля, ул.Г.Тукая
15	ТП- А410	1х250	ул.50 лет Победы, ул.Демократическая, ул.Шоссейная
16	ТП-250	1х630	м-н «СХТ» ул.Гражданская (МКД)
17	ТП-226	1х160	м-н «СХТ» частный сектор
18	ТП-187	1х250	ул.Октябрьская, ул.Вознесенская
с.Черемисево			
19	ТП-104	1х100	с.Черемисево
20	ТП-105	1х250	с.Черемисево
21	ТП-427	1х250	с.Черемисево
22	ТП-2301	1х160	с.Черемисево

Существующая схема электроснабжения поселения удовлетворяет потребность населения в электроэнергии в нормальном режиме.

Распределение электроэнергии между потребителями осуществляется на



напряжении 0.38 , 0.22 кВ

Трассы ВЛ находятся в удовлетворительном состоянии, опоры железобетонные, частично деревянные.

Электрические сети 10кВ в основном находятся в удовлетворительном состоянии. Исключение составляют некоторые участки. Их необходимо демонтировать и восстановить в соответствии с действующими правилами и нормами.

### ***Газоснабжение***

Газификация Лямбирского сельского поселения составляет порядка 99 % застройки.

От ГГРП по территории поселения проложены газопроводы высокого давления к шкафным газорегуляторным пунктам (ШРП) и котельным. Схема газоснабжения двухступенчатая: газопроводы высокого и низкого давления. К газопроводам высокого давления подключены ШРП, котельная и автономные котельные отдельных объектов. К газопроводам низкого давления подключен жилой фонд.

Снижение давления газа с высокого на низкое осуществляется в 7-ми ШРП различной пропускной способности.

Основными потребителями газа являются:

- 1) модульная котельная в с. Лямбировь;
- 2) стационарная котельная в с.Лямбировь.

Модульная котельная в микрорайоне «Сельхозтехника» построена в 2014г. Значительного прироста населения не ожидается. Следовательно, коренной реконструкции система газоснабжения не потребует.

## **II. План развития поселения, прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период до 2035 года**

Создание современной комфортной среды путем благоустройства существующей жилой застройки, обеспечения необходимого инженерного обустройства, развития архитектурного и средового многообразия – это основные цели, поставленные при проектировании жилищного фонда.

Основные задачи при комплексном решении проблем жилищной сферы в населенном пункте:

- повышение уровня обеспеченности граждан общей площадью жилья;
- ликвидация ветхого и непригодного для проживания жилищного фонда;
- проведение мероприятий по выносу жилищного фонда из санитарно-защитных зон или решение проблемы компенсационными методами;
- формирование предпосылок для благоприятного инвестиционного климата с целью привлечения частных инвесторов и подрядных организаций на территорию (предоставление налоговых льгот, активизация ипотечного кредитования, подготовка строительных площадок, строительство инженерных коммуникаций);
- повышение доступности приобретения жилья;
- наращивание темпов строительства жилья.



### Содержание предлагаемых мероприятий на территории поселения

1. Развитие жилищного строительства в сельской местности в рамках действия федеральных и республиканских целевых программ.
2. Обеспечение жильем молодых семей.
3. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры.
4. Реализация приоритетного проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России».

### с.Лямбиров

Анализ динамики износа многоквартирного жилищного фонда показал, что в 2015 г. 22% жилищного фонда находится в хорошем состоянии и нуждается в капитальном ремонте лишь на отдельных участках, 78% многоквартирных домов находятся в удовлетворительном состоянии и требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии. К 2025 г. весь многоквартирный жилищный фонд перейдет в категорию с физическим износом от 21% до 40%, т.е. будет нуждаться в капитальном ремонте.

К 2035 г. 58% среднеэтажного многоквартирного жилищного фонда перейдет в категорию с неудовлетворительным физическим состоянием, и будет нуждаться в значительном капитальном ремонте.

На прогнозный период выбытия многоквартирного жилищного фонда по состоянию физического износа не предполагается. Динамику ветшания жилищного фонда можно увидеть в таблице.

Динамика ветшания многоквартирного жилищного фонда

% износа	Физическое состояние	Прогноз физического износа					
		2015 г.		к 2025 г.		к 2035 г.	
		м <sup>2</sup> общ. пл.	%	м <sup>2</sup> общ. пл.	%	м <sup>2</sup> общ. пл.	%
0-20	хорошее	10500	12	-	-	-	-
21-40	удовлетворительное	81100	88	91600	100	29850	33
41-60	неудовлетворительное	-	-	-	-	61750	67



61-80	ветхое	-	-	-	-	-	-
81-100	негодное	-	-	-	-	-	-
итого		91600	100	91600	100	91600	100

Если за целевые индикаторы нормативной жилищной обеспеченности по многоквартирному жилищному фонду Лямбирского сельского поселения, составляющего 60% от всего жилищного фонда, принять целевые показатели для Лямбирского муниципального района, то они будут выглядеть следующим образом:

2015 год - 19,0 м<sup>2</sup>/чел;

к 2025 году - 21,0 м<sup>2</sup>/чел;

к 2035 году - 23,0 м<sup>2</sup>/чел.

Такая динамика роста обеспеченности общей жилой площади на 1 человека в концепции принята исходя из социальной направленности политики развития сельского поселения. Это соответствует общей политике государства и Республики Мордовия и позволит максимально приблизиться к среднероссийским стандартам. Следует отметить, что положительная динамика прогнозируется не только за счет ежегодного ввода в строй нового жилья, но и за счет снижения численности населения.

Жилищная обеспеченность по индивидуальному жилищному фонду не меняется и соответствует существующему уровню – 33 кв. м /чел.

Расчет объемов перспективного жилищного строительства ведется по двум вариантам, соответствующим двум вариантам демографического прогноза:

*Вариант 1* – демографический прогноз Б - наиболее вероятностный;

*Вариант 2* – демографический прогноз В - с максимальными показателями прироста численности населения.

**Вариант 1** . Прогнозируемый рост численности населения (2015 г. — 9056 человека, в 2025 г. — 9300 человек, к 2035 году — 10000 человек) и повышение уровня обеспеченности общей жилой площадью потребует соответствующего роста жилого фонда села. При существующем жилищном фонде — 153,3 тыс. кв. м, объем жилищного фонда должен составить:

2016 год — 155,0 тыс. кв. м;

к 2025 году — 166,3 тыс. кв. м;

к 2035 году — 178,0 тыс. кв. м общей площади.

Исходя из заданных параметров, объемы нового жилищного строительства необходимо будет увеличивать в следующей пропорции:

2015—2025 годы — 11300 кв. м (1130 кв. м / год);

2025—2035 годы — 11700 кв. м (1170 кв. м / год).

Принимая плотность населения для индивидуальной застройки – 15 чел/га



(при площади земельного участка для индивидуальной застройки 1500 кв.м, среднем размере семьи 3 человека), а плотность населения на территории многоквартирного жилого фонда в 2015 г. – 217 чел/га, к 2025 г. – 197 чел/га, к 2035 г. – 180 чел/га, необходимо выделить земельные участки для нового жилищного строительства:

2015—2025 годы — 8,95 га;

2025—2035 годы — 7,0 га.

**Вариант 2.** Прогнозируемый рост численности населения (2015 г. — 9056 человека, в 2025 г. — 9400 человек, к 2035 году — 10200 человек) и повышение уровня обеспеченности общей жилой площадью потребует соответствующего роста жилого фонда села. При существующем жилищном фонде — 153,3 тыс. кв. м, объем жилищного фонда должен составить:

2016 год — 155,0 тыс. кв. м;

к 2025 году — 168,4 тыс. кв. м;

к 2035 году — 180,1 тыс. кв. м общей площади.

Исходя из заданных параметров, объемы нового жилищного строительства необходимо будет увеличивать в следующей пропорции:

2015—2025 годы — 13400 кв. м (1340 кв. м / год);

2025—2035 годы — 11700 кв. м (1170 кв. м / год).

Принимая плотность населения для индивидуальной застройки – 15 чел/га (при площади земельного участка для индивидуальной застройки 1500 кв.м, среднем размере семьи 3 человека), а плотность населения на территории многоквартирного жилого фонда в 2015 г. – 217 чел/га, к 2025 г. – 196 чел/га, к 2035 г. – 178 чел/га, необходимо выделить земельные участки для нового жилищного строительства:

2015—2025 годы — 9,6 га;

2025—2035 годы — 9,4 га.

Результаты выполненного расчета потребности общей площади в течение трех периодов с учетом изменения численности населения и рационального распределения объемов строительства жилья, приведены в таблице.



# Расчет перспективного жилищного фонда для с. Лямбиль

	Наименование показателя	2015 г. (сущ. )	2016 г. (1 очередь)	2025 г. (расчет. срок)	2035 г. (прогноз)
1	2	3	4	5	6
Вариант 1 (на основе демографического прогноза по умеренно оптимистическому варианту)- основной					
	Расчетная численность населения	9056 чел	9066 чел	9300 чел	10000 чел
	Расчетное количество семей	3122	3126	3206	3448
	Средний размер семьи	2,9	2,9	2,9	2,9
	Средняя норма общей площади жилищного фонда	19,5 м <sup>2</sup> / чел	21,8 м <sup>2</sup> / чел	23,8 м <sup>2</sup> / чел	25,7 м <sup>2</sup> / чел
4.1	в.т.ч. в многоквартирном жилищном фонде	17,6 м <sup>2</sup> / чел	19,0 м <sup>2</sup> / чел	21,0 м <sup>2</sup> / чел	23,0 м <sup>2</sup> / чел
4.2	индивидуальном жилищном фонде	33,0 м <sup>2</sup> / чел	33,0 м <sup>2</sup> / чел	33,0 м <sup>2</sup> / чел	33,0 м <sup>2</sup> / чел
5	Сохраняемый жилищный фонд	-	155000,0 м <sup>2</sup>	166300,0 м <sup>2</sup>	178000,0 м <sup>2</sup>
5.1	в т. ч. многоквартирный жилищный фонд	-	93000,0м <sup>2</sup>	99780 м <sup>2</sup>	106800 м <sup>2</sup>
5.2	индивидуальный жилищный фонд	-	62000,0 м <sup>2</sup>	66520 м <sup>2</sup>	71200 м <sup>2</sup>
6	Ликвидируемый жилищный фонд	-	-	-	-
	Реконструируемый жилищный фонд	-	-	-	-
8	Общий объем нового строительства		1700 м <sup>2</sup>	11300 м <sup>2</sup>	11700 м <sup>2</sup>



	Наименование показателя	2015 г. (сущ. )	2016 г. (1 очередь)	2025 г. (расчет. срок)	2035 г. (прогноз)
1	2	3	4	5	6
	(с учетом сноса)				
8.1	в т.ч. многоквартирный жилищный фонд		0 м <sup>2</sup>	6780 м <sup>2</sup>	7020 м <sup>2</sup>
8.2	индивидуальный жилищный фонд		1700м <sup>2</sup>	4520 м <sup>2</sup>	4680 м <sup>2</sup>
9	Площадь территории под новую жилую застройку	320,0 га	4 га	8,95 га	7,0 га
9.1	в т.ч. многоквартирный жилищный фонд	60,0 га	0,1 га	1,7 га	1,33 га
9.2	индивидуальный жилищный фонд (участок 10 сот)	260,0 га	3,9 га	7,25 га	5,67 га
10	Объем нового жилищного строительства в год	-	1700 м <sup>2</sup>	1130 м <sup>2</sup>	1170 м <sup>2</sup>
11	ИТОГО к концу периода	153300,0	155000,0 м <sup>2</sup>	166300,0 м <sup>2</sup>	178000,0 м <sup>2</sup>
	в.т.ч. многоквартирный жилищный фонд	91600,0	93000,0	99780 м <sup>2</sup>	106800 м <sup>2</sup>
	индивидуальный жилищный фонд	61700,0	62000,0	66520 м <sup>2</sup>	71200 м <sup>2</sup>
<b>Вариант 2 (на основе демографического прогноза по оптимистическому варианту)</b>					
1	Расчетная численность населения	9056 чел	9100 чел	9400 чел	10200 чел
2	Расчетное количество семей	3122	3137	3241	3517
3	Средний размер семьи	2,9	2,9	2,9	2,9



	Наименование показателя	2015 г. (сущ. )	2016 г. (1 очередь)	2025 г. (расчет. срок)	2035 г. (прогноз)
1	2	3	4	5	6
4	Средняя норма общей площади жилищного фонда	19,5 м <sup>2</sup> / чел	21,7 м <sup>2</sup> / чел	24,0 м <sup>2</sup> / чел	25,8 м <sup>2</sup> / чел
4.1	в.т.ч. в многоквартирном жилищном фонде	17,6 м <sup>2</sup> / чел	19,0 м <sup>2</sup> / чел	21,0 м <sup>2</sup> / чел	23,0 м <sup>2</sup> / чел
4.2	индивидуальном жилищном фонде	33,0 м <sup>2</sup> / чел	33,0 м <sup>2</sup> / чел	33,0 м <sup>2</sup> / чел	33,0 м <sup>2</sup> / чел
5	Сохраняемый жилищный фонд	-	155000,0 м <sup>2</sup>	168400,0 м <sup>2</sup>	180100,0 м <sup>2</sup>
5.1	в т. ч. многоквартирный жилищный фонд	-	93000,0 м <sup>2</sup>	101040,0 м <sup>2</sup>	108060,0 м <sup>2</sup>
5.2	индивидуальный жилищный фонд	-	62000,0 м <sup>2</sup>	67360,0 м <sup>2</sup>	72040,0 м <sup>2</sup>
6	Ликвидируемый жилищный фонд	-	-	-	-
7	Реконструируемый жилищный фонд	-	-	-	-
8	Общий объем нового строительства (с учетом сноса)		1700 м <sup>2</sup>	13400 м <sup>2</sup>	11700 м <sup>2</sup>
8.1	в т.ч. многоквартирный жилищный фонд		900,0 м <sup>2</sup>	8040,0 м <sup>2</sup>	7020,0 м <sup>2</sup>
8.2	индивидуальный жилищный фонд		800,0 м <sup>2</sup>	5360,0 м <sup>2</sup>	4680,0 м <sup>2</sup>
9	Площадь территории под новую жилую застройку	320,0 га	4 га	9,6 га	9,4 га
9.1	в т.ч. многоквартирный жилищный фонд	60,0 га	0,1 га	1,8 га	1,7 га



	Наименование показателя	2015 г. (суш. )	2016 г. (1 очередь)	2025 г. (расчет. срок)	2035 г. (прогноз)
1	2	3	4	5	6
9.2	индивидуальный жилищный фонд (участок 10 сот)	260,0 га	3,9 га	7,8 га	7,7 га
10	Объем нового жилищного строительства в год	-	1700 м <sup>2</sup>	1340 м <sup>2</sup>	1170 м <sup>2</sup>
11	ИТОГО к концу периода	153300,0	155000,0 м <sup>2</sup>	168400,0 м <sup>2</sup>	180100,0 м <sup>2</sup>
	в.т.ч. многоквартирный жилищный фонд	91600,0	93000,0	101040,0 м <sup>2</sup>	108060,0 м <sup>2</sup>
	индивидуальный жилищный фонд	61700,0	62000,0	67360,0 м <sup>2</sup>	72040,0 м <sup>2</sup>

#### *с. Черемисево*

Изменения численности населения, требующего нового жилищного строительства не прогнозируется. Жилищный фонд с.Черемисево остается без изменения. Все реконструктивные мероприятия по жилищному фонду проводятся за счет средств населения и госпрограмм.

#### *Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов*

Наряду с прогнозами территориального развития поселения, важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:



- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:

$$Сп_i = ОП_i \times УО_i$$

где,

$СП_i$  – совокупное потребление  $i$ -й коммунальной услуги (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, захоронения ТБО) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

$ОП_i$  – определяющий показатель для  $i$ -й коммунальной услуги (численность населения, пользующегося  $i$ -й коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к  $i$ -й системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

$УО_i$  – удельный объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги в год, приведенной к определяющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитываются прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:

$$ОП_{бюдж.i} = \frac{ОП_{бюдж.факт.i}}{ОП_{нас.факт.i}} \times Сп_i \quad \text{где,}$$

$ОП_{бюдж.i}$  – объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

$ОП_{бюдж. факт.i}$  – фактический объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги



бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

ОП<sub>нас. факт I</sub> – фактический объем потребления *i*-й коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

СП<sub>*i*</sub> – расчетная величина совокупного потребления *i*-й коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

Потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется не только населением, но и предприятиями и организациями на территории поселения. Учитывая, что рассматриваемые отрасли являются инфраструктурными, потребление товаров и услуг обуславливается темпами роста экономики города. Исходя из этого, оценка потребления товаров и услуг прочими потребителями определяется по формуле:

$$I_{\text{реализ.}} = K_{\varepsilon} * I_{\text{инп}},$$

где

$I_{\text{реализ.}}$  – индекс изменения объемов реализации товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

$K_{\varepsilon}$  – коэффициент эластичности, показывающий прирост потребления товаров и услуг организации коммунального комплекса в расчете на 1 процент прироста промышленного производства;

$I_{\text{инп}}$  – индекс изменения промышленного производства.

Коэффициент эластичности определяется на основании данных за ряд лет, предшествующих расчету. Индекс изменения промышленного производства определяется на основании данных государственной статистики (основные показатели социально-экономического положения городских округов и муниципальных районов Республики Мордовия).

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса на территории поселения.

### III. Цели и задачи Программы

Целью программы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг, содержание и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, улучшение экологической ситуации в поселении, создание устойчивых и эффективных механизмов привлечения бюджетных и частных инвестиций для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Преобразования, проводимые в рамках Программы, обеспечат сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги и привлечение частного капитала в проекты модернизации коммунальной инфраструктуры.

Для достижения поставленной цели предлагается решить следующие задачи: развитие инфраструктуры газо-, водо-, тепло- электроснабжения и водоотведения, организация капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства и жилого фонда, повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой, снижение энергетических затрат и повышение энергетической



эффективности.

Детальные задачи:

- подключение внутридомовых систем водоснабжения многоквартирного жилого сектора к реконструированной центральной водопроводной магистрали;
- реконструкция канализационной насосной станции и канализационных сетей;
- наращивание объемов капитального ремонта жилого фонда;
- выполнение мероприятий по установке водоочистного оборудования;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;
- привлечение частного бизнеса в сферу ЖКХ.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

#### **IV. Содержание предлагаемых мероприятий**

1. Подключение внутридомовых систем холодного водоснабжения многоквартирных домов к реконструированной центральной водопроводной магистрали.

Финансирование по данному мероприятию отражено в Приложении.

2. Установка водоочистного оборудования.

Строительство на базе водозаборного узла станции водоочистки позволит улучшить качество питьевой воды.

Финансирование по данному мероприятию отражено в Приложении.

3. Реконструкция канализационной насосной станции (далее - КНС).

Изношенность КНС составляет более 70%. К тому же, станция не снабжена резервуарами на случай возникновения аварийной ситуации.

Финансирование по данному мероприятию отражено в Приложении.

4. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.

Финансирование по данному мероприятию отражено в Приложении.

Перечень программных мероприятий с разбивкой по периодам и годам реализации представлен в Приложении.



## **V. Плановые расходы на финансирование программных мероприятий и анализ рисков**

Плановые расходы на финансирование программных мероприятий отражены в таблице:

<b>Источники финансирования</b>	<b>Всего (тыс. руб.)</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020-2024</b>	<b>2025-2029</b>	<b>2030-2035</b>
Республиканский бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный бюджет	30,7	1,6	1,6	1,5	1,5	1,5	7,5	7,5	8
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>	<b>30,7</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>7,5</b>	<b>7,5</b>	<b>8</b>

Основными рисками программы являются:

риски недостижения конечных результатов Программы;

риски недофинансирования Программы.

Риски недостижения конечных результатов Программы являются типичным при выполнении комплексных программ, затрагивающих различные социально-экономические сферы. На минимизацию данного риска направлены меры по формированию плана и мониторинга реализации Программы, содержащего перечень мероприятий Программы, включая мероприятия, показатели и индикаторы. Основными мерами управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Программы выступают - мониторинг, открытость и подотчетность.

## **VI. Показатели экономической и социальной эффективности мероприятий Программы**

Реализация мероприятий данной Программы будет способствовать: улучшению жилищно-коммунального обслуживания населения Лямбирского сельского поселения, улучшению экологической ситуации в населенных пунктах; улучшению состояния инфраструктуры села; энергоэффективности и энергосбережению; улучшению жилищных условий и снижению жалоб населения; обеспечению населения и организаций водой стандартного качества и количества.

## **VII. Методика оценки эффективности Программы**

Методика оценки эффективности Программы представляет собой алгоритм оценки фактической эффективности в процессе и по итогам реализации Программы. Методика оценки эффективности Программы предусматривает возможность проведения оценки эффективности Программы в течение периода реализации муниципальной программы не реже чем один раз в год.

Методика оценки эффективности реализации Программы учитывает



необходимость проведения оценок:

1) степени реализации основных мероприятий достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации), рассчитываемой как долю мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$CRM = MB/M, \text{ где:}$$

CRM - степень реализации основных мероприятий;

MB - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

M - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и оценки эффективности использования средств, направленных на реализацию Программы.

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию Программы, определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования Программы по формуле:

$$CCY3 = FF / FP, \text{ где:}$$

CCY3 - уровень финансирования реализации Программы;

FF - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию Программы;

FP - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

Оценка эффективности использования средств, направленных на реализацию Программы, определяется по формуле:

$$ES = CRM / CCY3$$

3) степени достижения целей и решения задач Программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач Программы может определяться путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) Программы и их плановых значений по формуле:

$$SDZ = (SDP1 + SDP2 + SDPn) / n, \text{ где:}$$

SDZ - степень достижения целей (решения задач);

SDP - степень достижения показателя (индикатора) Программы;

n - количество показателей (индикаторов) Программы.

Степень достижения показателя (индикатора) Программы (SDP) может рассчитываться по формуле:

$$SDP = ZF / ZP, \text{ где:}$$

ZF - фактическое значение показателя (индикатора) Программы (подпрограммы);

ZP - плановое значение показателя (индикатора) Программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или,

SDP = ZP / ZF (для целевых показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

4) общей оценки эффективности реализации Программы (ЭГП) рассчитываемой по следующей формуле:



$$\text{ЭГП} = \text{СДЦ} \times \text{ЭС.}$$

Вывод об эффективности реализации Программы	Критерий оценки эффективности ЭГП
Неэффективная	менее 0,5
Уровень эффективности удовлетворительный	0,5 - 0,79
Эффективная	0,8 - 1
Высокоэффективная	более 1



# Приложение

к Муниципальной комплексной программе развития систем коммунальной инфраструктуры Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия на 2015-2035 годы

## Перечень

мероприятий Муниципальной комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия на 2015-2035 годы

N п/п	Мероприятия	Срок реализации	Исполнители	Источники финансирования	Объемы финансирования (млн. руб.) в ценах 2015 г., в т.ч. по годам									
					всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	2035	
1	Подключение внутридомовых систем холодного водоснабжения многоквартирных домов к реконст- руированной центральной водопроводной магистрали	2015	Администрация сельского поселения, ООО «Лямбирьжилко мсервис» (по согласованию); ООО «Строительная инициатива» » (по согласованию).	Местный бюджет, внебюджетные источники	0,06	0,03	0,03	-	-	-	-	-	-	
2	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	2015-2035	Администрация сельского поселения	Местный бюджет	25,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	6,0	6,0	7,2	
3	Капитальный	2015-2035	Администрация	Местный бюджет,	6,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	1,5	1,5	1,8	



[illegible]

**Всего финансирование: средств по программе**