

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И  
ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ  
МОРДОВИЯ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕПРИЯТИЕ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ «МОРДОВКОММУНСЕРВИС»**

**(ГУП РМ «Мордовкоммунсервис»)**

430005, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск

Ул. Коммунистическая, д.33, корп.3. оф. 510

**Программа комплексного развития системы коммунальной  
инфраструктуры Атемарского поселения Лямбирского  
муниципального района Республики Мордовия на 2017-2027гг**

**Программный документ  
(Том 1)**

Директор ГУП РМ «Мордовкоммунсервис»

Ю.Ю. Корнишин

## Содержание

1. Паспорт программы .....	3
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры и основные направления модернизации и развития существующих объектов коммунальной инфраструктуры .....	21
2.1. Существующая система водоснабжения .....	21
2.2. Существующая система водоотведения .....	22
2.3. Существующая система электроснабжения .....	22
2.4. Газоснабжение .....	23
2.5. Существующая система сбора и утилизации ТБО .....	23
3. Перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры и прогноз спроса на коммунальные ресурсы .....	24
3.1. Перспективная схема водоснабжения .....	25
3.2. Перспективная схема водоотведения .....	28
3.3. Перспективная схема электроснабжения .....	30
3.4. Перспективная схема газоснабжения .....	31
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры .....	33
4.1. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса .....	33
4.2. Показатели надежности систем ресурсоснабжения .....	33
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей .....	34
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения .....	38
Расчет критериев доступности .....	39

## 1. Паспорт программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Атемарского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия на 2017-2027 гг (далее- Программа)
Основания для разработки	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>Приказ Министерства Регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2004г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»</p> <p>Постановление Российской Федерации от 14.06.2013 года №502. В соответствии с пунктом 4/1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет «Утвердить прилагаемые требования к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»</p>
Муниципальный заказчик-координатор Программы	- администрация Атемарского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия
Разработчик Программы	- Государственное Унитарное Предприятие Республики Мордовия «Мордовкоммунсервис»
Контроль за реализацией программы	- Глава Атемарского сельского поселения Лямбирского сельского поселения;
Цели Программы	<p>- модернизация (реконструкция) системы коммунальной инфраструктуры Атемарского сельского поселения;</p> <p>- экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры Атемарского сельского поселения Лямбирского сельского поселения</p>



	<p>поселения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.</li> <li>- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития Атемарского сельского поселения, создание благоприятных условий для проживания населения.</li> </ul>
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.</li> <li>4. Повышение качества предоставляемых ЖКХ.</li> <li>5. Снижение потребления энергетических ресурсов.</li> <li>6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.</li> <li>7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.</li> </ol>
Сроки и этапы реализации Программы	2017 - 2027 гг.
Мероприятия Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительство и реконструкция системы водоснабжения</li> <li>2. Строительство и реконструкция системы водоотведения</li> </ol> <p>В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- доля расходов обеспечения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – 10 %.</li> <li>- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 100 %</li> </ul> <p>Приведенные данные свидетельствуют о доступности коммунальных ресурсов населения.</p>
Исполнители основных мероприятий	- администрация Атемарского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия;



Ожидаемые результаты	<p>Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Атемарского сельского поселения, снижение эксплуатационных затрат на содержание объектов коммунальной инфраструктуры; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.</p> <p>Утилизация твердых бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшение санитарного состояния сельских территорий;</li> <li>- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории села;</li> <li>- улучшение экологического состояния Атемарского сельского поселения;</li> <li>- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых отходов</li> </ul>
Объемы и источники финансирования	<p>Источник финансирования - средства бюджетов всех уровней, тарифная составляющая, плата за подключение, инвестиции.</p> <p>Источниками финансирования Программы являются средства бюджетов разных уровней и внебюджетные средства.</p>

## **Введение**

# **КРАТКАЯ ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АТЕМАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯМБИРСКОГО РАЙОНА**

## **Рельеф, климат, растительность и животный мир**

Атемарское сельское поселение является административно-хозяйственной единицей Лямбирского муниципального района Республики Мордовия с административным центром в селе Атемар.

Атемарское сельское поселение расположено на юго-востоке Лямбирского района и включает в свой состав село Атемар, село Белогорское, поселок Завод стройматериалов, село Новая Уда и деревню Старая Уда. Расположено в 17 километрах от города Саранска по дороге республиканского значения Саранск-Большие Березники.

Характерной особенностью этого поселения является его пригородный характер. Поселение занимает территорию в 100,03 кв. км. Общая численность населения 4265 чел. (на конец 2016г.). Протяженность территории сельского поселения с севера на юг – 16,3 км, с запада на восток 13,0 км.

С севера территория Атемарского сельского поселения граничит с Ромодановским районом и Милайловским, с северо-востока – с Протасовским, с востока – со Скрыбинским сельскими поселениями Лямбирского района, с юга – с Кочкуровским районом. С юго-запада граничит с Октябрьским районом г.Саранска, с запада – с Татарско-Тавлинским и северо-запада Аксеновским сельскими поселениями Лямбирского района.

Границы Атемарского сельского поселения установлены в соответствии с Законом Республики Мордовия от 28.12.2004 г. №122-3 «Об установлении границ муниципальных образований



Лямбирского района, муниципального образования Лямбирский район и наделения их статусом сельского поселения и муниципального района» и схемой территориального планирования района.

По территории сельского поселения протекают реки Уда, Аморда и Атемарка. Почвы – черноземы, пойменные и серые лесные. Преобладают широколиственные леса (береза, осина, вяз, липа, ясень), северные разнотравные степи с преобладанием злаковых.

Территория поселения по природным условиям относится к агроклиматическому району. В целом, климатические условия района благоприятны для роста и развития всех основных районированных сельскохозяйственных культур.

В поселении имеются необходимые условия для дальнейшего развития экономики и социальной сферы.

### **Рельеф**

Территория Атемарского сельского поселения располагается на северо-западном склоне Приволжской возвышенности.

Рельеф данной местности представляет собой вторичную маренную равнину с четко выраженными эрозионными формами (балки, лощины, ложбины, овраги). Абсолютная высота местности достигает - 160-300 метров.

Вторичная моренная равнина позднеплейстоценового возраста простирается на запад и север от эрозионно-денудационной возвышенности. Она приурочена к водоразделам рек центральной и западной Мордовии.

Водораздельные пространства вторичных моренных равнин, плосковыпуклые и выпуклые, имеют ширину 2 – 3 км, глубину эрозионного вреза 60 – 80 м. К востоку от реки Инсар наблюдаются денудационные останцы, именуемые «горами».

В долинах рек Атемарка и Амордакартируется пойма и две надпойменные террасы. Поймы рек имеют аккумулятивный, цокольный и эрозионный характер. Первая надпойменная терраса приурочена ко всем крупным, средним и большинству малым речным долинам, её относительная высота над урезом воды составляет 5 – 10 м. Поверхность слабо наклонена в сторону рек и незначительно расчленена оврагами и балками.

Вторая надпойменная терраса морфологически выражена слабо, относительная высота поверхности – 20 – 25 м, абсолютная - 110 – 150 м. Поверхность террасы осложнена эрозионными формами. На отдельных участках встречаются песчаные бугры, реликты старичных протоков и озер. Преобладают аккумулятивные и эрозионные террасы.

Оползни в пределах склонов долин рек Атемарка и Аморда тяготеют к участкам разгрузки подземных вод, подмываемых склонов, бортов оврагов, балок и крутых склонов.

### Климат

Территория Атемарского сельского поселения располагается в поясе умеренно-континентального климата. Средняя температура января -12°C, июля +19°C. Среднегодовая температура воздуха равна +35°C. Количество осадков составляет в среднем около 500 мм в год.

Для климата района характерно отчетливое чередование основных (зима, лето) и переходных (весна, осень) времен года.

Характер погоды зимой определяется приходом с запада и юго-запада циклонов приносящих влажный и теплый воздух, сопутствующих выпадению снега и оттепели. С севера и востока приходят антициклоны, в результате чего температура воздуха резко понижается, устанавливается безветренная, безоблачная морозная погода. В целом зима в нашей местности умеренно морозная.



За начало весны принимается время устойчивых положительных дневных температур, когда днем снег тает, а ночью бывают слабые морозы. Обычно это происходит в середине марта. Переход к лету наступает при прекращении заморозков на поверхности почвы (обычно в конце мая). Уменьшается облачность, реже бывают сильные ветры.

Первая половина лета более влажная, в июне и июле отмечается годовой максимум атмосферных осадков. Во второй половине лета увеличивается количество дней с антициклонной погодой. В целом летом преобладает теплая незасушливая погода, благоприятная для сельскохозяйственной деятельности.

Общее количество атмосферных осадков, выпадающих осенью в виде морозящих дождей, уменьшается. В октябре, а иногда в конце сентября, выпадает первый снег, который быстро тает.

В целом территория Атемарского сельского поселения получает достаточно тепла для выращивания разнообразных сельскохозяйственных культур – зерновых, технических, овощных, кормовых, картофеля и других.

Агроклиматические условия характеризуются теплообеспеченностью вегетационного периода, что дает возможность возделывания яровых и озимых зерновых культур, а также овощных, плодовых и кормовых культур. Атемарское сельское поселение находится в зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

### **Почвы**

В сельском хозяйстве земля – почва – является важнейшей материальной основой, и от правильного использования её зависит удовлетворение все возрастающих потребностей страны и всего мира в продовольствии и сельскохозяйственном сырье. Почвы являются

незаменимым ресурсом сельского и лесного хозяйства, жизни человека, его здоровья, источником богатства народа.

Большое значение для правильного размещения различных отраслей сельского хозяйства, внедрения научно обоснованных систем земледелия имеет подробная характеристика почв и их потенциального плодородия. Всесторонний учет роли почв в формировании урожая в каждом конкретном административном районе республики, применение соответствующих агротехнических мероприятий, использование лучших районированных сортов сельскохозяйственных культур позволит резко повысить продуктивность земельных угодий.

Основные направления повышения плодородия почв и урожайности сельскохозяйственных культур должны найти свое конкретное выражение в разработке и внедрении научно обоснованных систем земледелия, учитывающих особенности почвенного плодородия каждого хозяйства. Расширенное воспроизводство плодородия почв в условиях Мордовии возможно обеспечить созданием положительного баланса гумуса, азота, фосфора, калия, за счет проведения комплекса противоэрозионных мероприятий, рационального применения всех видов удобрений, известкования кислых почв, дифференцированной системы обработки почв, введение почвозащитных севооборотов, облесения и залужения земель и др.

Почвенный покров существенно дополняет описанную ранее ландшафтную картину лесостепи и является наиболее стойкой её характеристикой.

Согласно материалам крупномасштабного почвенного обследования почв Мордовским филиалом института «Волговятгипрозем», на территории Атемарского сельского поселения наибольшее распространение имеют черноземы выщелоченные, черноземы оподзоленные и светло-серые лесные. Небольшая площадь занята чернозёмно-луговыми и лугово-черноземными почвами.



## Растительность

Лямбирский район расположен в зоне лесостепи. Леса занимают здесь 9,1% территории района, где преобладают широколиственные породы: липа, ясень, вяз, осина, береза, ива с подлеском из орешника, бересклета бородавчатого, рябины, черемухи. На песчаных землях расположены сосновые насаждения.

Травянистая растительность относится к северным разнотравным степям с преобладанием злаковых. Луга в основном расположены на водоразделах и склонах оврагов. Преобладают мелкозлаковые с мятликом, полевицей тонкой, овсяницей бороздчатой, костром безостым, клевером белым и красным тысячелистником, встречаются полынь, крапива, чертополох. В низинах чаще встречаются травостой из щучки дернистой, полевице белой, клевера розового и другие. На луговоболотных почвах - пузырчатая, ранняя осока, другие влаголюбивые растения. В долинах рек, на выровненных участках пойм сформировались разнотравно-злаковые луга: подмаренник, щавель конский, тысячелистник и другие.

В районе встречаются представители почти всех классов животных - простейшие, черви, моллюски, членистоногие, рыбы, земноводные, пресмыкающиеся, птицы - млекопитающие. Многочисленные заяц-беляк и заяц - русак. Много грызунов: суслик, хомяк, тушканчик, ондатра. Из хищных животных - волк и лисица. Изредка встречаются лесная куница, черный хорек, барсук, норка, выдра. Наиболее многочисленны горностай и ласка, много белок.

Из птиц широко распространены: ворона, галка, грач, сорока, сойка, жаворонок, ласточка городская, скворец, воробей, дрозд, мухоловка, поползень, дятел, синица, иволга и другие.

Общая площадь лесов Лямбирского района составляет 7744 гектаров. На долю мягколиственных пород приходится 51% леса, а долю

твердолиственных – 43%, на долю хвойных – 6%. Преобладают средневозрастные – 58%, молодняк – 23% лесов.

Ежегодно для нужд сельхозпредприятий и для нужд населения заготавливается около 3 тыс. куб. древесины. В целях восстановления и сохранения лесов на территории района проводятся мероприятия по охране и защите лесного фонда, по защите лесов от вредителей непарного шелкопряда. В лесах Лямбирского района имеются благоприятные условия и возможности для активного отдыха и побочного пользования дарами леса: сбор ягод, грибов, лекарственных трав.

### **Население и населенные пункты Атемарского сельского поселения**

Численность населения Атемарского сельского поселения на 01.01.2016г. составляет 4466 человек.

- трудоспособного возраста – 2567 чел.;
- старше трудоспособного возраста – 1273 чел.

Таблица 1 – Общая численность населения МО в 2016 г.

Наименование населенного пункта	Женское население	Мужское население	Детское население до 18 лет	Население трудоспособного возраста	Население старше трудоспособного возраста	Население младше трудоспособного возраста	Всего
Атемарское сельское поселение	2356	2108	862	2567	1273	802	4466



Таблица 2– Анализ и прогноз численности населения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2020г.	2024г.
1	Численность населения (всего)	чел.	4303	4234	4248	4466	4500	4600
2	Общий коэффициент рождаемости	чел. на 1000 насел.	14	12,75	12	17,25	238	238
3	Общий коэффициент смертности	чел. на 1000 насел.	18	15,25	10,75	250	27,5	27,5
4	Трудовые ресурсы	чел.	2643	1936	2480	2567	2700	2750
5	Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения	чел.	7	5	6	9	10	11
6	Уровень регистрируемой безработицы (от численности экономически активного населения)	%	155	135	152	160	158	160
7	Средний размер семьи	чел.	4	4	4	4	5	5

## **Экономическая характеристика Атемарского сельского поселения**

### **а) Агропромышленный комплекс**

Основными (преобладающими) производственными направлениями хозяйственной деятельности на территории Атемарского сельского поселения является производство сельскохозяйственной продукции.

На территории поселения осуществляют производственную деятельность - сельскохозяйственная организация – ОАО Птицефабрика «Атемарская» Лямбирского района Республики Мордовия введена в эксплуатацию в 1967 году и является одним из крупнейших сельскохозяйственных предприятий Поволжья по производству

высококачественных продуктов птицеводства и животноводства. Основная продукция птицефабрики - яйцо.

#### **б) Занятость**

Численность населения сельского поселения по состоянию на 01.01.2016г. составляет 4466 человек, в том числе трудоспособного населения 2567 человек.

Структура занятости трудоспособного сельского населения характеризуется следующими данными (таблица 3):

Таблица 3– Структура занятости населения

Численность, занятых в промышленности	118	77	83	80	87	90
Численность, занятых в торговле и сфере услуг	220	203	205	210	220	225
Численность госслужащих (медицина, образование и т.д.)	230	215	200	250	270	275

#### **в) Транспорт**

##### *Автомобильный транспорт*

Пригородное и междугороднее автобусное сообщение на территории Атемарского сельского поселения осуществляется ГУП РМ «Объединение автовокзалов и автостанций»

Большое количество пассажирских и грузовых перевозок производится частными транспортными средствами.

##### *Железнодорожный транспорт*

В Атемарском сельском поселении нет железных дорог и железнодорожного транспорта. На расчётный период развитие этой инфраструктуры не намечается.

#### **г) Торговля**

В настоящее время на территории Атемарского сельского поселения малый бизнес получил наибольшее развитие в сфере розничной торговли. Предприниматели осуществляют преимущественно продажу пищевых



продуктов, включая напитки и табачные изделия. Следует отметить, что торговля в данном секторе становится более цивилизованной, что положительно сказывается на покупателях (скидки, качество, ассортимент).

Таблица 4 – Таблица Малый бизнес

№ п/ п	Полное наименование организации	Адрес, телефон организации	Направление деятельности организации	Численность работающих в организации (ориентировочн о), чел		
				от 2 до 10	от 10 до 20	От 20 до 50
1	ООО «Виктория»	с.Атемар, ул.Центральн ая, 75 б	смешанный, продтовары, алког. прод., быт.химия		13	
2	ООО «Натали»	с.Атемар, ул.Центральн ая, 75 а	смешанный, продтовары, алког. прод., быт.химия	8		
3	ООО «Любава»	с.Атемар, ул.Центральн ая, 15	продовольственны й, продтовары, алког. прод., быт.химия			41
4	ООО «Тензор»	с.Атемар, ул.Центральн ая, 138 а	смешанный, продтовары, алког. прод., быт.химия		10	
5	ООО «Агромарксерв ис»	с.Атемар, ул.Центральн ая, 44	непродовольствен ный		10	
6	ООО «Фортуна »	с.Атемар, ул.Центральн ая, 137	непродовольствен ный	5		
7	ИП Кечайкина Н.А.	ул.Центральн ая, 136 а	Продукты, бытовая химия, одежда	5		

8	ИП Канаева В.С.	ул.Центральн ая, 22 (ориентир)	Овощи и фрукты, продукты	3		
---	--------------------	--------------------------------------	-----------------------------	---	--	--

#### **д) Здравоохранение**

Система здравоохранения в Атемарском сельском поселении на 1 января 2016 г. представлена Атемарской участковой больницей на 10 мест стационарных коек, амбулаторно-поликлинической частью при Атемарской участковой больнице на 20 мест дневного стационара и 75 посещений в смену. Общая площадь МУЗ «Атемарская участковая больница» составляет 900,5 кв. м.

#### **е) Образование**

В Атемарском сельском поселении функционирует МДОУ «Атемарский детский сад № 1 «Теремок», «Атемарская СОШ», Детский дом творчества, Детская школа искусств, Детской юношеская спортивная школа, Центр олимпийской подготовки, районная служба занятости. Контингент учащихся в системе дополнительного образования устойчиво стабилен

#### **ж) Водоснабжение**

В Атемарском сельском поселении существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Обеспеченность населения централизованным водоснабжением составляет 97,98 %. Источником водоснабжения Атемарского сельского поселения служат 3 скважины. Протяженность водопроводных сетей сельского поселения муниципального образования Атемарского сельского поселения составляет 39,5 км сетей. Физическое состояние сетей удовлетворительное, износ 70%. По причине высокой изношенности аварийность растет.

#### **з) Электроснабжение**



Сельские электрические сети Атемарского сельского поселения подчинены Саранским электрическим сетям. Техническое состояние электрических сетей села удовлетворительное.

#### **и) Промышленность**

На территории Лямбирского муниципального района нет крупных месторождений полезных ископаемых, за исключением строительных материалов. Атемарские месторождения богаты мелом для производства строительной извести (разведанные запасы – 6,1, прогнозные – 9,2 млн куб. м), диатомитов (трепелов) – 6 602 тыс. куб. м, и песками для производства силикатных изделий – 372 тыс. куб. м. Разработкой этих месторождений, производством строительной извести и муки известковой в районе занимается ООО «Астром».

### **Пути сообщения и транспорт**

Пригородное и междугороднее автобусное сообщение на территории Атемарского сельского поселения осуществляется ГУП РМ «Объединение автовокзалов и автостанций»

Большое количество пассажирских и грузовых перевозок производится частными транспортными средствами.

Строительство и ремонт автомобильных дорог общего назначения приведет к улучшению транспортно-эксплуатационного состояния дорог и повышению их технического уровня, способствуя поступательному социально-экономическому развитию Лямбирского муниципального района; увеличение пропускной способности автомобильных дорог, удобства, безопасности и экономичности транспортных грузоперевозок, уменьшит количество дорожно-транспортных происшествий, а также степень износа грузового и легкового автотранспорта, как состоящего на балансе организаций, так и находящегося в собственности частных лиц.

## **Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования**

В целом можно сказать, что Атемарское сельское поселение не в полном объеме оборудовано инженерной инфраструктурой, остаются актуальными вопросы обеспечения отдельных участков поселения.

В целях устойчивого развития сельской территорий, мотивации проживания в сельской местности и эффективного использования государственных средств для обустройства села предусматривается формирование качественно нового типа сельского поселения – агрогородка. Агрогородок – благоустроенный населенный пункт, в котором будут созданы производственная и социальная инфраструктуры для обеспечения социальных стандартов проживающему в нем населению и жителям прилегающих территорий:

- центральное и локальное водоснабжение (холодное и горячее), в том числе для пожаротушения;

- центральное газоснабжение (или развитие систем снабжения сжиженным газом коллективного пользования);

- улицы с твердым дорожным покрытием;

- сеть дорог, связывающих его с населенными пунктами в зоне обслуживания;

- пассажирское транспортное сообщение с районным и областным центрами;

- объекты телефонной связи на основе стационарных и мобильных систем связи;

- торгово-закупочные объекты потребительской кооперации;

- филиалы районных предприятий жилищно-коммунального обслуживания;

- структуры по обслуживанию личных подсобных хозяйств населения;

- дошкольные учреждения и школы;



-спортивные объекты и сооружения, организации экологического туризма, охотничьи хозяйства;

-участковых врачей общей практики;

-пожарные аварийно-спасательные депо и посты;

-объекты придорожного сервисного обслуживания (общественного питания, автомобильного сервиса, автозаправочные станции, гостиницы);

-учреждения культуры (дома культуры, клубы, библиотеки и т.д.), центры традиционных народных промыслов и ремесел;

-юридические услуги населению, включая нотариальные.

Для формирования агрогородка предусматривается:

-совершенствование территориальной структуры Администрации Атемарского сельского поселения;

-разработка схемы размещения агрогородка и генеральных планов их развития с определением объемов нового строительства, реконструкции и обустройства существующих в них объектов жилищного, социально-культурного, бытового и производственного назначения;

-инвентаризация и оптимизация сети объектов социальной инфраструктуры;

-создание на основе развития действующих и строительства новых объектов социальной сферы территориальных комплексов по обеспечению социальных стандартов сельского населения, включающих учреждения образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, организации торговли, общественного питания, бытового обслуживания, связи и транспорта, службы безопасности и правопорядка, кредитно-финансовые учреждения и др.;

-приоритетное внедрение перспективных проектов жилых домов, жилищно-производственных, общественных зданий, адаптированных к местным условиям;

-развитие инженерно-транспортных коммуникаций (электрификация, водоснабжение, газификация, модернизация дорог) и благоустройство территорий;

-осуществление социального обслуживания населения других сельских поселений посредством использования потенциала социальной инфраструктуры агрогородка.

Данная схема совершенствования инфраструктуры сельского населенного пункта позволит оптимизировать сельское расселение, сократить в два раза радиус обслуживания жителей учреждениями и организациями социальной инфраструктуры, службами безопасности и правопорядка, обеспечить более высокий уровень жизни сельского населения и создаст основу для улучшения демографической ситуации и повышения престижности проживания в сельской местности.



## **2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры и основные направления модернизации и развития существующих объектов коммунальной инфраструктуры**

### **2.1 Существующая система водоснабжения**

В Атемарском сельском поселении существует централизованная система хозяйственно - питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и прочих потребителей. Основным поставщиком воды в Атемарском сельском поселении является ООО «ЖКХ Атемарское».

Территория Атемарского сельского поселения расположена в пределах Волго-Сурского артезианского бассейна. Территория сельского поселения относится к обеспеченным водой территориям.

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения, рельеф местности и кратность использования воды различными категориями потребителей. В Атемарском сельском поселении существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Обеспеченность населения централизованным водоснабжением составляет 97,98 %. Источником водоснабжения Атемарского сельского поселения служат 3 скважины. Протяженность водопроводных сетей сельского поселения муниципального образования Атемарского сельского поселения составляет 39,5 км сетей. Физическое состояние сетей удовлетворительное, износ 70%. По причине высокой изношенности аварийность растет.

## **2.2 Существующая система водоотведения**

В Атемарском сельском поселении существует централизованная система водоотведения. Обеспеченность населения централизованным водоотведением составляет 74,37 %.

Централизованную систему водоотведения в Атемарском сельском поселении обслуживает ООО «ЖКХ Атемарское».

Схема канализации в Атемарском сельском поселении общесплавная, категория сточных вод - хозяйственно-бытовые.

В систему входят внутриквартальные, внутри дворовые и уличные канализационные сети общей протяжённостью 22,46 км.

## **2.3 Существующая система электроснабжения**

Сельские электрические сети Атемарского сельского поселения подчинены Саранским электрическим сетям. Техническое состояние электрических сетей села удовлетворительное. В поселении имеются 18 КТП и 2 ЗТП с суммарной мощностью 3660 кВт. Состояние 11 трансформаторных подстанций находится в хорошем состоянии, остальные 9 — в удовлетворительном. Протяженность воздушных линий ВЛ-6-10 — 41,9 км, ВЛ-0,4 — 48,9 км. Из них в хорошем состоянии находятся: ВЛ-6-10 — 40,5 км, ВЛ-0,4 — 45,2 км, в удовлетворительном: ВЛ-6-10 — 1,4 км, ВЛ-0,4 — 1,6 км, в неудовлетворительном — 1,5 км ВЛ-0,4.



## **2.5 Теплоснабжение**

На территории с. АтемарЛямбирского муниципального района в сфере теплоснабжения осуществляет производство и передачу тепловую энергию, обеспечивая теплоснабжение жилых и административных зданий поселка две организации ООО «Саранскэнергосервис».

Котельная находится на балансе ООО «Саранскэнергосервис». В котельной «Центральная» установлены три котла марки REX, общей теплопроизводительностью 5,77 Гкал/ч. В состав котельной входит: ГРП, дымовая труба с надземными газопроводами, инженерные сети и коммуникации. Производительность котельной 5,77 Гкал/ч.

По состоянию на четвертый квартал 2014 года котельная с. Атемаробеспечивает тепловой энергией на цели отопления жилищного фонда, объектов социально-культурного и административного назначения расположенных на ул. Центральная (№21, 22, 23, 25, 24, 24а, 26, 27, 28, 30, 32, 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 7, 12, 13а, 136, 138, 53, 54, 56, 58, 66, 68а).

### **3. Перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

#### **3.1 Перспективная схема водоснабжения**

В целях развития системы централизованного водоснабжения для существующего и строящегося жилищного фонда, увеличения объемов производства коммунальной продукции при повышении качества оказания услуг и сохранении действующей ценовой политики, улучшения работы системы водоснабжения, повышения качества питьевой воды и сведения к минимуму вредного воздействия на окружающую среду в качестве приоритетных направлений выделяются:

1. бесперебойное снабжение поселения питьевой водой, отвечающей требованиям законодательства Российской Федерации;
2. повышение надежности работы систем водоснабжения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг);
3. модернизация и инженерно-техническая оптимизация системы водоснабжения с учетом современных требований;
4. уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду.

Основными задачами, решаемыми при развитии централизованной системы водоснабжения Атемарского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, являются:

1. строительство сетей магистральных водопроводов, обеспечивающих возможность постоянного водоснабжения Атемарского сельского поселения;
2. установка приборов учёта;
3. снижение вредного воздействия на окружающую среду.



Таблица 5 – Программа инвестиционных проектов развития системы водоснабжения Атемарского сельского поселения 2017-2027 годы (в ценах 2016)

№	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта( тыс. руб.)	Срок реализации проекта	Ожидаемый эффект от реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4*	5	6	7	8
1	Строительство водозаборного узла (артезианская скважина)		0,8	6000	2017-2027	Улучшение качества поставляемых услуг	Средства бюджета
2	Строительство водонапорной башни		1	2200	2017-2027	Улучшение качества поставляемых услуг	Средства бюджета
3	Строительство распределительного водопровода, материал - полиэтилен, диаметр - 100 мм		1,8	1800	2017-2027	Улучшение качества поставляемых услуг	Средства бюджета
4	Строительство распределительного водопровода, материал - полиэтилен, диаметр - 100 мм		7,6	7600	2017-2027	Улучшение качества поставляемых услуг	Средства бюджета
5	Замена участка сети распределительного водопровода с наибольшим износом, материал - полиэтилен, диаметр - 76 мм		1,7	2300	2017-2027	Улучшение качества поставляемых услуг	Средства бюджета

6	Замена участка сети распределительного водопровода с наибольшим износом, материал - полиэтилен, диаметр - 76 мм		1,7	2300	2017-2027	Улучшение качества предоставляемых услуг	Средства бюджета
7	Замена участка сети распределительного водопровода с наибольшим износом, материал - полиэтилен, диаметр - 76 мм		1,7	2300	2017-2027	Улучшение качества предоставляемых услуг	Средства бюджета
8	Замена участка сети распределительного водопровода с наибольшим износом, материал - полиэтилен, диаметр - 76 мм		1,7	2300	2017-2027	Улучшение качества предоставляемых услуг	Средства бюджета
	Итого			26800			



### **3.2 Перспективная схема водоотведения**

Основными задачами решаемыми в отношении водоотведения являются:

1. модернизация существующих канализационных очистных сооружений с внедрением технологий глубокого удаления биогенных элементов, доочистки и обеззараживания сточных вод для исключения отрицательного воздействия на водоемы и требований нормативных документов Российского законодательства с целью снижения негативного воздействия на окружающую среду;

2. строительство тоннельного канализационного коллектора с целью обеспечения надежности системы водоотведения;

3. обновление канализационной сети с целью повышения надежности и снижения количества отказов системы;

4. создание системы управления канализацией Атемарского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия с целью повышения качества предоставления услуг водоотведения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы;

5. повышение энергетической эффективности системы водоотведения;

6. строительство сетей и сооружений для отведения сточных вод с отдельных городских территорий, не имеющих централизованного водоотведения с целью обеспечения доступности услуг водоотведения для всех жителей Атемарского сельского поселения Лямбирского муниципального района;

7. обеспечение доступа к услугам водоотведения новых потребителей.

Таблица 6 – Программа инвестиционных проектов развития системы водоотведения Атемарского сельского поселения 2017-2027 годы (в ценах 2016)

№	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта(тыс. руб.)	Срок реализации проекта	Ожидаемый эффект от реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Разработка ПСД на строительство канализационных очистных сооружений			1300	2017-2027	Улучшение качества предоставляемых услуг	Средства бюджета
2	СМР по строительству канализационных очистных сооружений			23130	2017-2027	Улучшение качества предоставляемых услуг	Средства бюджета
	Итого			24430			



### 3.3 Перспективная схема электроснабжения

В настоящий момент общий износ основных фондов энергосистемы Атемарского сельского поселения составляет 30 %, поэтому основными мероприятиями являются ремонтные работы и реконструкция основных фондов. Ремонт и реконструкция ТП и ВЛ будет проводиться в соответствии с ремонтной программой филиала ОАО «МРСК ВОЛГИ» – «Мордовэнерго», которая разрабатывается и утверждается ежегодно.

Источник финансирования – средства филиала ОАО «МРСК ВОЛГИ» – «Мордовэнерго». Предполагается ежегодное планирование ремонтных работ и включение их в программу ремонтных работ ОАО «МРСК ВОЛГИ» – «Мордовэнерго».

Кроме того, предлагается в качестве мероприятия оснащение светом улиц с. Атемар и строительство 1 ТП мощностью не менее 600 кВт.

В результате реализации планомерной ремонтной программы филиала ОАО «МРСК ВОЛГИ» – «Мордовэнерго» будет достигнуто улучшение технического состояния электрических сетей Атемарского сельского поселения, а следовательно, качества предоставляемых услуг.

Важнейшими целевыми индикаторами являются снижение общего износа основных фондов энергосистемы села к 2020 г. – до 100 %; создание благоприятных условий для привлечения собственных средств предприятий в проекты по техническому перевооружению энергосистемы района.

Реализация проекта позволит создать условия для преобразования Атемарского сельского поселения в агрогородок как новую форму территориально-производственной организации поселения.