

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ
МОРДОВИЯ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ «МОРДОВКОММУНСЕРВИС»**

(ГУП РМ «Мордовкоммунсервис»)

430005, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск

Ул. Коммунистическая, д.33, корп.3. оф. 510

**Программа комплексного развития системы коммунальной
инфраструктуры Атемарского поселения Лямбирского муниципального
района Республики Мордовия на 2017-2028 гг**

**Обосновывающие материалы
(Том 2)**

Директор ГУП РМ «Мордовкоммунсервис»

Ю.Ю. Корнишин



Содержание

1. Перспективные показатели Атемарского сельского поселения для разработки программы	4
1.1 Характеристика сельского поселения	4
1.1.1 Социальное обслуживание населения.....	6
1.1.2. Экономика и производство	8
1.1.3. Климатические условия.....	10
1.1.4. Социально – экономическое развитие	11
1.2 Прогноз численности и состава населения.....	13
1.3. Прогноз развития промышленности	16
1.4. Прогноз развития застройки Атемарского сельского поселения.....	20
1.5. Прогноз изменения доходов населения Атемарского сельского поселения.....	23
2. Перспективные показатели спроса на коммунальные услуги	27
3 Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.....	28
3.1 Электроснабжение.....	28
3.2 Газоснабжение	28
3.3 Система сбора и утилизации ТБО	29
3.4 Теплоснабжение	29
3.5 Система водоснабжения	30
3.6 Существующая система водоотведения	31
4. Характеристика состояния и проблем в реализации	32
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	33
5.1. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса.....	33

5.2. Показатели надежности систем ресурсобеспечения	36
6. Перспективная система водоснабжения.....	37
7. Перспективная схема водоотведения	39
8 Перспективная схема электроснабжения.....	41
9 Перспективная схема газоснабжения	42
10. Перспективная схема теплоснабжения	42
11. Общая программа проектов.....	44
11.1 Программа инвестиционных проектов развития системы водоснабжения Атемарского сельского поселения 2017-2027 годы (в ценах 2016)	44
11.2 Программа инвестиционных проектов развития системы водоотведения Атемарского сельского поселения 2017-2027 годы (в ценах 2016)	45
11.3 Программа инвестиционных проектов развития системы теплоснабжения Атемарского сельского поселения 2017-2027 годы (в ценах 2016).....	46
12. Организация реализации проектов	47
13. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата за подключения ..	48
14. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.	49
15. Модель для расчета программы.....	52
Приложение.....	53

1. Перспективные показатели Атемарского сельского поселения для разработки программы

1.1 Характеристика сельского поселения

Атемарское сельское поселение является административно-хозяйственной единицей Лямбирского муниципального района Республики Мордовия с административным центром в селе Атемар.

Атемарское сельское поселение расположено на юго-востоке Лямбирского района и включает в свой состав село Атемар, село Белогорское, поселок Завод стройматериалов, село Новая Уда и деревню Старая Уда. Расположено в 17 километрах от города Саранска по дороге республиканского значения Саранск - Большие Березники.

Характерной особенностью этого поселения является его пригородный характер. Поселение занимает территорию в 100,03 кв. км. Общая численность населения 4265 чел. (на конец 2016г.). Протяженность территории сельского поселения с севера на юг – 16,3 км, с запада на восток 13,0 км.

С севера территория Атемарского сельского поселения граничит с Ромодановским районом и Милайловским, с северо-востока – с Протасовским, с востока - со Скрыбинским сельскими поселениями Лямбирского района, с юга – с Кочкуровским районом. С юго-запада граничит с Октябрьским районом г.Саранска, с запада – с Татарско-Тавлинским и северо-запада Аксеновским сельскими поселениями Лямбирского района.

Границы Атемарского сельского поселения установлены в соответствии с Законом Республики Мордовия от 28.12.2004 г. №122-3 «Об установлении границ муниципальных образований Лямбирского района, муниципального образования Лямбирский район и наделения их статусом

сельского поселения и муниципального района» и схемой территориального планирования района.

По территории сельского поселения протекают реки Уда, Аморда и Атемарка. Почвы – черноземы, пойменные и серые лесные. Преобладают широколиственные леса (береза, осина, вяз, липа, ясень), северные разнотравные степи с преобладанием злаковых.

Территория поселения по природным условиям относится к агроклиматическому району. В целом, климатические условия района благоприятны для роста и развития всех основных районированных сельскохозяйственных культур.

В поселении имеются необходимые условия для дальнейшего развития экономики и социальной сферы.

Транспорт

Автомобильный транспорт

Пригородное и междугороднее автобусное сообщение на территории Атемарского сельского поселения осуществляется ГУП РМ «Объединение автовокзалов и автостанций»

Большое количество пассажирских и грузовых перевозок производится частными транспортными средствами.

Железнодорожный транспорт

В Атемарском сельском поселении нет железных дорог и железнодорожного транспорта. На расчётный период развитие этой инфраструктуры не намечается.

1.1.1 Социальное обслуживание населения

В современном обществе система социальной защиты населения выполняет такие важные функции, как перераспределение средств и ресурсов в пользу социально слабозащищенных категорий населения, придание социальной направленности общественному производству, снижение уровней поляризации общества и ослабление напряженности социальных конфликтов.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения.

Обеспеченность населения района по составу и вместимости объектов большинства видов услуг приближается к региональным нормативам, хотя качество обслуживания в ряде случаев низкое, из-за слабо развитой технической базы, недостатка финансовых средств, а также малой заинтересованности работников в результатах труда.

Таблица 1 – Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Виды учреждений и предприятия обслуживания	Единица измерения	2016
Основная школа	Шт./мест	1
Детский сад	Шт.	1
Культурно-досуговый центр	Шт.	1
Отделение почтовой связи	Шт	1
Отделение Сбербанка	Шт.	1
Учреждения культурно-досугового типа	Шт./мест	1
Участковая больница	Шт.	1
Библиотека	Шт.	1
Спортивные объекты	Шт.	1
Торговые точки	Шт.	8

В Атемарском сельском поселении есть дошкольное образовательное учреждение МДОУ «Атемарский детский сад № 1 «Теремок». Село Атемар — перспективное развивающееся поселение. Население села постоянно растет, рождаемость увеличивается. Есть школа. В рамках реализации ПНП школа стала обладателем гранта Президента РФ. Было приобретено современное компьютерное оборудование, мобильный компьютерный класс, интерактивные доски. В школе имеется хорошо оборудованный компьютерный кабинет с локальной сетью и выходом в Интернет. Важнейшим вопросом модернизации системы образования является обеспеченность высококвалифицированными кадрами.

Дополнительное образование — необходимое звено в воспитании многогранной личности, ее образования, ранней профессиональной ориентации. Ценность дополнительного образования детей состоит в том, что оно усиливает вариативную составляющую общего образования и помогает ребятам в профессиональном самоопределении, способствует реализации их сил, знаний, полученных в базовом компоненте. Программы дополнительного образования детей в Атемарской средней

общеобразовательной школе реализуются в Детском доме творчества, Детской школе искусств, Детской юношеской спортивной школе, Центре олимпийской подготовки, районной службе занятости, Дом культуры. Контингент учащихся в системе дополнительного образования устойчиво стабилен

Система здравоохранения в Атемарском сельском поселении на 1 января 2016 г. представлена Атемарской участковой больницей на 10 мест стационарных коек, амбулаторно-поликлинической частью при Атемарской участковой больнице на 20 мест дневного стационара и 75 посещений в смену. Общая площадь МУЗ «Атемарская участковая больница» составляет 900,5 кв. м. Оборот койки дневного пребывания — 34,7, круглосуточного стационара — 32,1 чел. в год. Средняя продолжительность лечения койки дневного пребывания составила 10,6 дней, круглосуточного стационара — 11,4 дня. Всего пролечено больных по койке дневного пребывания 693 чел., круглосуточного стационара — 321. Койка дневного пребывания проработала 371,6 дней; круглосуточного — 364,5 дней.

Одним из важных направлений реформирования здравоохранения является реорганизация системы оказания стационарной помощи, в ходе которой производится оптимизация её объёмов за счет сокращения числа случаев необоснованных госпитализаций, интенсификации процесса оказания стационарной помощи, дифференциации коечного фонда по степени интенсивности лечебного и диагностического процессов.

1.1.2. Экономика и производство

Под экономической базой поселения понимается совокупность объектов, обеспечивающих места приложения труда его жителей и являющихся, как правило, источниками доходов местного бюджета.

На территории поселения основной сферой деятельности является сельское хозяйство.

Площадь Атемарского сельского поселения составляет 9998 га. Из них 3870 га всех земель – сельскохозяйственного назначения.

В Атемарском сельском поселении (по данным 2016 г.) проживают 4466 человек, из них трудоспособного возраста 2567 человек. Большое количество не занятого населения трудоспособного возраста создает огромный потенциал для рынка труда.

На территории поселения основной сферой деятельности является сельское хозяйство, обслуживающая сфера. Доля трудоспособного населения от общей численности – 58%

Население Атемарского сельского поселения сокращается, а сам рынок труда в большой степени ориентирован на г. Саранск. Однако, на территории поселения работает такое крупное предприятие как ОАО «Птицефабрика «Атемарская», которая планирует довести численность рабочих до 1150 чел. к 2020 г., т.е. создать 45 новых рабочих мест.

В настоящее время на территории Атемарского сельского поселения наибольшее развитие получил малый бизнес в сфере розничной торговли. Основными задачами в сфере торговли и услуг являются: дальнейшее развитие и совершенствование отраслей торговли. Наиболее динамичное развитие торгово-бытового обслуживания населения предполагается в сфере розничной торговли (продовольственной).

В дальнейшем планируется расширение продукции в данных торговых точках и соответственно увеличение товарооборота.

Таблица 2 – Малый бизнес

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес, телефон организации	Направление деятельности организации	Численность работающих в организации (ориентировочно), чел		
				от 2 до 10	от 10 до 20	От 20 до 50
1	ООО «Виктория»	с. Атемар, ул. Центральная, 75 б	смешанный, продовары, алког. прод., быт.химия		13	

2	ООО «Натали»	с. Атемар, ул. Центральная, 75 а	смешанный, продтовары, алког. прод., быт.химия	8		
3	ООО «Любава»	с. Атемар, ул. Центральная, 15	продовольственный, продтовары, алког. прод., быт.химия			41
4	ООО «Тензор»	с. Атемар, ул. Центральная, 138 а	смешанный, продтовары, алког. прод., быт.химия		10	
5	ООО «Агромарксервис»	с. Атемар, ул. Центральная, 44	непродовольственный		10	
6	ООО «Фортуна »	с. Атемар, ул. Центральная, 137	непродовольственный	5		
7	ИП Кечайкина Н.А.	ул.Центральная, 136 а	Продукты, бытовая химия, одежда	5		
8	ИП Канаева В.С.	ул.Центральная, 22 (ориентир)	Овощи и фрукты, продукты	3		

1.1.3. Климатические условия

Территория Атемарского сельского поселения располагается в поясе умеренно-континентального климата. Средняя температура января-12°C, июля +19°C. Среднегодовая температура воздуха равна+35°C. Количество осадков составляет в среднем около 500 мм в год.

Для климата района характерно отчетливое чередование основных (зима, лето) и переходных (весна, осень) времен года.

Характер погоды зимой определяется приходом с запада и юго-запада циклонов приносящих влажный и теплый воздух, сопутствующих выпадению снега и оттепели. С севера и востока приходят антициклоны, в результате чего температура воздуха резко понижается, устанавливается безветренная, безоблачная морозная погода. В целом зима в нашей местности умеренно морозная.

За начало весны принимается время устойчивых положительных дневных температур, когда днем снег тает, а ночью бывают слабые морозы. Обычно это происходит в середине марта. Переход к лету наступает при прекращении заморозков на поверхности почвы (обычно в конце мая). Уменьшается облачность, реже бывают сильные ветры.

Первая половина лета более влажная, в июне и июле отмечается годовой максимум атмосферных осадков. Во второй половине лета увеличивается количество дней с антициклонной погодой. В целом летом преобладает теплая незасушливая погода, благоприятная для сельскохозяйственной деятельности.

Общее количество атмосферных осадков, выпадающих осенью в виде морозящих дождей, уменьшается. В октябре, а иногда в конце сентября, выпадает первый снег, который быстро тает.

В целом территория Атемарского сельского поселения получает достаточно тепла для выращивания разнообразных сельскохозяйственных культур – зерновых, технических, овощных, кормовых, картофеля и других.

Агроклиматические условия характеризуются теплообеспеченностью вегетационного периода, что дает возможность возделывания яровых и озимых зерновых культур, а также овощных, плодовых и кормовых культур. Атемарское сельское поселение находится в зоне умеренного потенциала, загрязнения атмосферы.

1.1.4. Социально – экономическое развитие

Главные цели развития социальной сферы села – формирование необходимых условий для жизнеобеспечения населения, создание основ для повышения привлекательности сельского образа жизни и труда.

Приоритетными направлениями в этой сфере являются:

- повышение привлекательности труда и жизненного уровня сельского населения;

- совершенствование инфраструктуры сельских населенных пунктов;
- развитие жилищного строительства и коммунального обустройства сельской местности;
- модернизация автомобильных дорог и развитие транспортного сообщения в сельской местности;
- повышение качества образования в сельской местности;
- улучшение медицинского обслуживания сельского населения;
- развитие культурно-досуговой деятельности в сельской местности, сохранение и развитие традиционной культуры регионов;

Хронический недостаток бюджетных средств ограничивает возможности государства в проведении активной социальной политики. Развитие отраслей социальной сферы ориентировано на реализацию приоритетных национальных проектов, реализуемых на территории поселения, районных целевых программ в образовании, здравоохранении, культуре, на решение проблем функционирования отраслей социальной сферы и создание условий для удовлетворения потребностей населения.

Одним из важных направлений реформирования здравоохранения является реорганизация системы оказания стационарной помощи, в ходе которой производится оптимизация ее объемов за счет сокращения числа случаев необоснованных госпитализаций, интенсификации процесса оказания стационарной помощи, дифференциации коечного фонда по степени интенсивности лечебного и диагностического процессов.

Возрождение физической культуры и спорта в настоящее время является одной из наиболее важных социальных проблем. Без популяризации активного и здорового образа жизни теряют эффективность любые меры по профилактике алкоголизма, наркомании, преступности, оздоровлению и улучшению социального климата в обществе.

За последние годы в Лямбирском муниципальном районе стабильно высокими остаются показатели выявленных по комплексу медицинских и

психолого-педагогических критериев функциональных отклонений детей. 69,7 % школьников Атемарской общеобразовательной школы имеют отклонения по состоянию здоровья. Создание условий для развития массовой физкультуры и спорта является необходимым условием оздоровления взрослого и детского населения с. Атемар.

1.2 Прогноз численности и состава населения

Динамику численности населения на территории Атемарского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия (таблица П.3.4.2) можно построить, опираясь на следующие официальные данные:

- данные, мониторинга социально-экономического развития поселения, предоставленные местными органами власти;
- данные генерального плана;
- данные муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий Лямбирского муниципального района Республики Мордовия на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»

Таблица 3 – Динамика численности населения

№ п/п	Населенный пункт	Год											
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	с. Атемар	4216	4144	4074	4005	3937	3870	3804	3739	3675	3613	3552	3492
2	с. Белогорское	56	55	54	53	52	51	50	49	48	47	46	45
3	п. Завод стройматериалов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	с. Новая Уда	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
5	д. Старая Уда	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
ИТОГО по поселению в целом:		4303	4230	4158	4087	4018	3950	3883	3817	3752	3688	3625	3563

Численность населения Атемарского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия в 2016 году (данные за который принимаются за базовые) составила – 4466 человек. При анализе динамики численности населения можно отметить естественную убыль населения к 2024 году. При этом темп убыли населения в год составляет -1,7 %. Это связано с низкой рождаемостью и увеличивающейся смертностью населения. Трудоспособный возраст уменьшается.



Таблица 4

	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.
Старше трудоспособного возраста	217	232	243	246	250	253
Из них старше 75 лет	56	60	65	70	75	75
Вышли на пенсию	6	7	8	8	8	8
Младше трудоспособного возраста	59	56	55	54	52	52
Школьного возраста	24	23	23	22	21	21
Дошкольного возраста	18	19	17	17	16	16
Число родившихся	3	2	3	3	3	3
Число умерших	11	10	8	6	6	6
Естественный прирост	-8	-8	-5	-3	-3	-3

Невысокая рождаемость, короткая продолжительность жизни, объясняется следующими факторами: многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда). С развалом

экономики в период перестройки, появилась безработица, резко снизились доходы населения, выбытие и не возврат молодежи после обучения в ВУЗах, отток молодого, экономически активного населения за пределы поселения, района (выпускники школ). После окончания ВУЗов, техникумов молодые специалисты не вернулись в сельское поселение.

Так как рожденных в 1990-1991 годах наибольшее количество и в настоящее время этот контингент является студентами. Задачей сельского поселения ставиться возвращение молодежи в село. Это приведет и к увеличению рождаемости детей.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Мероприятия по улучшению демографической ситуации:

1.Выполнение государственных программ по обеспечению доступным жильем, реформированию и модернизации ЖКХ.

2.Модернизация производств, увеличение производственных площадей, которые повлекут увеличение доходов населения, создание новых рабочих мест, привлечение в поселение кадров из других регионов.

3.Развитие сферы туризма, которая также повлечет увеличение благосостояния жителей города, рост количества рабочих мест.

4.Создание предпосылок для развития малого предпринимательства.

5.Поддержка и развитие социальной сферы, а именно:

- сохранение и развитие системы единого образовательного пространства;
- обеспечение качественной равнодоступной бесплатной медицинской помощью;
- создание условий для роста культурного уровня населения;
- усиление адресной поддержки социально незащищённых слоев населения;

6. Оказание содействия переселению граждан в МО «Атемарское поселение» из других регионов.

1.3. Прогноз развития промышленности

Атемарское сельское поселение сокращается, а рынок труда района в большой степени ориентирован на ГО Саранск. Особенностью человеческого потенциала с. Атемар является то, что оно является поставщиком трудовых ресурсов для предприятий и организаций городского округа Саранск.

Из 2599 чел., составлявших трудовые ресурсы поселения, 1 410 чел. (54 %) были заняты на предприятиях и в организациях с. Атемар. Большая часть населения — 910 чел. (64,5 %) из 1 410 чел. — была занята в сельском хозяйстве, 110 чел. (7,8 %) — в торговле, общепите и сбыте. Почти равная доля занятых (немногим более 5 %) приходится на ЖКХ, непроизводственные виды бытового обслуживания населения (78 чел.), здравоохранение (70 чел.) и образование (75 чел.).

Система сельского расселения за последние годы сокращалась минимальными для республики темпами из-за высокого уровня рождаемости и низкого уровня смертности. Периодически возрастает интенсивность маятниковой миграции на предприятия ГО Саранск, обеспечивая единое пространство рынка труда для Саранско—Рузаевской агломерации.

В перспективе численность населения будет расти, в том числе и в трудоспособном возрасте

Трудовые ресурсы поселения будут сокращаться из-за снижения численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте. Структура занятости населения будет эволюционировать в сторону перераспределения занятых из сферы производства товаров в сферу производства услуг, расширения туризма, гостиничного хозяйства и экскурсионного дела, интенсификации финансовой деятельности.

До 2020 г. на внутреннем рынке труда будут востребованы такие специальности, как механизатор, водитель, тракторист, агроном, ветврач, зоотехник, животновод. В последующее десятилетие в связи с модернизацией промышленности и АПК, развитием строительной индустрии, расширением сферы услуг потребуются квалифицированные специалисты обновленной структуры занятости населения (инженерные кадры электротехнических специальностей, специалисты в области сервиса и туризма).

Исходя из цели социально-экономического развития поселения Атемар, основными направлениями его развития следует считать:

— улучшение демографической ситуации в районе должно включать разработку финансовых механизмов поддержки личных и подсобных хозяйств населения (ЛПХ) в рамках национальных проектов Президента РФ; увеличение разнообразия льгот молодым семьям (кредитование жилья и ипотека, строительство жилья не только в райцентре, но и селах, выплаты на рождение и воспитание детей, образовательные льготы, поддержка и поощрение участия молодежи в реализации основных нацпроектов); пропаганду труда и здорового образа жизни;

— расширение рынка труда, чему должно способствовать развитие частного предпринимательства как в отраслях производства и строительства, так, и в бытовом обслуживании и сфере ЖКХ;

— рациональное использование кадрового потенциала государственных, смешанных, частных предприятий и ЛПХ; развитие системы поддержки малого предпринимательства на уровне местного самоуправления, включающее увеличение объема услуг, производимых малыми предприятиями и доли частного бизнеса в собственных доходах района; создание рабочих мест в малом бизнесе;

— повышение уровня развития социальной инфраструктуры, расширение современной сети автодорог для обеспечения согласованного и комплексного развития основных сфер жизнедеятельности населения.

Таблица 5 – Перечень организаций, входящих в состав МО

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес, телефон организации	Направление деятельности организации	Численность работающих в организации (ориентировочно), чел		
				от 2 до 10	от 10 до 20	От 20 до 50
1	ООО «Виктория»	с. Атемар, ул. Центральная, 75 б	смешанный, продтовары, алког. прод., быт.химия		13	
2	ООО «Натали»	с. Атемар, ул. Центральная, 75 а	смешанный, продтовары, алког. прод., быт.химия	8		
3	ООО «Любава»	с. Атемар, ул. Центральная, 15	продовольственный, продтовары, алког. прод., быт.химия			41
4	ООО «Тензор»	с. Атемар, ул. Центральная, 138 а	смешанный, продтовары, алког. прод., быт.химия		10	
5	ООО «Агромарксервис»	с. Атемар, ул. Центральная, 44	непродовольственный		10	
6	ООО «Фортуна »	с. Атемар, ул. Центральная, 137	непродовольственный	5		
7	ИП Кечайкина Н.А.	ул.Центральная, 136 а	Продукты, бытовая химия, одежда	5		
8	ИП Канаева В.С.	ул.Центральная, 22 (ориентир)	Овощи и фрукты, продукты	3		

В области повышения доходов сельского населения особое внимание будет уделяться усилению стимулирующей роли заработной платы, совершенствованию системы вознаграждения за повышение эффективности производства и конечные результаты финансовой деятельности сельскохозяйственных организаций (реализованную продукцию, прибыль), установлению личного контроля работника за движением капитала, формированию персонифицированных долей и паев в имуществе

организаций, концентрации их у наиболее активной и предприимчивой части сельских товаропроизводителей.

Система заработной платы будет максимально ориентирована на использование каждым работником резервов увеличения производства (повышения урожайности культур, продуктивности животноводства, производительности труда, снижения материальных, топливно-энергетических затрат и др.).

Учитывая, что вторым по значимости источником доходов на селе являются личные подсобные хозяйства, государство будет поощрять стремление людей заниматься этой формой производства, оказывать ей всемерную поддержку.

Для повышения доходов работников аграрного производства и престижности сельскохозяйственного труда предусматривается:

- обеспечить формирование заработной платы с учетом условий сельскохозяйственного производства, а также факторов, влияющих на результативность и оплату труда;
- обеспечить нормирование рабочего времени в сельскохозяйственном производстве в соответствии с трудовым законодательством;
- создать безопасные, соответствующие санитарно-гигиеническим требованиям условия труда;
- обеспечить безопасные условия проживания в сельской местности;
- усилить меры государственной поддержки сельских семей, воспитывающих детей;
- обеспечить предоставление адресной социальной помощи малообеспеченным семьям и гражданам;
- повысить доходность личных подсобных хозяйств, сформировать систему оказания им практической помощи в возделывании сельскохозяйственных культур и содержании сельскохозяйственных животных;

Для стимулирования развития предпринимательской деятельности в сельской местности, привлечения инвестиций в сельское хозяйство и социальную сферу села, развития новых сфер занятости сельского населения намечается введение преференциального режима налогообложения субъектов хозяйствования, работающих на селе. Он предусматривает:

- освобождение от уплаты налога на недвижимость по основным фондам, используемым для ведения предпринимательской деятельности на селе;
- возможность предоставления вновь созданным коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным и осуществляющим деятельность в сельской местности (за исключением территорий районов, прилегающих к областным центрам), беспроцентного налогового кредита на срок до одного года;
- возможность включения в затраты, относимые на себестоимость продукции (для целей налогообложения), средств и ресурсов, направляемых предпринимательскими структурами для оказания другим субъектам хозяйствования помощи в развитии сельскохозяйственного производства.

1.4. Прогноз развития застройки Атемарского сельского поселения

В целях улучшения жилищных условий сельских жителей, привлечения в сельское хозяйство молодых специалистов, приближения строящегося жилья по комфортности к городскому, предусматриваются следующие программные мероприятия:

- преимущественное компактное размещение в сельском поселении жилищного строительства с комплексным обустройством объектами социальной и инженерно-транспортной инфраструктур;

- разработка и внедрение в сельское строительство новых экономических проектов жилых домов по следующим типам:
- снижение стоимости строительных материалов, расширение производства комплектов деталей домов для сельского населения, строительство жилья «под ключ»;
- выделение молодым семьям и специалистам жилья, а также льготных кредитов для индивидуального строительства с погашением части их за счет средств организаций;
- осуществление строительства жилья, заказчиком которого выступает сельскохозяйственная организация, с учетом индивидуальных пожеланий будущих жильцов, включая выбор конкретного проекта жилого дома (квартиры), хозяйственных построек, дополнения малыми архитектурными формами. При этом расходы по строительству такого жилья пропорционально распределяются между сельскохозяйственными организациями и гражданами.

Основные задачи и цели развития жилищной инфраструктуры:

- повышение уровня обеспеченности и доступности жилья для населения Атемарского сельского поселения, развитие жилищной сферы, достижение безопасных и комфортных условий проживания.
- увеличение объемов вводимого и реконструируемого жилья;
- улучшение жилищных условий населения поселения;
- обеспечение доступности приобретения жилья.

В целях ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, реализации прав граждан на жилье Правительство РФ утвердило программу «Ветхое жилье», на республиканском уровне эта программа осуществляется ГУ «Капитальное строительство и дорожное хозяйство Республики Мордовия».

Индивидуальное жилищное строительство в Атемарском сельском поселении ведется за счет собственных средств населения с привлечением ипотечного кредита.

Реализация мероприятий проекта будет способствовать росту объемов вводимого и реконструируемого жилья; переселению семей из ветхого и аварийного жилья; повышению доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом, а также уровня обеспеченности жильем населения сельского поселения, в том числе молодых семей; обновлению жилищного фонда района. Осуществление намеченных мероприятий позволит снизить остроту жилищной проблемы в районе и позволит привлечь дополнительные финансовые средства в сферу жилищного строительства, а также сформировать систему ипотечного жилищного кредитования в с. Атемар.

Реализация проекта позволит создать условия для преобразования Атемарского сельского поселения в новую форму территориально-производственной организации поселения.

Прогноз развития застройки МО с прогнозом развития жилищного фонда.

Таблица 6 – Анализ и прогноз жилищного фонда

	Наименование	Ед.изм.	2014г.	2015г.	2016г.	2020г.	2024г.
1	Общая площадь жилищного фонда на конец года	тыс. м2	104,1	105,9	107,1	109,9	112,8
2	В том числе муниципальной собственности	тыс. м2	12,7	8,5	7,4	6,3	5,2
3	В частной собственности	тыс. м2	91,4	97,4	99,7	103,6	107,6
4	Жилищный фонд без площади общежитий		-	-	-	-	-
5	Площадь общежитий		-	-	-	-	-
6	Ввод в действие жилищного фонда всех форм собственности	тыс. м2	1,2	1,8	3,4	3,9	4
7	В том числе за счет средств индивидуальных застройщиков		-	-	-	-	-
8	Темп роста к предыдущему году						
9	Средняя обеспеченность жилой площадью						
10	Доля жилищного фонда, оборудованного водопроводом	тыс. м2	104,1	105,9	107,1	109,9	112,8

11	Централизованным водоснабжением	тыс. м2	104,1	105,9	107,1	109,9	112,8
12	Централизованной канализацией	тыс. м2	61,5	61,5	61,5	61,5	61,5
13	Централизованным электроснабжением	тыс. м2	104,1	105,9	107,1	109,9	112,8
14	Природным газом	тыс. м2	104,1	105,9	107,1	109,9	112,8
15	Общая площадь ветхого и аварийного жилья	тыс. м2	4,2	0,6	0,6	-	-
16	Количество очередников на получение жилья, состоящих на учете в Администрации		-	-	-	-	-

1.5. Прогноз изменения доходов населения Атемарского сельского поселения

Как уже отмечалось при проведении оценки производственной сферы: основной развития экономики Атемарского сельского поселения и источником возможного экономического роста является агропромышленный комплекс (животноводство, растениеводство).

Политика государства в сфере занятости населения должна быть направлена на создание условий для развития кадрового потенциала на селе, повышения эффективности его использования в соответствии с потребностями агропромышленного производства и социальной инфраструктуры.

Для обеспечения занятости населения предусматривается:

- совершенствование финансово-кредитных и налоговых рычагов воздействия на занятость и создание новых рабочих мест;

- стимулирование развития личных подсобных и крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуального предпринимательства на селе;

- совершенствование системы подготовки и переподготовки кадров с учетом потребности рынка труда с целью перераспределения высвобождаемых работников в высокодоходные несельскохозяйственные виды деятельности и сферу услуг;

-содействие гражданам из числа безработных и членам их семей в переезде на новое место жительства и устройстве на работу;

-развитие системы общественных оплачиваемых работ в сельской местности с использованием средств государственного фонда содействия занятости (благоустройство сельских населенных пунктов, уход за лесами, восстановление исторических усадеб, музеев и т.д.);

-создание условий для привлечения населения на сезонные работы;

-улучшение условий и повышение безопасности труда сельскохозяйственных работников, создание дополнительных рабочих мест для работников, высвобожденных в связи с реформированием АПК;

-упрощение процедур организации деятельности субъектов малого предпринимательства на селе, получения кредитных ресурсов, развитие системы их взаимного кредитования;

-оказание малому предпринимательству в сельской местности юридических, информационных, консалтинговых, маркетинговых и других услуг;

-реализация системы мер, направленных на закрепление кадров на селе, прежде всего молодых специалистов, включая обеспечение жильем, выплату единовременных пособий, предоставление льготных кредитов на потребительские нужды и др.

В области повышения доходов сельского населения особое внимание будет уделяться усилению стимулирующей роли заработной платы, совершенствованию системы вознаграждения за повышение эффективности производства и конечные результаты финансовой деятельности сельскохозяйственных организаций (реализованную продукцию, прибыль), установлению личного контроля работника за движением капитала, формированию персонифицированных долей и паев в имуществе организаций, концентрации их у наиболее активной и предприимчивой части сельских товаропроизводителей.

Система заработной платы будет максимально ориентирована на использование каждым работником резервов увеличения производства (повышения урожайности культур, продуктивности животноводства, производительности труда, снижения материальных, топливно-энергетических затрат и др.).

Учитывая, что вторым по значимости источником доходов на селе являются личные подсобные хозяйства, государство будет поощрять стремление людей заниматься этой формой производства, оказывать ей всемерную поддержку.

Для повышения доходов работников аграрного производства и престижности сельскохозяйственного труда предусматривается:

- обеспечить формирование заработной платы с учетом условий сельскохозяйственного производства, а также факторов, влияющих на результативность и оплату труда;

- обеспечить нормирование рабочего времени в сельскохозяйственном производстве в соответствии с трудовым законодательством;

- создать безопасные, соответствующие санитарно-гигиеническим требованиям условия труда;

- обеспечить безопасные условия проживания в сельской местности;

- усилить меры государственной поддержки сельских семей, воспитывающих детей;

- обеспечить предоставление адресной социальной помощи малообеспеченным семьям и гражданам;

- повысить доходность личных подсобных хозяйств, сформировать систему оказания им практической помощи в возделывании сельскохозяйственных культур и содержании сельскохозяйственных животных;

Для стимулирования развития предпринимательской деятельности в сельской местности, привлечения инвестиций в сельское хозяйство и

социальную сферу села, развития новых сфер занятости сельского населения и активизации создания дополнительных рабочих мест намечается введение преференциального режима налогообложения субъектов хозяйствования, работающих на селе. Он предусматривает:

- освобождение от уплаты налога на недвижимость по основным фондам, используемым для ведения предпринимательской деятельности на селе;

- возможность предоставления вновь созданным коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным и осуществляющим деятельность в сельской местности (за исключением территорий районов, прилегающих к областным центрам), беспроцентного налогового кредита на срок до одного года;

- возможность включения в затраты, относимые на себестоимость продукции (для целей налогообложения), средств и ресурсов, направляемых предпринимательскими структурами (коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями) для оказания другим субъектам хозяйствования помощи в развитии сельскохозяйственного производства.

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные услуги

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по Атемарскому сельскому поселению произведен на основании следующего показателя:

- прогнозная численность постоянного населения в 2020 г. – 3817 чел.;

Электроснабжение

На перспективу развития системы электроснабжения потребуется усиление существующих линий электропередач и оборудования подстанций, ввиду изношенности оборудования.

Теплоснабжение

Потребуется реконструкция сетей теплоснабжения

Газоснабжение

Развитие системы газоснабжения предусматривается за счет подключения заинтересованных потребителей к существующим распределительным сетям высокого, среднего и низкого давлений.

Водоснабжение

Проектом предусматривается расширение и реконструкция системы водоснабжения. На перспективу развития системы водоснабжения потребуется усиление и замена ввиду изношенности существующих сетей.

Водоотведение

Проектом предусматривается расширение и реконструкция системы водоотведения.

3 Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

В целом можно сказать, что Атемарское сельское поселение частично оборудовано инженерной инфраструктурой, остаются актуальными вопросы обеспечения инженерией отдельных участков поселения.

3.1 Электроснабжение

Сельские электрические сети Атемарского сельского поселения подчинены Саранским электрическим сетям. Техническое состояние электрических сетей села удовлетворительное. В поселении имеются 18 КТП и 2 ЗТП с суммарной мощностью 3660 кВт. Состояние 11 трансформаторных подстанций находится в хорошем состоянии, остальные 9 — в удовлетворительном. Протяженность воздушных линий ВЛ-6-10 — 41,9 км, ВЛ-0,4 — 48,9 км. Из них в хорошем состоянии находятся: ВЛ-6-10 — 40,5 км, ВЛ-0,4 — 45,2 км, в удовлетворительном: ВЛ-6-10 — 1,4 км, ВЛ-0,4 — 1,6 км, в неудовлетворительном — 1,5 км ВЛ-0,4.

3.2 Газоснабжение

В настоящее время в Атемарском сельском поселении обеспеченность газом населения составляет около 100 %.

Газопровод проведен в трех населенных пунктах: с. Атемар, с. Белогорское и д. Старая Уда.

В с. Атемар все многоквартирные дома подведены к газопроводу. В частном секторе не подсоединены 2 дома по ул. Никольский Порядок и 1 дом по ул. Клоков Порядок. Подключение к газопроводу частных домов производится индивидуально из собственных средств владельцев жилья. Стоимость подведения газа составляет около 60 тыс. руб.

В с. Белогорское постоянно проживающего населения насчитывается 54 чел., д. Старая Уда — 16 чел. К домам постоянно проживающего населения этих населенных пунктов газ подведен.

Остается негазифицированным с. Новая Уда, в котором насчитывается 50 домов. Но фактически постоянно проживающего в ней населения насчитывается 3 чел., причем старшего поколения. Вследствие чего представляется нецелесообразным проводить газопровод в это село.

3.3 Система сбора и утилизации ТБО

На территории Атемарского сельского поселения находится 8 контейнерных площадок для сбора ТКО, с расположенными на них 38 контейнерами, которые обслуживают 4257 жителей.

В настоящее время применяются контейнеры вместимостью 1,1 м³. Владельцами контейнерных площадок являются ООО «Эффектресурс». Услуги по сбору и транспортировке ТКО оказывает соответственно ООО «Эффектресурс».

3.4 Теплоснабжение

На территории с. Атемар Лямбирского муниципального района в сфере теплоснабжения осуществляет производство и передачу тепловую энергию, обеспечивая теплоснабжение жилых и административных зданий поселка две организации ООО «Саранскэнергосервис».

Котельная находится на балансе ООО «Саранскэнергосервис». В котельной «Центральная» установлены три котла марки REX, общей теплопроизводительностью 5,77 Гкал/ч. В состав котельной входит: ГРП, дымовая труба с надземными газопроводами, инженерные сети и коммуникации. Производительность котельной 5,77 Гкал/ч.

По состоянию на четвертый квартал 2014 года котельная с. Атемар обеспечивает тепловой энергией на цели отопления жилищного фонда, объектов социально-культурного и административного назначения расположенных на ул. Центральная (№21, 22, 23, 25, 24, 24а, 26, 27, 28, 30, 32,1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 7,12, 13а, 136, 138, 53, 54, 56, 58, 66, 68а).

3.5 Система водоснабжения

В Атемарском сельском поселении существует централизованная система хозяйственно - питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и прочих потребителей. Основным поставщиком воды в Атемарском сельском поселении является ООО «ЖКХ Атемарское».

Территория Атемарского сельского поселения расположена в пределах Волго-Сурского артезианского бассейна. Территория сельского поселения относится к обеспеченным водой территориям.

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения, рельеф местности и кратность использования воды различными категориями потребителей. В Атемарском сельском поселении существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Обеспеченность населения централизованным водоснабжением составляет 97,98 %. Источником водоснабжения Атемарского сельского поселения служат 3 скважины. Протяженность водопроводных сетей сельского поселения муниципального образования Атемарского сельского поселения составляет 39,5 км сетей. Физическое состояние сетей удовлетворительное, износ 70%. По причине высокой изношенности аварийность растет.

3.6 Существующая система водоотведения

В Атемарском сельском поселении существует централизованная система водоотведения. Обеспеченность населения централизованным водоотведением составляет 74,37 %.

Централизованную систему водоотведения в Атемарском сельском поселении обслуживает ООО «ЖКХ Атемарское».

Схема канализации в Атемарском сельском поселении общесплавная, категория сточных вод - хозяйственно-бытовые.

В систему входят внутриквартальные, внутри дворовые и уличные канализационные сети общей протяжённостью 22,46 км.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации

В состав программы комплексного развития поселений до 2027г. включены следующие мероприятия:

1. Улучшение жилищных условий населения, проживающего в сельском поселении, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

2. Комплексное обустройство сельского поселения объектами социальной и инженерной инфраструктуры:

- а) развитие сети общеобразовательных учреждений;
- б) развитие сети фельдшерско-акушерских пунктов и (или) офисов врача общей практики;
- в) развитие сети плоскостных спортивных сооружений;
- г) развитие сети учреждений культурно-досугового типа;
- д) развитие водоснабжения;
- е) реализация проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку.

3. Грантовая поддержка местных инициатив жителей поселения.

4. Поощрение и популяризация достижений в развитии поселения.

В рамках указанного мероприятия предусматривается организация участия поселения в аналогичных всероссийских мероприятиях, предусмотренных в ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

5.1. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса

Мероприятия в рамках данной Программы разрабатываемые и уже существующие элементы инфраструктуры разрабатывались в соответствии с:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях общественных зданий и на территории жилой застройки»;

- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- Правилами устройства электроустановок;
- Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- Инструкцией о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агро-мелиоративных и других земляных работ;
- Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной или иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации (№372 от 16.05.2000г.).

Санитарная классификация существующих предприятий выполнена по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Разработка настоящей Программы проводится в соответствии с действующими законами РФ, нормативными документами и местными территориальными актами, в том числе учтены требования таких документов как:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации №136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ;

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года N 7-ФЗ СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

- Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

- СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов;

- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Была определена градостроительная возможность, в первую очередь, использования муниципальных земель для целей строительства без нарушения экологического равновесия с определением границ водоохранных зон, границ охранных и санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов производственного и коммунального назначения.

Базовая градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Республики Мордовия (институт ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 2007-2008 гг.)

5.2. Показатели надежности систем ресурсобеспечения

Надежность и готовность систем ресурсоснабжения подтверждается ежегодно выдачей паспорта готовности к работе в осенне-зимний период после проверки комиссией по оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций с участием органов исполнительной власти (Ростехнадзора, МЧС).

Санитарно-защитные зоны для предприятий и объектов Лямбирского сельского поселения определены на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Целевые показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения устанавливаются в отношении:

а) аварийности централизованных систем водоснабжения и водоотведения;

б) продолжительности перерывов водоснабжения и водоотведения.

Целевые показатели надежности системы электроснабжения устанавливаются в отношении:

а) нормативное состояние сетей электроснабжения

б) бесперебойность подачи электроэнергии;

в) обеспеченность населения в полном объеме отпускаемого электричества.

Целевые показатели надежности системы газоснабжения устанавливаются в отношении:

а) нормативное состояние оборудования и сетей распределительного газопровода;

б) бесперебойность подачи газа;

в) обеспеченность населения газом в целом по поселению.

6. Перспективная система водоснабжения

В целях развития системы централизованного водоснабжения для существующего и строящегося жилищного фонда, увеличения объемов производства коммунальной продукции при повышении качества оказания услуг и сохранении действующей ценовой политики, улучшения работы системы водоснабжения, повышения качества питьевой воды и сведения к минимуму вредного воздействия на окружающую среду в качестве приоритетных направлений выделяются:

1. бесперебойное снабжение поселения питьевой водой, отвечающей требованиям законодательства Российской Федерации;
2. повышение надежности работы систем водоснабжения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг);
3. модернизация и инженерно-техническая оптимизация системы водоснабжения с учетом современных требований;
4. уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду.

Основными задачами, решаемыми при развитии централизованной системы водоснабжения Атемарского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, являются:

1. строительство сетей магистральных водопроводов, обеспечивающих возможность постоянного водоснабжения Атемарского сельского поселения;
2. установка приборов учёта;
3. снижение вредного воздействия на окружающую среду.

Таблица 7 – Программа инвестиционных проектов развития системы водоснабжения Атемарского сельского поселения 2017-2027 годы (в ценах 2016)

№	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта (тыс. руб.)	Срок реализации проекта	Ожидаемый эффект от реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство водозаборного узла (артезианская скважина)		0,8	6000	2017-2027	Улучшение качества поставляемых услуг	Средства бюджета
2	Строительство водонапорной башни		1	2200	2017-2027	Улучшение качества поставляемых услуг	Средства бюджета
3	Строительство распределительного водопровода,		1,8	1800	2017-2027	Улучшение качества поставляемых услуг	Средства бюджета
4	Строительство распределительного водопровода,		7,6	7600	2017-2027	Улучшение качества поставляемых услуг	Средства бюджета
5	Замена участка сети распределительного водопровода		3,4	4600	2017-2027	Улучшение качества поставляемых услуг	Средства бюджета
6	Замена участка сети распределительного водопровода		3,4	4600	2017-2027	Улучшение качества поставляемых услуг	Средства бюджета
	Итого			26800			

7. Перспективная схема водоотведения

Основными задачами решаемыми в отношении водоотведения являются:

1. модернизация существующих канализационных очистных сооружений с внедрением технологий глубокого удаления биогенных элементов, доочистки и обеззараживания сточных вод для исключения отрицательного воздействия на водоемы и требований нормативных документов Российского законодательства с целью снижения негативного воздействия на окружающую среду;
2. строительство тоннельного канализационного коллектора с целью обеспечения надежности системы водоотведения;
3. обновление канализационной сети с целью повышения надежности и снижения количества отказов системы;
4. создание системы управления канализацией Атемарского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия с целью повышения качества предоставления услуг водоотведения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы;
5. повышение энергетической эффективности системы водоотведения;
6. строительство сетей и сооружений для отведения сточных вод с отдельных городских территорий, не имеющих централизованного водоотведения с целью обеспечения доступности услуг водоотведения для всех жителей Атемарского сельского поселения Лямбирского муниципального района;
7. обеспечение доступа к услугам водоотведения новых потребителей.

Таблица 8 – Программа инвестиционных проектов развития системы водоотведения Атемарского сельского поселения 2017-2027 годы (в ценах 2016)

№	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта(тыс. руб.)	Срок реализации проекта	Ожидаемый эффект от реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Разработка ПСД на строительство канализационных очистных сооружений			1300	2017-2027	Улучшение качества предоставляемых услуг	Средства бюджета
2	СМР по строительству канализационных очистных сооружений			23130	2017-2027	Улучшение качества предоставляемых услуг	Средства бюджета
	Итого			24430			

8 Перспективная схема электроснабжения

В настоящий момент общий износ основных фондов энергосистемы Атемарского сельского поселения составляет 30%, поэтому основными мероприятиями являются ремонтные работы и реконструкция основных фондов. Ремонт и реконструкция ТП и ВЛ будет проводиться в соответствии с ремонтной программой филиала ОАО «МРСК ВОЛГИ» – «Мордовэнерго», которая разрабатывается и утверждается ежегодно.

Источник финансирования – средства филиала ОАО «МРСК ВОЛГИ» – «Мордовэнерго». Предполагается ежегодное планирование ремонтных работ и включение их в программу ремонтных работ ОАО «МРСК ВОЛГИ» – «Мордовэнерго».

Кроме того, предлагается в качестве мероприятия оснащение светом улиц с. Атемар и строительство 1 ТП мощностью не менее 600 кВт.

В результате реализации планомерной ремонтной программы филиала ОАО «МРСК ВОЛГИ» – «Мордовэнерго» будет достигнуто улучшение технического состояния электрических сетей Атемарского сельского поселения, а следовательно, качества предоставляемых услуг.

Важнейшими целевыми индикаторами являются снижение общего износа основных фондов энергосистемы села к 2020 г. – до 100 %; создание благоприятных условий для привлечения собственных средств предприятий в проекты по техническому перевооружению энергосистемы района.

Реализация проекта позволит создать условия для преобразования Атемарского сельского поселения в агрогородок, как новую форму территориально-производственной организации поселения.

9 Перспективная схема газоснабжения

Развитие системы газоснабжения предусматривается за счет подключения заинтересованных потребителей к существующим распределительным сетям высокого, среднего и низкого давлений.

Применение природного газа в котельных и жилых домах (квартирах) в качестве топлива коренным образом меняет в лучшую сторону перспективу социально-экономического развития населенных пунктов и населения всего Атемарского сельского поселения, в корне меняет бытовые условия жизни людей и выводит из числа депрессивных территорий.

10. Перспективная схема теплоснабжения

В ходе анализа характеристик тепловых сетей, отчетности по проведению ремонтов, а также визуального осмотра установлен эксплуатационный ресурс тепловых сетей (год ввода или последней перекладки). Тепловые сети не увлеченные в проекты практически за период 2015-2030 г. отработают плановый ресурс 25 и более лет. В связи с этим на данный период разработан проект по реконструкции данных тепловых сетей.

Таблица 9 – Программа инвестиционных проектов развития системы теплоснабжения Атемарского сельского поселения 2017-2027 годы (в ценах 2016)

Мероприятия	Характеристики	Итого стоимость по расчетам с НДС, тыс. руб.	Характеристика
Котельная №1			
1. Реконструкция участка тепловой сети от ТК-14 до ж/д ул. Центральная, 14	Длина 30 м, надземная, Ду 102, изоляция минераловатные маты	801,49	Реконструкция
2. Реконструкция участка тепловой сети от ТК-14 до ТК-15	Длина 15 м, подземная, Ду 102, изоляция минераловатные маты	400,74	Реконструкция
3. Реконструкция участка тепловой сети от ТК-14 до ж/д ул. Центральная, 16	Длина 5 м, подземная, Ду 102, изоляция минераловатные маты	133,58	Реконструкция
4. Реконструкция участка тепловой сети от ТК-14 до ТК-16	Длина 12 м, подземная, Ду 70, изоляция минераловатные маты	224,38	Реконструкция
5. Реконструкция участка тепловой сети от ТК-14 до ж/д ул. Центральная, 22	Длина 18 м, подземная, Ду 102, изоляция минераловатные маты	480,89	Реконструкция
6. Реконструкция участка тепловой сети от ТК-14 до ж/д ул. Центральная, 19	Длина 50 м, подземная, Ду 51, изоляция минераловатные маты	907,82	Реконструкция
7. Реконструкция участка тепловой сети от ТК-14 до ж/д ул. Центральная, 66	Длина 25 м, подземная, Ду 51, изоляция минераловатные маты	453,91	Реконструкция
8. Реконструкция участка тепловой сети от ТК-14 до ж/д Больницы	Длина 33 м, подземная, Ду 70, изоляция минераловатные маты	617,05	Реконструкция
Всего		4 019,86	

11. Общая программа проектов

11.1 Программа инвестиционных проектов развития системы водоснабжения Атемарского сельского поселения 2017-2027 годы (в ценах 2016)

Таблица 10

№	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта (тыс. руб.)	Срок реализации проекта	Ожидаемый эффект от реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство водозаборного узла (артезианская скважина)		0,8	6000	2017-2027	Улучшение качества поставляемых услуг	Средства бюджета
2	Строительство водонапорной башни		1	2200	2017-2027	Улучшение качества поставляемых услуг	Средства бюджета
3	Строительство распределительного водопровода,		1,8	1800	2017-2027	Улучшение качества поставляемых услуг	Средства бюджета
4	Строительство распределительного водопровода,		7,6	7600	2017-2027	Улучшение качества поставляемых услуг	Средства бюджета
5	Замена участка сети распределительного водопровода		3,4	4600	2017-2027	Улучшение качества поставляемых услуг	Средства бюджета
6	Замена участка сети распределительного водопровода		3,4	4600	2017-2027	Улучшение качества поставляемых услуг	Средства бюджета
	Итого			26800			

11.2 Программа инвестиционных проектов развития системы водоотведения Атемарского сельского поселения 2017-2027 годы (в ценах 2016)

Таблица 11

№	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта(тыс. руб.)	Срок реализации проекта	Ожидаемый эффект от реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Разработка ПСД на строительство канализационных очистных сооружений			1300	2017-2027	Улучшение качества предоставляемых услуг	Средства бюджета
2	СМР по строительству канализационных очистных сооружений			23130	2017-2027	Улучшение качества предоставляемых услуг	Средства бюджета
	Итого			24430			

11.3 Программа инвестиционных проектов развития системы теплоснабжения Атемарского сельского поселения 2017-2027 годы (в ценах 2016)

Таблица 12

Мероприятия	Характеристики	Итого стоимость по расчетам с НДС, тыс. руб.	Характеристика
Котельная №1			
1. Реконструкция участка тепловой сети от ТК-14 до ж/д ул. Центральная, 14	Длина 30 м, надземная, Ду 102, изоляция минераловатные маты	801,49	Реконструкция
2. Реконструкция участка тепловой сети от ТК-14 до ТК-15	Длина 15 м, подземная, Ду 102, изоляция минераловатные маты	400,74	Реконструкция
3. Реконструкция участка тепловой сети от ТК-14 до ж/д ул. Центральная, 16	Длина 5 м, подземная, Ду 102, изоляция минераловатные маты	133,58	Реконструкция
4. Реконструкция участка тепловой сети от ТК-14 до ТК-16	Длина 12 м, подземная, Ду 70, изоляция минераловатные маты	224,38	Реконструкция
5. Реконструкция участка тепловой сети от ТК-14 до ж/д ул. Центральная, 22	Длина 18 м, подземная, Ду 102, изоляция минераловатные маты	480,89	Реконструкция
6. Реконструкция участка тепловой сети от ТК-14 до ж/д ул. Центральная, 19	Длина 50 м, подземная, Ду 51, изоляция минераловатные маты	907,82	Реконструкция
7. Реконструкция участка тепловой сети от ТК-14 до ж/д ул. Центральная, 66	Длина 25 м, подземная, Ду 51, изоляция минераловатные маты	453,91	Реконструкция
8. Реконструкция участка тепловой сети от ТК-14 до ж/д Больницы	Длина 33 м, подземная, Ду 70, изоляция минераловатные маты	617,05	Реконструкция
Всего		4 019,86	

12. Организация реализации проектов

Объемы и сроки финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2017 - 2027 годы (тыс. руб.)

Таблица 13

№ п/ п	Программы инвестиционн ых проектов	Всего	В том числе по годам										
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Программа инвестиционн ых проектов строительства и реконстр. водоотведени я	24 430	2221	2221	2221	2221	2221	2221	2221	2221	2221	2221	2221
2	Программа инвестиционн ых проектов строительства водопровода	26 800	2436	2436	2436	2436	2436	2436	2436	2436	2436	2436	2436
3	Программа инвестиционн ых проектов развития системы теплоснабжен ия	4 019,8 6	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365
	Всего по Программе	55 249, 86	5022	5022	5022	5022	5022	5022	5022	5022	5022	5022	5022

13. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата за подключения

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства муниципальных предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального бюджетов, в том числе выделенные для реализации федеральных и региональных программ, средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

Запланированный объем средств на реализацию Программы на 2017 – 2027 годы составляет 55 249 тыс. рублей

Потребность в финансовых ресурсах в разрезе отраслевых программ инвестиционных проектов и источников финансирования по годам реализации Программы представлена в таблицах 9 и 10.

Финансово-экономическое обоснование программы на 2017 – 2027 годы будет производиться ежегодно, по мере уточнения утверждения инвестиционных программ и объемов финансирования.

14. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.

Таблица 14

Цены (тарифы) на электроэнергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Республике Мордовия

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
1	Одноставочный тариф	руб./ кВт*ч	3,12	3,25
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток				
2.1	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./ кВт*ч	3,29	3,52
2.2	Ночная зона	руб./ кВт*ч	1,58	1,69

Информация об утвержденных тарифах на коммунальные услуги на 2016 год

Наименован ие	Водоснабжение (руб./м3)					Водоотведение (руб./м3)				
	С 01.01. по 30.06		с 01.07. по 31.12		% роста для населен ия	С 01.01. по 30.06		с 01.07. по 31.12		% роста для населен ия
	ЭОТ	населен ие	ЭОТ	населе ние		ЭОТ	населе ние	ЭОТ	населе ние	
Лямбирский муниципальный район										
ООО «Эффектрес урс» (Атемар,Скр ябино,Прота сово)	31,6 3	24,29	31,6 3	31,63	130,22	11,1 5	7,46	11,15	11,15	149,46
ООО Лямбирские тепло-водо сети»	18,5 1	18,51	19,7 6	19,76	106,75	14,8 8	14,88	15,55	15,55	104,50
ООО «Строительн ая Инициатива »	21,3 7	21,37	22,7 5	22,75	106,46	8,00	8,00	8,50	8,50	106,25

ГБУЗ РМ «Мордовская республиканская психиатрическая больница»	15,4 8	15,48	16,3 5	16,35	105,62	7,50	7,50	7,87	7,87	104,93
ИП Секаев	26,4 2	26,42	27,7 5	27,75	105,03					

Наименование	Тепловая энергия (руб./Гкал)					Горячая вода (руб./ м3)				
	С 01.01. по 30.06		с 01.07. по 31.12		% роста для населения	С 01.01. по 30.06		с 01.07. по 31.12		% роста для населения
	ЭОТ	население	ЭОТ	население		ЭОТ	население	ЭОТ	население	
Лямбирский муниципальный район										
ООО «Энергоресурс» (Коммунар)	302 1,69	1661,0 0	3209 ,29	1784,3 7	107,43					
ООО «Энергоресурс» (Атемар, п.Николаевка)	183 6,86	1795	1962	1917,2 9	106,81					
ООО Лямбирские тепло-водосети»	179 4	1794	1918 ,91	1918,9 1	106,96	112, 43	112,43	120,2 2	120,22	106,93
ООО «Строительная Инициатива»	166 1	1661	1769 ,13	1769.1 3	106,51					
ГБУЗ РМ «Мордовская республиканская психиатрическая больница»	158 9,28	1589,2 8	1669 ,23	1669,2 3	105,03	107, 09	107,09	112,5 7	112,57	105,12
ООО «Мордовком мунэнерго»	201 0,84	2010,8 4	2300 ,4	2151,8 6	107,01	141, 73	141,73	151,5 5	151,55	106,93

С учетом таблиц приведенных выше, можно отметить повышение тарифа и как следствие расходов населения на коммунальные услуги. Дальнейшее прогнозирование расходов зависит от инфляции, прогноз которой приведен ниже.

Таблица 15 – Прогноз индексов-дефляторов и инфляции до 2030 г. (в %)

		отчет - по сопоставимому кругу предприятий		в среднем за год к предыдущему году								в среднем за год		
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030	2016-2030
Платные услуги населению	1						106,5	106,0	105,9	105,5	105,4	104,7	103,5	104,7
	2	108,6	105,3	108,7	108,0	107,8	106,4	106,2	105,7	105,7	105,3	104,7	103,9	104,8
	3						106,9	106,7	106,7	106,1	105,7	105,4	104,8	105,6
Инфляция (ИПЦ) средняя	1						105,3	105,3	105,1	104,9	104,3	103,9	102,7	103,8
	2	108,4	105,1	107,1	105,4	104,9	105,4	105,3	105,1	104,7	104,3	103,7	102,6	103,7
	3						104,9	104,8	104,3	104,1	103,7	103,5	103,0	103,6

15. Модель для расчета программы

Моделью расчетов по Программе были предусмотрены расчеты сроков выполнения мероприятий программы, уровня необходимого финансирования, распределение затрат и возникающих экономических эффектов по годам. Для обеспечения сопоставимости вариантов все цены были приняты на уровне 2016 года.

Эффект от каждого мероприятия был учтен отдельно, при реализации мероприятий в совокупности возможен больший экономический эффект за счет «наложения» эффекта от одного мероприятия на эффект от другого.

Схема газоснабжения с Атамар Прибирского района

Приложение

Схема газоснабжения с.Атемар Лямбирского района



Схема газоснабжения с.Атемар Лямбирского района



Схема теплоснабжения с.Атемар Лямбирского района



Схема линий электропередач с.Атемар Лямбирского района

