

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
<p>образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Большая Елховка, ул. Фабричная</p>
2. Цель кадастровых работ:
-
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:
<p>АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕЕЛХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ, ОГРН: 1021301068360, ИНН: 1315098143</p> <p>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</p>
4. Сведения о кадастровом инженере:
<p>Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Лукин Константин Михайлович</p> <p>№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10559</p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 133-670-474 54</p> <p>Контактный телефон: +79876901382</p> <p>Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 60 лет Октября, 10-139 19kos86@rambler.ru</p> <p>Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Горизонт"</p> <p>Договор на выполнение кадастровых работ от «22» ноября 2021 г. N 254/21</p> <p>Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"</p> <p>Дата подготовки межевого плана «30» ноября 2021 г.</p>

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	99/2021/433417010, 24.11.2021
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	99/2021/433417015, 24.11.2021
3	Выписка из каталога координат сети дифференциальных геодезических станций в системе координат МСК-13 система высот Балтийская 1977 года	1816/1351, 23.08.2021
4	Проект межевания территории линейного объекта "Подключение Большеелховского детского сада № 1 к оптико-волоконной связи от д. № 6 по ул. Фабричная, с. Б. Елховка"	23/11-2021-ПМТ, 2021
5	Постановление	52, 23.11.2021
6	Градостроительный кодекс РФ	190-ФЗ, 29.12.2004

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-13, зона 1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «22» ноября 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	SRNS -	-	390247.60	1289856.20	сохранился	сохранился	сохранился
2	ATSH -	-	438418.25	1348581.12	сохранился	сохранился	сохранился
3	KVLK -	-	375993.05	1208932.21	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	66126-16, 21.12.2021	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/01-09-2021/90683828, выдано 01.09.2021 г., действительно до 31.08.2022 г.
2	Комплексы наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС	61009-15, 30.06.2021	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/25-02-2021/40843221, выдано 25.02.2021 г., действительно до 24.02.2022 г.

Исходные данные

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	:ЗУ1	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения EFT Field Survey

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	35	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{35} = 2$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Зона № -				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	402631.98	1300586.59	0.10	Закрепление отсутствует
н2	402633.24	1300604.13	0.10	Закрепление отсутствует
н3	402631.24	1300604.28	0.10	Закрепление отсутствует
н4	402629.99	1300586.79	0.10	Закрепление отсутствует
н1	402631.98	1300586.59	0.10	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н1	н2	17.59	-	
н2	н3	2.01	-	
н3	н4	17.53	-	
н4	н1	2.00	-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка _____				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Лямбирский, село Большая Елховка, улица Фабричная
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Коммунальное обслуживание
5	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	35 ± 2
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	13:15:0101002:3792 Сооружение
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования

Заключение кадастрового инженера

В результате проведения кадастровых работ по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Большая Елховка, ул. Фабричная, выявлено: на образуемом земельном участке расположено сооружение с кадастровым номером 13:15:0101002:3792.

Образуемый земельный участок сформирован на основании Проекта межевания территории линейного объекта "Подключение Большеелховского детского сада № 1 к оптико-волоконной связи от д. № 6 по ул. Фабричная, с. Б. Елховка" от 2021 года № 23/11-2021-ПМТ, утвержденного Постановлением от 23.11.2021 года № 52.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В связи с этим, схема расположения земельных участков оформлена без отображения территориальных зон.

Использованная при проведении кадастровых работ "Выписка из каталога координат сети дифференциальных геодезических станций в системе координат МСК-13 система высот Балтийская 1977 года" от 23.08.2021 № 1816/1351, не содержит информации о типах знаков и классе пунктов геодезической сети. Т.о. данная информация не заполнена в межевом плане.

Межевой план подготовил кадастровый инженер Лукин Константин Михайлович, СНИЛС 133-670-474 54, являющийся членом СРО КИ Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" (дата вступления в СРО "10" февраля 2020 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 2024). Сведения о СРО КИ Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "31" октября 2016 г. N 011).