



Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»

430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.13, офис 305/3

ОГРН 1161326051446, ИНН 1327026954, КПП 132701001

Тел: 8-927-185-21-70

e-mail: esspirkin@mail.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Подключение Большеелховского детского сада №1 к
оптико-волоконной связи от д.№6 по ул.Фабричная,
с.Б.Елховка»**

**Заказчик - Администрация Большеелховского сельского поселения
Лямбирского муниципального района Республики Мордовия**

23/11-2021-ПМТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Саранск 2021



Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»
430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.13, офис
305/3
ОГРН 1161326051446, ИНН 1327026954, КПП 132701001
Тел: 8-927-185-21-70
e-mail: esspirkin@mail.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Подключение Большеелховского детского сада №1 к
оптико-волоконной связи от д.№6 по ул.Фабричная,
с.Б.Елховка»**

23/11-2021-ПМТ

Генеральный директор

Спиркин Е.С.



Исполнитель

Ткачев С.Н.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Саранск 2021

Содержание

Обозначение	Наименование	Примеч.
23/11-2021-ПМТ С	Содержание	
23/11-2021-ПМТ Т	Текстовая часть	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	
	2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	
	3. Каталог координат образуемых земельных участков	
23/11-2021-ПМТ Г	Графическая часть	
	1. Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, (1:1000)	
	2. Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков, (1:1000)	
	3. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов, (М 1:1000)	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	23/11-2021-ПМТ			2

Текстовая часть

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства (разная технология работ, типы угодий и т.д.). Согласно расчетам площадь земель, отводимых во временное краткосрочное использование, на период **строительства оптоволоконной связи к Большеелховскому детскому саду №1 от д.№6 по ул.Фабричная, с.Б.Елховка**, Лямбирского муниципального района Республики Мордовия составляет 80 кв.м.

Полоса отвода оптово-волоконного кабеля связи расположена, в том числе в границах сформированных земельных участков:

- 13:15:0101002:1136 (многоквартирный жилой дом №6)
- 13:15:0101002:504 (детский сад №1)

Проектом межевания образуется земельный участок из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 13:15:0101002 на период строительства воздушной оптоволоконной линии связи по ул.Фабричная в с.Б.Елховка.

Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерны х точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера (квартал) земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образован ия земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенно й категории земель
:3У1	1-4	13:15:0101002	35	**	Не относится к территории общего пользования	Земли населённых пунктов

Примечания:

* - Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности

Взам. инв №		участков	земельных участков	которых образуются земельные участки	кв.м.	участков	земельных участков к территории общего пользования	участка к определенно й категории земель	
		:ЗУ1	1-4	13:15:0101002	35	**	Не относится к территории общего пользования	Земли населённых пунктов	
Подп. и дата		Примечания: * - Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности							
Инв. № подл.							23/11-2021-ПМТ		Лист
		Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Охранная зона проектируемого объекта канализации расположена на землях населенного пункта с.Б.Елховка. Ограничена условными линиями, проходящими на расстоянии 1 м в обе стороны оси кабеля связи. Полоса отвода реконструируемого объекта расположены в территории кадастрового квартала 13:15:0101002.

2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами.

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", вид разрешенного использования данных участков - коммунальное обслуживание:

код 3.1 - Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
							22/11-2021-ПМТ		4
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

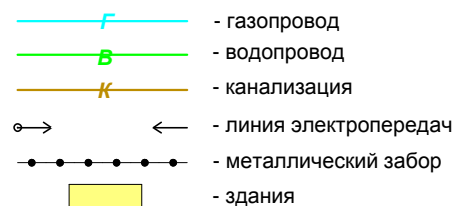
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница зданий и сооружений по сведениям ЕГРН
- границы образуемого земельного участка
- проектируемая линия ВОЛС

						23/11-2021-ПМТ Г		
						Заказчик - Администрация Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия Подключение Большеелховского детского сада №1 к оптоволоконной связи от д.№6 по ул.Фабричная, с.Б.Елховка		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	СТАДИЯ	ЛИСТ
Ген.директор					18.11.21		ПМТ	1
Исполнитель					18.11.21			3
						Проект межевания территории. Основная часть. Масштаб 1:1000		ООО "Горизонт"

C
↑
O

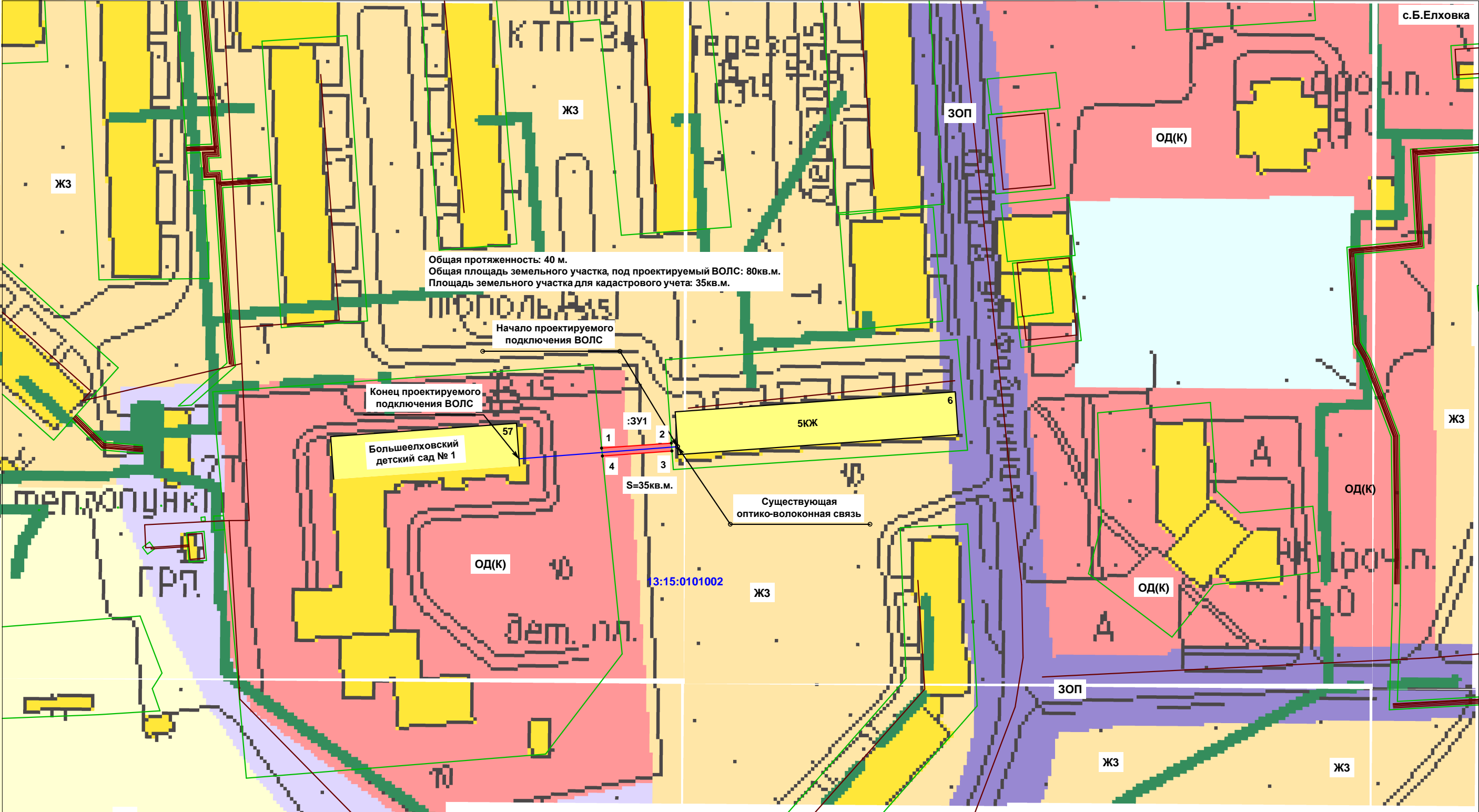


13:15:0101002	- номер кадастрового квартала
13:15:0101002:2965	- кадастровый номер здания
13:15:0101002:599	- кадастровый номер земельного участка
_____	- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
_____	- граница зданий и сооружений по сведениям ЕГРН
_____	- границы образуемого земельного участка
_____	- проектируемая линия ВОЛС



						23/11-2021-ПМТ Г			
						Заказчик - Администрация Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия Подключение Большеелховского детского сада №1 к оптико-волоконной связи от д.№6 по ул.Фабричная, с.Б.Елховка			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Ген.директор		Сpirкин Е.С.			18.11.21	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ПМТ	2	3
Исполнитель		ТкачевС.Н.			18.11.21	Проект межевания территории. Основная часть. Масштаб 1:1000	ООО "Горизонт"		

Границы образуемых и изменяемых земельных участков



Условные обозначения:

- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы образуемого земельного участка
- проектируемая линия ВОЛС
- Ж1 - зона жилых домов усадебного типа
- ЖЗ - зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов
- ЗОП - зона общего пользования
- ОД(К) - зона общественно-деловая(Комплексная)

						23/11-2021-ПМТ Г			
						Заказчик - Администрация Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия Подключение Большеелховского детского сада №1 к оптико-волоконной связи от д.№6 по ул.Фабричная, с.Б.Елховка			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Границы образуемых и изменяемых земельных участков	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Ген.директор		Спиркин Е.С.			18.11.21		ПМТ	3	3
Исполнитель		Ткачев С.Н.			18.11.21	Проект межевания территории. Основная часть. Масштаб 1:1000		ООО "Горизонт"	