

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯМБИРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 06 2021 г.

№ 162

с. Лямбировь

О внесении изменений в постановление Администрации Лямбирского муниципального района от 30.11.2018 года №1241 «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие Лямбирского муниципального района до 2025 года»»

В соответствии с требованиями статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 28.06.2014г. №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Федерального закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.30,32,37 Устава Лямбирского муниципального района, Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Подраздел 3.1. «Формирование благоприятной инвестиционной среды» муниципальной программы «Экономическое развитие Лямбирского муниципального района до 2025 года», утвержденной постановлением Администрации Лямбирского муниципального района от 30.11.2018 года №1241 изменения, дополнив ее Мероприятием 4 «Формирование и развитие системы по определению и заполнению инвестиционных ниш» следующего содержания:

«В Лямбирском муниципальном районе сформированы 3 перспективные ниши для инвестирования и 9 свободных инвестиционных площадок:

Инвестиционная ниша № 1 «Логистический центр»

Основные характеристики инвестиционной ниши

Логистический центр - предприятие занимающиеся обработкой и хранением грузов, а также их таможенным оформлением при наличии необходимости. Помимо этого, логистический центр может оказывать информационные услуги, а также предлагать универсальные грузовые решения.

Соответствие приоритетам развития муниципального образования	соответствует Инвестиционной стратегии Лямбирского муниципального района (Постановление Администрации Лямбирского
--	---

	муниципального района от 31 января 2017 г. № 164)
<i>Потенциальная потребность в продукте (в услуге)</i>	<p>Развитие промышленности предполагает естественную потребность в ускорении и упрощении процесса доставки товаров конечному потребителю. Грузопотоки, которые связывают фирму-производителя товара, и фирму-потребителя того же товара, должны кем-то планироваться и управляться.</p> <p>Основная особенность логистического центра – сокращение числа участников в цепи поставок, что в свою очередь приводит к более быстрым поставкам и снижению стоимости продукта для конечного потребителя .</p>
<i>Потенциальная емкость рынка сбыта в год</i>	Объем оборота розничной торговли Республики Мордовия в 2020г. Более 980 млрд. руб. в год

Конкурентное окружение

Рынок свободен от конкуренции. На территории Республики Мордовия логистические центры отсутствуют.

Почему Муниципальное образование

Организация логистического центра на территории Лямбирского муниципального района обусловлена наличием земельного участка расположенного непосредственной близости к Г.о. Саранск и федеральной трассе, развитостью транспортной инфраструктуры и наличием на территории республики предприятий производящих товары народного потребления, а также наличие большого количества федеральных и региональных предприятий розничной торговли.

Предполагаемые площадки для размещения

(может, карты поставить + характеристики площадки в таблице)

<i>Площадка</i>	
<i>Общая площадь (га);</i>	10
<i>Электроэнергия (+/-)</i>	+
<i>Газ (+/-)</i>	+
<i>Водоснабжения, водоотведения (+/-)</i>	+/+
<i>Железная дорога, автодорога (+/-)</i>	-/+

сельскохозяйственного назначения. **Общая площадь участка - 10 га.**



Рис. 1 – Местоположение земельного участка

Земельный участок для инвестиционного проекта (строительства) расположен по адресу:
Республика Мордовия, Лямбирский муниципальный район, Северный обход

Инвестиционная ниша №2 «Переработка и фасовка меда»

Основные характеристики инвестиционной ниши

Переработка и фасовка меда. Изготовление вошины.

Соответствие приоритетам развития муниципального образования	соответствует Инвестиционной стратегии Лямбирского муниципального района (Постановление Администрации Лямбирского муниципального района от 31 января 2017 г. № 164)
Потенциальная потребность в продукте (в услуге)	На территории РМ ежегодно производится более 600 тн. меда в год. Производством меда занимаются более 400 пчеловодов. По итогам 2020 года насчитывается 35 тыс. пчелосемей.
Потенциальная емкость рынка сбыта в год	Выручка от реализации продукции 3.3 млн. руб. с постепенным увеличением до 7 млн.руб.

Конкурентное окружение

Рынок свободен от конкуренции

Почему Муниципальное образование

Наличие в с. Лямбиль здания с необходимой инфраструктурой и близость к Г.о. Саранск, как основному рынку сбыта готовой продукции.

Переизбыток в пчелонасыщенности территории наблюдается в Лямбирском, Ромодановском, Рузаевском районах, Октябрьском и в пригороде Саранска. Пчеловодство Мордовии имеет большие перспективы для развития. Есть возможности для развития тепличного пчеловодства и шмелеводства. Для стабильного развития АПК Мордовии требуется увеличивать количества пчелосемей, а так же эффективно их использовать на опылении. Но проблема со сбытом меда

тормозит развитие пчеловодства. Для решения проблемы перепроизводства меда, следует организовать предприятия по переработке меда и продуктов пчеловодства. Хороший вариант был бы создание такого предприятия при содействии республиканского общества пчеловодов, возможно в виде потребительского кооператива. А так же создание специализированного магазина по продаже меда и продуктов пчеловодства в с. Лямбировь. Так же интересен вариант сотрудничества общества пчеловодов с профсоюзами крупных промпредприятий Мордовии, для организации снабжения работников предприятий медом по взаимовыгодным ценам, а так же биологически активных препаратов на основе продуктов пчеловодства.

Предполагаемые площадки для размещения (может, карты поставить + характеристики площадки в таблице)

Площадка	Здание пищеблока
Общая площадь (кв.м);	394,6
Электроэнергия (+/-)	+
Газ (+/-)	+
Водоснабжения, водоотведения (+/-)	+/+
Железная дорога, автодорога (+/-)	-/+

Категория земли - Браунфилд. **Вид разрешенного использования** - Для размещения объектов общественного питания. **Общая площадь** 394,6 кв.м.

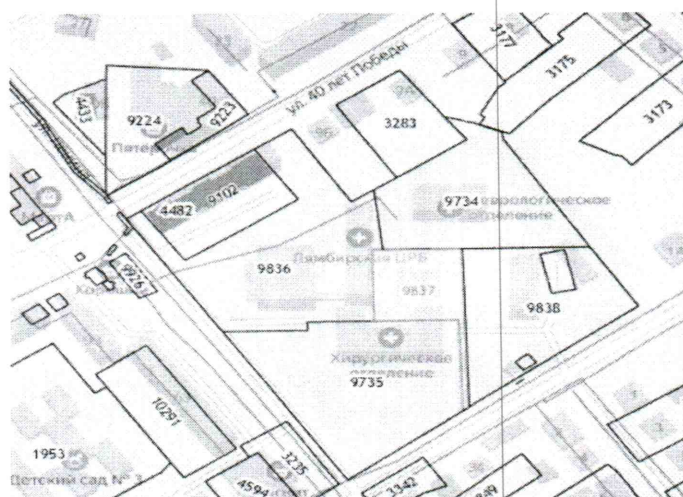


Рис. 2 – Местоположение земельного участка

Земельный участок для инвестиционного проекта (строительства) расположен по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский муниципальный район, с.Лямбировь, ул. Ленина, д. 14А.

Инвестиционная ниша №3 «Придорожный сервис»

Основные характеристики инвестиционной ниши

Создание рентабельного пункта придорожного комплекса на территории Лямбирского муниципального района.

Пункт придорожного сервиса может включать в себя:

- СТО;
- Автомойка;
- Автостоянка для легковых автомобилей (10 мест).

Задача проекта обеспечение многофункциональности услуг комплекса, путем концентрации различных наиболее необходимых потребителю товаров и услуг в одном месте.

<i>Соответствие приоритетам развития муниципального образования</i>	соответствует Инвестиционной стратегии Лямбирского муниципального района (Постановление Администрации Лямбирского муниципального района от 31 января 2017 г. № 164)
<i>Потенциальная потребность в продукте (в услуге)</i>	Через Лямбирский муниципальный район проходит федеральная трасса Р-158 Нижний Новгород - Арзамас - Саранск - Исса - Пенза - Саратов.
<i>Потенциальная емкость рынка сбыта в год</i>	Загруженность трассы на данном участке составляет более 600 машин в сутки.

Почему Муниципальное образование: Выгодное географическое расположение, развитость транспортной инфраструктуры, наличие федеральной трассы Нижний Новгород - Арзамас - Саранск - Исса - Пенза - Саратов.

Предполагаемые площадки для размещения (может, карты поставить + характеристики площадки в таблице)

<i>Площадка</i>	
<i>Общая площадь (га);</i>	0,29
<i>Электроэнергия (+/-)</i>	+
<i>Газ (+/-)</i>	+
<i>Водоснабжения, водоотведения (+/-)</i>	+/+
<i>Железная дорога, автодорога (+/-)</i>	-/+

Категория земли - гринфилд. **Вид разрешенного использования** - для размещения станции СТО автомобилей. **Общая площадь участка** - 0,29 га.



Рис. 3 – Местоположение земельного участка

Земельный участок для инвестиционного проекта (строительства) расположен по адресу:
Республика Мордовия, Лямбирский муниципальный район, с.Лямбировь, ул. Крестьянская.»

Перечень инвестиционных площадок в Лямбирском муниципальном районе

№ п/п	Общая информация			Земельный участок					Транспортно-логистическая структура					Энергетическая инфраструктура				Канализация свободная мощность м³/сут	статус земель участка
	Название	Тип (гриффид, браунфид)	Адрес	Площадь (Гз)	Площадь свободная (Гз)	Вид права (правообладатель)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Ближайшая автодорога, км	Ближ. федеральная трасса, км	Ближ. ж/д узел, км	Ближ. аэропорт, км	Расстояние до Саранска, км	Газ, свободная мощность в м³/час	Электроснабжение, свободная мощность в МВт	Водоснабжение, свободная мощность в м³/сут		
1.	земельный участок	гриффид	с. Лямбиров, ул. Комсомольская	0,07	0,07	неразграниченная государственная собственность	земли населенных пунктов	для строительства автостанции	13:15:0111005: 3390	0,05км. Асфальтированная я дорога по ул. Спортивная с. Лямбиров	1,9км. Н Новгород- Саратов Р-158	18,5 км. г. Саранск	Аэропорт г.Саранск в 29км.	7,8	15м³/час	3 ТП имеются, мощностью 250 кВт, свободная мощности 50 кВт	Водозабор на ул. Полевая, свободных мощностей нет	нет	Стонт на кадастров. учете
2.	земельный участок	гриффид	с. Лямбиров, ул. Октябрьская	0,03	0,03	неразграниченная государственная собственность	земли населенных пунктов	для размещения котельной	13:15:0111005: 8325	0,058 км. асфальтированная дорога регионального значения по ул. Октябрьская с. Лямбиров	1,1 км. Н Новгород- Саратов Р-158	г. Саранск - 15,5 км.	Аэропорт г.Саранск в 26 км.	4,8	5м³/час	3 ТП имеются, мощностью 10,250, 250 кВт, свободные мощности 10,40, 40 кВт	свободных мощностей нет	нет	Стонт на кадастров. учете
3	земельный участок	гриффид	Д.Новая Михайловка	0,7	0,7	частная собственность Маркелов А.В.	земли населенных пунктов	для размещения объектов транспорта	13:15:0314001: 723	0,01 км. Н. Новгород-Саратов Р-158	0,01 км. Н. Новгород- Саратов Р-158	20,5 км. Г.Саранск	Аэропорт г. Саранск	11,8	10 м³/час	ТП нет, рядом проходят ВЛ-10 кВт,	водопровод отсутствует	нет	стонт на кадастров. учете
4	земельный участок	гриффид	с. Лямбиров, ул. Октябрьская	0,149	0,149	неразграниченная государственная собственность	земли населенных пунктов	для размещения многоквартир ного жилого дома	13:15:0111005: 8844	0,05км. Асфальтированная я дорога по у. Гражданская с. Лямбиров	1,1 км. Н Новгород- Саратов Р-158	18,6 км.г. Саранск	Аэропорт г. Саранск	7,8	15м³/час	3 ТП имеются, мощностью 10,250, 250 кВт, свободные мощности 10,40, 40 кВт	сетей водоснабжения нет	6	стонт на кадастров. учете
5	земельный участок	гриффид	с. Аксеново	0,1	0,1	неразграниченная государственная собственность	земли населенных пунктов	для размещения многоквартир ного жилого дома	13:15:0102003	0,20 км. грунтовая дорога от ул. Молодежная с. Аксеново	0,5 км. Саранск- Сурское - Ульяновск	15,3 км. г.Саранск	Аэропорт г.Саранск	7,5	15м³/час	имеются 6 ТП, свободные мощности 50-60 кВт на каждой	свободных мощностей нет	6 м³/сут от существующего многоквартирного дома	стонт на кадастров. учете
6	земельный участок	гриффид	с. Лямбиров, ул. Октябрьская	0,01	0,01	неразграниченная государственная собственность	земли населенных пунктов	для размещения аптеки	13:15:0111005: 9519	0,05 км. асфальтированная дорога регионального значения по ул. Октябрьская с. Лямбиров	1,1 км. Н Новгород- Саратов Р-158	18,5 км. г.Саранск	Аэропорт г. Саранск	4,8	5 м³/час	3 ТП имеются, мощностью 10,250, 250 кВт, свободные мощности 10,40, 40 кВт	сетей водоснабжения нет	0,13	стонт на кадастров. учете
7	земельный участок	гриффид	с. Александровка	0,14	0,14	неразграниченная государственная собственность	земли населенных пунктов	для размещения объектов бытового обслуживания	13:15:0104002: 2587	0,05км. Полесьная асфальтированная дорога к селу Александровка	0,02км. Саранск- Ромоданово- Б.Игнатово	9 км. г. Саранск	Аэропорт г. Саранск	4,3	10м³/час	ТП №473, мощностью 400 кВт, свободные мощности 100 кВт	свободных мощностей нет	0,26	стонт на кадастров. учете
8	земельный участок	гриффид	с. Атемар	0,21	0,21	неразграниченная государственная собственность	земли населенных пунктов	для размещения общественного о-делового назначения	13:15:0205004: 5580	0,04км. Дорога регионального значения Саранск- Б.Березинки- Дубенки	0,04км. Дорога регионального значения	16,6 км. Г. Саранск	Аэропорт г. Саранск	10,3	10м³/час	ТП №343, мощностью 650 кВт, свободная мощность 50 кВт	водозабор имеется, но свободных мощностей нет	нет	стонт на кадастров. учете
9	земельный участок	гриффид	д. Николаевка	0,5	0,5	неразграниченная государственная собственность	земли населенных пунктов	для размещения кафе	13:15:0309004: 424	0,01 км.Н Новгород- Саратов Р-158	0,01 км.Н Новгород- Саратов Р-158	15,3 км. г.Саранск	Аэропорт г.Саранск в 38,4 км	21,5	5м³/час	в 100 м проходит линия 10 кВт, ТП не установлена, свободных мощностей нет	водозабор нет, сетей нет-	нет	стонт на кадастров. учете

2. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Лямбирского муниципального района - Начальника Финансового управления Администрации Лямбирского муниципального района – Н.Р. Ерзину.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Лямбирского муниципального района.

**Глава Лямбирского
муниципального района**



Ю.И. Голов