

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯМБИРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» 03 2022 г.

№ 202

с. Лямбировь

**Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в
Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия на 2017-2024
годы» за 2021 год**

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в Лямбирском муниципальном районе, утвержденным Постановлением Администрации Лямбирского муниципального района от 07.12.2016г. №1594 и в целях осуществления ежегодной оценки достижения запланированных результатов муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия на 2017-2024 годы», статьями 30, 32, 37 Устава Лямбирского муниципального района, Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый отчет о реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия на 2017-2024 годы» за 2021 год.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте органов местного самоуправления Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

**Глава Лямбирского
муниципального района**



Ю.И. Голов

Отчет
о реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными
ресурсами в Лямбирском муниципальном районе Республики
Мордовия на 2017 - 2024 годы» за 2021 год

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия на 2017 - 2024 годы» (далее – Муниципальная программа) была утверждена постановлением Администрации Лямбирского муниципального района от «26» декабря 2016 г. №1691.

В муниципальную программу были внесены изменения постановлениями Администрации Лямбирского муниципального района от 20 марта 2017 года №393, от 11 октября 2017 года №1512, от 11 декабря 2017 года №1916, от 29 декабря 2017 года №2050, от 29 октября 2018 года №1139 (Программа продлена до 2021 года); от 10 января 2019г. №10; от 25 ноября 2019г. №1036; от 05 июня 2020г. №438 (Программа продлена до 2024 года); от 30 ноября 2021г. №1056.

Основной целью муниципальной программы является создание условий для повышения эффективности и прозрачности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия.

При достижении цели муниципальной программы планируется обеспечить выполнение следующих задач:

- обеспечение полноты и актуальности учета муниципального имущества Лямбирского муниципального района;
- обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности Лямбирского муниципального района;
- оптимизация структуры муниципального имущества Лямбирского муниципального района;
- вовлечение муниципального имущества Лямбирского муниципального района в экономический оборот;
- осуществление контроля за эффективным использованием муниципального имущества Лямбирского муниципального района;
- обеспечение реализации муниципальной программы.

Планируемые меры программы позволяют стабилизировать поступление в бюджет Лямбирского муниципального района доходов от использования и реализации муниципального имущества Лямбирского муниципального района, в том числе земельных участков.

В 2021 году были выполнены следующие мероприятия:

1. Актуализация реестра муниципального имущества Лямбирского муниципального района: Реестр муниципального имущества Лямбирского муниципального района актуализируется постоянно. Так по состоянию на 31.12.2021г. в реестр включены 309 объектов. В течение 2021г. в казну Лямбирского муниципального района принято и добавлено в реестр 12 объектов коммунальной инфраструктуры переданные из государственной собственности Республики Мордовия. Так же приобретено 3 квартиры для детей сирот. В связи с приватизацией 6 муниципальных квартир постановлением администрации изъяты из казны и исключено из реестра муниципальной собственности.

Удельный вес внесенных изменений в Реестр муниципального имущества от общего количества изменений, необходимых для внесения в реестр в соответствии с представленными обновленными картами учета имущества и перечнями основных средств в отчетном году составило 100%;

2. Обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности Лямбирского муниципального района на объекты недвижимого имущества: Проведена работа по оформлению муниципального имущества в собственность Лямбирского муниципального района. В связи с этим в рамках конкурентных закупок были заключены муниципальные контракты на изготовление технических планов с ИП «Сорочкин Е.А.», и ИП «Ипатова Т.А.» на сумму 113,8 тыс. руб. Поданы заявления на регистрацию права и оформлены 55 объектов.

Удельный вес объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Лямбирского муниципального района, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Лямбирского муниципального района, по отношению к общему количеству объектов недвижимого имущества Лямбирского муниципального района, внесенных в Реестр муниципального имущества в 2021 году составило 100 %.

3. Обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности Лямбирского муниципального района на земельные участки:

- разработка документации и формирование заявок на выполнение кадастровых работ;
- подготовка и выдача документов исполнителям кадастровых работ по заключенным государственным контрактам, прямым договорам.

4. Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, закрепление в оперативное управление:

- заключение договоров по передаче муниципального имущества Лямбирского муниципального района в безвозмездное пользование;
- заключение и согласование договоров аренды муниципального имущества Лямбирского муниципального района;
- принятие решений о закреплении муниципального имущества Лямбирского муниципального района в оперативное управление муниципальных учреждений.

5. Проведение проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества:

- проверки сохранности и использования по назначению муниципального имущества Лямбирского муниципального района, переданного в оперативное управление муниципальным учреждениям и казенным учреждениям, в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям;

- проверки сохранности имущества, переданного по договорам аренды и безвозмездного пользования. Проверки осуществляются по вопросам наличия правоустанавливающих документов и технической документации в отношении объектов недвижимого имущества, фактического наличия основных средств, излишнего, неиспользуемого, либо используемого не по назначению имущества, заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, наличия пользователей, фактически занимающих помещения (использующих движимое имущество) без оформления соответствующих прав;

- контроль за устранением выявленных нарушений и недостатков во взаимодействии.

6. Защита имущественных прав и интересов районного муниципального образования: совершенствование нормативно-правовой базы в сфере земельно-имущественных отношений; ведение претензионно – исковой работы в случае нарушения условий использования муниципального имущества.

7. Заключение договоров на проведение работ и составление отчета об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества Лямбирского муниципального района: В течение 2021 года была проведена большая работа по включению в план приватизации муниципального имущества для дальнейшей реализации. В связи, с чем проведена работа и заключено 4 муниципальных контракта на оказание услуги по определению рыночной стоимости объектов недвижимости (здание школы с. Аксеново, здание Пищблока в с. Лямбировь, здание школы с. Павловка, платины «Серебрянка») на сумму 73,8 тыс. руб.

8. Заключены договора по оказанию услуг по проведению аукциона по продаже объектов муниципального имущества Лямбирского муниципального района: Для проведения аукциона по продаже муниципального имущества заключены 3 муниципальных контракта со специализированной организацией ООО «Орион» на оказание услуг по проведению аукциона по продаже имущества (здание Пищблока в с. Лямбировь и здание бывшей школы с. Павловка) на сумму 54,8 тыс. руб.

9. Проведение кадастровых работ с использованием геодезических инструментов в отношении земельных участков на сумму 63,5 тыс. руб.

10. Организация работы по рыночной оценке годовой арендной платы земельных участков, а также рыночной оценке земельных участков для сельскохозяйственного использования. В 2021 году в аренду были предоставлены земельные участки сельскохозяйственного использования ИП

ГКФХ Ионовой И.В., АО «Птицефабрика «Атемарская», и Мухаеву Р.Х. В связи с чем заключены муниципальные контракты с Союзом Торгово-промышленная палата Республики Мордовия, ООО «Орион» и ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» на общую сумму 29,0 тыс. руб.

11. Организация работы по выбору специализированной организации, осуществляющей деятельность в области проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных и участков и продаже земельных участков. Договора оказание услуг по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков заключено со специализированной организацией ООО «Орион» на общую сумму 70,0 тыс. руб.

12. Проведение кадастровых работ с использованием геодезических инструментов в отношении земельных участков для однократного бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющих трех и более детей на территории Лямбирского муниципального района на сумму 90,0 тыс. руб.

13. Заключение договоров по оказанию услуг по проведению аукциона по продаже права аренды земельных участков на сумму 160,0 тыс. руб.

Доходы, полученные от продажи земельных участков, в 2021 году составили 4887,6 тыс. руб. Степень достижения данного целевого значения составила 100%.

Доходы, полученные от аренды земельных участков в 2021 году, составили 2175,7 тыс. руб. Степень достижения данного целевого значения составила 100%.

Расходы на кадастровые работы в отношении земельных участков в 2021 году составили 63,5 тыс. руб. Степень достижения данного целевого значения составила 100%.

Доходы от приватизации муниципального имущества в бюджет Лямбирского муниципального района за 2021 год поступило 637,2 тыс. руб.

Степень реализации мероприятий Программы 66,7%. Оценка эффективности использования бюджетных средств 141,4%. Средняя степень достижения значений показателей (индикаторов) составила 84,7%. Уровень эффективности реализации программы 119,8%, что свидетельствует об эффективности реализации программы.

Более подробно информация о выполнении показателей и результатах реализации мероприятий Муниципальной программы представлена в приложении к данному отчету.

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Информация по выполнению основных мероприятий за 2021 год			Оценка использования финансовых средств						Информация по целевым индикаторам муниципальной программы				Уровень эффективности реализации программ	Вывод об эффективности реализации муниципальной программы (более 100% - высокоэффективная; от 80 до 100% - эффективная; от 50 до 79% - удовлетворительный уровень эффективности; менее 50 % - неэффективная)
		Число основных мероприятий, запланированных к реализации в 2021 г., единиц	Число выполненных основных мероприятий, единиц	Степень реализации основных мероприятий, %	Источники финансирования	Объем финансовых средств, запланированных по программе на 2021г., тыс. рублей	Фактически освоённый объем финансирования программы за 2021 г., тыс. рублей	Степень соответствия запланированному уровню затрат, %	Оценка эффективности использования средств, %	Изменения в Регистр муниципальной имущества от общего количества изменений, необходимых для внесения в регистр в соответствии с представленными обновленными картами учета имущества и перечнями основных средств	Уровень изменений в Регистр муниципальной имущества	Целевое значение на 2021 г.	Фактическое значение за 2021 г.	Степень достижения целевого значения, %		
1	1	2	3	4=3/2*100%	5	6	7	8=7/6*100%	9=4/8*100%	10	11	12	13=12/11*100%	14=общая степень достижения цели %отдобей/100%	15	
		12	8	66,7	всего:	1 050,0	494,9	47,1	141,4	Удельный вес объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Лямбирского муниципального района, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Лямбирского муниципального района, по отношению к общему количеству объектов недвижимого имущества Лямбирского муниципального района, внесенных в Регистр муниципальной имущества	Удельный вес объектов земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Лямбирского муниципального района, по отношению к общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальной собственности Лямбирского муниципального района	90	90	100		
										Удельный вес приватизированных объектов муниципальной имущества к общему количеству объектов муниципальной имущества, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципальной имущества		100	100	100		
															119,8	высокоэффективная

Муниципальная программа "Административное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лямбирском

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Информация по выполнению основных мероприятий за 2021 год			Оценка использования финансовых средств						Информация по целевым индикторам муниципальной программы				Уровень эффективности реализации программ	Вывод об эффективности реализации муниципальной программы (более 100% - высокоэффективная; от 80 до 100% - эффективная; от 50 до 79% - удовлетворительный уровень эффективности; менее 50 % - неэффективная)
		Число основных мероприятий, запланированных к реализации в 2021 г., единиц	Число выполненных основных мероприятий, единиц	Степень реализации основных мероприятий, %	Источники финансирования	Объем финансовых средств, запланированный по программе на 2021г., тыс. рублей	Фактически освоённый объем финансирования программы за 2021 г., тыс. рублей	Степень соответствия запланированному уровню затрат, %	Оценка эффективности использования средств, %	Наименование показателя, единица измерения	Целевое значение на 2021 г.	Фактическое значение за 2021 г.	Степень достижения целевого значения, %	14=общая степень достижения цели*9,5/общед100%		
1		2	3	4=3/2*100%	5	6	7	8=7/6*100%	9=4/8*100%	10	11	12	13=12/11*100%	14=общая степень достижения цели*9,5/общед100%		15
Муниципальном районе на 2017-2024 года."		участков для однократного бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан, имеющих трех и более детей на территории Лямбирского муниципального района. 13. Заключение договоров по оказанию услуг по проведению аукциона по продаже права аренды земельных участков.			внебюджетные средства			#ДЕЛЮ!	#ДЕЛЮ!	Удельный вес объектов недвижимого имущества, предоставленных в аренду, безвозмездное пользование, закрепленных в оперативном управлении и хозяйственном ведении, к общему количеству объектов недвижимого имущества, внесенных в Реестр муниципального имущества Лямбирского муниципального района	1000	637,2	63,72			
										Доходы, полученные от продажи земельных участков	5000	4887,6	97,8			
										Доходы, полученные от аренды земельных участков	4000	2175,7	54,4			
										Удельный вес устраненных нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества, к общему количеству нарушений	100	100	100,0			
										Доля принятых нормативно-правовых актов муниципального уровня, регулирующих земельно-имущественные отношения, к общему количеству запланированных актов ежегодно достигнута	100	100	100,0			
										Расходы на кадастровые работы в отношении земельных участков	400	63,5	15,9			
										Итого общая степень достижения целей программы			84,7			