

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯМБИРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» 05 2022 г.

№ 446

с. Лямбировь

О внесении изменений в Постановление Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия №807 от 17.07.2018 г. «Об утверждении Административного регламента Администрации Лямбирского муниципального района РМ предоставления муниципальной услуги «Подготовка, регистрация градостроительного плана земельного участка»

На основании ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание акт плановой проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства № 940 от 22.11.2021 г., руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ст. 30, ст. 32, ст. 37 Устава Лямбирского муниципального района, администрация района постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент Администрации Лямбирского муниципального района РМ предоставления муниципальной услуги «Подготовка, регистрация градостроительного плана земельного участка», утвержденный Постановлением Администрации Лямбирского муниципального района РМ №807 от 17.07.2018 г. «Об утверждении Административного регламента Администрации Лямбирского муниципального района РМ предоставления муниципальной услуги «Подготовка, регистрация градостроительного плана земельного участка» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования на сайте органов местного самоуправления Лямбирского муниципального района Республики Мордовия и в Информационном бюллетене Лямбирского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Лямбирского муниципального района Республики Мордовия по вопросам строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства – Рожасва Е.В.

**Глава Лямбирского
муниципального района**



Ю.И. Голов

**Изменения,
которые вносятся в Административный регламент Администрации
Лямбирского муниципального района РМ предоставления муниципальной
услуги «Подготовка, регистрация градостроительного плана земельного
участка»**

1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Заявителями на получение муниципальной услуги являются правообладатели земельных участков, а также иные лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Заявитель). Интересы заявителей могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представитель)».

2. В пункте 24 слова «в предоставлении муниципальной услуги» заменить словами «в выдаче градостроительного плана земельного участка».

3. Пункт 47 изложить в следующей редакции:

«47. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки и в документации по планировке территории (при наличии такой документации). Информация о цели использования земельного участка при ее наличии в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка, за исключением случая, если такая информация о цели использования земельного участка не соответствует правилам землепользования и застройки, или сведения из правил землепользования и застройки и (или) документации по планировке территории предоставляются организациям, осуществляющим эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления в составе запроса, указанного в части 7 статьи 57.3. Градостроительного Кодекса РФ».

4. Дополнить пунктом 49.1 следующего содержания:

«49.1. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения)

объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 7 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса РФ».

5. Дополнить пунктом 49.2 следующего содержания:

«49.2. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При осуществлении в течение 3-х лет мероприятий, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного Кодекса РФ, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка».