

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Перераспределение земельного участка
с кадастровым номером 13:15:0104002:2950 с землями,
государственная собственность, на которые не разграничена
Адрес: Республика Мордовия, Лямбирский район,
с. Александровка**

ООО «Гипрозем С»

Кадастровый инженер



Мангутова Ю.З.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	7
4	Каталог координат	8

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:15:0104002	№99/2022/483280747 от 26.07.2022 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Мордовия
2	Генеральный план Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	№32 от 20.07.2012г. с внесением изменений №34 от 29.06.2017г. Решение Совета Депутатов Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия
3	Правила землепользования и застройки Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	№34 от 29.06.2017г. с внесением изменений №154 от 23.04.2021 г. Решение Совета Депутатов Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия
4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	№99/2022/483280747 от 26.07.2022 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Мордовия

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основание для разработки проекта

Проект межевания территории в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:15:0104002:2950 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена разработан на основании проектной документации на объект и в соответствии с техническим заданием.

Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:15:0104002, в северной части села, по ул. Долганова.

Площадь территории межевания составляет 30 кв.м. Территория межевания представляет собой застроенную местность.

Территориальная зона: Ж- жилая зона.

Категория земель — земли населенных пунктов.

Инженерно-транспортная инфраструктура

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу застройки в границах кадастрового квартала 13:15:0104002. По территории межевания не проходят линии электропередач.

Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

Основания принятых решений

При межевании территории использовались:

- Федеральный закон от 18.06.2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре»;
- Федеральный закон от 13.07.2015г. №221-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- местные нормативы градостроительного проектирования.

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т. е. участки, которые поставлены на государственный кадастровый учет, а также границы формируемых земельных участков, т. е. участки, границы которых установлены проектом.

Доступ к земельным участкам свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	Под индивидуальное гаражное строительство	30	перераспределение земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2022г	Состояние на расчетный срок 2026 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0.003	0.003
2	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	0.003	-
	- территория земельных участков под индивидуальное гаражное строительство	га	0.003	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- - граница охранных зон
- - граница объекта капитального строительства
- - - - граница кадастрового квартала
- 13:15:0104002 - обозначение кадастрового квартала
- 3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :2950 /п1 - обозначение части исходного земельного участка, включаемой в состав образуемого участка
- :Т/п1 - обозначение территории, включаемой в состав образуемого земельного участка
- - - - граница проектируемой территории

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
:3У1		
1	401984,06	1296109,59
2	401984,75	1296112,36
3	401985,61	1296115,75
4	401981,07	1296116,90
5	401980,23	1296113,55
6	401979,52	1296110,74

Каталог координат границ проектируемой территории

Номер поворотной точки границы	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
н7	401984,09	1296109,52
н8	401985,70	1296115,77
н9	401980,99	1296117,00
н10	401979,48	1296110,70