

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕНЗЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«08» ноября 2022 г.

№ 25

с. Пензятка

**«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия на 2022 год»**

С целью реализации муниципального имущества в 2022 году и получением доходов в местный бюджет от приватизации, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета депутатов от 12.04.2017 г. № 16 «Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным имуществом Пензятского сельского поселения», руководствуясь Уставом, Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия на 2022 год.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене и размещению на сайте органов местного самоуправления Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия и на сайте Торги.гов.ру.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Пензятского  
сельского поселения**



**Э.Х. Ахметова**

**Прогнозный план  
приватизации муниципального имущества Пензятского сельского  
поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия**

**1. Введение**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия на 2022 год (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета депутатов от 12.04.2017 г. № 16 «Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным имуществом Лямбирского сельского поселения».

Настоящий Прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- отчуждение или репрофилирование муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, и приведение структуры имущества в соответствие с нормами действующего законодательства о местном самоуправлении;

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет поселения от приватизации муниципального имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач сельского поселения;

- сокращение расходов из бюджета поселения на содержание малоодоходного имущества;

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- обеспечение плановости процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике сельского поселения;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- рациональное пополнение доходов бюджета сельского поселения;

- уменьшение расходов бюджета сельского поселения на управление



муниципальным имуществом;

- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов.

## **2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2022 год**

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2022 год необходимо осуществить продажу Имущества согласно приложению 1 к настоящему Прогнозному плану.

## **3. Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана**

В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- оценка муниципального имущества;
- информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;
- подготовка и проведение аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;
- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;
- информирование населения об Имуществе, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.

## **4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества**

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сделки купли - продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

## **5. Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана**

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

## **6. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества**

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2022 год представляется до 1 марта года, следующего за отчетным, в Совет депутатов Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

## Перечень Имущества, подлежащих приватизации в 2022 году

№ п/п	Наименование Имущества	Индивидуализирующие характеристики Имущества	Способ приватизации
1	Здание сельского клуба	площадь 63,8 кв. м., адрес объекта: Республика Мордовия, Лямбирский район, д. Щербаково, ул. Гражданская. Кадастровый номер 13:15:0112008:772	Аукцион, продажа посредством публичного предложения
2	Земельный участок	площадь 180 кв. м., адрес объекта: Республика Мордовия, Лямбирский район, д. Щербаково, ул. Гражданская, д. 22. Кадастровый номер 13:15:0112008:252	Аукцион, продажа посредством публичного предложения