

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯМБИРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» 11 2022 г.

с. Лямбировь

№ 1164

**О проведении открытого аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков**

В соответствии с п. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации», со статьями 30, 32, 37 Устава Лямбирского муниципального района, Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия п о с т а н о в л я е т:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.
2. Организацией уполномоченной на организацию и проведение аукциона определить ООО «Орион», согласно заключенному муниципальному контракту.
3. Утвердить комиссию по проведению открытого аукциона по продаже недвижимого имущества из представителей ООО «Орион», уполномоченного на организацию и проведение аукциона.
4. Утвердить аукционную документацию открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.
5. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельные участки в размере 10% от кадастровой стоимости.
6. Разместить настоящее постановление на информационном сайте органов местного самоуправления Лямбирского муниципального района lyambir.e-mordovia.ru и на сайте torgi.gov.ru.

**Глава Лямбирского
муниципального района**



Ю.И. Голов

[Handwritten signatures in blue ink]

Аукционная документация
открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Организатор торгов – Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, 431510, Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбиров, ул. Ленина, д. 11, тел.: (83441) 2-13-46, e-mail: zemlyalmb@mail.ru.

2. Уполномоченный орган - специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), адрес (местонахождение): 430016, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел.: +79272756489, orion-saransk@yandex.ru.

3. Дата проведения аукциона 23 декабря 2022 года в 10 ч. 00 мин. по адресу ООО «Орион»: 430016, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303.

4. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельные участки и составляет 10 % от кадастровой стоимости земельных участков, с учетом округления.

5. Шаг аукциона устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона. Размер задатка устанавливается в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона.

6. Предмет аукциона. Право заключения договоров аренды земельных участков:

ЛОТ № 1. Земельный участок общей площадью 1500 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Республика Мордовия, Лямбирский район, д. Русская Свербейка. Кадастровый номер: 13:15:0107010:2485. Ограничений (обременений) в праве – нет. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за пользование земельным участком – 4 600,00 (четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 138,0 рублей. Размер задатка 2300,0 рублей.

ЛОТ № 2. Земельный участок общей площадью 1500 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Республика Мордовия, Лямбирский район, д. Русская Свербейка. Кадастровый номер: 13:15:0107010:2486. Ограничений (обременений) в праве – нет. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за пользование земельным участком – 4 600,00 (четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 138,0 рублей. Размер задатка 2300,0 рублей.

ЛОТ № 3. Земельный участок общей площадью 1500 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Республика Мордовия, Лямбирский район, д. Русская Свербейка. Кадастровый номер: 13:15:0107010:2487. Ограничений (обременений) в праве – нет. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за пользование земельным участком – 4 600,00 (четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 138,0 рублей. Размер задатка 2300,0 рублей.

ЛОТ № 4. Земельный участок общей площадью 1500 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, местоположение: Республика Мордовия, Лямбирский район, с.

Павловка, ул. Молодежная. Кадастровый номер: 13:15:0215001:366. Ограничений (обременений) в праве – нет. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за пользование земельным участком – 4 200,00 (четыре тысячи двести) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 126,0 рублей. Размер задатка 2100,0 рублей.

ЛОТ № 5. Земельный участок общей площадью 500 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Пензятка. Кадастровый номер: 13:15:0112005:3507. Ограничений (обременений) в праве – нет. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за пользование земельным участком – 3 200,00 (три тысячи двести) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 96,0 рублей. Размер задатка 1600,0 рублей.

ЛОТ № 6. Земельный участок общей площадью 1500 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Смольково. Кадастровый номер: 13:15:0314010:1263. Ограничений (обременений) в праве – нет. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за пользование земельным участком – 7 200,00 (семь тысяч двести) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 216,0 рублей. Размер задатка 3600,0 рублей.

ЛОТ № 7. Земельный участок общей площадью 2000 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: условно разрешенный вид использования - жилые дома разных типов многоэтажные, среднеэтажные, малоэтажные индивидуальные, блокированные с малыми участками, местоположение: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Пензятка. Кадастровый номер: 13:15:0112005:3508. Ограничений (обременений) в праве – нет. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за пользование земельным участком – 89 400,00 (восемьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 2682,0 рубля. Размер задатка 44700,0 рублей.

ЛОТ № 8. Земельный участок общей площадью 2000 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Республика Мордовия, Лямбирский район, д. Суркино, ул. Молодежная. Кадастровый номер: 13:15:0110004:787. Ограничений (обременений) в праве – нет. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за пользование земельным участком – 6 800,00 (шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 204,0 рубля. Размер задатка 3400,0 рублей.

ЛОТ № 9. Земельный участок общей площадью 147891 кв. м. категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, местоположение: Республика Мордовия, Лямбирский район, Кривозерьевское сельское поселение. Кадастровый номер: 13:15:0110001:341. Ограничений (обременений) в праве – нет. Срок аренды – 5 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за пользование земельным участком – 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 600,0 рублей. Размер задатка 10000,0 рублей.

ЛОТ № 10. Земельный участок общей площадью 1500 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбиль. Кадастровый номер: 13:15:0111003:569. Ограничений (обременений) в праве – нет. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за пользование земельным участком – 9 700,00 (девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 291,0 рубль. Размер задатка 4850,0 рублей.

ЛОТ № 11. Земельный участок общей площадью 1626 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов сельскохозяйственного производства, местоположение: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Пензятка. Кадастровый номер: 13:15:0112005:3466. Ограничений (обременений) в праве – нет. Срок аренды – 5 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за пользование земельным участком – 600,00 (шестьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 18,0 рублей. Размер задатка 300,0 рублей.

ЛОТ № 12. Земельный участок общей площадью 13169 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, местоположение: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Татарская Тавла. Кадастровый номер: 13:15:0103002:1977. Ограничений (обременений) в праве – нет. Срок аренды – 5 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за пользование земельным участком – 4 600,00 (четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 138,0 рублей. Размер задатка 2300,0 рублей.

ЛОТ № 13. Земельный участок общей площадью 1500 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Болотниково. Кадастровый номер: 13:15:0308007:1617. Ограничений (обременений) в праве – нет. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за пользование земельным участком – 6 900,00 (шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 207,0 рублей. Размер задатка 3450,0 рублей.

ЛОТ № 14. Земельный участок общей площадью 2008 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, местоположение: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбировь. Кадастровый номер: 13:15:0111005:10568. Ограничений (обременений) в праве – нет. Срок аренды – 5 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за пользование земельным участком – 127400,00 (сто двадцать семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 3822,0 рубля. Размер задатка 63700,0 рублей.

ЛОТ № 15. Земельный участок общей площадью 1500 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Владимировка. Кадастровый номер: 13:15:0104001:993. Ограничений (обременений) в праве – нет. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за пользование земельным участком – 3 900,00 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 117,0 рублей. Размер задатка 1950,0 рублей.

ЛОТ № 16. Земельный участок общей площадью 1500 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, местоположение: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар. Кадастровый номер: 13:15:0205004:6867. Ограничений (обременений) в праве – нет. Срок аренды – 5 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за пользование земельным участком – 52 500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 1575,0 рублей. Размер задатка 26250,0 рублей.

ЛОТ № 17. Земельный участок общей площадью 2500 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Инят. Кадастровый номер: 13:15:0102004:1083. Ограничений (обременений) в праве – нет. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за пользование земельным участком – 6400,00 (шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 192,0 рубля. Размер задатка 3200,0 рублей.

ЛОТ № 18. Земельный участок общей площадью 517 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, местоположение: Республика Мордовия, Лямбирский район, Лямбирское сельское поселение, с. Лямбиров. Кадастровый номер: 13:15:000000:680. Ограничений (обременений) в праве – нет. Срок аренды – 5 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за пользование земельным участком – 200,00 (двести) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 6,0 рублей. Размер задатка 100,0 рублей.

ЛОТ № 19. Земельный участок общей площадью 8137 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, местоположение: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбиров. Кадастровый номер: 13:15:011001:1462. Ограничений (обременений) в праве – нет. Срок аренды – 5 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за пользование земельным участком – 2 800,00 (две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 84,0 рубля. Размер задатка 1400,0 рублей.

ЛОТ № 20. Земельный участок общей площадью 100 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, местоположение: Республика Мордовия, Лямбирский район, д. Русская Свербейка. Кадастровый номер: 13:15:0107010:2474. Ограничений (обременений) в праве – нет. Срок аренды – 5 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за пользование земельным участком – 9 500,00 (девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 285,0 рублей. Размер задатка 4750,0 рублей.

7. Форма торгов: открытый, по составу участников и форме подачи предложений по цене, аукцион.

8. **Срок подачи заявок** на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов с 24 ноября 2022г. по 19 декабря 2022г. по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 16 ч.00 мин. по адресу ООО «Орион»: 430016, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303.

9. Задаток в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона уплачивается не позднее 19 декабря 2022 года на р/с ООО «Орион», ИНН / КПП 1327157851/132701001, № 40702810420230000182 в МРФ АО «Россельхозбанк», г. Саранск, к/с 301018109000000000750, БИК 048952750.

10. Дата рассмотрения заявок и документов от претендентов, а также определения участников аукциона: 21 декабря 2022 г. в 12 ч. 00 мин. по адресу ООО «Орион»: 430016, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303.

11. Аукционная документация предоставляется в течение срока приема заявок (период с 24.11.2022г. 19.12.2022г.) по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 16 ч.00 мин. без взимания платы.

12. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

13. Победитель аукциона обязан оплатить арендную плату с учетом внесенного задатка в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

14. Договор аренды земельного участка заключается с победителем в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проектов указанных договоров.

15. Поверенный аукциона: Бунов Денис Александрович, директор ООО «Орион», адрес (местонахождение): 430016, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел.: +79272756489.

16. Поверенный аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять дней до наступления даты его проведения.

17. С проектом договора аренды земельного участка, с аукционной документацией, можно ознакомиться на официальном сайте org.gov.ru или по запросу в ООО «Орион» или к организатору торгов.

18. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) документы, предусмотренные аукционной документацией: Опись документов.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

19. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

20. Организатор аукциона не вправе требовать предоставления иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 18. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, соответствующие в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющей государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

21. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

22. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

23. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

24. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

25. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление неустойчивых сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и иными федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственности;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

26. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания оператором аукциона протокола рассмотрения заявок.

27. Заявителем, признанным участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, оператор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

28. Оператор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им залогом в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

29. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

30. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 26, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер арендной платы за земельный участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

31. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

32. Результаты аукциона оформляются протоколом.

33. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежесуточной арендной платы за земельный участок.

34. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оператор аукциона обязан возратить залогом лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

35. В случае, если в аукционе участвовали только один участник или при проведении аукциона не присуждавали ни один из участников аукциона, либо в случае, если после повторного объявления проведения аукциона с начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

36. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предусмотренном победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается установление указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником.

36. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предусмотренном победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается установление указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником.

о результатах аукциона на официальном сайте.

37. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

38. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

39. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

40. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

41. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор аренды земельного участка и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

Для юридических лиц: «НАИМЕНОВАНИЕ», именуемое далее – Претендент, в лице должностного лица, ФИО, действующего на основании «наименование документа»

Для физических лиц: «ФИО», именуемый(ая) далее – Претендент, паспорт: серия, номер, код подразделения, кем и когда выдан

изучив аукционную документацию, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Земельный участок общей площадью _____ кв. м. категория земель: _____, вид разрешенного использования: _____, адрес: _____

Кадастровый номер: _____. Ограничения (обременения) в праве – нет.
Начальная цена годовой арендной платы за пользование земельным участком – _____ рублей в год. Срок аренды – _____, обязуется:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем (организатором аукциона) договор аренды земельного участка в сроки определенные в извещении о проведении аукциона.

С характеристиками земельного участка, его фактическим местоположением и кадастровым планом ознакомлен.

Адрес Претендента: _____

ИНН/КПП Претендента: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты Претендента:

расчетный счет _____

наименование банка _____

БИК банка _____

кор./сч. _____

ИНН Банка _____

получатель платежа _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____/_____

«__» _____ 2022 г.

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. ” _____ ” _____ 2022 г.

№ регистрации _____

Уполномоченный представитель _____ / _____

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

входящих в состав заявки на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

Для юридических лиц: «НАИМЕНОВАНИЕ», именуемое далее – Претендент, в лице
должность, ФИО, действующего на основании «наименование документа»

Для физических лиц: «ФИО», именуемый(ая) далее – Претендент, паспорт: серия,
номер, код подразделения, кем и когда выдан,
подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка общей площадью _____ кв. м. категория земель:
_____, вид _____ разрешенного использования:
_____, адрес: _____
_____, кадастровый номер: _____,
направляет следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
Всего листов:		

Участник: _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРОЕКТ
договора аренды земельного участка

Договор № _____
аренды земельного участка

с. Лямбиров

«____» _____ 2022 г.

Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Лямбирского муниципального района Голова Ю.И., действующего на основании Устава (далее – **Арендодатель**) с одной стороны, и _____, победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, проведенного 23.12.2022г., действующий (ая) на основании протокола открытого аукциона от 23.12.2022г. (далее – **Арендатор**) с другой стороны, (далее – **Стороны**), заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору «**Арендодатель**» предоставляет «**Арендатору**» в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., категории земель «_____», разрешенное использование - _____.
Местоположение: Республика Мордовия, _____.

1.2. Срок аренды земельного участка ____ (_____) лет.

1.3. Обременения земельного участка – отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендатор имеет право:

2.1.1. По согласованию с Арендодателем заключать дополнительные соглашения об изменении и (или) дополнении к Договору, необходимость которых возникает в процессе выполнения обязательств Арендатора, и которые не нарушают существенных условий Договора;

2.1.2. До истечения срока действия Договора, не менее чем за шестьдесят календарных дней, направить уведомление Арендодателю о намерении досрочно расторгнуть Договор с мотивированным обоснованием своего намерения.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием по целевому назначению;

2.2.2. Своевременно и в соответствии с Договором вносить арендную плату;

2.2.3. Не передавать права на Участок третьим лицам;

2.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также к загрязнению территории во время производства строительных работ;

2.2.5. Обеспечивать Арендодателю, органами контроля и надзора свободный доступ на участок;

2.2.6. Выполнять требования эксплуатационных служб по использованию поселковых коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

2.2.7. Не нарушать права собственников окружающей недвижимости;

2.2.8. Обеспечить государственную регистрацию права аренды земельного участка в течение 20 календарных дней со дня заключения Договора;

2.2.9. Сообщать Арендодателю информацию об изменении почтового адреса.

2.3. Арендодатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за использованием Участка;

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух месяцев по истечении срока уплаты, установленного Договором, при не использовании участка в течении трех лет.

2.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Арендодатель обязан передать Арендатору земельный участок указанный в пункте 1.1 настоящего договора, путем подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение 1).

3. Срок действия Договора

3.1. Срок аренды Участка устанавливается с «___» _____ 2022 года по «___» _____ 20__ года.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Величина годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером _____, категории земель «земли _____», общей площадью _____, разрешенное использование - _____.

Местоположение: _____, по результатам торгов составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

Размер ежемесячной арендной платы за земельный участок составляет _____ рублей.

4.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный согласно платежного поручения от _____ 2022г. № _____, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок за первый год аренды.

4.3. За вычетом суммы задатка за первый год аренды земельного участка Арендатор обязан уплатить арендную плату в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Арендатора:

Получатель: УФК по Республике Мордовия (Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, л/с 04093012970), Банк: Отделение – НБ Республика Мордовия Банка России //УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ЕКС 40102810345370000076, к.с. 03100643000000010900, ИНН 1315048992, КПП 131501001, БИК 018952501, Код КБК 90011105013050000120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков), ОКТМО _____.

4.4. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором не реже одного раза в квартал в срок до 10 числа последнего месяца квартала. В четвертом квартале арендная плата вносится арендатором не позднее 15 ноября текущего года.

4.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендодателем начисляется пеня за каждый календарный день просрочки платежа. Пеня определяется умножением суммы неуплаченного платежа на процентную ставку пени и на количество календарных дней просрочки платежа. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

4.6. Арендная плата и начисленная пеня уплачиваются Арендатором земельного участка отдельными платежными документами по типу платежа. Оплата арендной платы и пени одним платежным документом не допускается.

4.7. Величина арендной платы может быть пересмотрена на основании данных отчета переоценки величины арендной платы за пользование земельным участком путем доведения до Арендатора новой величины арендной платы на соответствующий год.

5. Рассмотрение споров

5.1. Споры, возникающие в ходе действия Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Договор, может быть, досрочно расторгнут в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при условии несоблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть, досрочно расторгнут по требованию Арендатора, по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения в Договор, его расторжение по инициативе Сторон выполняются путем составления и подписания Сторонами соглашения об изменении условий Договора, либо соглашения о досрочном расторжении Договора.

6.4. После расторжения Договора Арендатор обязан возвратить Участок Арендодателю в состоянии не хуже, чем когда он был передан в аренду.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Пеня, установленная Договором, перечисляется в порядке, предусмотренном для перечисления арендной платы.

8. Вступление Договора в силу

8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия, и действует до окончания срока аренды Участка, либо его досрочного расторжения по воле Сторон на основании действующего законодательства или условий Договора.

8.2. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру Арендодателя, Арендатора и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Лямбирского муниципального
района Республики Мордовия
431510, Республика Мордовия,
Лямбирский район,
с. Лямбиров, ул. Ленина, д. 11.
Реквизиты: ИНН/КПП 1315048992/131501001,

Подпись: _____ Голов Ю.И.
М.П.

АРЕНДАТОР

АКТ

приёма-передачи по договору № _____
аренды земельного участка
от « ____ » _____ 2022 года

с. Лямбировь

« ____ » _____ 2022 года

Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, в лице
Главы Лямбирского муниципального района Голова Ю.И., действующего на основании
Устава (далее – **Арендодатель**) с одной стороны, и
_____, победитель
открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, проведенного
23.12.2022г., действующий (ая) на основании протокола открытого аукциона от 23.12.2022г.
(далее – **Арендатор**) с другой стороны, (далее – **Стороны**), заключили настоящий акт о
нижеизложенном:

1. В соответствии с Договором № _____ аренды земельного участка от « ____ »
_____ 2022 г., Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду сроком на _____
(_____) лет земельный участок с кадастровым номером _____,
категории земель «земли _____», общей площадью
_____ кв.м., разрешенное использование - _____.
Местоположение: _____ (далее - Участок).

Обременения Участка – отсутствуют.

2. Осмотр Участка Арендатором произведен, претензий не имеется.

3. Настоящий акт является подтверждением исполнения договорных обязательств
Сторонами.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру
хранится у Сторон. Третий экземпляр - Управлению Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Лямбирского
муниципального
района Республики Мордовия
431510, Республика Мордовия,
Лямбирский район,
с. Лямбировь, ул. Ленина, д. 11.
Реквизиты: ИНН/КПП 1315048992/131501001,

АРЕНДАТОР

Подпись: _____ Голова Ю.И.
М.П.