

**Индивидуальный предприниматель
Каханов Павел Анатольевич**

Заказчик – Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

**Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту:
«Строительство КНС и сетей водоотведения в
с. Берсеневка Лямбирского муниципального района
Республики Мордовия»**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

45/2022-ОФ

Индивидуальный предприниматель

Каханов Павел Анатольевич

Заказчик – Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

**Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту:
«Строительство КНС и сетей водоотведения в
с. Берсеневка Лямбирского муниципального района
Республики Мордовия»**

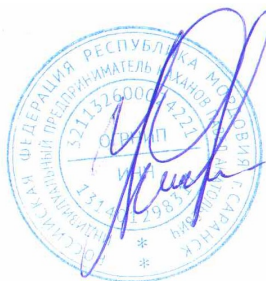
Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

45/2022-ОФ

**Индивидуальный
предприниматель**



П. А. Каханов

Состав документации по планировке территории

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	ПП-1	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП-2	1: 10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ПП-3	1:500
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств	ПП-4	1:500
4.	Схема конструктивных и планировочных решений.	ПП-5	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

45/2022-0Ф

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории		
Разраб.	Чендырев							
						ИП КАХАНОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ		
ГИП	Каханов							

- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:500

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

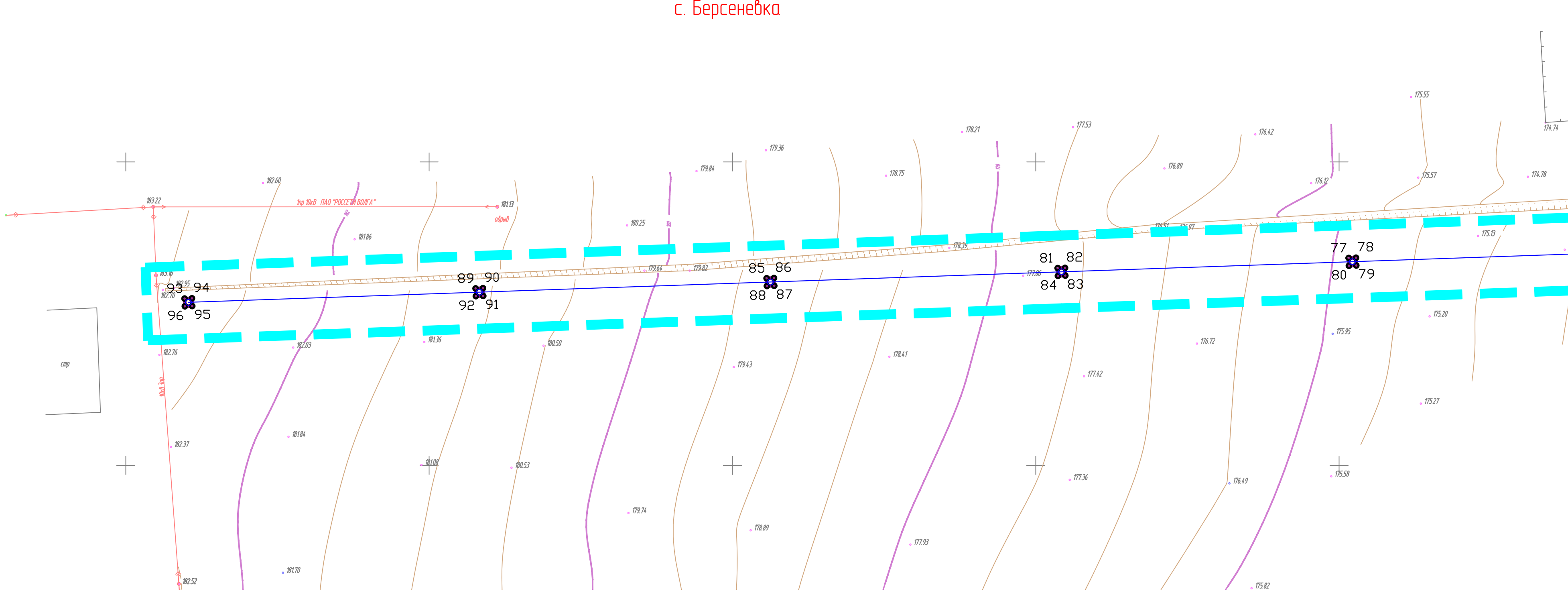
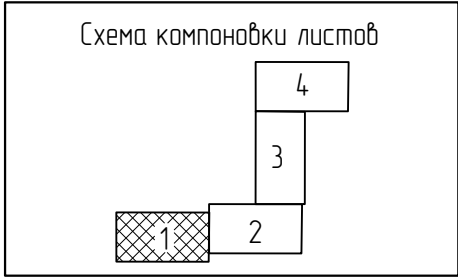
№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории.	ПМ-2	1:500

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	45/2022-0Ф			

Берсенеvское сельское поселение
Лямбдирского муниципального района

с. Берсенеvка



Линия сообщения с листом 2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - существующие красные линии (границы элементов планировочной структуры)
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - 35 — номера характерных точек

Примечание:

- Проектом не предусматривается установление новых и отмена существующих красных линий.
- Вид линейного объекта применительно к территории, предназначенной для его размещения – **сооружение коммунального хозяйства**.
- Вид территории общего пользования, для которой установлены красные линии – **улица**.
- Проектом не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

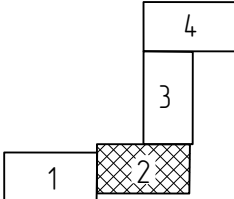
						45/2022-ОФ
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Строительство КНС и сетей водоснабжения в с. Берсенеvка Лямбдирского муниципального района Республики Мордовия»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Чендырев					Основная часть проекта планировки территории
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:500
ГИП	Каханов					
						ИП Каханов Павел Анатольевич
						Формат А2



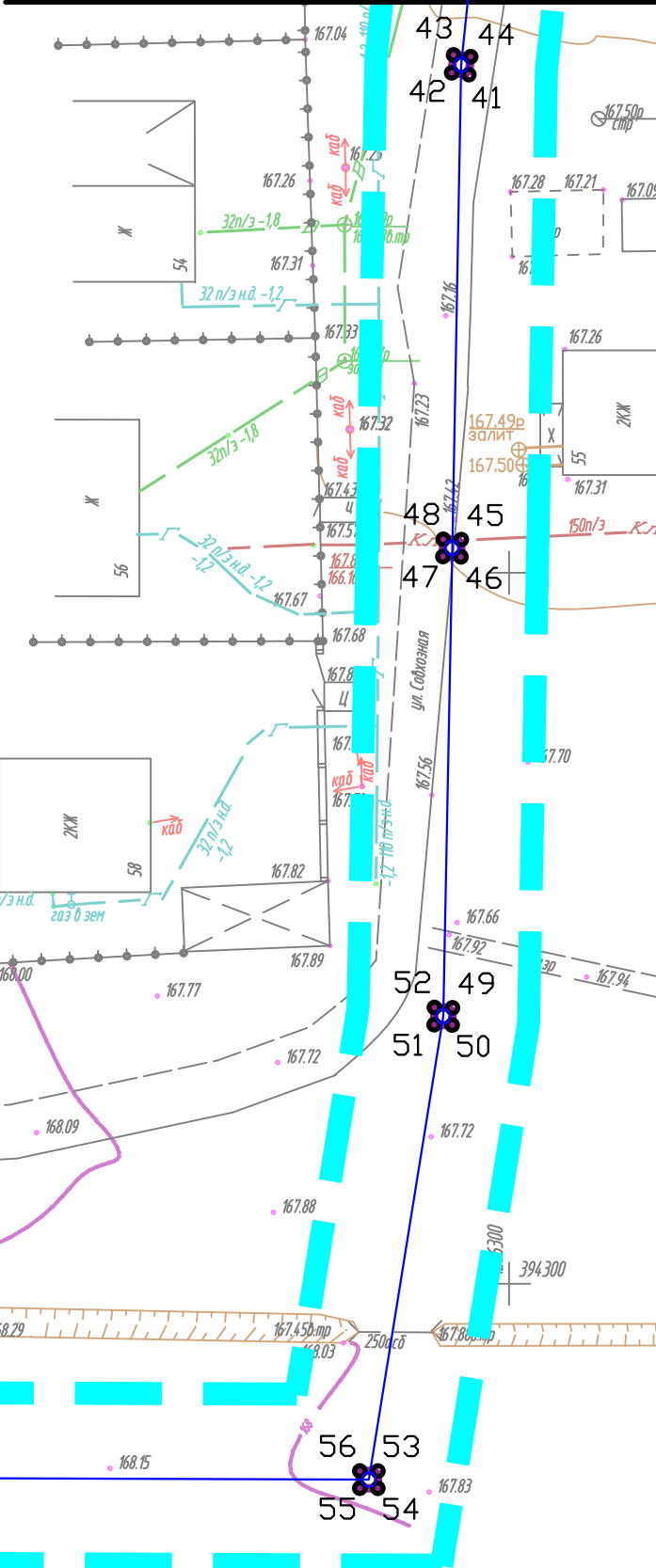
Берсенеvское сельское поселение
Лямбурского муниципального района

с. Берсенеvка

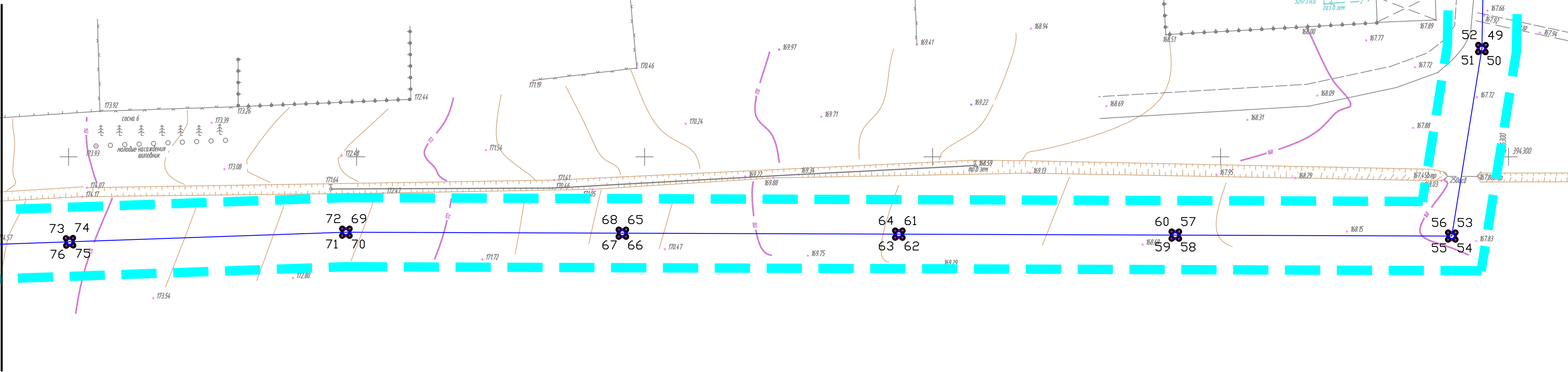
Схема компоновки листов



Линия совмещения с листом 3



Линия совмещения с листом 1

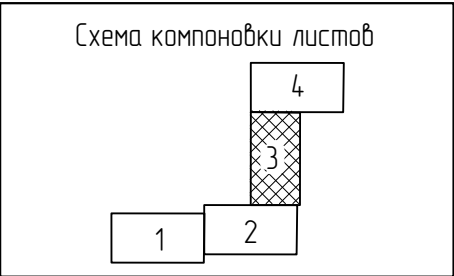


Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- существующие красные линии (границы элементов планировочной структуры)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 35 — номера характерных точек

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	45/2022-ОФ	Лист ПП-1-2

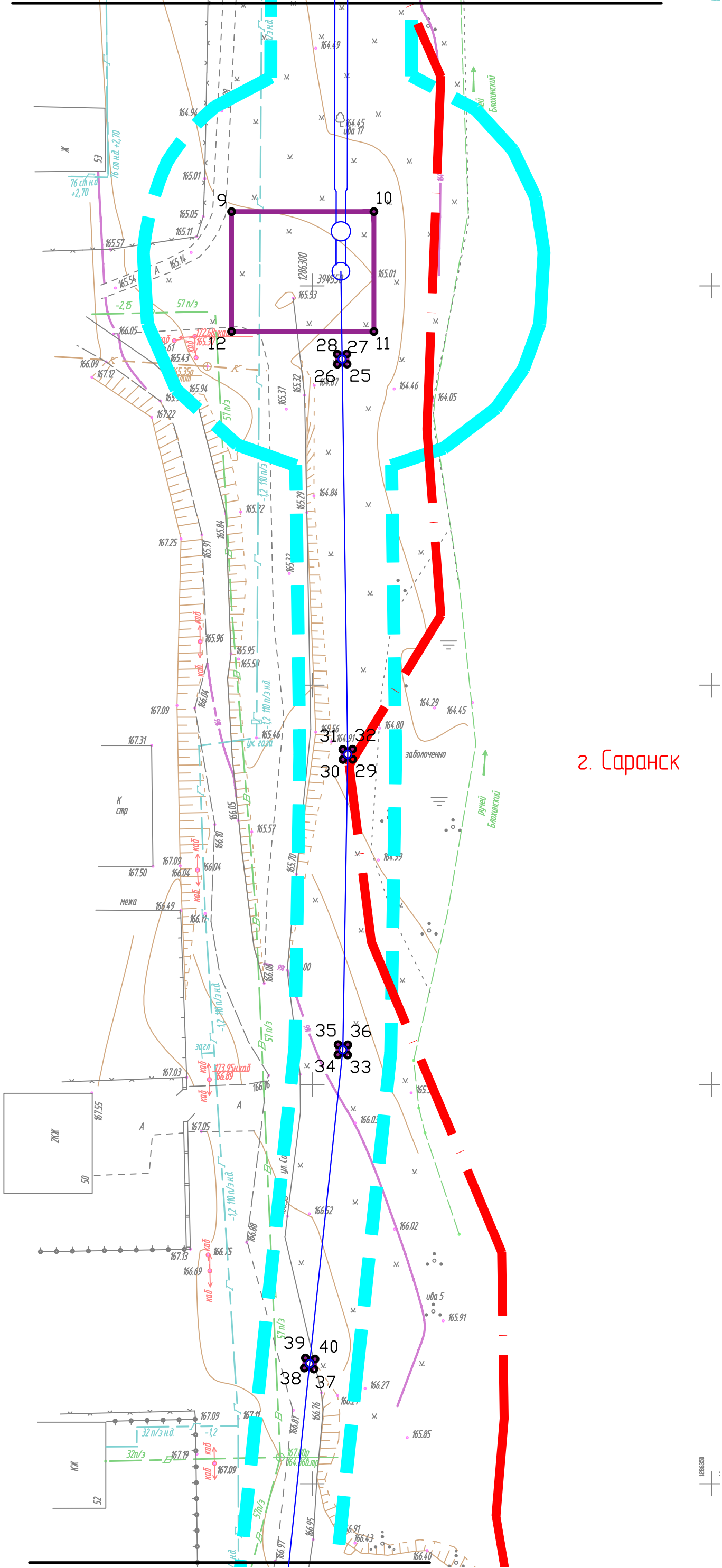


Линия совмещения с листом 4

Берсеневское сельское поселение
Лямбирского муниципального района

с. Берсеневка

г. Саранск



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- существующие красные линии (границы элементов планировочной структуры)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 35 — номера характерных точек

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

45/2022-0Ф

Формат А2

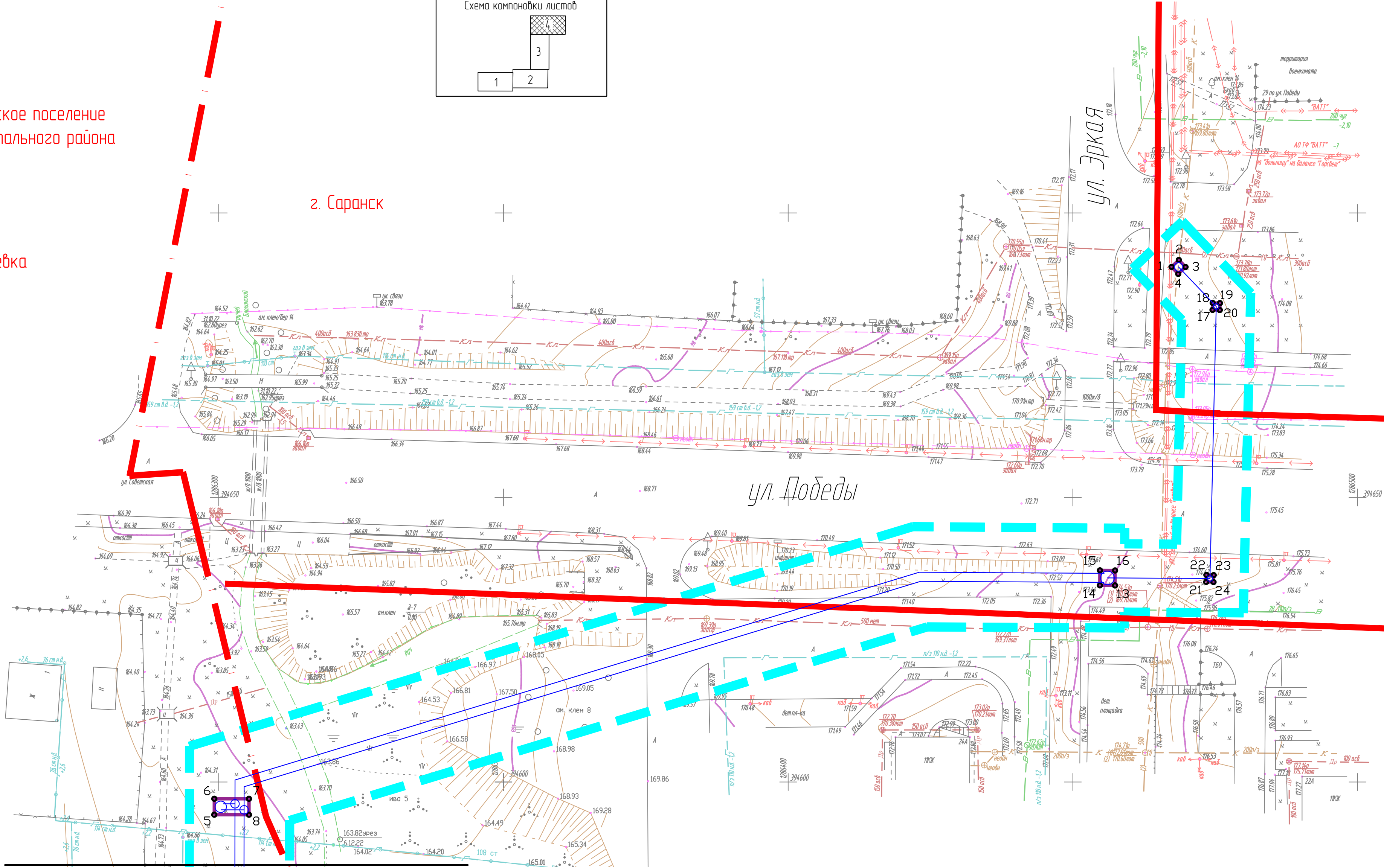
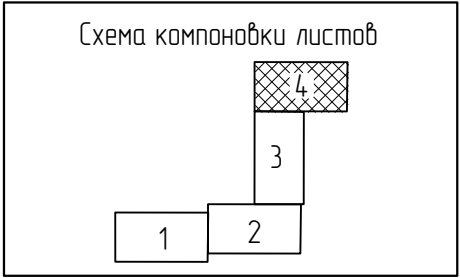
Лист
ПП-1-3



Берсенеовское сельское поселение
Лямбурского муниципального района

с. Берсенеовка

г. Саранск



Линия совмещения с листом 3

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- существующие красные линии (границы элементов планировочной структуры)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 35 — номера характерных точек

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------



45/2022-ОФ

Формат А2

Содержание

	стр.
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10

45/2022-0Ф

						45/2022-0Ф				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Разраб		Чендырев				Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
								П	4	
ГИП		Каханов						ИП КАХАНОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ		

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11

						45/2022-0Ф	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		5

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Объект капитального строительства: «Строительство КНС и сетей водоотведения в с. Берсенева Лямбирского муниципального района Республики Мордовия».

Адрес (местонахождение) объекта : Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Берсенева.

Для налаживания процесса в системе водоотведения в с. Берсенева и исключения негативного влияния сточных вод окружающей среде и здоровью населения предусматривается строительство канализационной насосной станции производительностью 81 м³/час и сетей водоотведения \varnothing 160, \varnothing 250, \varnothing 300 .

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Таблица 2.1. Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

						45/2022-0Ф	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Субъекты Российской Федерации.	Муниципальные районы, городские округа.	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения.
Республика Мордовия	г.о. Саранск, Лямбирский муниципальный район	город Саранск, с. Берсеневка

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 3.1

Точка	X	Y
1	394690,52	1286467,33
2	394691,73	1286468,61
3	394690,5	1286469,79
4	394689,28	1286468,51
5	394594,26	1286299,22
6	394597,06	1286299,22
7	394597,06	1286305,31
8	394594,25	1286305,3
9	394559,3	1286289,91
10	394559,3	1286307,73
11	394544,29	1286307,73
12	394544,29	1286289,91
13	394634,54	1286457,4
14	394634,56	1286454,75
15	394637,19	1286454,76
16	394637,17	1286457,41
17	394682,97	1286474,53
18	394684,18	1286474,56
19	394684,15	1286475,83
20	394682,94	1286475,8
21	394635,17	1286473,43
22	394636,38	1286473,46
23	394636,35	1286474,73
24	394635,14	1286474,7

Точка	X	Y
25	394540,21	1286304,36
26	394540,19	1286303,15
27	394541,46	1286303,14
28	394541,48	1286304,35
29	394490,71	1286305,07
30	394490,7	1286303,86
31	394491,96	1286303,84
32	394491,98	1286305,05
33	394453,7	1286304,43
34	394453,72	1286303,22
35	394454,99	1286303,24
36	394454,97	1286304,45
37	394414,36	1286300,22
38	394414,49	1286299,02
39	394415,75	1286299,15
40	394415,62	1286300,35
41	394385,03	1286297,17
42	394385,15	1286295,96
43	394386,42	1286296,1
44	394386,29	1286297,3
45	394352,33	1286296,64
46	394351,12	1286296,62
47	394351,14	1286295,35
48	394352,35	1286295,37

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

45/2022-0Ф

Лист
7

Точка	X	Y
49	394319,4	1286296,02
50	394318,19	1286296
51	394318,22	1286294,73
52	394319,43	1286294,75
53	394286,83	1286290,78
54	394285,62	1286290,78
55	394285,63	1286289,51
56	394286,84	1286289,51
57	394287	1286242,78
58	394285,79	1286242,78
59	394285,79	1286241,51
60	394287	1286241,51
61	394287,17	1286194,78
62	394285,96	1286194,78
63	394285,96	1286193,51
64	394287,17	1286193,51
65	394287,34	1286146,78
66	394286,13	1286146,78
67	394286,13	1286145,51
68	394287,34	1286145,51
69	394287,5	1286098,78
70	394286,29	1286098,78
71	394286,3	1286097,51
72	394287,51	1286097,51

Точка	X	Y
73	394285,84	1286049,55
74	394285,88	1286050,76
75	394284,62	1286050,8
76	394284,58	1286049,59
77	394284,17	1286001,58
78	394284,21	1286002,79
79	394282,95	1286002,83
80	394282,9	1286001,62
81	394282,51	1285953,61
82	394282,55	1285954,82
83	394281,28	1285954,87
84	394281,24	1285953,66
85	394280,83	1285905,64
86	394280,87	1285906,84
87	394279,6	1285906,89
88	394279,56	1285905,68
89	394279,16	1285857,66
90	394279,2	1285858,87
91	394277,93	1285858,92
92	394277,89	1285857,71
93	394277,48	1285809,69
94	394277,53	1285810,9
95	394276,26	1285810,95
96	394276,22	1285809,74

4. Перечень перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

45/2022-0Ф

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается.

						45/2022-0Ф	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ:

						45/2022-0Ф	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенном месте, и после завершения работ разбираются;

- контейнеры с отходами и стоянки техники располагаются на площадках с твердым основанием из железобетонных плит, при строительстве мостов -за пределами прибрежнозащитной полосы;

- применяются технически исправные машины и механизмы, исключающие попадание горюче-смазочных материалов в грунт;

- на стройплощадке используются бытовые помещения контейнерного типа, оборудованные замкнутой системой канализации, которая периодически очищается с использованием ассенизационной машины;

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

- непосредственно на участках производства работ предусматривается обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и акронима в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемое технической службой ОГМ подрядчика;

- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии (запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе; обеспечение бесперебойной работы ПГОУ; смещение во времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ);

- применение при строительстве только серийно изготавливаемого оборудования и механизмов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

						45/2022-0Ф	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло-, и водоснабжения;
- автомобильная дорога по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается. Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

						45/2022-0Ф	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		