

**Индивидуальный предприниматель
Каханов Павел Анатольевич**

Заказчик – Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

**Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту:
«Строительство КНС и сетей водоотведения в
с. Берсеневка Лямбирского муниципального района
Республики Мордовия»**

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

45/2022-ОФ

**Индивидуальный предприниматель
Каханов Павел Анатольевич**

Заказчик – Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

**Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту:
«Строительство КНС и сетей водоотведения в
с. Берсеневка Лямбирского муниципального района
Республики Мордовия»**

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

45/2022-ОФ

**Индивидуальный
предприниматель**



П. А. Каханов

2022

Состав документации по планировке территории

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	ПП-1	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП-2	1: 10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ПП-3	1:500
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств	ПП-4	1:500
4.	Схема конструктивных и планировочных решений.	ПП-5	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

45/2022-0Ф

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	Состав документации по планировке территории		
Разраб.	Чендырев							
						ИП КАХАНОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ		
ГИП	Каханов							

- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:500

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

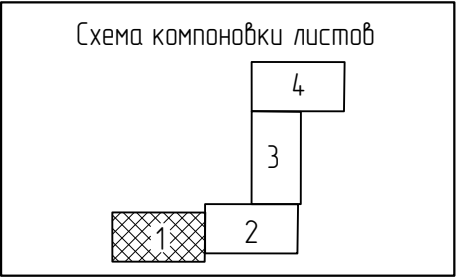
**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

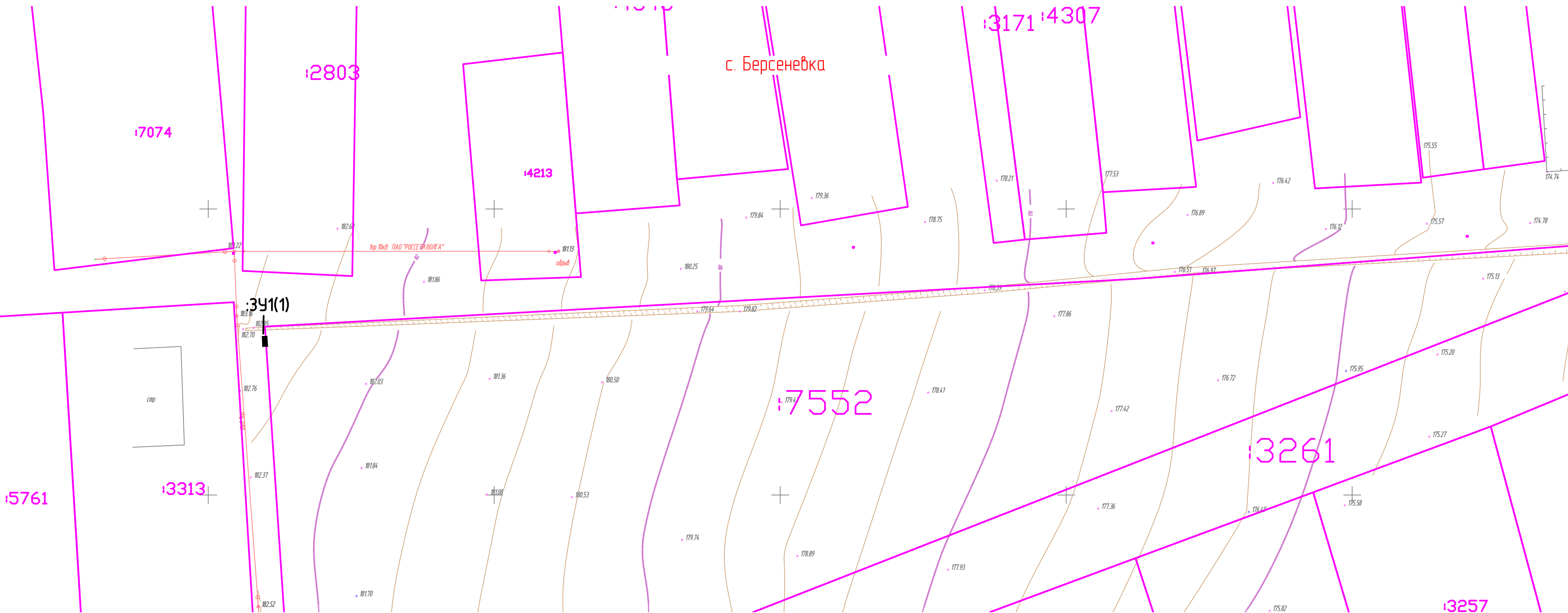
№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории.	ПМ-2	1:500

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	45/2022-0Ф			





Берсеневское сельское поселение
Лямбирского муниципального района



Условные обозначения

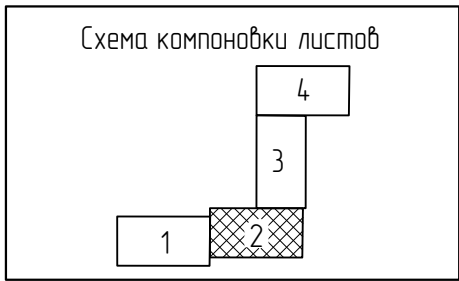
- существующие красные линии (границы существующих элементов планировочной структуры)
- - - линии отступа от красных линий
- границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- 391 — условный номер образуемых земельных участков

Примечание:
На проектируемой территории отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

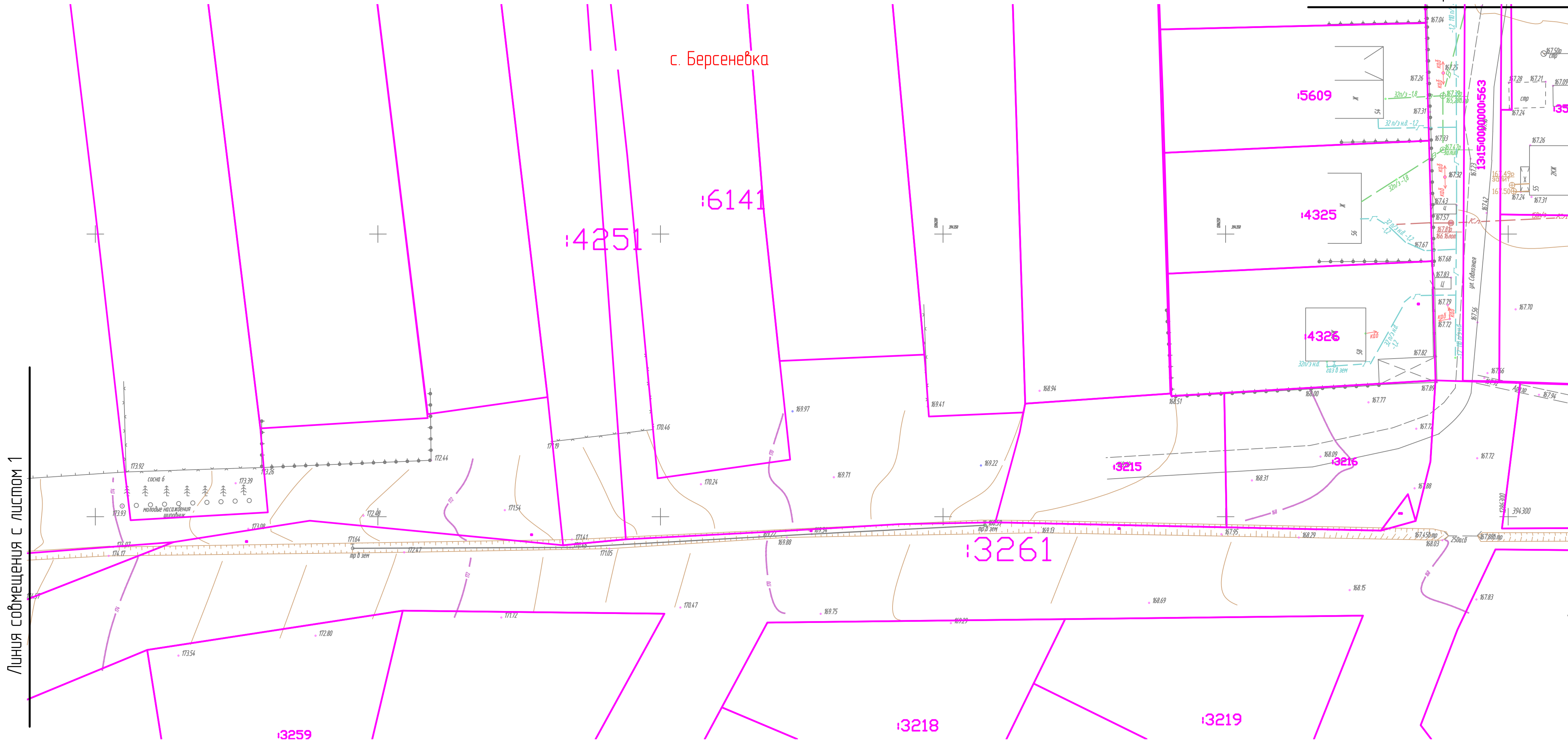
						45/2022-0Ф				
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Строительство КНС и сетей водоотведения в с. Берсенево Лямбирского муниципального района Республики Мордовия»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чендырев						П	ПМ-1-1	4
						Чертеж межевания территории. М 1:500.		ИП Каханов Павел Анатольевич		
ГИП		Каханов								



Берсенеvское сельское поселение
Лямдирского муниципального района



Линия совмещения с листом 3



Условные обозначения

- существующие красные линии (границы существующих элементов планировочной структуры)
- линии отступа от красных линий
- границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- условный номер образуемых земельных участков

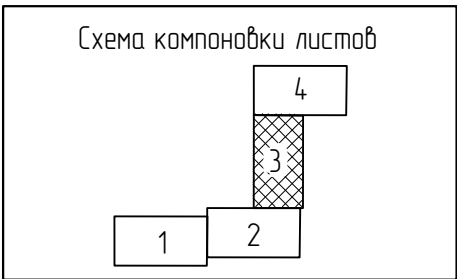
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

45/2022-ОФ

Формат А2

Лист
ПМ-1-2



Берсеневское сельское поселение
Лямбирского муниципального района

с. Берсеневка

г. Саранск

Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения

- существующие красные линии (границы существующих элементов планировочной структуры)
- линии отступа от красных линий
- границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- условный номер образуемых земельных участков

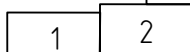
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

45/2022-0Ф

Формат А2

Лист
ПМ-1-3



162 Берсенеvское сельское поселение
Лямбировского муниципального района





2. Саранск

с. Берсеневка

ул. Победы

Линия совмещения с листом 3

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | – существующие красные линии (границы существующих элементов планировочной структуры) |
|  | – линии отступа от красных линий |
|  | – границы земельных участков учтенных в ЕГРН |
|  | – границы образуемых земельных участков |
| 391 | – условный номер образуемых земельных участков |

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

45/2022-0Φ

Формат А2

Луст


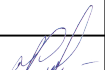
PM-1-4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

	стр.
1. Перечень образуемых земельных участков	4
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	5
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6

45/2022-0Ф

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	<div style="text-align: center;">Пояснительная записка</div>		
Разраб.	Чендырев							
ГИП	Каханов							
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
						ИП КАХАНОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ		

1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
:ЗУ1	5-8, 13-28, 40-43	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	24	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Участок не относится к территории общего пользования	-	-	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	29-35	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	262	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Участок не относится к территории общего пользования	-	-	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
:ЗУ3	1-4, 9-12, 36-39	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	6	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Участок не относится к территории общего пользования	-	-	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
40	394276,23	1285810,12
41	394276,22	1285809,74
42	394277,48	1285809,69
43	394277,5	1285810,04
25	394414,36	1286300,22
26	394414,49	1286299,02
27	394415,75	1286299,15
28	394415,62	1286300,35
21	394453,7	1286304,43
22	394453,72	1286303,22
23	394454,99	1286303,24
24	394454,97	1286304,45
17	394490,71	1286305,07
18	394490,7	1286303,86
19	394491,96	1286303,84
20	394491,98	1286305,05
13	394540,21	1286304,36
14	394540,19	1286303,15
15	394541,46	1286303,14
16	394541,48	1286304,35
5	394594,26	1286299,22

№	Координаты	
	X	Y
6	394597,06	1286299,22
7	394597,06	1286305,31
8	394594,25	1286305,3
:ЗУ2		
29	394544,29	1286289,91
30	394559,3	1286289,91
31	394559,3	1286307,73
32	394544,29	1286307,73
33	394544,29	1286293,15
34	394547,57	1286293,98
35	394544,29	1286290,03
:ЗУ3		
36	394637,19	1286454,76
37	394637,18	1286455,5
38	394634,55	1286455,44
39	394634,56	1286454,75
9	394682,97	1286474,53
10	394684,18	1286474,56
11	394684,15	1286475,83
12	394682,94	1286475,8
1	394690,52	1286467,33
2	394691,73	1286468,61
3	394690,5	1286469,79
4	394689,28	1286468,51

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№	Координаты	
	X	Y
40	394276,23	1285810,12
41	394276,22	1285809,74
42	394277,48	1285809,69
43	394277,5	1285810,04
25	394414,36	1286300,22
26	394414,49	1286299,02
27	394415,75	1286299,15
28	394415,62	1286300,35

№	Координаты	
	X	Y
21	394453,7	1286304,43
22	394453,72	1286303,22
23	394454,99	1286303,24
24	394454,97	1286304,45
17	394490,71	1286305,07
18	394490,7	1286303,86
19	394491,96	1286303,84

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

45/2022-0Ф

Лист
5

№	Координаты	
	X	Y
20	394491,98	1286305,05
13	394540,21	1286304,36
14	394540,19	1286303,15
15	394541,46	1286303,14
16	394541,48	1286304,35
5	394594,26	1286299,22
6	394597,06	1286299,22
7	394597,06	1286305,31
8	394594,25	1286305,3
29	394544,29	1286289,91
30	394559,3	1286289,91
31	394559,3	1286307,73
32	394544,29	1286307,73
33	394544,29	1286293,15
34	394547,57	1286293,98

№	Координаты	
	X	Y
35	394544,29	1286290,03
36	394637,19	1286454,76
37	394637,18	1286455,5
38	394634,55	1286455,44
39	394634,56	1286454,75
9	394682,97	1286474,53
10	394684,18	1286474,56
11	394684,15	1286475,83
12	394682,94	1286475,8
1	394690,52	1286467,33
2	394691,73	1286468,61
3	394690,5	1286469,79
4	394689,28	1286468,51

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный (или кадастровый) номер образуемого (изменяемого) земельного участка	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ2	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ3	Предоставление коммунальных услуг

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

45/2022-0Ф