

**Индивидуальный предприниматель
Каханов Павел Анатольевич**

Заказчик – Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

**Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту:
«Строительство КНС и сетей водоотведения в
с. Берсеневка Лямбирского муниципального района
Республики Мордовия»**

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

45/2022-ОФ

**Индивидуальный предприниматель
Каханов Павел Анатольевич**

Заказчик – Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

**Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту:
«Строительство КНС и сетей водоотведения в
с. Берсеневка Лямбирского муниципального района
Республики Мордовия»**

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

45/2022-ОФ

**Индивидуальный
предприниматель**



П. А. Каханов

Состав документации по планировке территории

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	ПП-1	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП-2	1: 10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ПП-3	1:500
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств	ПП-4	1:500
4.	Схема конструктивных и планировочных решений.	ПП-5	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

45/2022-0Ф

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории		
Разраб.	Чендырев							
						ИП КАХАНОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ		
ГИП	Каханов							

- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:500

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

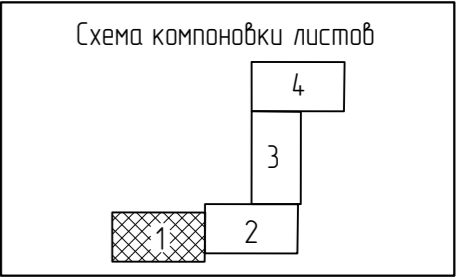
**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

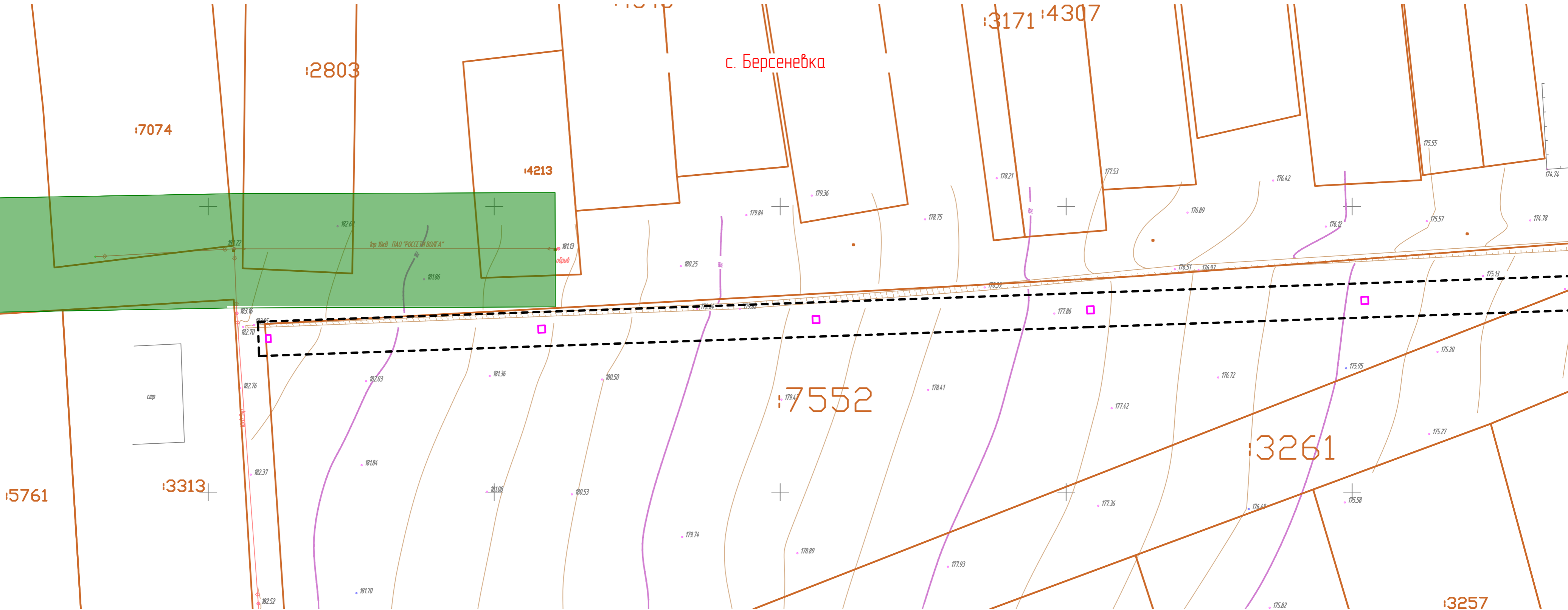
№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории.	ПМ-2	1:500

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	45/2022-0Ф			



Берсеневское сельское поселение
Лямбировского муниципального района



Условные обозначения



- границы населенных пунктов
- границы существующих земельных участков
- контуры существующих сохраняемых ОКС
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению

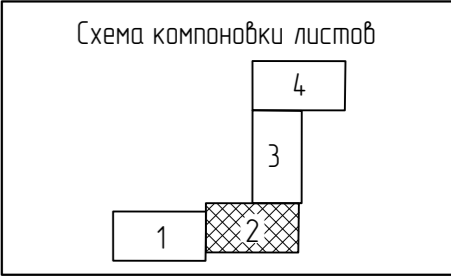
Границы зон с особыми условиями использования территории

- установленные в соответствии с законодательством РФ
- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта

Примечание:

- На проектируемой территории отсутствуют земельные участки с установленным публичным сервитутом;
- На проектируемой территории отсутствуют объекты подлежащие реконструкции;
- На проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;
- На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия;
- На проектируемой территории отсутствуют территории лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
- Вся проектируемая территория попадает в зону приаэродромной территории.

						45/2022-ОФ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Строительство КНС и сетей водоснабжения в с. Берсенево Лямбировского муниципального района Республики Мордовия»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чендырев					П	ПМ-2-1	4
						Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. М 1:500.	ИП Каханов Павел Анатольевич		
ГИП		Каханов							



Берсенеvское сельское поселение
Лямбурского муниципального района

Линия совмещения с листом 3

с. Берсенеvка

Линия совмещения с листом 1

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Условные обозначения

- границы населенных пунктов
- границы существующих земельных участков
- контуры существующих сохраняемых ОКС
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению

Границы зон с особыми условиями использования территории

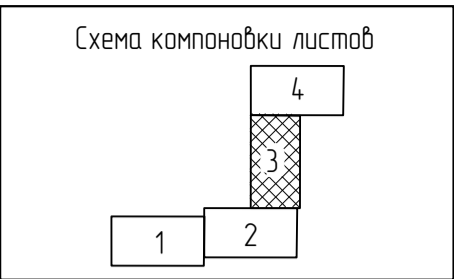
- установленные в соответствии с законодательством РФ
- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

45/2022-ОФ

Формат А2

Лист
М-2-2



Берсенеовское сельское поселение
Лямбирского муниципального района

с. Берсенеовка

г. Саранск

Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения

- границы населенных пунктов
- границы существующих земельных участков
- контуры существующих сохраняемых ОКС
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению

Границы зон с особыми условиями использования территории

- установленные в соответствии с законодательством РФ
- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта

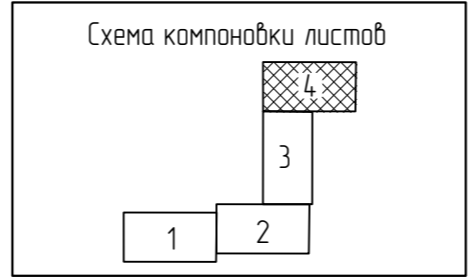
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

45/2022-ОФ

Формат А2

Лист
7М-2-3




2. Саранск

с. Берсенеўка

ул. Победы

11/2/11
BROKER

Линия совмещения с листом 3

- – границы населенных пунктов
-  – границы существующих земельных участков
- – контуры существующих сохраняемых ОКС
- – границы публичных сервитутов, подлежащих установлению

- _____ – установленные в соответствии с законодательством РФ
- _____ – подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта

Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подп.	Дата

45/2022-0Φ

Формат А2

Лусм



PM-2-4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

	стр.
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка	5
2. Обоснование способа образования земельного участка	5
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
4. Обоснование определения границ публичного сервитута	5

45/2022-0Ф

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	<div style="text-align: center;">Пояснительная записка</div>		
Разраб.	Чендырев							
ГИП	Каханов							
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
						ИП КАХАНОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ		

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение земельных участков установлено габаритам проектируемых колодцев на свободных территориях.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки образуются из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности на свободных территориях, другими способами образование участков не возможно.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельных участков определены с учетом существующих земельных участков учтенных в ЕГРН и габаритов проектируемых колодцев.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута

Границы публичных сервитутов установлены по габаритам проектируемых колодцев.

						45/2022-0Ф	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		