

Информационный бюллетень
Выходит с 22.05.2009г.

Понедельник
16.05.2022г.
Цена: бесплатно

№ 05 (267)

Информационный бюллетень Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

Главный редактор:

Ю.И. Голов

Адрес редакции:

431510

с. Лямбиров, ул. Ленина, д. 11

Лямбирского района

Республики Мордовия

Тел. 2-90-01

Учредитель:

Совет депутатов

Лямбирского муниципального района Республики
Мордовия

Время подписания в печать: до 16 часов 30 минут

Номер подписан: 16 часов

Тираж: 46 экземпляров

Является официальным печатным
изданием Совета депутатов
Лямбирского муниципального района
Республики Мордовия

С О Д Е Р Ж А Н И Е

1. Об утверждении Порядка выплаты выкупной цены собственникам жилых помещений в признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирном доме, включенном в республиканскую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Стр. 4-7
2. О внесении изменений в Постановление Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия №905 от 21.08.2018 г. «Об утверждении Административного регламента Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия по предоставлению муниципальной услуги по принятию решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий на основании заявлений физических и юридических лиц»	Стр. 8-9
3. О внесении изменений в Постановление Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия №859 от 25.09.2019 г. «Об утверждении Административного регламента Администрации Лямбирского муниципального района РМ предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства»	Стр 10-16
4. О внесении изменений в Постановление Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия №860 от 25.09.2019 г. «Об утверждении Административного регламента Администрации Лямбирского муниципального района РМ предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»	Стр 17-21
5. О внесении изменений в Постановление Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия №807 от 17.07.2018 г. «Об утверждении Административного регламента Администрации Лямбирского муниципального района РМ предоставления муниципальной услуги «Подготовка, регистрация градостроительного плана земельного участка»	Стр 22-24
6. Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории	Стр 25-34
7. О внесении изменений в Постановление Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия №12 от 15.01.2020 г. «Об утверждении Административного регламента Администрации Лямбирского муниципального района РМ предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»	Стр 35-37
8. О внесении изменений в Постановление Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия №10 от 15.01.2020 г.	Стр 38-42

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯМБИРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«16» 02 2022г.

№131

с.Лямбирь

Об утверждении Порядка выплаты выкупной цены собственникам жилых помещений в признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирном доме, включенном в республиканскую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

На основании статей 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статей 2, 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", в рамках реализации республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в целях обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов на территории Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, руководствуясь ст. ст. 30,32,37 Устава Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, администрация района
п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый Порядок выплаты выкупной цены собственникам жилых помещений в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме, включенном в республиканскую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в Информационном бюллетене и на сайте органов местного самоуправления Лямбирского муниципального района Республики Мордовия в сети Интернет

**Глава Лямбирского
муниципального района**

Ю.И.Голов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Лямбирского муниципального
района Республики Мордовия
« » _____ 2022г.

ПОРЯДОК

выплаты выкупной цены собственникам жилых помещений в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме, включенном в республиканскую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и механизм выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения (далее - возмещение) в рамках реализации мероприятий республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного в границах Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

1.2. Под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

1.3. Финансирование расходов на выплаты возмещения осуществляется за счет средств бюджета Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, средств бюджета Республики Мордовия и средств финансовой поддержки Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на данные цели.

1.4. Операции по учету и расходованию средств осуществляются на лицевом счете Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

1.5. Лица, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный фонд (далее - собственники), представляют в Администрацию Лямбирского муниципального района Республики Мордовия не позднее 01 декабря текущего года необходимые в соответствии с условиями настоящего Порядка документы для получения возмещения.

1.6. Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия осуществляет перечисление средств на счет собственника в течение 10 рабочих дней с момента получения от собственника документов. Выплата возмещения производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет собственника.

1.7. Выплата возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения по решению судебных органов производится в соответствии с главой 24.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.8. Заявителем, обладающим правом получения выплаты возмещения, может быть гражданин, являющийся собственником жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме в границах Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и включенном в республиканскую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Выплата возмещения производится собственникам, отказавшимся от предоставляемых жилых помещений в многоквартирных домах, построенных в рамках республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в случаях:

- добровольного согласия собственника на выплату возмещения за изымаемое у него жилое помещение;
- вступления в силу судебного акта об изъятии в собственность Лямбирского муниципального района Республики Мордовия жилого помещения у собственника с выплатой ему возмещения.

1.9. Выплата возмещения собственнику за одно изымаемое жилое помещение предоставляется один раз.

2. Порядок осуществления выплаты компенсации

2.1. Выплата возмещения собственникам осуществляется на основании документов, представляемых собственником в администрацию района в соответствии с подразделами 2.3, 2.4 настоящего раздела.

2.2. Мероприятия по выплате возмещения осуществляются в соответствии с положениями частей 1 - 7, 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Размер выплачиваемого собственникам возмещения определяется на основании оценки, проведенной специализированной организацией. Каждый собственник извещается о проведенной оценке жилого помещения путем направления ему заказным письмом экспертного заключения специализированной организации с указанием суммы оценки его жилого помещения.

В случае согласия собственника с оценочной стоимостью между ним и администрацией района заключается соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по форме согласно приложению 1 к настоящему постановлению. .

В случае несогласия собственника с оценочной стоимостью он вправе осуществить оценку за свой счет. При этом размер денежной компенсации изымаемого у собственника жилого помещения определяется в судебном порядке, и выплата возмещения осуществляется на основании исполнительных документов.

2.3. В случае выплаты возмещения по соглашению об изъятии (выкупе) жилого помещения для муниципальных нужд собственником прилагаются подлинники или копии (с одновременным представлением подлинников) следующих документов:

- соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд;
- паспорт либо документ его заменяющий (в случае если собственником является несовершеннолетний, также представляются документы его законного представителя);
- заявление собственника с указанием реквизитов его расчетного счета, на который должна быть перечислена денежная выплата;
- реквизиты расчетного счета, открытого собственником в кредитной организации;
- документы, удостоверяющие полномочия представителя собственника, в случае если заявление подает доверенное лицо;
- согласие собственника жилого помещения или его законного представителя на обработку персональных данных.

2.4. Выплата возмещения при наличии судебных актов осуществляется в соответствии со статьей 242.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2.5. Основанием для отказа в выплате являются:

- передача жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным, в собственность другого лица;
 - непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в подразделах 2.3 и 2.4 настоящего Порядка;
 - представление недостоверных сведений в заявлении или прилагаемых документах, указанных в подразделах 2.3 и 2.4 настоящего Порядка;
- несоблюдение срока подачи необходимых документов, предусмотренного подразделом 1.5 настоящего Порядка.

2.6. Ответственность за достоверность представляемых в администрацию района сведений возлагается на собственника жилого помещения.

2.7. Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия осуществляет контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления возмещений.

2.8. Администрация Лямбирского муниципального района в случае нарушения условий, установленных настоящим Порядком для выплаты возмещения, обеспечивает возврат документов собственнику в течение 10 дней со дня возникновения обстоятельств, исключающих его получение, с мотивированным заключением.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯМБИРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » 05 2022 г.

№ 445

с. Лямбирь

О внесении изменений в Постановление Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия №905 от 21.08.2018 г. «Об утверждении Административного регламента Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия по предоставлению муниципальной услуги по принятию решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий на основании заявлений физических и юридических лиц»

На основании ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание акт плановой проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства № 940 от 22.11.2021 г., руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ст. 30, ст. 32. ст. 37 Устава Лямбирского муниципального района, администрация района постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Постановление Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия №905 от 21.08.2018 г. «Об утверждении Административного регламента Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия по предоставлению муниципальной услуги по принятию решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий на основании заявлений физических и юридических лиц» согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования на сайте органов местного самоуправления Лямбирского муниципального района Республики Мордовия и в Информационном бюллетене Лямбирского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Лямбирского муниципального района Республики

Мордовия по вопросам строительства, жилищно-коммунального и
дорожного хозяйства – Рожаева Е.В.

Глава Лямбирского
муниципального района

Ю.И. Голов

Приложение
к Постановлению Администрации
Лямбирского муниципального района РМ
от ____ 2022 г. № ____

Изменения,
которые вносятся в Административный регламент Администрации
Лямбирского муниципального района РМ предоставления муниципальной
услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий
на основании заявлений физических и юридических лиц»

1. Пункте 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Настоящий регламент определяет процедуру подготовки и утверждения
документации по планировке территории, предусматривающей размещение
объектов местного значения Лямбирского муниципального района и иных
объектов капитального строительства, размещение которых планируется на
территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в
границах Лямбирского муниципального района, за исключением случаев,
указанных в частях 2 - 3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса
Российской Федерации».

2. Дополнить пунктом 18.7 следующего содержания:

«38.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории,
порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок
признания отдельных частей такой документации не подлежащими
применению, осуществляется в порядке, установленном для подготовки и
утверждения документации по планировке территории в разделе 3
настоящего Регламента».

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯМБИРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » 05 2022 г.

№ 443

с. Лямбирь

О внесении изменений в Постановление Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия №859 от 25.09.2019 г. «Об утверждении Административного регламента Администрации Лямбирского муниципального района РМ предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства»

На основании ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание акт плановой проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства № 940 от 22.11.2021 г., а также в целях приведения в соответствие действующему законодательству, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ст. 30, ст. 32, ст. 37 Устава Лямбирского муниципального района, администрация района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент Администрации Лямбирского муниципального района РМ предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства», утвержденный Постановлением Администрации Лямбирского муниципального района РМ №859 от 25.09.2019 г. «Об утверждении Административного регламента Администрации Лямбирского муниципального района РМ предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования на сайте органов местного самоуправления Лямбирского

муниципального района Республики Мордовия и в Информационном бюллетене Лямбирского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Лямбирского муниципального района Республики Мордовия по вопросам строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства – Рожаева Е.В.

**Глава Лямбирского
муниципального района
Голов**

Ю.И.

**Приложение
к Постановлению Администрации
Лямбирского муниципального района РМ
от ____ 2022 г. № ____**

**Изменения,
которые вносятся в Административный регламент Администрации
Лямбирского муниципального района РМ предоставления
муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод в
эксплуатацию объектов капитального строительства»**

1. Подпункты 6,7 пункта 18 изложить в следующей редакции:
«б) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям оценки соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, за исключением случаев проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и проектной документации, указанной в части 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 1 части 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При проведении

государственной экспертизы проектной документации, в отношении которой проводится государственная экологическая экспертиза, оценка соответствия проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды не осуществляется), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

7) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)»;

2. Подпункт 9 пункта 18 изложить в следующей редакции:

«9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»

3. В пункте 18.3. слова «предусмотренные подпунктами 1-12 настоящего пункта» заменить словами «предусмотренные подпунктами 2, 3, 4 и 9 пункта 18 настоящего Регламента».

4. Дополнить пунктом 18.7 следующего содержания:

«18.7. Администрация выдает разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 51 и частью 3.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса».

5. Дополнить пунктом 18.8 следующего содержания:

«18.8. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в пунктах 4, 6 - 12 части 3 статьи 55 Градостроительного Кодекса, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии)».

6. Дополнить пунктом 18.9 следующего содержания:

«18.9. Указанные в пунктах 6 и 9 части 3 статьи 55 Градостроительного Кодекса документ и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

7. Дополнить пунктом 18.10 следующего содержания:

«18.10. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае, если в соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного Кодекса для строительства или реконструкции объекта не требуется выдача разрешения на строительство».

8. Дополнить пунктом 18.11, 18.12, 18.13 следующего содержания:
«18.11. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

18.12. Обязательным приложением к указанному в пункте 18.11 заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные подпунктами 2 - 12 пункта 18, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 18.11.

18.13. В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию администрация района принимает решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа».

9. В пункте 22 слова «основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является» заменить словами «основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию является».

10. Подпункт 3 пункта 22 изложить в следующей редакции:
«3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного Кодекса».

11. Подпункт 4 пункта 22 изложить в следующей редакции:

«4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного Кодекса».

12. Дополнить пунктом 22.3 следующего содержания:

«22.3. Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство. Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

13. В абзаце 4 пункта 44, наименовании главы 3, пункте 52 слова «в предоставлении муниципальной услуги» заменить словами «в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

14. Дополнить пунктом 48.1 следующего содержания:

«48.1. Администрация в течение пяти рабочих дней со дня выдачи такого разрешения обеспечивает (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) передачу в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов сведения, документы, материалы, указанные в пунктах 3, 9 - 9.2, 11 и 12 части 5 статьи 56 Градостроительного Кодекса».

15. Дополнить пунктом 48.2 следующего содержания:

«48.2. Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с

Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

16. Дополнить пунктом 48.3 следующего содержания:

«48.3. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета. Состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана».

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯМБИРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » _____ 05 _____ 2022 г.

№ 442

с. Лямбирь

О внесении изменений в Постановление Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия №860 от 25.09.2019 г. «Об утверждении Административного регламента Администрации Лямбирского муниципального района РМ предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»

На основании ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание акт плановой проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства № 940 от 22.11.2021 г., руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ст. 30, ст. 32. ст. 37 Устава Лямбирского муниципального района, администрация района п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент Администрации Лямбирского муниципального района предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный Постановлением Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия №860 от 25.09.2019 г. «Об утверждении Административного регламента Администрации Лямбирского муниципального района РМ предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования на сайте органов местного самоуправления Лямбирского муниципального района Республики Мордовия и в Информационном бюллетене Лямбирского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Лямбирского муниципального района Республики Мордовия по вопросам строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства – Рожаева Е.В.

**Глава Лямбирского
муниципального района
Голов**

Ю.И.

**Приложение
к Постановлению Администрации
Лямбирского муниципального района РМ
от ____ 2022 г. № ____**

**Изменения,
которые вносятся в Административный регламент Администрации
Лямбирского муниципального района РМ предоставления
муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на
строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»**

1. Пункт 26.1 дополнить подпунктом 16 следующего содержания:
«16) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления».
2. Дополнить пунктом 26.2. следующего содержания:
«26.2. Не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки, за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального

значения, объектов местного значения муниципальных районов, объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях, а также в случае несоответствия проектной документации объектов капитального строительства ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории».

3. В пунктах 26.1, 67 слова «в предоставлении муниципальной услуги» заменить словами «в выдаче разрешения на строительство».

4. Пункт 49 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

- 1) проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;
- 2) проводит проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
- 3) выдает разрешение на строительство или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Форма разрешения представлена в приложении 6 к настоящему регламенту».

5. Дополнить пунктом 51.2 следующего содержания:

«51.2. Орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, в течение пяти рабочих дней со дня выдачи такого разрешения обеспечивает (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) передачу в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов сведений, документов, материалов, указанных в пунктах 3.1 - 3.3 и 6 части 5 статьи 56 Градостроительного Кодекса».

6. Пункт 54 изложить в следующей редакции:

«54. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с пунктом 55 настоящего регламента. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет».

7. Дополнить пунктом 57.1. следующего содержания:

57.1. В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи

разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с настоящей частью выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯМБИРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» _____ 05 _____ 2022 г.

№ 446

с. Лямбирь

О внесении изменений в Постановление Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия №807 от 17.07.2018 г. «Об утверждении Административного регламента Администрации Лямбирского муниципального района РМ предоставления муниципальной услуги «Подготовка, регистрация градостроительного плана земельного участка»

На основании ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание акт плановой проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства № 940 от 22.11.2021 г., руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ст. 30, ст. 32. ст. 37 Устава Лямбирского муниципального района, администрация района п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент Администрации Лямбирского муниципального района РМ предоставления муниципальной услуги «Подготовка, регистрация градостроительного плана земельного участка», утвержденный Постановлением Администрации Лямбирского муниципального района РМ №807 от 17.07.2018 г. «Об утверждении Административного регламента Администрации Лямбирского муниципального района РМ предоставления муниципальной услуги «Подготовка, регистрация градостроительного плана земельного участка» согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования на сайте органов местного самоуправления Лямбирского муниципального района Республики Мордовия и в Информационном бюллетене Лямбирского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Лямбирского муниципального района Республики Мордовия по вопросам строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства – Рожаева Е.В.

**Глава Лямбирского
муниципального района
Голов**

Ю.И.

**Приложение
к Постановлению Администрации
Лямбирского муниципального района РМ
от ____ 2022 г. № ____**

**Изменения,
которые вносятся в Административный регламент Администрации
Лямбирского муниципального района РМ предоставления
муниципальной услуги «Подготовка, регистрация градостроительного
плана земельного участка»**

1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:
«3. Заявителями на получение муниципальной услуги являются правообладатели земельных участков, а также иные лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Заявитель). Интересы заявителей могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представитель)».
2. В пункте 24 слова «в предоставлении муниципальной услуги» заменить словами «в выдаче градостроительного плана земельного участка».
3. Пункт 47 изложить в следующей редакции:
«47. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки и в документации по планировке территории (при наличии такой документации). Информация о цели использования земельного участка при ее наличии в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка, за исключением случая, если такая информация о

цели использования земельного участка не соответствует правилам землепользования и застройки, или сведения из правил землепользования и застройки и (или) документации по планировке территории предоставляются организациям, осуществляющим эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления в составе запроса, указанного в части 7 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса РФ».

4. Дополнить пунктом 49.1 следующего содержания:

«49.1. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 7 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса РФ».

5. Дополнить пунктом 49.2 следующего содержания:

«49.2. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При осуществлении в течение 3-х лет мероприятий, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного Кодекса РФ, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка».

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯМБИРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » _____ 05 _____ 2022 г

№ 447

с. Лямбиль

Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 30, 32, 37 Устава Лямбирского муниципального района, администрация района п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании документов территориального планирования Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Лямбирского муниципального района РМ №1204 от 19.11.2018 г. «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территорий».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Лямбирского муниципального района по вопросам строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства - начальника Управления строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства – Рожаева Е.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене Лямбирского муниципального района Республики Мордовия и размещения на сайте органов местного самоуправления Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

**Глава Лямбирского
муниципального района**

Ю.И. Голов

Порядок

подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании документов территориального планирования Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями **Градостроительного кодекса** Российской Федерации, **Федерального закона** от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения Лямбирского муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Лямбирского муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 **Градостроительного кодекса** Российской Федерации.

2. Назначение, виды и состав документации по планировке территории

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории.

4. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной настоящим Порядком, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

5. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с **земельным, водным, лесным** и иным законодательством.

6. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов).

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

7. Подготовка документации по планировке территории не требуется в случаях, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

8. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.1. Проект планировки территории

9. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития

элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

10. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

11. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

12. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

13. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, устанавливаются **Градостроительным кодексом** Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Мордовия.

14. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

2.2. Проект межевания территории

15. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов

планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

16. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

17. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

18. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

19. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

20. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

21. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи 43 Градостроительного Кодекса;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

22. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

23. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

3. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

24. Решение о подготовке документации по планировке территории, внесении в нее изменений и ее отмене принимается Главой Лямбирского муниципального района:

- на основании предложений структурных подразделений администрации Лямбирского муниципального района;

- на основании предложений физических или юридических лиц.

25. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

26. В случае разработки документации по планировке территории по инициативе структурных подразделений администрации Лямбирского муниципального района финансирование работ осуществляется за счет средств местного бюджета.

При разработке документации по планировке территории по инициативе физических или юридических лиц финансирование производится за счет средств заинтересованных лиц. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, в том числе, по опубликованию в средствах массовой информации, вправе осуществлять физическое или юридическое лицо, заинтересованное в разработке документации по планировке территории.

27. Физические и юридические лица, заинтересованные в подготовке документации по планировке территории, обращаются в Администрацию Лямбирского муниципального района.

28. В прилагаемых к заявлению материалах указывается расположение территории, в пределах которой заявитель предполагает осуществить действия в отношении объекта.

29. Решение о подготовке документации по планировке территории либо решение об отказе в принятии такого решения принимается в срок не превышающий 20 дней.

30. Основанием для принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории является:

а) отсутствие оснований для подготовки документации - несоответствие планируемого размещения линейного объекта и (или) объекта капитального строительства местного значения утвержденной схеме территориального планирования Лямбирского муниципального района Республики Мордовия;

б) несоответствие представленной документации по планировке территории требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

в) отсутствие бюджетных средств, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случаях если предложение заинтересованного лица не предусматривает подготовку документации по планировке территории за счет собственных средств.

В случае принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории, заинтересованному лицу направляется письменное уведомление с обоснованием принятого решения.

31. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории, орган местного самоуправления Лямбирского муниципального района Республики Мордовия в течение 10 дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении заинтересованному лицу и главам поселений, применительно к территориям которых принято такое решение.

32. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органом местного самоуправления Лямбирского муниципального района Республики Мордовия самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с **законодательством** Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, за исключением случая, указанного в **абзаце втором** настоящего пункта. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение

объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

33. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного Кодекса.

34. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения, и утверждение которой осуществляется администрацией Лямбирского муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, применительно к территориям которого разрабатывалась такая документация.

35. В течение пятнадцати рабочих дней со дня получения документации по планировке территории глава поселения направляет в орган, уполномоченный на утверждение такой документации, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

36. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления главе поселения документации по планировке территории главой поселения не направлен отказ в согласовании документации по планировке территории в орган, уполномоченный на ее утверждение, документация по планировке территории считается согласованной.

37. Администрация Лямбирского муниципального района осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в пункте 33 настоящего порядка, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае,

предусмотренном частью 5.1 статьи 46 Градостроительного Кодекса, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

38. Администрация Лямбирского муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

39. Документация по планировке территории, утверждаемая уполномоченным органом местного самоуправления, направляется главе поселения, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

40. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение 7 дней со дня утверждения и размещается на официальном сайте Администрации Лямбирского муниципального района в сети Интернет.

41. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

4. Порядок внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

42. Основаниями для внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории является изменение документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

43. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

44. Внесение изменений в документацию по планировке территории, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения документации по планировке территории в разделе 3 настоящего Порядка.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯМБИРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » 05 2022 г.

№ 441

с. Лямбирь

О внесении изменений в Постановление Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия №12 от 15.01.2020 г. «Об утверждении Административного регламента Администрации Лямбирского муниципального района РМ предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»

На основании ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание акт плановой проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства № 940 от 22.11.2021 г., руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ст. 30, ст. 32. ст. 37 Устава Лямбирского муниципального района, администрация района п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент Администрации Лямбирского муниципального района предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности», утвержденный Постановлением Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия №12 от 15.01.2020 г. согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования на сайте органов местного самоуправления Лямбирского

муниципального района Республики Мордовия и в Информационном бюллетене Лямбирского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Лямбирского муниципального района Республики Мордовия по вопросам строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства – Рожаева Е.В.

**Глава Лямбирского
муниципального района
Голов**

Ю.И.

**Приложение
к Постановлению Администрации
Лямбирского муниципального района РМ
от ____ 2022 г. № ____**

**Изменения,
которые вносятся в Административный регламент Администрации
Лямбирского муниципального района РМ предоставления
муниципальной услуги Подготовка и выдача уведомлений о
соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных
объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
требованиям законодательства о градостроительной деятельности»**

1. В пункт 7 добавить абзац следующего содержания:
«- Управление Федеральной налоговой службы по Республике Мордовия».
2. Пункт 22.1 изложить в следующей редакции:
«22.1. Основания для возврата администрацией уведомления об окончании строительства и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:
1) отсутствие документов, предусмотренных подпунктами 2 - 5 пункта 18 настоящего регламента.
В случае отсутствия в уведомлении об окончании строительства сведений, предусмотренных абзацем первым части 16 статьи 55 Градостроительного Кодекса, или отсутствия документов, прилагаемых к нему и предусмотренных пунктами 1 - 3 части 16 статьи 55 Градостроительного Кодекса, а также в случае, если уведомление об окончании строительства поступило после истечения десяти лет со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, в соответствии с которым осуществлялись строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, либо уведомление о планируемом строительстве таких объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома ранее не направлялось (в том числе было возвращено

застройщику в соответствии с частью 6 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса), администрация района в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства возвращает застройщику уведомление об окончании строительства и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление об окончании строительства считается ненаправленным».

3. Исключить подпункт 2 пункта 22.2, подпункт 2 пункта 44.

4. Дополнить пунктом 47.1 следующего содержания:

«47.1. Копия уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности направляется в срок, указанный в части 19 статьи 55 Градостроительного Кодекса, органом местного самоуправления в орган регистрации прав, а также:

1) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 20 статьи 55

Градостроительного Кодекса;

2) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 20 статьи 55 Градостроительного Кодекса.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯМБИРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» _____ 05 _____ 2022 г.

№ _____ 444

с. Лямбирь

О внесении изменений в Постановление Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия №10 от 15.01.2020 г. «Об утверждении Административного регламента Администрации Лямбирского муниципального района РМ предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

На основании ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание акт плановой проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства № 940 от 22.11.2021 г., руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ст. 30, ст. 32. ст. 37 Устава Лямбирского муниципального района, администрация района п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент Администрации Лямбирского муниципального района предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденный Постановлением Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия №10 от 15.01.2020 г. согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования на сайте органов местного самоуправления Лямбирского муниципального района Республики Мордовия и в Информационном бюллетене Лямбирского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Лямбирского муниципального района Республики Мордовия по вопросам строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства – Рожаева Е.В.

**Глава Лямбирского
муниципального района
Голов**

Ю.И.

**Приложение
к Постановлению Администрации
Лямбирского муниципального района РМ
от ____ 2022 г. № ____**

**Изменения,
которые вносятся в Административный регламент Администрации
Лямбирского муниципального района РМ предоставления
муниципальной услуги Подготовка и выдача уведомлений о
соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома установленным параметрам и
допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома на земельном участке»**

1. Исключить абзац 4 пункта 6, пункты 19.1, 21.1, 25, 53-59, 61.

2. В пункте 25.2. исключить предложение:

«В случае направления застройщику такого уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 10 ст. 51.1 Градостроительного кодекса, обязательным приложением к нему является уведомление о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения».

3. В подпункте 4 пункта 19 слова «пунктом 19.1 настоящего регламента» заменить словами «частью 5 статьи 51.1. Градостроительного кодекса».
4. В пункте 20 слова «подпунктом 2» заменить словами «подпунктом 1».
5. В пункте 25 слова «Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются» заменить словами «Основания для возврата администрацией уведомления о планируемом строительстве и прилагаемых к нему документов без рассмотрения».
6. В пункте 25.2 слово «настоящим» заменить словом «Градостроительным».
7. Пункт 20 изложить в следующей редакции:
«Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте 1 пункта 19, подпункте 2 пункта 21 настоящего регламента, запрашиваются администрацией в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения уведомления о планируемом строительстве, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно. По межведомственным запросам администрации, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте 1 пункта 19, подпункте 2 пункта 21 настоящего регламента, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса».
8. Пункт 47 изложить в следующей редакции:
«47. Специалист отдела в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве:
1) проводит проверку соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о

планируемом строительстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

2) направляет застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

9. Пункт 47.1 изложить в следующей редакции:

«47.1. Администрация в сроки, указанные в части 7 или пункте 3 части 8 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса, также направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке:

1) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае направления указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 10 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса;

2) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль, в случае направления указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 2 или 3 части 10 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса;

3) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в случае

направления указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 10 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса».

10. Дополнить пунктом 47.2 следующего содержания:

«47.2. Получение застройщиком уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления либо ненаправление указанными органами в срок, предусмотренный частью 7 или пунктом 3 части 8 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке считается согласованием указанными органами строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и дает право застройщику осуществлять строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с параметрами, указанными в уведомлении о планируемом строительстве, в течение десяти лет со дня направления застройщиком такого уведомления о планируемом строительстве в соответствии с частью 1 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса. Данное право сохраняется при переходе прав на земельный участок и объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 21.1 статьи 51 Градостроительного Кодекса. При этом направление нового уведомления о планируемом строительстве не требуется».

11. Дополнить пунктом 47.3 следующего содержания:

«47.3. В случае изменения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает или направляет способами, указанными в части 1 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса, уведомление об этом в орган местного самоуправления с указанием изменяемых параметров. Рассмотрение указанного уведомления осуществляется в соответствии с частями 4 - 13 настоящей статьи 51.1 Градостроительного Кодекса.