

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа

Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа не выше 3-х этажей выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов низкой плотности для постоянного или временного проживания в сочетании с ведением личного подсобного хозяйства (с возможностью содержания домашнего скота и птицы), отдыха или индивидуальной трудовой деятельности.

Основные виды разрешенного использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Мах % застройки в границах земельног о участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)				
		min	max	min				
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); Выращивание сельскохозяйственных культур; Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	500	3000	12 (ширина земельных участков вдоль фронта улицы(проезда))	3 (надземных) 12	59%	-жилого дома – 3м; -хоз. и прочих строений – 1 м; -отдельно стоящего гаража – 1 м;	максимальная высота оград – 1,8 м.; минимальный отступ застройки от красной линии улицы – 5 м.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; Производство сельскохозяйственной продукции; Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; Содержание сельскохозяйственных животных	500	4000	12 (ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда))	3 (надземных) 12	59%	-жилого дома – 3м; -хоз. и прочих строений – 1 м; -отдельно стоящего гаража – 1 м; - до построек для содержания скота и птицы не менее 4 м; - до стволов	максимальная высота оград – 1,8 м.; минимальный отступ застройки от красной линии улицы - 5м.

							среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м.	
Хранение автотранспорта 2.7	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 - Служебные гаражи	25	10000	не подлежит установлению	2/8	75%	1	-
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	50	5000	не подлежит установлению	3/12	75%	1	-
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1- Дома социального обслуживания 3.2.2 - Оказание социальной помощи населению 3.2.3 - Оказание услуг связи 3.2.4 - Общежития	200	5000	не подлежит установлению	3/12	59%	1	-
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	100	4000	не подлежит установлению	3/12	59%	1	-

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1000	5000	не подлежит установлению	3/12	59%	2	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	4000	40000	не подлежит установлению	5/20	35%	2	-
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 3.6.1 - Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.3 - Парки культуры и отдыха	4000	10000	не подлежит установлению	5/30	50%	2	-
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 3.7.1 - Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 - Религиозное управление и образование	2500	10000	не подлежит установлению	5/20	20%	1	-
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	200	5000	не подлежит установлению	3/12	50%	1	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел,	не подлежит установлению						

8.3	Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий							
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 12.0.1 - Улично-дорожная сеть 12.0.2 - Благоустройство территории	не подлежит установлению						
Условно разрешенные виды использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Мах % застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)				
		min	max	min				
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	900	5000	не подлежит установлению	4/16	59%	3	-

Блокированная жилая застройка 2.3	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	600	4500	не подлежит установле нию	3/12	59%	3	-
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;</p> <p>Благоустройство и озеленение;</p> <p>Размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	2500	12000	не подлежит установле нию	8/32	45%	3	-
Деловое управление 4.1	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	5000	25000	не подлежит установле нию	4/16	49%	1	-

Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1500	10000	не подлежит установле нию	3/30	65%	1	-
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	5000	не подлежит установле нию		59%	1	-
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	4000	не подлежит установле нию		59%	1	-
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	3000	10000	не подлежит установле нию		59%	1	-
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 5.1.1 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 - Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 - Площадки для занятий спортом 5.1.4 - Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 - Водный спорт 5.1.6 - Авиационный спорт 5.1.7 - Спортивные базы	3500	50000	не подлежит установле нию	3/30	50 % Для плоскост ных сооруже ний - 75 %	1	-
Природно- познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;	500	12000	не подлежит установле нию	2/8	49%	1	-

	Осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Ж2. Зона застройки среднеэтажной жилой застройки

Зона среднеэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования микрорайонов (кварталов) многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки от 2-х до 5-ти этажей. Допускается ограниченный спектр услуг местного и городского значения. Помещения делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения могут располагаться в жилых зданиях, расположенных вдоль красных линий улиц и магистралей, при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок.

Основные виды разрешенного использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Max% застрой ки в граница х земельн ого участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)						Размер (м.)
		min	max	min				
Малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	900	5000	не подлежит установле нию	4/16	59%	3	-
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; Производство сельскохозяйственной продукции; Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; Содержание сельскохозяйственных животных	500	4000	12 (ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда)	3 (надземных) 12	59 %	-жилого дома – 3м; -хоз. и прочих строений – 1 м; -отдельно стоящего гаража – 1 м; - до построек для содержания	максимальная высота оград – 1,8 м.; минимальный отступ застройки от красной линии улицы - 5м.

							скота и птицы не менее 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м.	
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	600	4500	не подлежит установле нию	3/12	59%	3	-
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2500	12000	не подлежит установле нию	8/32	45%	3	-
Хранение автотранспорта 2.7	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением	25	10000	не подлежит установле нию	2/8	75%	1	-

	гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 - Служебные гаражи							
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	10	10000	не подлежит установле нию	5/20	75%	1	-
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1- Дома социального обслуживания 3.2.2 - Оказание социальной помощи населению 3.2.3 - Оказание услуг связи 3.2.4 - Общежития	150	5000	не подлежит установле нию	8/32	59%	1	-
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	50	4000	не подлежит установле нию	3/12	59%	1	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1000	50000	не подлежит установле нию	4/20	59%	2	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные	4000	40000	не подлежит установле нию	6/24	35%	2	-

	организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом							
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 3.6.1 - Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.3 - Парки культуры и отдыха	4000	10000	не подлежит установле нию	5/30	50%	2	-
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 3.7.1 - Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 - Религиозное управление и образование	2500	10000	не подлежит установле нию	5/20	20%	1	-
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 3.8.1 - Государственное управление 3.8.2- Представительская деятельность	1000	10000	не подлежит установле нию	5/20	53%	1	-
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	200	5000	не подлежит установле нию	3/12	50%	1	-

Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	25000	не подлежит установле нию	4/16	49%	1	-
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	5000	не подлежит установле нию		59%	1	-
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	4000	не подлежит установле нию		59%	1	-
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не подлежит установле нию						
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 12.0.1 - Улично-дорожная сеть 12.0.2 - Благоустройство территории	не подлежит установле нию						
Условно разрешенные виды использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельно е количество этажей. Предельна	Max% застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка	Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)						
		min	max					

					я высота. (эт./м.)		участка (м.)	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; Благоустройство и озеленение придомовых территорий; Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; Размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2000	100000	не подлежит установле нию	10/40	50,8%	1	-
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1500	10000	не подлежит установле нию	3/30	65%	1	-
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предприниматель- ской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	3000	10000	не подлежит установле нию		59%	1	-
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 5.1.1 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 - Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 - Площадки для занятий спортом 5.1.4 - Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 - Водный спорт	3500	50000	не подлежит установле нию	3/30	50 % Для плоскостных сооружений - 75 %	1	-

	5.1.6 - Авиационный спорт 5.1.7 - Спортивные базы							
Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; Осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	500	12000	не подлежит установлению	2/8	49%	1	-
Туристическое обслуживание 5.2.1	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; Размещение детских лагерей	500	15000	не подлежит установлению	3/12	49%	1	-

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

ОД1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Территориальная зона обслуживания, общественно-деловой и коммерческой активности сельского центра выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства (в том числе федерального, республиканского и местного значения) с целью концентрации административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования в сочетании с жилой застройкой и зданиями смешанного использования.

Основные виды разрешенного использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Max% застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельно го участка (м.)	Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)						Размер (м.)
		min	max	min				
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	10	10000	не подлежит установле нию	5/20	75%	1	-
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1- Дома социального обслуживания 3.2.2 - Оказание социальной помощи населению 3.2.3 - Оказание услуг связи 3.2.4 - Общежития	150	5000	не подлежит установле нию	8/32	59%	1	-
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	50	4000	не подлежит установле нию	3/12	59%	1	-

Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 3.6.1 - Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.3 - Парки культуры и отдыха	4000	10000	не подлежит установлению	5/30	50%	2	-
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 3.8.1 - Государственное управление 3.8.2 - Представительская деятельность	1000	10000	не подлежит установлению	5/20	53%	1	-
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	25000	не подлежит установлению	4/16	49%	1	-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами: 4.5 - Банковская и страховая деятельность 4.6 - Общественное питание 4.7 - Гостиничное обслуживание 4.8 - Развлечения 4.8.1 - Развлекательные мероприятия 4.8.2 - Проведение азартных игр	10000	30000	не подлежит установлению	5/20	50%	1	-

Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1500	10000	не подлежит установле нию	3/30	65%	1	-
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального троительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	200	5000	не подлежит установле нию	3/12	50%	1	-
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	5000	не подлежит установле нию		59%	1	-
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	4000	не подлежит установле нию		59%	1	-
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 12.0.1 - Улично-дорожная сеть 12.0.2 - Благоустройство территории	не подлежит установле нию						
Условно разрешенные виды использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Max% застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельно го участка (м.)	Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)						
		min	max					
Хранение автотранспорта 2.7	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	25	10000	не подлежит установле	2/8	75%	1	-

	разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 - Служебные гаражи			нию				
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 3.7.1 - Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 - Религиозное управление и образование	2500	10000	не подлежит установле нию	5/20	20%	1	-
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	5000	не подлежит установле нию		59%	1	-
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	4000	не подлежит установле нию		59%	1	-
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	3000	10000	не подлежит установле нию		59%	1	-
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.9.1.1 - Заправка транспортных средств 4.9.1.2 - Обеспечение дорожного отдыха 4.9.2.2 - Автомобильные мойки 4.9.2.3 - Ремонт автомобилей 4.9.1.4 - Выставочно-ярмарочная деятельность	25	35000	не подлежит установле нию	3/12	75%	1	-
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 5.1.1 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 - Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 - Площадки для занятий спортом 5.1.4 - Оборудованные площадки для занятий	3500	50000	не подлежит установле нию	3/30	50 % Для плоскостных сооружений - 75 %	1	-

	спортом 5.1.5 - Водный спорт 5.1.6 - Авиационный спорт 5.1.7 - Спортивные базы							
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не подлежит установлению						

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

ОС1. Зона объектов здравоохранения

Территориальная зона объектов здравоохранения выделена в целях концентрации объектов, предназначенных для охраны здоровья населения и для которых необходимо выделение больших земельных участков. К выбору условно разрешенного вида использования в данной зоне предъявляется дополнительное требование по исключению создания препятствий для развития и технологического функционирования объектов, отнесенных к основным и вспомогательным видам разрешенного использования.

Основные виды разрешенного использования

Основные виды разрешенного использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Max% застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельно го участка (м.)	Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)						Размер (м.)
		min	max	min				
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	10	10000	не подлежит установле нию	5/20	75%	1	-
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1000	50000	не подлежит установле нию	4/20	59%	2	-
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); Размещение станций скорой помощи; Размещение площадок санитарной авиации	5000	30000	не подлежит установле нию	5/20	75%	1	-
Амбулаторное	Размещение объектов капитального строительства,	5000	50000	не	5/20	75%	1	-

ветеринарное обслуживание 3.10.1	предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных			подлежит установле нию				
Приюты для животных 3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	не подлежит установлению						
Объекты дорожного сервиса 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами: 3.0 - Общественное использование объектов капитального строительства 4.0 - Предпринимательство, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	25	35000	не подлежит установле нию	3/12	75%	1	-
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 12.0.1 - Улично-дорожная сеть 12.0.2 - Благоустройство территории	не подлежит установлению						
Условно разрешенные виды использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Max% застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)						Размер (м.)
		min	max	min				

Хранение автотранспорта 2.7	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 - Служебные гаражи	25	10000	не подлежит установле нию	2/8	75%	1	-
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1- Дома социального обслуживания 3.2.2 - Оказание социальной помощи населению 3.2.3 - Оказание услуг связи 3.2.4 - Общежития	150	5000	не подлежит установле нию	8/32	59%	1	-
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 3.7.1 - Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 - Религиозное управление и образование	2500	10000	не подлежит установле нию	5/20	20%	1	-
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	25000	не подлежит установле нию	4/16	49%	1	-
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	200	5000	не подлежит установле нию	3/12	50%	1	-
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения	3000	10000	не подлежит установле		59%	1	-

	для временного проживания в них			нию				
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не подлежит установлению						

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Р1. Зона рекреационного назначения

Территориальная зона рекреационного назначения выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоприятной окружающей среды в интересах здоровья и благополучия населения. В данную зону могут быть включены не занятые застройкой или неудобные для застройки и сельскохозяйственной деятельности территории, в том числе - овраги, приречные территории. Данные территории могут использоваться для самостоятельного отдыха населения

Основные виды разрешенного использования

Основные виды разрешенного использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Max% застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельног о участка (м.)	Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)						Размер (м.)
		min	max	min				
Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; Осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	1000	12000	не подлежит установле нию	2/8	50%	1	49%
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 3.6.1 - Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.2 - Парки культуры и отдыха 3.6.3 - Цирки и зверинцы	2000	100000	не подлежит установле нию	5/30	50%	1	
Туристическое обслуживание 5.2.1	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; Размещение детских лагерей	1000	15000	не подлежит установле нию	3/12	50%	1	49%
Охрана	Сохранение отдельных естественных качеств	не подлежит						

природных территорий 9.1	окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	установлению
Деятельность по особой охране и изучению природы 9.2	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность 9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 12.0.1 - Улично-дорожная сеть 12.0.2 - Благоустройство территории	не подлежит установлению

Условно разрешенные виды использования							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Max% застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)					
		min	max	min			
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не подлежит установлению					

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

П1. Производственная зона

Территориальная зона, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Основные виды разрешенного использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Max% застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельно го участка (м.)	Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)				
		min	max	min				
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	500	10000	не подлежит установле нию	5/20	75%	1	-
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	25000	не подлежит установле нию	4/16	49%	1	-
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	200	5000	не подлежит установле нию	3/12	50%	1	-
Общественное	Размещение объектов капитального строительства	500	10000	не	3/12	59%	1	-

питание 4.6	в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)			подлежит установле нию				
Объекты дорожного сервиса 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами: 3.0 - Общественное использование объектов капитального строительства 4.0 - Предпринимательство, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	5000	35000	не подлежит установле нию	3/12	60%	5	-
Производственная деятельность 6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	5000	500000	не подлежит установле нию	9/36	60%	5	-
Недро- пользование 6.1	Осуществление геологических изысканий; Добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	10000	1000000	не подлежит установле нию	9/36	60%	5	-
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых	10000	1000000	не подлежит установле нию	9/36	60%	5	-

	предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования							
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	5000	500000	не подлежит установлению	9/36	60%	5	-
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	5000	500000	не подлежит установлению	9/36	55%	5	-
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	10000	500000	не подлежит установлению	9/36	50%	5	-
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	5000	500000	не подлежит установлению	9/36	55%	5	-
Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	10000	500000	не подлежит установлению	9/36	50%	5	-
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	5000	500000	не подлежит установлению	9/36	50%	5	-

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2000	500000	не подлежит установле нию	6/25	60%	5	-
Складские площадки 6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе							
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 12.0.1 - Улично-дорожная сеть 12.0.2 - Благоустройство территории	не подлежит установлению						
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	5000	400000	не подлежит установле нию	9/36	45%	2	-
Условно разрешенные виды использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей. Предельная	Max% застройки в границах земельного	Min отступы от границ земельно	Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)	Размер (м.)					

		min	max	min	высота. (эт./м.)	участка	го участка (м.)	
Хранение автотранспорта 2.7	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 - Служебные гаражи	25	10000	не подлежит установле нию	2/8	75%	1	-
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 3.7.1 - Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 - Религиозное управление и образование	2500	10000	не подлежит установле нию	5/20	20%	1	-
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1- Дома социального обслуживания 3.2.2 - Оказание социальной помощи населению 3.2.3 - Оказание услуг связи 3.2.4 - Общежития	150	5000	не подлежит установле нию	8/32	59%	1	-
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.9.1.1 - Заправка транспортных средств 4.9.1.2 - Обеспечение дорожного отдыха 4.9.2.2 - Автомобильные мойки 4.9.2.3 - Ремонт автомобилей 4.9.1.4 - Выставочно-ярмарочная деятельность	1000	20000	не подлежит установле нию	3/12	59%	1	-

Энергетика 6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом: 3.1 - Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Связь 6.8	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий выделена для обеспечения правовых условий осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.

Основные виды разрешенного использования							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Мах% застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельног о участка (м.)	Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)					
		min	max	min			
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйстве нных культур 1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1000	300000	не подлежит установлению		-	
Овощеводство 1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1000	300000	не подлежит установлению		-	
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1000	300000	не подлежит установлению		-	
Садоводство 1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1000	300000	не подлежит установлению		-	
Выращивание льна и конопли 1.6	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1000	300000	не подлежит установлению		-	
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	500	3000	не подлежит установлению		-	

Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	50	100000	не подлежит установлению			3/12	
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 12.0.1 - Улично-дорожная сеть 12.0.2 - Благоустройство территории	не подлежит установлению						
Ритуальная деятельность 12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	5000	100000	не подлежит установлению	-/20, для культовых сооружений - /10	не подлежит установлению	-	
Условно разрешенные виды использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Мах% застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)						
		min	max					
Скотоводство 1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение	10000	100000	не подлежит установлению	1/10	60%	3	-

	зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)							
Звероводство 1.9	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10000	100000	не подлежит установле нию	1/10	60%	3	-
Птицеводство 1.10	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10000	100000	не подлежит установле нию	1/10	60%	3	-
Свиноводство 1.11	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10000	100000	не подлежит установле нию	1/10	60%	3	-
Пчеловодство 1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для	10000	100000	не подлежит установле нию	1/10	60%	3	-

	хранения и первичной переработки продукции пчеловодства							
Рыбоводство 1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	10000	100000	не подлежит установле нию	2/10	60%	3	-
Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	10000	100000	не подлежит установле нию	3/12	40%	3	-
Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	10000	100000	не подлежит установле нию	3/12	60%	3	-
Питомники 1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	10000	500000	не подлежит установле нию	1/5	38%	3	-
Обеспечение сельскохозяйстве нного производства 1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	100	50000	не подлежит установле нию	2/10	60%	3	-
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; Производство сельскохозяйственной продукции; Размещение гаража и иных вспомогательных	500	4000	15 (ширина земельных участков	3 (надземных) 12	59 %	3	

(приусадебный земельный участок) 2.2	сооружений; Содержание сельскохозяйственных животных			вдоль фронта улицы (проезда)				
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	5000	50000	не подлежит установле нию	5/20	75%	1	-

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

СХ2. Зона сельскохозяйственного производства

Зона сельскохозяйственного производства выделена для обеспечения правовых условий производственной деятельности агропромышленных предприятий и объектов капитального строительства, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Для максимального уменьшения воздействия на прилегающие районы виды разрешенного использования должны соответствовать требованиям по уровню вредных выбросов и защите окружающей среды, требуется организация санитарно-защитных зон.

Основные виды разрешенного использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Max% застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельног о участка (м.)	Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)				
		min	max	min				
Скотоводство 1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10000	100000	не подлежит установле нию	1/10	60%	3	-
Звероводство 1.9	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10000	100000	не подлежит установле нию	1/10	60%	3	-
Птицеводство 1.10	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных.	10000	100000	не подлежит установле нию	1/10	60%	3	-

	производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)							
Свиноводство 1.11	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10000	100000	не подлежит установлению	1/10	60%	3	-
Пчеловодство 1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	10000	100000	не подлежит установлению	1/10	60%	3	-
Рыбоводство 1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	10000	100000	не подлежит установлению	2/10	60%	3	-
Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	10000	100000	не подлежит установлению	3/12	40%	3	-
Хранение и	Размещение зданий, сооружений, используемых	10000	100000	не подлежит	3/12	60%	3	-

переработка сельскохозяйственной продукции 1.15	для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции			установлению				
Питомники 1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	10000	500000	не подлежит установлению	1/5	38%	3	-
Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	100	50000	не подлежит установлению	2/10	60%	3	-
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	500	3000	не подлежит установлению				-
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	50	100000	не подлежит установлению				-
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	5000	50000	не подлежит установлению	5/20	75%	1	-
Объекты дорожного сервиса 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами	5000	35000	не подлежит установлению	5/20	60%	5	-

	разрешенного использования с кодами: 3.0 - Общественное использование объектов капитального строительства 4.0 - Предпринимательство, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо							
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 12.0.1 - Улично-дорожная сеть 12.0.2 - Благоустройство территории	не подлежит установлению						
Условно разрешенные виды использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Max% застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)						Размер (м.)
		min	max	min				
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; Производство сельскохозяйственной продукции; Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; Содержание сельскохозяйственных животных	500	4000	15 (ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда))	3 (надземных) 12	59 %	3	-
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1- Дома социального обслуживания 3.2.2 - Оказание социальной помощи населению 3.2.3 - Оказание услуг связи 3.2.4 - Общежития	1000	5000	не подлежит установле нию	5/20	75%	1	-
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой	5000	25000	не подлежит установле	4/16	49%	1	-

4.1	деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)			нию				
-----	--	--	--	-----	--	--	--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

СХ3. Зона дачных и садоводческих объединений

Зона садоводческих и дачных некоммерческих объединений, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, выделена для обеспечения правовых условий сохранения земельных участков и объектов капитального строительства, осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием плодовых и ягодных культур, дачным строительством и отдыхом граждан.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Max% застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельног о участка (м.)	Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)				
		min	max	min				
Ведение огородничества 13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	500	2000	12 (ширина земельных участков вдоль фронта улицы(проезда)		не подлежит установлению		максимальная высота оград – 1,8 м.; минимальный отступ застройки от красной линии улицы - 5 м.
Ведение садоводства 13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 - Для индивидуального жилищного строительства, хозяйственных построек и гаражей	500	2000	12 (ширина земельных участков вдоль фронта улицы(проезда)		не подлежит установлению		максимальная высота оград – 1,8 м.; минимальный отступ застройки от красной линии улицы - 5 м.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 12.0.1 - Улично-дорожная сеть 12.0.2 - Благоустройство территории	не подлежит установлению						

Условно разрешенные виды использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Max% застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)				
		min	max	min				
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	300	5000	не подлежит установле нию	3/12	50%	1	-
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 5.1 - Спорт 5.2 - Природно-познавательный туризм 5.3 - Охота и рыбалка 5.4 - Причалы для маломерных судов 5.5 - Поля для гольфа или конных прогулок	1000	10000	не подлежит установле нию	3/12	80%	3	-

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

СП1. Зона кладбищ и мемориальных парков

Территориальная зона выделена для организации мест погребения, кремации и размещения объектов, предназначенных для оказания ритуальных услуг.

Основные виды разрешенного использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Мах% застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельног о участка (м.)	Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)						Размер (м.)
		min	max	min				
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 3.7.1 - Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 - Религиозное управление и образование	2500	10000	не подлежит установле нию	5/20	50%	3	1
Ритуальная деятельность 12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	5000	100000	не подлежит установ лению	-/20, для культовых сооружений - /10	не подлежит установлению		-
Условно разрешенные виды использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Мах% застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)						Размер (м.)
		min	max	min				
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов,	2500	500000	не подлежит установле нию	-/40	не подлежит установлению		-

	веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)						
--	---	--	--	--	--	--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

СП2. Зона санитарно-технического назначения

Зона санитарно-технического назначения выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов, а также скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Max% застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)				
		min	max	min				
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	2500	500000	не подлежит установле нию	-/40	не подлежит установлени ю	-	Специальная деятельность 12.2

Условно разрешенные виды использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Мах% застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)						Размер (м.)
		min	max					min
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	не подлежит установлению						

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

ОХ1. Зона особо охраняемых территорий

Зоны особо охраняемых территорий выделена для сохранения государственных природных заповедников (в том числе биосферные заповедники), национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, представляющие собой природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. Решениями органов государственной власти изъяты полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны

Основные виды разрешенного использования							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Max% застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельног о участка (м.)	Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)					
		min	max	min			
Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не подлежит установлению					-
Деятельность по особой охране и изучению природы 9.2	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и п риродные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	не подлежит установлению					-
Историко- культурная	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации	не подлежит установлению					-

деятельность 9.3	(памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм							
Условно разрешенные виды использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Max% застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)				
		min	max	min				
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 3.6.1 - Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.2 - Парки культуры и отдыха 3.6.3 - Цирки и зверинцы	2000	100000	не подлежит установле нию	5/30	50%	1	-

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.