ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Атемарского сельского поселения
Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

Карта градостроительного зонирования
Атемарского сельского поселения

Масштаб 1:25000

Условные обозначения:

Границы:

- сельских поселений
- населенных пунктов (существующие)
- населенных пунктов (проектируемые)
- земельных участках(ЗУ), по сведениям ЕГРН

Градостроительный регламент не устанавливается:

земли лесного фонда

- земли лесного фонда
- заросшие лесные участки
- 115 — наименование лесного квартала
- просеки
- лесозащитные полосы
- лесные беседки

земли водного фонда

- земли, покрытые поверхностными водами
- реки, ручьи постоянные
- реки, ручьи пересыхающиеся
- родники

земли земельного фонда

- земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодия)
- граница оврага, оползня
- скотомогильник

Градостроительный регламент не распространяется:

объекты капительного строительства (ОКС)

- здания, строения, сооружения, по сведениям ЕГРН

автомобильного назначения

- дорога регионального значения с усовершенствованым покрытием
- дорога местного значения с усовершенствованым покрытием
- дорога местного значения с насыпью
- грунтовые дороги

газовые объекты

- Г1 — газопровод магистральный высокого давления
- Г2 — газопровод распределительный высокого давления
- Г3 — газопровод распределительный среднего давления
- Г4 — газопровод распределительный низкого давления
- ГРП86 — газорегуляторный пункт (ГРП)
- шкафной регуляторный пункт (ШРП)
- задвижки газовые

объекты энергетики

- 35 — линия электропередач (ЛЭП) 35 кВ
- 10 — линия электропередач (ЛЭП) 10 кВ
- 0,4 — линия электропередач (ЛЭП) 0,4 кВ
- КТП19 — трансформаторная подстанция (КТП) 10/0,4кВ

объекты линий и сооружений связи

- линия связи
- столбик кабельный (аншлаг)
- вышки связи
- телефонные будки

объекты водоснабжения

- В — водопровод
- артезианская скважина
- водонапорные башни

объекты теплоснабжения

- Т — теплотрасса
- котельная
- дымовые трубы

Территориальные зоны:

жилые зоны

- Ж1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа
- Ж2 — зона застройки среднеэтажной жилой застройки

общественно-деловая зона

- ОД1 — зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОС1 — зона объектов здравоохранения

производственная зона

- П1 — производственная зона

зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 — зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 — зона сельскохозяйственного производства
- СХ3 — зона дачных и садоводческих объединений

рекреационные зона

- Р1 — зона рекреационного назначения

зона специального назначения

- СН1 — зона кладбищ и мемориальных парков
- СН2 — зона санитарно-технического назначения

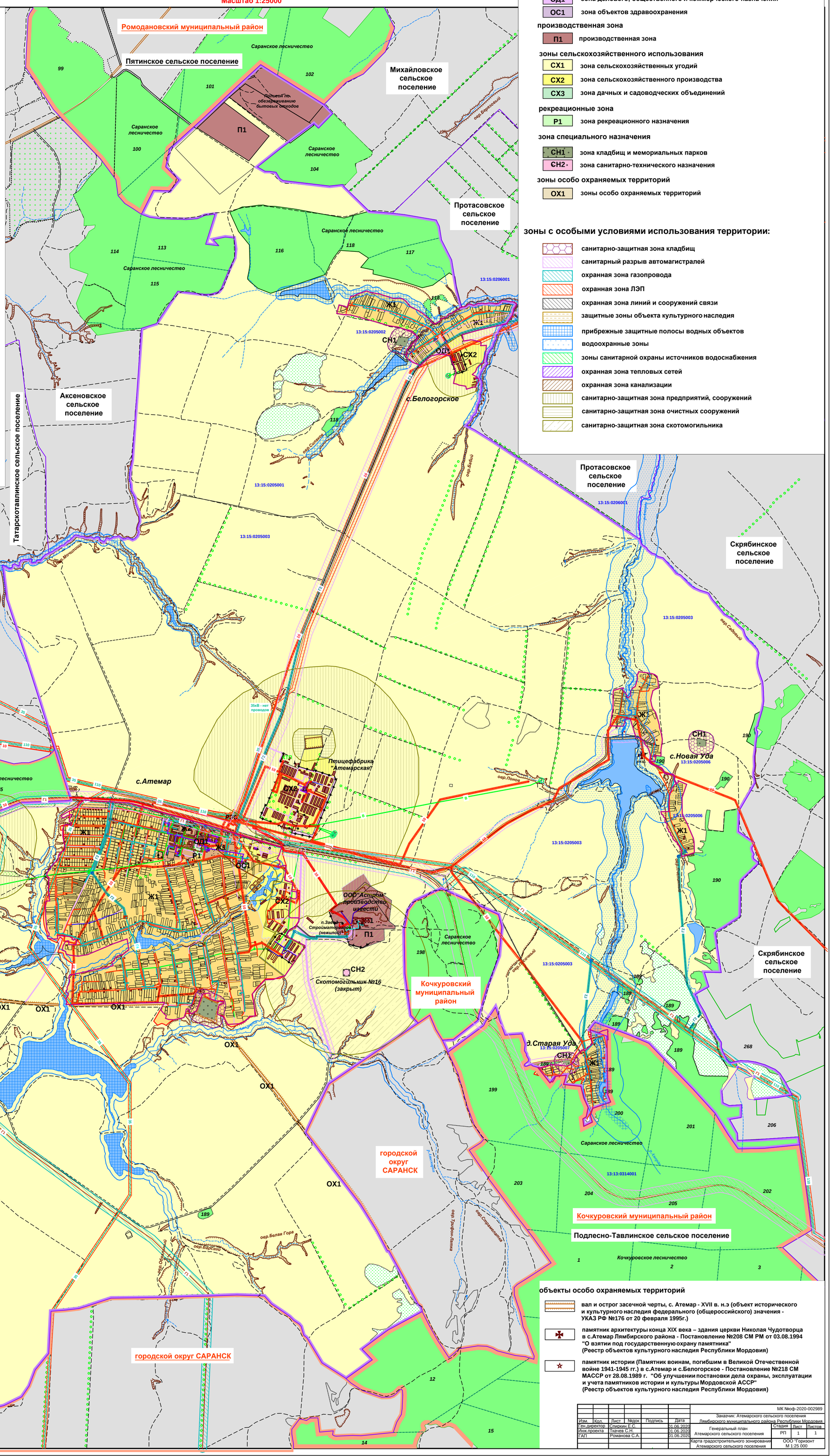
зоны особо охраняемых территорий

- ОХ1 — зоны особо охраняемых территорий

зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная зона кладбищ
- санитарный разрыв автомагистралей
- охранная зона газопровода
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона линий и сооружений связи
- защитные зоны объекта культурного наследия
- прибрежные защитные полосы водных объектов
- водоохранные зоны
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- охранная зона тепловых сетей
- охранная зона канализации
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений
- санитарно-защитная зона очистных сооружений
- санитарно-защитная зона скотомогильника

объекты особо охраняемых территорий

- вал и острог засечной черты, с. Атемар - XVII в. н.э (объект исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения - УКАЗ РФ №176 от 20 февраля 1995г.)
- памятник архитектуры конца XIX века – здания церкви Николая Чудотворца в с.Атемар Лямбирского района - Постановление №208 СМ РМ от 03.08.1994 "О взятии под государственную охрану памятника" (Реестр объектов культурного наследия Республики Мордовия)
- памятник истории (Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.) в с.Атемар и с.Белогорское - Постановление №218 СМ МАССР от 28.08.1989 г. "Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР" (Реестр объектов культурного наследия Республики Мордовия)

						МК №оф-2020-002989
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: Атемарского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия
Ген.директор		Спиркин Е.С.			01.06.2020	Генеральный план Атемарского сельского поселения — Стадия: РП; Лист: 1; Листов: 1
Инж.проекта		Ткачев С.Н.			01.06.2020	
ГАП		Романова С.А.			01.06.2020	Карта градостроительного зонирования Атемарского сельского поселения — ООО "Горизонт", М 1:25 000