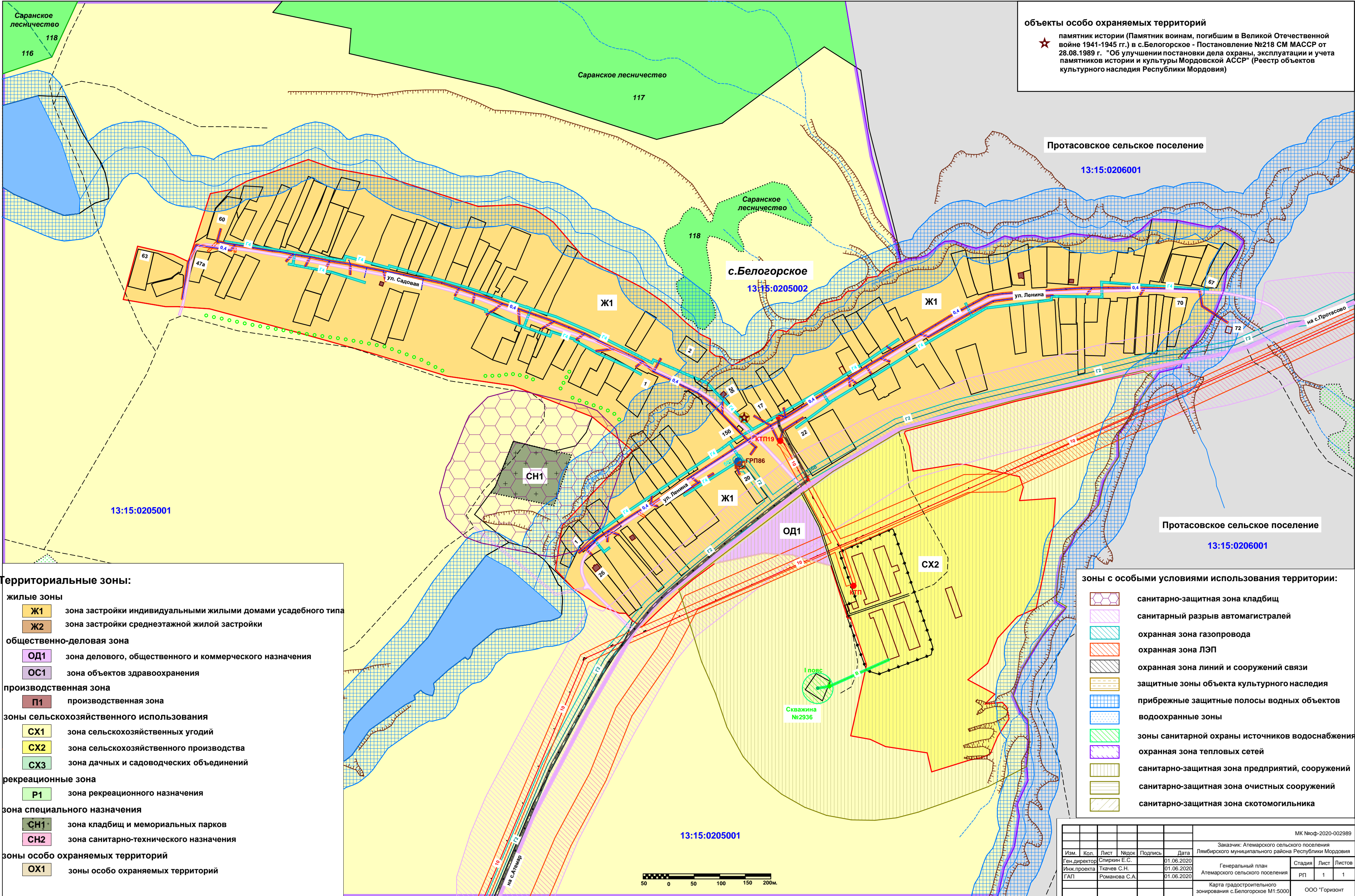


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Атемарского сельского поселения
Лямбирского муниципального района Республики Мордовия
Карта градостроительного зонирования с.Белогорское

Масштаб 1:5000



- Территориальные зоны:**
- жилые зоны**
- Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа
 - Ж2 зона застройки среднеэтажной жилой застройки
- общественно-деловая зона**
- ОД1 зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОД2 зона объектов здравоохранения
- производственная зона**
- П1 производственная зона
- зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ2 зона сельскохозяйственного производства
 - СХ3 зона дачных и садоводческих объединений
- рекреационные зоны**
- Р1 зона рекреационного назначения
- зона специального назначения**
- СН1 зона кладбищ и мемориальных парков
 - СН2 зона санитарно-технического назначения
- зоны особо охраняемых территорий**
- ОХ1 зоны особо охраняемых территорий

объекты особо охраняемых территорий

★ памятник истории (Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.) в с.Белогорское - Постановление №218 СМ МАССР от 28.08.1989 г. "Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР" (Реестр объектов культурного наследия Республики Мордовия)

- зоны с особыми условиями использования территории:**
- санитарно-защитная зона кладбищ
 - санитарный разрыв автомагистралей
 - охранная зона газопровода
 - охранная зона ЛЭП
 - охранная зона линий и сооружений связи
 - защитные зоны объекта культурного наследия
 - прибрежные защитные полосы водных объектов
 - водоохранные зоны
 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения
 - охранная зона тепловых сетей
 - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений
 - санитарно-защитная зона очистных сооружений
 - санитарно-защитная зона скотомогильника

						МК №оф-2020-002989		
						Заказчик: Атемарского сельского поселения		
						Лямбирского муниципального района Республики Мордовия		
Иам.	Кол.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Генеральный план		
Ген.директор	Спиркин Е.С.	01.06.2020				Атемарского сельского поселения		
Инж.проектанта	Ткачев С.Н.	01.06.2020				РП		
ГАП	Романова С.А.	01.06.2020				1		
						Карта градостроительного зонирования с.Белогорское М1:5000		
						ООО "Горизонт"		

Условные обозначения:

- Границы:**
- сельских поселений
 - населенных пунктов (существующие)
 - населенных пунктов (проектируемые)
 - земельных участков(ЗУ), по сведениям ЕГРН

Градостроительный регламент не устанавливается:

- земли лесного фонда**
- земли лесного фонда
 - заросшие лесные участки
 - наименование лесного квартала
 - просеки
 - лесозащитные полосы
 - лесные беседки

- земли водного фонда**
- земли, покрытые поверхностными водами
 - реки, ручьи постоянные
 - реки, ручьи пересыхающие
 - родники

- земли земельного фонда**
- земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодия)
 - граница оврага, оползня
 - скотомогильник

Градостроительный регламент не распространяется:

- объекты капитального строительства (ОКС)**
- здания, строения, сооружения, по сведениям ЕГРН

- автомобильного назначения**
- дорога регионального значения с усовершенствованным покрытием
 - дорога местного значения с усовершенствованным покрытием
 - дорога местного значения с насыпью
 - грунтовые дороги

- газовые объекты**
- газопровод магистральный высокого давления
 - газопровод распределительный высокого давления
 - газопровод распределительный среднего давления
 - газопровод распределительный низкого давления
 - газорегуляторный пункт (ГРП)
 - шкафной регуляторный пункт (ШРП)
 - завдвижки газовые

- объекты энергетики**
- линия электропередач (ЛЭП) 35 кВ
 - линия электропередач (ЛЭП) 10 кВ
 - линия электропередач (ЛЭП) 0,4 кВ
 - трансформаторная подстанция (КТП) 10/0,4кВ

- объекты линий и сооружений связи**
- линия связи
 - столбик кабельный (аншлаг)
 - вышки связи
 - телефонные будки

- объекты водоснабжения**
- водопровод
 - артезианская скважина
 - водонапорные башни

- объекты теплоснабжения**
- теплотрасса
 - котельная
 - дымовые трубы