



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Атемарского сельского поселения  
Лямбирского муниципального района Республики Мордовия  
Карта функциональных зон и особо охраняемых территорий  
Атемарского сельского поселения

Масштаб 1:25000

## Условные обозначения:

### Границы:

- сельских поселений
- населенных пунктов (существующие)
- населенных пунктов (проектируемые)
- муниципальных районов

### Градостроительный регламент не устанавливается:

#### земли лесного фонда

- земли лесного фонда
- заросшие лесные участки
- наименование лесного квартала
- просеки
- лесозащитные полосы

#### земли водного фонда

- земли, покрытые поверхностными водами
- реки, ручьи постоянные
- реки, ручьи пересыхающие
- родники

#### земли земельного фонда

- земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья)
- граница оврага, оползня
- скотомогильник

#### объекты капитального строительства (ОКС)

##### автомобильного назначения

- дорога регионального значения с усовершенствованным покрытием
- дорога местного значения с усовершенствованным покрытием
- дорога местного значения с насыпью
- грунтовые дороги

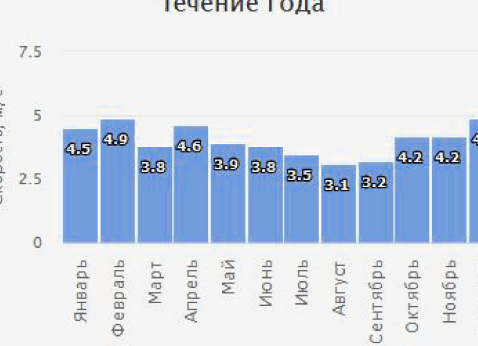
### зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная зона кладбищ
- санитарный разрыв автомагистралей
- охранная зона газопровода
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона линий и сооружений связи
- водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы водных объектов
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- охранная зона тепловых сетей
- охранная зона канализации
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений
- санитарно-защитная зона очистных сооружений
- санитарно-защитная зона скотомогильника

## Роза ветров в Атемаре



## Средняя скорость ветра в Атемаре в течение года



В течение года в Атемарском с/п преобладает южный ветер. Усредненный показатель скорости ветра в течение года составляет - 4.1 м/с. Самый спокойный месяц - август, самым ветренным - февраль.

## Функциональные зоны:

### жилиые зоны

- Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа
- Ж2 зона застройки среднеточной жилой застройки

### общественно-деловая зона

- ОД1 зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОС1 зона объектов здравоохранения

### производственная зона

- П1 производственная зона

### зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 зона сельскохозяйственного производства
- СХ3 зона дачных и садоводческих объединений

### рекреационные зоны

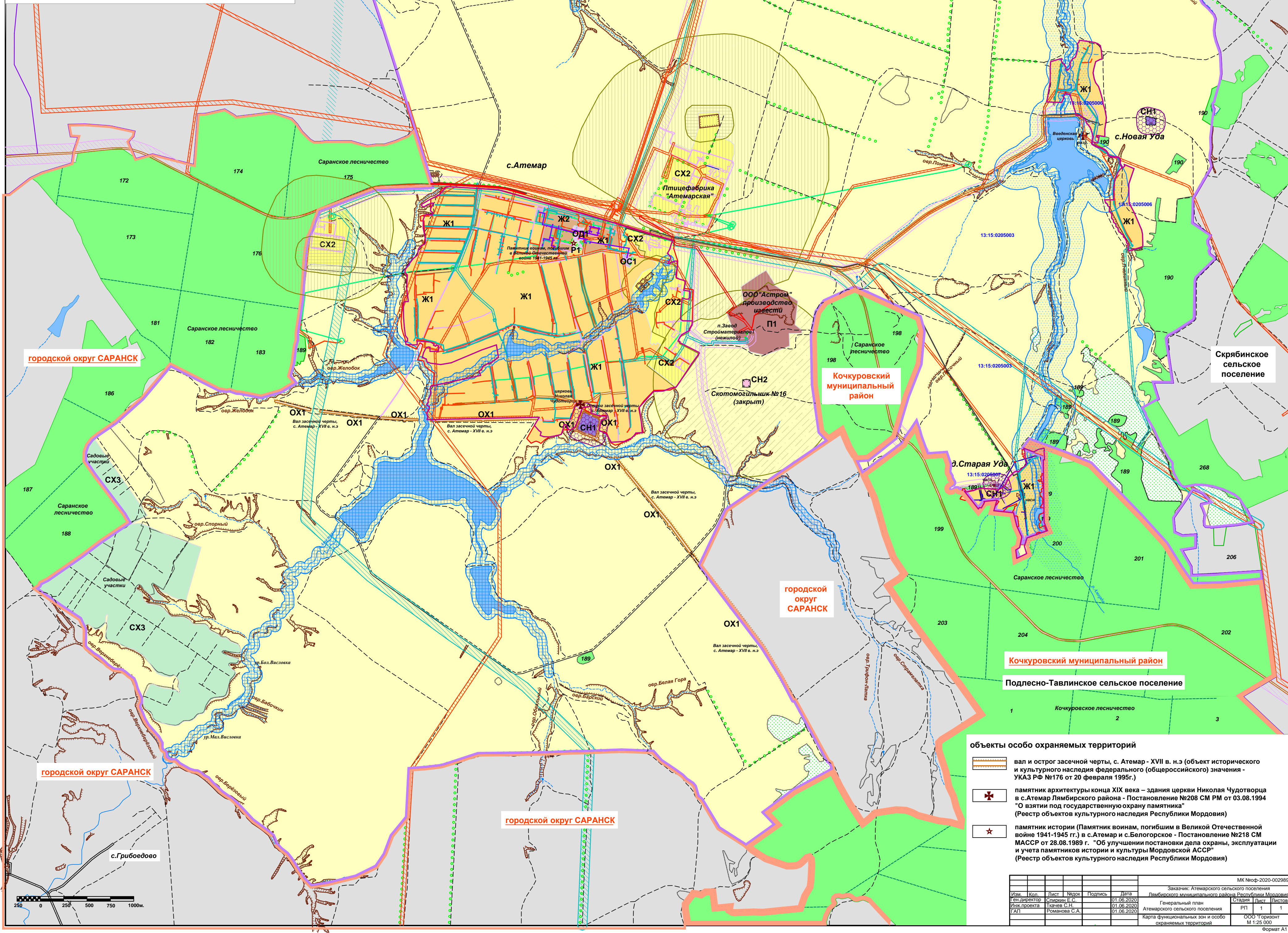
- Р1 зона рекреационного назначения

### зона специального назначения

- СН1 зона кладбищ и мемориальных парков
- СН2 зона санитарно-технического назначения

### зоны особо охраняемых территорий

- ОХ1 зоны особо охраняемых территорий



## объекты особо охраняемых территорий

- вал и острок засечной черты, с. Атемар - XVII в. н.э. (объект исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения - УКАЗ РФ №176 от 20 февраля 1999г.)
- памятник архитектуры конца XIX века - здания церкви Николая Чудотворца в с. Атемар Лямбирского района - Постановление №208 СМ РМ от 03.08.1994 "О взятии под государственную охрану памятника" (Рестр объектов культурного наследия Республики Мордовия)
- памятник истории (Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.) в с. Атемар и с. Белогорское - Постановление №218 СМ МАССР от 28.08.1989 г. "Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР" (Рестр объектов культурного наследия Республики Мордовия)

ММ №09-2020-002893					
Наим.	Фамилия	Имя	Отчество	Дата	Подпись
Исполнитель	Иванов	Иван	Иванович	01.08.2020	
Исполнитель	Иванов	Иван	Иванович	01.08.2020	
Исполнитель	Иванов	Иван	Иванович	01.08.2020	
Заказчик: Атемарского сельского поселения					
Лямбирского муниципального района Республики Мордовия					
Генеральный план					
Атемарского сельского поселения					
Карта функциональных зон и особо охраняемых территорий					
М 1:25 000					
Формат А1					