

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯМБИРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » 01 2023 г.

№ 42

с. Лямбиров

**Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в
Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия на 2017-2025
годы» за 2022 год**

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в Лямбирском муниципальном районе, утвержденным Постановлением Администрации Лямбирского муниципального района от 07.12.2016г. №1594 и в целях осуществления ежегодной оценки достижения запланированных результатов муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия на 2017-2025 годы», статьями 30, 32, 37 Устава Лямбирского муниципального района, Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый отчет о реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия на 2017-2025 годы» за 2022 год.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте органов местного самоуправления Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

**Глава Лямбирского
муниципального района**



Ю.И. Голов

Бр
Алексеев Т.Е. *гм*

**Отчет
о реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными
ресурсами в Лямбирском муниципальном районе Республики
Мордовия на 2017 - 2025 годы» за 2022 год**

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия на 2017 - 2025 годы» (далее – Муниципальная программа) была утверждена постановлением Администрации Лямбирского муниципального района от «26» декабря 2016 г. №1691.

В муниципальную программу были внесены изменения постановлениями Администрации Лямбирского муниципального района от 20 марта 2017 года №393, от 11 октября 2017 года №1512, от 11 декабря 2017 года №1916, от 29 декабря 2017 года №2050, от 29 октября 2018 года №1139 (Программа продлена до 2021 года); от 10 января 2019г. №10; от 25 ноября 2019г. №1036; от 05 июня 2020г. №438 (Программа продлена до 2024 года); от 30 ноября 2021г. №1056; от 22 апреля 2022г. №397; от 25 августа 2022г. №820 (Программа продлена до 2025г.); от 26 декабря 2022г. №1313.

Основной целью муниципальной программы является создание условий для повышения эффективности и прозрачности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия.

При достижении цели муниципальной программы планируется обеспечить выполнение следующих задач:

- обеспечение полноты и актуальности учета муниципального имущества Лямбирского муниципального района;
- обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности Лямбирского муниципального района;
- оптимизация структуры муниципального имущества Лямбирского муниципального района;
- вовлечение муниципального имущества Лямбирского муниципального района в экономический оборот;
- осуществление контроля за эффективным использованием муниципального имущества Лямбирского муниципального района;
- обеспечение реализации муниципальной программы.

Планируемые меры программы позволяют стабилизировать поступление в бюджет Лямбирского муниципального района доходов от

использования и реализации муниципального имущества Лямбирского муниципального района, в том числе земельных участков.

В 2022 году были выполнены следующие мероприятия:

1. Актуализация реестра муниципального имущества Лямбирского муниципального района: Реестр муниципального имущества Лямбирского муниципального района актуализируется постоянно. Так по состоянию на 31.12.2022г. в реестр включены 337 объектов. В течение 2022г. в казну Лямбирского муниципального района принято и добавлено в реестр 37 объектов коммунальной инфраструктуры переданные из государственной собственности Республики Мордовия. Так же приобретено 5 квартиры для детей сирот. В связи с приватизацией 7 муниципальных квартир постановлением администрации изъяты из казны и исключено из реестра муниципальной собственности.

Удельный вес внесенных изменений в Реестр муниципального имущества от общего количества изменений, необходимых для внесения в реестр в соответствии с представленными обновленными картами учета имущества и перечнями основных средств в отчетном году составило 100%;

2. Обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности Лямбирского муниципального района на объекты недвижимого имущества: Проведена работа по оформлению муниципального имущества в собственность Лямбирского муниципального района. В связи с этим в рамках конкурентных закупок был заключен муниципальный контракт на изготовление технических планов с ООО «Горизонт» на сумму 96,0 тыс. руб., Поданы заявления на регистрацию права и оформлены 12 объектов.

Удельный вес объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Лямбирского муниципального района, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Лямбирского муниципального района, по отношению к общему количеству объектов недвижимого имущества Лямбирского муниципального района, внесенных в Реестр муниципального имущества в 2022 году, составило 100 %.

3. Обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности Лямбирского муниципального района на земельные участки:

- разработка документации и формирование заявок на выполнение кадастровых работ;

- подготовка и выдача документов исполнителям кадастровых работ по заключенным государственным контрактам, прямым договорам.

4. Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, закрепление в оперативное управление:

- заключение договоров по передаче муниципального имущества Лямбирского муниципального района в безвозмездное пользование;

- заключение и согласование договоров аренды муниципального имущества Лямбирского муниципального района;

- принятие решений о закреплении муниципального имущества Лямбирского муниципального района в оперативное управление муниципальных учреждений.

5. Проведение проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества:

- проверки сохранности и использования по назначению муниципального имущества Лямбирского муниципального района, переданного в оперативное управление муниципальным учреждениям и казенным учреждениям, в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям;

- проверки сохранности имущества, переданного по договорам аренды и безвозмездного пользования. Проверки осуществляются по вопросам наличия правоустанавливающих документов и технической документации в отношении объектов недвижимого имущества, фактического наличия основных средств, излишнего, неиспользуемого, либо используемого не по назначению имущества, заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, наличия пользователей, фактически занимающих помещения (использующих движимое имущество) без оформления соответствующих прав;

- контроль за устранением выявленных нарушений и недостатков во взаимодействии.

6. Защита имущественных прав и интересов районного муниципального образования: совершенствование нормативно-правовой базы в сфере земельно-имущественных отношений; ведение претензионно – исковой работы в случае нарушения условий использования муниципального имущества.

7. Заключение договоров на проведение работ и составление отчета об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества Лямбирского муниципального района: в течение 2022 года была проведена большая работа по включению в план приватизации муниципального имущества для дальнейшей реализации. В связи, с чем проведена работа и заключено 5 муниципальных контракта на оказание услуги по определению рыночной стоимости объектов недвижимости (здание школы с. Аксеново, здание котельной в с. Александровка, сети электроснабжения в с. Большая Елховка) на сумму 133,0 тыс. руб.

8. Заключены договора по оказанию услуг по проведению аукциона по продаже объектов муниципального имущества Лямбирского муниципального района: Для проведения аукциона по продаже права аренды муниципального имущества заключен 1 муниципальный контракт со специализированной организацией ООО «Орион» на оказание услуг по проведению аукциона по продаже права аренды муниципального имущества (здание котельной в с. Александровка) на сумму 18,0 тыс. руб.

9. Проведение кадастровых работ с использованием геодезических инструментов в отношении земельных участков на сумму 144,0 тыс. руб.

10. Организация работы по рыночной оценке годовой арендной платы земельных участков, а также рыночной оценке земельных участков для сельскохозяйственного использования. В 2022 году в аренду были предоставлены земельные участки сельскохозяйственного использования ИП ГКФХ Ямбаев Р.С., АО «Птицефабрика «Атемарская», ИП ГКФХ Ибрагимов Р.И., ИП ГКФХ Барсукова Н.В. В связи с чем заключен муниципальный контракт с ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» на общую сумму 8,0 тыс. руб.

11. Организация работы по выбору специализированной организации, осуществляющей деятельность в области проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков. Договор оказания услуг по проведению аукциона по продаже земельных участков заключено со специализированной организацией ООО «Орион» на общую сумму 40,0 тыс. руб.

12. Проведение кадастровых работ с использованием геодезических инструментов в отношении земельных участков для однократного бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющих трех и более детей на территории Лямбирского муниципального района на сумму 144,0 тыс. руб.

13. Заключение договоров по оказанию услуг по проведению аукциона по продаже права аренды земельных участков на сумму 160,0 тыс. руб.

Доходы, полученные от продажи земельных участков, в 2022 году составили 7 811,0 тыс. руб. Степень достижения данного целевого значения составила 156,2%.

Доходы, полученные от аренды земельных участков в 2022 году, составили 3 240,6 тыс. руб. Степень достижения данного целевого значения составила 81%.

Расходы на кадастровые работы в отношении земельных участков в 2022 году составили 144,0 тыс. руб. Степень достижения данного целевого значения составила 36%.

Доходы от приватизации муниципального имущества в бюджет Лямбирского муниципального района за 2022 год поступило 300,0 тыс. руб.

Степень реализации мероприятий Программы 100%. Оценка эффективности использования бюджетных средств 182,3%. Средняя степень достижения значений показателей (индикаторов) составила 91,2%. Уровень эффективности реализации программы 166,3%, что свидетельствует об эффективности реализации программы.

Более подробно информация о выполнении показателей и результатах реализации мероприятий Муниципальной программы представлена в приложении к данному отчету.

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Информация по выполнению основных мероприятий за 2021 год			Оценка использования финансовых средств					Информация по целевым индикаторам муниципальной программы				Уровень эффективности реализации программы	Вывод об эффективности реализации муниципальной программы (более 100% - высокоэффективная; от 80 до 100% - эффективная; от 50 до 79% - удовлетворительный уровень эффективности; менее 50% - неэффективна)
		Число основных мероприятий, запланированных к реализации в 2022 г., единиц	Число выполненных основных мероприятий, единиц	Степень реализации основных мероприятий, %	Источники финансирования	Объем финансовых средств, запланированных по программе на 2022г., тыс. рублей	Фактически освоённый объём финансирования программы за 2022 г., тыс. рублей	Степень соответствия запланированному уровню затрат, %	Оценка эффективности использования средств, %	Наименование показателя, единица измерения	Целевое значение на 2022 г.	Фактическое значение за 2022 г.	Степень достижения целевого значения, %		
1		2	3	4=3/2*100%	5	6	7	8=7/6*100%	9=4/8*100%	10	11	12	13=12/11*100%	14=общая степень достижения цели*90%/100%	15
		13	13	100,0	всего:	1 050,0	576,0	54,9	182,3	Удельный вес внесенных изменений в Реестр муниципального имущества от общего количества изменений, необходимых для внесения в реестр в соответствии с представлениями обновленными картами учета имущества и перечнями основных средств	100	100	100		
		Краткая характеристика мероприятий, по невыполненным мероприятиям указать причины.			федеральный бюджет					Удельный вес объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Лямбирского района, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Лямбирского муниципального района, по отношению к общему количеству объектов недвижимого имущества Лямбирского муниципального района, внесенных в Реестр муниципального имущества	100	100	100		
		1. Актуализация реестра муниципального имущества Лямбирского муниципального района. 2. Обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности Лямбирского муниципального района на объекты недвижимого имущества. 3. Обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности Лямбирского муниципального района на земельные участки. 4. Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, закрепление в оперативное управление 5. Проведение проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества. 6. Защита имущественных прав и интересов районного муниципального образования. 7. Заключение договора на проведение работ и составление отчета об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества Лямбирского муниципального района. 8. Заключение договоров по оказанию услуг по предоставлению аукциона по продаже объектов муниципального имущества Лямбирского муниципального района. 9. Проведение кадастровых работ с использованием геодезических инструментов в отношении земельных участков. 10. Организация работы по рыночной оценке готовой арендной платы земельных участков, а также рыночной оценке земельных участков. 11. Организация работы по выбору специализированной организации, осуществляющей деятельность в области проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных и участков и продаже земельных участков. 12. Проведение кадастровых работ с использованием геодезических инструментов в отношении земельных			респу-б-кий бюджет					Удельный вес земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Лямбирского муниципального района, по отношению к общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лямбирского муниципального района	90	90	100		
	Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лямбирском				местный бюджет					Удельный вес приватизированных объектов муниципального имущества к общему количеству объектов муниципального имущества, включенных в Программный план (программу) приватизации муниципального имущества	100	100	100	166,3	высокоэффективная

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Информация по выполнению основных мероприятий за 2021 год				Оценка использования финансовых средств				Информация по целям индикторам муниципальной программы				Уровень эффективности реализации программы	Вывод об эффективности реализации муниципальной программы (более 100% - высокоэффективная; от 80 до 100% - эффективная; от 50 до 79% - удовлетворительный; уровень эффективности: менее 50% - неэффективная)
		Число основных мероприятий, запланированных к реализации в 2021 г. единиц	Число выполненных основных мероприятий, единиц	Степень реализации основных мероприятий, %	Источники финансирования мероприятий	Объем финансовых средств, запланированных по программе на 2021г., тыс. рублей	Фактически освоены объемы финансирования по программам за 2021 г., тыс. рублей	Степень соответствия запланированному уровню затрат, %	Оценка эффективности использования средств, %	Наименование показателя, единица измерения	Целевое значение на 2022 г.	Фактически достигнутые значения за 2021 г.	Степень достижения целевого значения, %		
1		2	3	4=3/2*100%	5	6	7	8=7/6*100%	9=4/8*100%	10	11	12	13=12/11*100%	14=общая степень достижения цели/устойчивости/100%	15
Муниципальном районе на 2017-2024 годы		участков для однократного бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей на территории Лаксирского муниципального района. 13. Заключение договоров по оказанию услуг по проведению аукциона по продаже права аренды земельных участков.				внебюджетные средства		#ДЕ.10!	#ДЕ.10!	Доходы от приватизации муниципального имущества	1000	300	30		
										Удельный вес объектов недвижимого имущества, предоставленных в аренду, безвозмездное пользование, заключенных в оперативном управлении и хозяйственном ведении, к общему количеству объектов недвижимого имущества, внесенных в Реестр муниципального имущества Лаксирского муниципального района	95	95	100		
										Доходы, полученные от продажи земельных участков	5000	781.1	156.2		
										Доходы, полученные от аренды земельных участков	4000	3240.6	81.0		
										Удельный вес устраненных нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества, к общему количеству нарушений	100	100	100.0		
										Доля принятых нормативно-правовых актов муниципального уровня, регулирующих земельно-имущественные отношения, к общему количеству запланированных актов ежегодно достигнут	100	100	100.0		
										Расходы на капитальные работы в отношении земельных участков	400	144	36.0		
										Итого общая степень достижения целей программы			91.2		