

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕНЗЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
МОРДОВИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

25 апреля 2023 года

№ 37

с. Пензятка

**Об утверждении размера платы за наем жилых помещений, находящихся в  
муниципальном жилищном фонде Пензятского сельского поселения  
Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, на 2023-2024  
годы**

В соответствии с ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Совета депутатов Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия от 07 ноября 2018 года № 58 «Об утверждении Положения «Об установлении размера платы за наем жилого помещения муниципального жилого фонда Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия», Совет депутатов

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить размеры платы за наем жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, на 2023-2024 годы согласно приложениям 1 и 2.
2. Решение Совета депутатов Пензятского сельского поселения от 19 апреля 2022 года № 18 «Об утверждении размера платы за наем жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, на 2022-2023 года» признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене сельского поселения и на сайте администрации сельского поселения в срок не позднее 25 апреля 2023 года.
4. Настоящее решение вступает в силу с 25 апреля 2023 г.

**Глава Пензятского  
сельского поселения**



**Э.Х.Ахметова**



**Базовый размер платы за наем  
жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде  
Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района  
Республики Мордовия, на 2023-2024 годы и величина коэффициента  
соответствия платы**

Расчет выполнен в соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 № 668/пр.

1. Размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$П_{\text{н}j} = H_{\text{б}} * K_j * K_{\text{с}} * П_j, \text{ где}$$

$П_{\text{н}j}$  - размер платы за наем  $j$ -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$H_{\text{б}}$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_{\text{с}}$  - коэффициент соответствия платы;

$П_j$  - общая площадь  $j$ -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_{\text{б}} = СР_{\text{с}} * 0,001, \text{ где}$$

$H_{\text{б}}$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СР_{\text{с}}$  - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании.

Значение  $K_{\text{с}}$  - коэффициента соответствия платы принимается равным 0,305

для всех жилых помещений муниципального жилищного фонда Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

Значение  $K_c$  - коэффициента соответствия платы может быть изменено применительно к конкретному жилому помещению, если размер платы за наем данного жилого помещения приводит к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. В данном случае наниматель обращается в администрацию Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия с заявлением об изменении размера платы за наем жилого помещения с приложением документов, подтверждающих возникновение права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.



Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
Пензятского сельского поселения  
Лямбирского муниципального района  
Республики Мордовия  
от 25 апреля 2023г. № 37

**Размеры платы за наем  
жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде Пензятского сельского поселения  
Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, на 2023-2024 годы**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение			Значения коэффициентов К1-К3 применительно к жилым помещениям в составе многоквартирного дома			Интегральное значение $K_j$	Коэффициент соответствия платы	Размер платы за наем жилого помещения без учета его площади $\Pi_{\text{нж}} = H_6 * K_j * K_c$ в рублях
	Населенный пункт	№ дома	Улица	Значение К1	Значение К2	Значение К3			
1.	с.Пензятка	1а	ул. Юбилейная	1	0,9	1	0,96	0,305	3 10,24
2.	с.Пензятка	2а	ул. Юбилейная	1	0,9	1	0,96	0,305	10,24
3.	с.Пензятка	3	ул. Юбилейная	1	0,9	1	0,96	0,305	10,24
4.	с.Пензятка	4	ул. Юбилейная	1	0,9	1	0,96	0,305	10,24
5.	с.Пензятка	7	ул. Юбилейная	1	0,9	1	0,96	0,305	10,24
6	с.Пензятка	8	ул. Юбилейная	1	0,9	1	0,96	0,305	10,24
7	с.Пензятка	14	ул. Юбилейная	1	0,9	1	0,96	0,305	10,24
8.	с.Пензятка	19	ул. Юбилейная	1	0,9	1	0,96	0,305	10,24
9	с.Пензятка	20	ул. Юбилейная	1	0,9	1	0,96	0,305	10,24
10.	с.Пензятка	21	ул. Юбилейная	1	0,9	1	0,96	0,305	10,24
11	с.Пензятка	37	ул. Юбилейная	1	0,9	1	0,96	0,305	10,24