

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 13:15:0314037

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "15" марта 2023 г. , 1/2023, Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: "02" июня 2023 г.

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия  
основной государственный регистрационный номер: 1021301063630  
идентификационный номер налогоплательщика: 1315048992

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: АО "РЦПД "Кадастр"

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Мазайкина Алена Николаевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 165-820-949 93

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1830, 2020-08-08

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

Контактный телефон: +79197898679

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: - akaykina.alena@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	11.04.2023	КУВИ-001/2023-85307878	Кадастровый план территории	-
2	ПРОЧИЕ	24.09.2020	180/13198	Письмо о предоставлении документов ГФДЗ	-
3	ПРОЧИЕ	09.09.2011	133	Решение Совета депутатов Саловского сельского поселения Лямбирского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки...» (с изменениями № 26 от 21.09.2016 г.)	-
4	ПРОЧИЕ	25.12.2013	133	Решение Совета депутатов Саловского сельского поселения Лямбирского муниципального района "Об утверждении Генерального плана..."	-
5	ПРОЧИЕ	01.01.2004	б/н	Картографический материал (Ортофотоплан) масштаба 1:2000	-
6	ПРОЧИЕ	24.10.2002	б/н	Перечень ранее учтенных земельных участков в границах кадастрового квартала 13:15:0314037	-
7	ПРОЧИЕ	24.03.2023	12 (8882)	Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. 2. Карта план территории подготовлен на основании кадастрового плана территории № КУВИ-001/2023-85307878 от 11.04.2023 г., выданного Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Мордовия, картографического материала масштаба 1:2000 от 01.01.2004 г., подготовленного ФГУП "госземкадастръемка" - ВИСХАГИ Северо-Западный филиал, перечня ранее учтенных земельных участков в границах кадастрового квартала 13:15:0314037 от 23.12.2002г., утвержденного Руководителем Лямбирского Межрайкомзема. 3. В ходе комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 13:15:0314037 в КПТР включено 3 объекта. 4. 2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ. 5. В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения границ 3 земельных участков. Согласно части 1 статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ (ред. От 01.05.2022) «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022 г.). Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренных частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе с использованием, указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности 15 лет и более. 7. Границы земельный участков, включенных в КПТР, существуют на местности более 15 лет. Данные по границам вышеуказанных земельных участков не вызывают сомнений, что подтверждается также ортофотопланом (аэрофотосъемкой в масштабе 1:2000), также документов о правах на землю и документов, содержащих сведения о местоположении границ земельных участков (см. Пояснительная записка п.6. Перечень документов, используемых при подготовке карта-плана территории). 8. При уточнении местоположения границ земельных участков, их уточненная площадь не изменилась и соответствуют сведениям, содержащимся в ЕГРН. 9. Уточняемые земельные участки расположены в границах территориальной зоны ЖЗ-01 «Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания». 10. Согласно Правилам землепользования и застройки Саловского сельского поселения Лямбирского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки" №133 от 09.09.2011 г. (с изменениями № 26 от 21.09.2016 г.) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных</p>					

## 7. Пояснения к карте-плану территории

участков, расположенных в зоне ЖЗ-01 «Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа постоянного проживания», с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства – 500-2000 кв.м., а для ведения личного подсобного хозяйства – 500-10000 кв.м. Текст решения размещен на официальном сайте Администрации Лямбирского муниципального района в сети Интернет (<https://lyambir-gm.ru>) и на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) (<https://fgistp.economy.gov.ru>). 11. Согласно ч. 3 ст. 70 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» орган регистрации прав в соответствии с установленными правилами ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) снимает с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года, в случае, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в ЕГРН. В соответствии с пп. 3 п. 214 Приказа Росреестра от 01.06.2021 N П/0241 «Об установлении порядка ведения ЕГРН, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки» (Далее – Порядок) при отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о земельных участках, из которых образован земельный участок, государственный кадастровый учет, которого осуществлен до 1 марта 2008 г., отсутствии в государственном кадастре недвижимости и (или) ЕГРП сведений о правах (ограничениях прав) на такой земельный участок, отсутствии сведений о наличии на земельном участке объектов недвижимости, в орган государственной власти, орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в том числе до разграничения права собственности на землю, направляется в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрос о наличии правоустанавливающих документов в отношении такого земельного участка и оснований для разграничения права собственности на такой земельный участок. Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия (далее – филиал) не выявлены ранее учтенные земельные участки, сведения о зарегистрированных правообладателях которых в ЕГРН отсутствуют. 3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ. 13. В результате выполнения комплексных кадастровых работ образование земельных участков не проводилось. На данную территорию утвержденный проект межевания территории отсутствует. 14. 4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ИСПРАВЛЕНИЯ РЕЕСТРОВЫХ ОШИБОК В СВЕДЕНИЯХ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ИХ ГРАНИЦ. 15. В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнение местоположения границ земельных участков, обеспечивающие исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ ввиду того, что фактическое местоположение границ уточняемых земельных участков не соответствует координатам, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не проводилось. 16. 5. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ 17. В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнение местоположения объектов капитального строительства (далее - ОКС) не проводилось. В ходе выполнения геодезических работ и натурного осмотра территории ККР было выявлено, что: - объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 13:15:0314037:10, 13:15:0314037:11, 13:15:0314037:12, 13:15:0314037:13, 13:15:0314037:17 фактически расположены в границах кадастрового квартала 13:15:0314014, поэтому информация о них не отображена в Карта-плане. Объект капитального строительства с кадастровым номером 13:15:0314037:16 является линейным сооружением, не являются объектом комплексных кадастровых работ, согласно п.3 ч.1 ст. 42.1 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "04" мая 2023 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Геодезическая сеть специального назначения, пункт сети дифференциальных геодезических станций, сведения о наименовании (классе, разряде) геодезической сети отсутствуют, -	SRNS, тип знака отсутствует	МСК-13, зона 1	390247.60	1289856.20	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT RS2		RS20174		Свидетельство о поверке №С-ГСХ/02-03-2023/227620467 выдано 02.03.2023 г.			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT RS1		RS1-2014-004		Свидетельство о поверке № С-ГСХ/07-09-2022/184611407 выдано 07.09.2022 г.			

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0314037:1 :**

**Система координат МСК-13, зона 1**

**Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	405987.35	1278659.72	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременн ый межевой знак
н2У	-	-	406034.97	1278693.11	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременн ый межевой знак
н3У	-	-	405993.83	1278751.68	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременн ый межевой знак
н4У	-	-	405949.72	1278717.92	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременн ый межевой знак
н1У	-	-	405987.35	1278659.72	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременн ый межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0314037:1 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	58.16	Долговременная межа (тропа)	-
н2У	н3У	71.57	Долговременная межа (тропа)	-
н3У	н4У	55.55	Долговременная межа (тропа)	-
н4У	н1У	69.31	Долговременная межа (тропа)	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0314037:1 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Лямбирский, село Репьевка		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	4000 $\pm$ 22		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{4000} = 22$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	4000		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	500 10000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0314037:1 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	Земельный участок с кадастровым номером 13:15:0314037:1 расположен в территориальной зоне ЖЗ-01 «Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания». Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства - 500-10000 кв.м. Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:15:0314037:1 :		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0314037:9 :**

**Система координат МСК-13, зона 1**

**Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	-	-	406299.63	1278829.57	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременн ый межевой знак
н6У	-	-	406258.41	1278872.92	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременн ый межевой знак
н7У	-	-	406244.06	1278872.12	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременн ый межевой знак
н8У	-	-	406195.89	1278838.67	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременн ый межевой знак
н9У	-	-	406236.90	1278782.66	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременн ый межевой знак
н5У	-	-	406299.63	1278829.57	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременн ый межевой знак



2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0314037:9 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н6У	59.82	Долговременная межа (тропа)	-
н6У	н7У	14.37	Долговременная межа (тропа)	-
н7У	н8У	58.65	Долговременная межа (тропа)	-
н8У	н9У	69.42	Долговременная межа (тропа)	-
н9У	н5У	78.33	Долговременная межа (тропа)	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0314037:9 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Лямбирский, деревня Лопатино, улица Полевая, участок 1		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	5000 $\pm$ 25		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{5000} = 25$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	5000		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	500 10000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0314037:9 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	Земельный участок с кадастровым номером 13:15:0314037:9 расположен в территориальной зоне ЖЗ-01 «Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания». Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства - 500-10000 кв.м. Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:15:0314037:9 :		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0314037:128 :**

**Система координат МСК-13, зона 1**

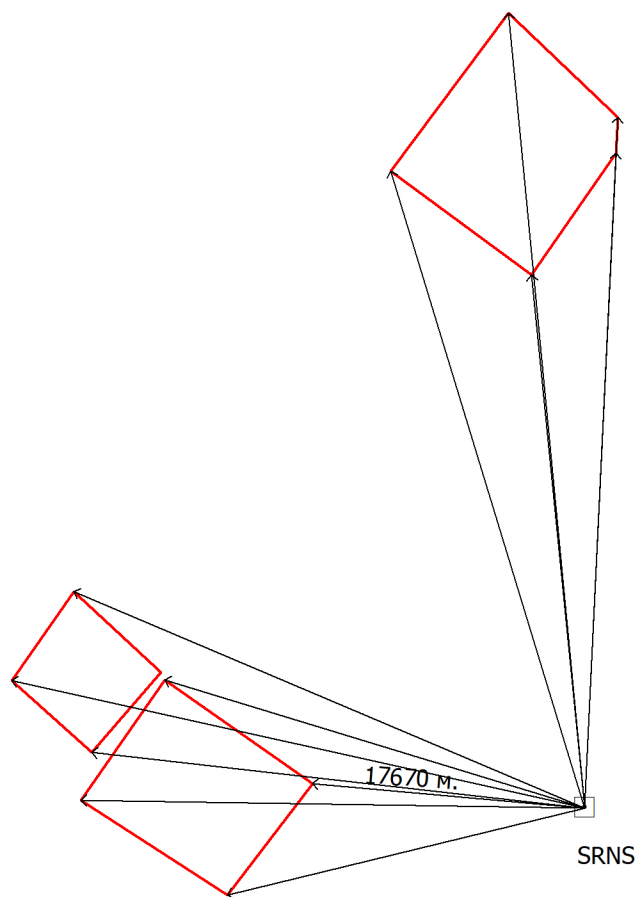
**Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н10У	-	-	406034.71	1278632.24	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременн ый межевой знак
н11У	-	-	406070.10	1278657.04	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременн ый межевой знак
н12У	-	-	406038.03	1278691.48	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременн ый межевой знак
н13У	-	-	406006.35	1278664.14	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременн ый межевой знак
н10У	-	-	406034.71	1278632.24	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременн ый межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0314037:128 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н10У	н11У	43.21	Долговременная межа (тропа)	-
н11У	н12У	47.06	Долговременная межа (тропа)	-
н12У	н13У	41.85	Долговременная межа (тропа)	-
н13У	н10У	42.68	Долговременная межа (тропа)	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0314037:128 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Республика Мордовия, район Лямбирский, село Репьевка	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2		1900 ± 15	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2		$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{1900} = 15$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1900	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м2		500 10000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0314037:128 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	Земельный участок с кадастровым номером 13:15:0314037:128 расположен в территориальной зоне ЖЗ-01 «Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания». Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства - 500-10000 кв.м. Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:15:0314037:128 :		
1.	-	

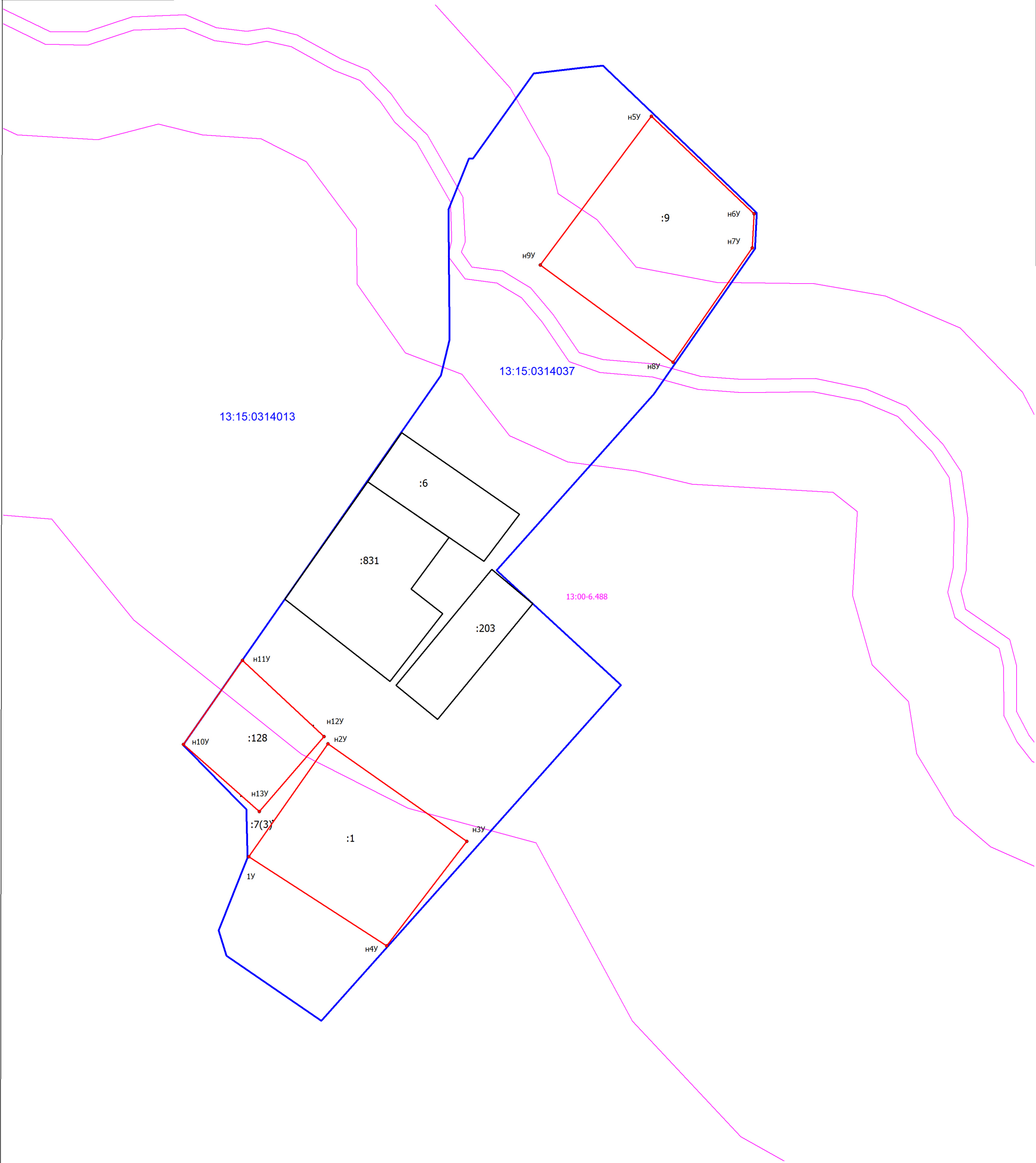
## Схема геодезических построений



### Условные обозначения:

- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- - направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- 4500 м. - расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ

Схема границ земельных участков



Условные обозначения:

- вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка
- - существующая часть границы земельного участка
- н1У новая характерная точка границы земельного участка
- :1 обозначение земельного участка
- :1(1) обозначение контура границы многоконтурного земельного участка
- часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- граница кадастрового квартала

13:15:0110003 обозначение кадастрового квартала

13:15-6.694 граница зоны с особыми условиями использования территории

земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН





ИЗДАЕТСЯ  
с ИЮНЯ  
1934 года

# Призыв

priziv-lyambir.ru 12+

№ 12 (8882)

ПЯТНИЦА 24 МАРТА 2023 ГОДА



На прошлой неделе прошел районный этап конкурса «Учитель года». Победителем стал учитель русского языка и литературы из Берсеневской средней школы Андрей Разгадов. Молодой преподаватель впервые принял участие в профессиональном конкурсе и – победа! Теперь он будет представлять наш район на республиканском этапе. Андрей Разгадов, уроженец села Мордовские Поляны Zubovo-Polyansky District, работает всего два года, но уже завоевал право называться профессионалом. Профессионалом с большой буквы. О том, как работает современный учитель и какими принципами руководствуется в своих отношениях с учениками, он рассказал нашей газете.

## Правила Разгадова



ПУТИН:

### Россия не стремилась к конфронтации на Украине

«Мы исходили из того, что нам удастся все вопросы решить абсолютно мирными средствами. Мы никогда не стремились к какой-то конфронтации, и все, что произошло в Крыму, произошло, как вы знаете, «с колес», это для всех очевидно», - сказал Путин в интервью программе «Москва. Кремль. Путин» телеканала «Россия-1». Ответ президента на вопрос, стоило ли начинать спецоперацию в 2014 году, опубликовал журналист Павел Зарубин в своем Telegram-канале.

Глава государства отметил, что российские власти не могли отказать крымчанам в поддержке и защите «именно в силу того, что на них наезжали, как на самой Украине говорят, наики».

«Что касается Донбасса, мы рассчитывали на то, что удастся эту проблему решить мирным путем, но, как выясняется, сейчас мы это видим, нас просто водили за нос, никто из наших так называемых партнеров и не собирался мирным средством ничего решать, а просто накачивали оружием Украину и готовили ее к боевым действиям, и она предприняла две крупномасштабные войсковые операции с использованием тяжелой техники, артиллерии, авиации», - подчеркнул Владимир Путин.

### С наградой!

22 марта в Республиканском Дворце культуры состоялось торжественное собрание, приуроченное ко Дню работника культуры.



*Владимир Путин*



**Уважаемые жители Лямбирского района!**

**ММО МВД РОССИИ  
«ЛЯМБИРСКИЙ»  
ПРИГЛАШАЕТ  
НА РАБОТУ**

Имеющиеся вакансии в ММО  
МВД России «Лямбдирский»

- МВД России «Ямтюрский»  
- помощник оперативного дежурного дежурной части;  
- участковый уполномоченный полиции;  
- полицейский (водитель) дежурной части;  
- полицейский отделения охраны и конвоирования подозреваемых и обвиняемых;  
- полицейский (водитель) отделения охраны и конвоирования подозреваемых и обвиняемых.

Имеющиеся вакансии в ПП № 13  
(по обслуживанию Кочкуровско-  
го района) ММО МВД России  
«Ямбургский»

- помощник оперативного дежурного («Автомат») дежурной части;
- полицейский (водитель) дежурной части;
- полицейский отделения охраны и конвоирования подозреваемых и обвиняемых;
- полицейский кинолог отделения охраны и конвоирования подозреваемых и обвиняемых.

По вопросам трудоустройства  
обращаться по телефонам:

обращаться по телефонам:  
8 (8342) 38-58-90, 8-999- 778-  
27-07, 8 (83441) 2-13-75 или по  
адресу: Республика Мордовия,  
Лямбирский р-он, с. Лямбировь,  
ул. Ленина, д. 1

Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия (431510, Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбиров, ул. Ленина, д. 11)  
адрес электронной почты: [lnbambirg-e-mordovia.ru](mailto:lnbambirg-e-mordovia.ru), номера контактных телефонов: 8 834 41 2-13-46 («ЗАКАЗЧИК»), информирует жителей Лямбирского района о том, что в период с 15 мая 2023 г. на территории Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, в кадастровых кварталах 13:15:0216002 (с. Михайловка), 13:15:0216003 (д. Чапаево), 13:15:0216004 (д. Романовка), 13:15:0216005 (д. Анучино), 13:15:0216006 (д. Воротники), 13:15:0110003 (д. Халжи), 13:15:0110005 (д. Шувалово), 13:15:0314037 (д. Лопатино, с. Репьевка) будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости от 15.03.2023 г., заключенным с Акционерное общество «Республиканский центр пространственных данных «Кадастр» (АО РЦПД «Кадастр») («ИСПОЛНИТЕЛЬ»). Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер:

№ п/п	ФИО	адрес	адрес электронной почты	номер контактного телефона	квалификационный аттестат	
					идентификационный номер	дата выдачи
1	Мазайкина Алена Николаевна	Адрес: 430000, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 89, кв. 2	akaikina.alena@mail.ru	8(919) 789-86-79	13-15-221	08.08.2020 г.

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой являются кадастровые инженеры: Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости, вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости, сведения об адресе электрооборудования (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения информации о контактных адресах правообладателя и последующего уведомления таких лиц в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и проведении заседания согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков.

33

указанные сведения и документы можно представить по адресу: 430005, г. Саранск, ул. Ст. Гаина, 17, каб. 555  
431510, Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбиль, ул. Ленина, д. 11, Управление имущественных и земельных отношений администрации Лямбирского муниципального района

Правобластатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексов кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексов кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ

График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения кадастровых работ	комплексных работ
1	Республика Мордовия, Ямбирский район, с. Михайловка в кадастровом квартале 13:15:0216002, д. Чапеево в кадастровом квартале 13:15:0216003, д. Романовка в кадастровом квартале 13:15:0216004, д. Анучино в кадастровом квартале 13:15:0216005, д. Воротники в кадастровом квартале 13:15:0216006, д. Хаджи в кадастровом квартале 13:15:0110003, д. Шуваево в кадастровом квартале 13:15:0110005, д. Донатино, с. Репьевка в кадастровом квартале 13:15:0314037	В период с 03.03.2023 г. по 15.09.2023 г. в рабочие дни с 08.30 до 17.30 ч.	