

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Первомайское сельское поселение Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, кадастровый квартал 13:15:0313004*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт № 1, от 3 апреля 2023 г., документ выдан Администрацией Первомайского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия*

3. Дата подготовки карты-плана территории: 8 июня 2023 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация Первомайского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия*

основной государственный регистрационный номер: 1021301064190

идентификационный номер налогоплательщика: 1315098129

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:  
*Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Мордовия (ППК «Роскадастр»), Респ.Мордовия, г.Саранск, Лямбирское шоссе, 10Б*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Чудмаева Елена Сергеевна*  
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *152-536-771-67*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1758, 27 декабря 2019 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  
*СРО АКИ "Поволжье"*

Контактный телефон: *8 (8342) 79-02-24*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
*Республика Мордовия, г.Саранск, Лямбирское шоссе, д.10Б, pladra@mail.ru*

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Мордовия	20 июня 2022 г.	КУВИ-001/2022-98931525	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, выдан: исполком Первомайского сельского Совета народных депутатов Лямбирского района МССР	22 декабря 1992 г.	8	Свидетельство на право собственности на землю	—

1	2	3	4	5	6
3	Иной документ, выдан: исполком Первомайского сельского Совета народных депутатов Лямбирского района МССР	22 декабря 1992 г.	9	Свидетельство на право собственности на землю	—
4	Иной документ, выдан: исполком Первомайского сельского Совета народных депутатов Лямбирского района МССР	6 декабря 1992 г.	43"Д"	Свидетельство на право собственности на землю	—
5	Иной документ, выдан: исполком Первомайского сельского Совета народных депутатов Лямбирского района МССР	12 сентября 1993 г.	10	Свидетельство на право собственности на землю	—
6	Иной документ, выдан: исполком Первомайского сельского Совета народных депутатов Лямбирского района МССР	12 ноября 1992 г.	17	Свидетельство на право собственности на землю	—
7	Иной документ, выдан: Администрацией Первомайского сельского поселения Лямбирского муниципального района РМ	14 февраля 2014 г.	б/н	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок	—
8	Иной документ, выдан: исполком Первомайского сельского Совета народных депутатов Лямбирского района МССР	1 сентября 1992 г.	10	Выписка из решения заседания исполкома Первомайского сельского Совета народных депутатов Лямбирского района Мордовской ССР	—
9	Иной документ, выдан: исполком Первомайского сельского Совета народных депутатов Лямбирского района МССР	12 декабря 1993 г.	363	Свидетельство на право собственности на землю	—
10	Иной документ, выдан: Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Лямбирского района РМ	4 ноября 1997 г.	20419	Свидетельство на право собственности на землю	—
11	Иной документ, выдан: ВолгоятНИИГипрозем	21 января 2004 г.	238	Описание земельных участков	—

1	2	3	4	5	6
12	Иной документ, выдан: Северо-Западным филиалом ФГУП "Госземкадастрсъемка" - ВИСХАГИ	1 января 2008 г.	б/н	Ортофотоплан залета аэрофотосъемки	Масштаб: 1:5000 Дата создания: 1 января 2008 г. Дата обновления: 1 января 2010 г.
13	Иной документ, выдан: Советом депутатов Первомайского сельского поселения Лямбирского района	29 июня 2017 г.	33	Решение "Об утверждении Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Лямбирского района"	—

<b>7. Пояснения к карте-плану территории:</b>					
Основания выполнения комплексных кадастровых работ					
Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт №1 от 03.04.2023г. с Администрацией Первомайского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия. Карта-план территории подготовлен на основании кадастрового плана территории КУВИ-001/2022-98931525 от 21.06.2022 г., ортофотоплана в масштабе 1:2000 от 01.01.2008 г., подготовленного ФГУП "госземкадастрсъемка" - ВИСХАГИ Северо-Западный филиал. В ходе комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 13:15:0313004 в КПТР включено 11 объектов. Возражение от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало (Заключение согласительной комиссии №XXXX от XXXXXX2023г.) Данный КПТР утвержден Постановлением Администрации XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.					
Сведения об образуемых земельных участках					
В результате выполнения комплексных кадастровых работ образование земельных участков не проводилось. На данную территорию утвержденный проект межевания территории отсутствует.					
Сведения об уточняемых земельных участках					
В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения границ 9 земельных участков: 13:15:0313004:7        Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Евлашево с, Крестьянская ул, уч 7 13:15:0313004:8        Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Евлашево с 13:15:0313004:25       Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Евлашево с, Крестьянская ул, уч 12 13:15:0313004:45       Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Евлашево с 13:15:0313004:60       Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Евлашево с 13:15:0313004:63       Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Евлашево с, д 1 13:15:0313004:64       Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Евлашево с 13:15:0313004:132      Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Евлашево с 13:15:0313004:143      431516, Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Евлашево с, Дачная ул, уч 9  Согласно части 1 статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ (ред. От 01.05.2022) «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022 г.). Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренных частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе с использованием, указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется					

исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности 15 лет и более.

Границы уточняемых земельных участков существуют на местности более 15 лет. Данные по границам вышеуказанных земельных участков не вызывают сомнений, что подтверждается также ортофотопланом в масштабе 1:2000 от 2008г., также документами о правах на землю и документами, содержащими сведения о местоположении границ земельных участков (см. Пояснительная записка п.6. Перечень документов, используемых при подготовке карта-плана территории).

При уточнении местоположения границ земельных участков их уточненная площадь не изменилась и соответствует сведениям, содержащимся в ЕГРН.

Все уточняемые земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж4 «Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа». Согласно Правилам землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, утвержденным решением Совета депутатов Первомайского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки» №33 от 29.06.2017г. предельные минимальные размеры земельных участков с видом разрешенного использования "для ведения личного подсобного хозяйства" установлены в размере 450кв.м., максимальные размеры не установлены. Текст решения размещен на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

Согласно ч.3 ст.70 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» орган регистрации прав в соответствии с установленными правилами ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) снимает с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года, в случае, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в ЕГРН. В соответствии с пп. 3 п. 214 Приказа Росреестра от 01.06.2021 N П/0241 «Об установлении порядка ведения ЕГРН, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки» (Далее – Порядок) при отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о земельных участках, из которых образован

земельный участок, государственный кадастровый учет, которого осуществлен до 1 марта 2008 г., отсутствии в государственном кадастре недвижимости и (или) ЕГРН сведений о правах (ограничениях прав) на такой земельный участок, отсутствии сведений о наличии на земельном участке объектов недвижимости, в орган государственной власти, орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в том числе до разграничения права собственности на землю, направляется в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрос о наличии правоустанавливающих документов в отношении такого земельного участка и оснований для разграничения права собственности на такой земельный участок.

Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия (далее – филиал) выявлены ранее учтенные земельные участки, сведения о зарегистрированных правообладателях которых в ЕГРН отсутствуют:

13:15:0313004:42, 13:15:0313004:51, 13:15:0313004:52. Данные земельные участки не включены в ККР.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения границ 1 земельного участка:

13:15:0313004:23        Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Евлашево с, обеспечивающее исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ ввиду того, что фактическое местоположение границ уточняемого земельного участка не соответствует координатам, сведения о которых содержатся в ЕГРН. При уточнении границ земельного участка, обеспечивающем исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении его границ, местоположение таких границ определялось исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельных участков при его образовании.

При уточнении местоположения границ земельного участка его уточненная площадь не изменилась и соответствует сведениям, содержащимся в ЕГРН.

Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж4 «Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа». Согласно Правилам землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, утвержденным решением Совета депутатов Первомайского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки» №33 от 29.06.2017г. предельные минимальные размеры земельных участков с видом разрешенного использования "для ведения личного подсобного хозяйства" установлены в размере 450кв.м., максимальные размеры не установлены. Текст решения размещен на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 1 объекта капитального строительства (далее - ОКС) с кадастровым номером 13:15:0313004:141.

ОКС с кадастровым номером 13:15:0313004:136 расположен в кадастровом квартале 13:15:0313004, в отношении которого комплексные кадастровые работы не выполнялись, в связи с тем, что данный ОКС является линейным объектом и не может быть уточнен в соответствии с требованиями п.3 ч.1 ст. 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В результате проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что ОКС с КН 13:15:0313004:137 дублирует сведения ОКС с КН 13:15:0313004:141. В дальнейшем ОКС 13:15:0313004:137 будет снят с кадастрового учета.

В рамках проведения комплексных кадастровых работ выявлен объект капитального строительства 13:15:0313004:138, сведения о котором содержатся в ЕГРН, но который фактически прекратил своё существование на местности - разрушен. При этом объект недвижимости с кадастровым номером 13:15:0313004:138 не снят с кадастрового учета и не имеет зарегистрированных прав. Администрации Первомайского сельского поселения рекомендовано обратиться за снятием объекта с кадастрового учета.

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

В результате выполнения комплексных кадастровых работ не проводилось уточнение местоположения границ объектов капитального строительства, обеспечивающие исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ.

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15 мая 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3 класс	Саловка, сигн.	МСК-13, зона 1	409 606,03	1 282 724,62	Утрачен	Сохранился	Не обнаружен
2	ГГС. 3 класс	Мельцапино, сигн.		399 099,61	1 273 801,18			
3	ГГС. 3 класс	Черемишево, пир.		400 843,03	1 286 303,30			

#### 2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30	3448254	С-ВЮМ/21-07-2022/172055982 от 21.07.2022г. действителен до 20.07.2023г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90	3494351	С-ВЮМ/20-07-2022/172056004 от 20.07.2022г. действителен до 19.07.2023г.

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					13:15:0313004:7		
Система координат МСК-13, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	415 279,20	1 276 013,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	долговременный межевой знак
н2У	—	—	415 305,46	1 276 013,91			
н3У	—	—	415 305,08	1 276 070,74			
н4У	—	—	415 278,83	1 276 070,45			
н1У	—	—	415 279,20	1 276 013,06			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					13:15:0313004:7		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н1У	н2У	26,27	забор		согласовано		
н2У	н3У	56,83	межа				
н3У	н4У	26,25					
н4У	н1У	57,39	забор				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					13:15:0313004:7		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			



1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Евлашево с, Крестьянская ул, уч 7
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$1\,500 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,500,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = 450$ $P_{макс} = —$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> 13:15:0313004:7 <b>:</b>		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0313004:8:

Система координат МСК-13, зона 1Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	—	—	415 253,10	1 276 012,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	долговременный межевой знак
н1У	—	—	415 279,20	1 276 013,06			
н4У	—	—	415 278,83	1 276 070,45			
н6У	—	—	415 252,80	1 276 070,15			
н5У	—	—	415 253,10	1 276 012,45			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0313004:8:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н1У	26,11	забор	согласовано
н1У	н4У	57,39		
н4У	н6У	26,03		
н6У	н5У	57,70		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0313004:8:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Евлашево с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$1\,500 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,500,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = 450$ $P_{макс} = —$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> 13:15:0313004:8 <b>:</b>		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

13:15:0313004:25

:

Система координат

МСК-13, зона 1

Зона №

1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2	—	—	415 436,32	1 276 079,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	долговременный межевой знак
3	—	—	415 409,85	1 276 077,14			
н7У	—	—	415 404,08	1 276 133,05			
н8У	—	—	415 430,87	1 276 135,27			
2	—	—	415 436,32	1 276 079,49			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

13:15:0313004:25

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2	3	26,57	межа	согласовано
3	н7У	56,21		
н7У	н8У	26,88		
н8У	2	56,05		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

13:15:0313004:25

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Евлашево с, Крестьянская ул, уч 12
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$1\,500 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,500,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = 450$ $P_{макс} = —$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> 13:15:0313004:25 <b>:</b>		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						13:15:0313004:45	
Система координат				МСК-13, зона 1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н9У	—	—	414 322,20	1 275 651,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	долговременный межевой знак
н10У	—	—	414 349,75	1 275 656,82			
н11У	—	—	414 338,96	1 275 709,34			
н12У	—	—	414 310,69	1 275 700,29			
н9У	—	—	414 322,20	1 275 651,20			
Вырез 1 из 1							
н13У	—	—	414 315,95	1 275 698,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	закрепление отсутствует
н14У	—	—	414 315,89	1 275 698,88			
н15У	—	—	414 315,78	1 275 698,94			
н16У	—	—	414 315,67	1 275 698,88			
н17У	—	—	414 315,62	1 275 698,77			
н18У	—	—	414 315,67	1 275 698,66			
н19У	—	—	414 315,78	1 275 698,61			

1	2	3	4	5	6	7	8
н20У	—	—	414 315,89	1 275 698,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	закрепление отсутствует
н13У	—	—	414 315,95	1 275 698,77			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
13:15:0313004:45
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9У	н10У	28,12	межа	согласовано
н10У	н11У	53,62		
н11У	н12У	29,68		
н12У	н9У	50,42		

Вырез 1 из 1				
н13У	н14У	0,13	межа	согласовано
н14У	н15У	0,13		
н15У	н16У	0,13		
н16У	н17У	0,12		
н17У	н18У	0,12		
н18У	н19У	0,12		
н19У	н20У	0,12		
н20У	н13У	0,13		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
13:15:0313004:45
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Евлашево с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 500 ± 14,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\,500,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 450 Рмакс = —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 13:15:0313004:45 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 13:15:0313004:60 :

Система координат МСК-13, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н21У	—	—	414 223,18	1 275 664,75	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	долговременный межевой знак



1	2	3	4	5	6	7	8
н22У	—	—	414 238,62	1 275 598,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	долговременный межевой знак
н23У	—	—	414 260,12	1 275 603,71			
н24У	—	—	414 244,70	1 275 669,89			
н21У	—	—	414 223,18	1 275 664,75			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 13:15:0313004:60 **:**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21У	н22У	67,83	межа	согласовано
н22У	н23У	22,08		
н23У	н24У	67,95		
н24У	н21У	22,13		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 13:15:0313004:60 **:**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Евлашево с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$1\,500 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\,500,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м²	0

1	2	3					
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	Р <sub>мин</sub> = 450 Р <sub>макс</sub> = —					
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства					
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—					
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—					
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования					
10.	Иные сведения	—					
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:15:0313004:60:							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0313004:63:							
Система координат МСК-13, зона 1 Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н25У	—	—	415 046,18	1 275 686,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	долговременный межевой знак
н26У	—	—	415 130,80	1 275 670,23			
н27У	—	—	415 153,59	1 275 782,97			
н28У	—	—	415 068,19	1 275 800,37			

1	2	3	4	5	6	7	8
н25У	—	—	415 046,18	1 275 686,80	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	долговременный межевой знак
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						13:15:0313004:63	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н25У	н26У	86,23	межа		согласовано		
н26У	н27У	115,02					
н27У	н28У	87,15					
н28У	н25У	115,68					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						13:15:0313004:63	
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Евлашево с, д 1			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²			10 000 ± 35,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения			$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(10\,000,00)} = 35$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²			10 000,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м²			0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м²			$P_{\text{мин}} = 450$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$			
7.	Вид (виды) разрешенного использования			Для ведения личного подсобного хозяйства			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			—			

1	2				3		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли (земельные участки) общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:15:0313004:63 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0313004:64 :							
Система координат МСК-13, зона 1 Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н29У	—	—	414 933,47	1 275 769,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	долговременный межевой знак
н30У	—	—	414 936,18	1 275 801,77			
н31У	—	—	414 935,83	1 275 814,37			
н32У	—	—	414 901,29	1 275 813,19			
н33У	—	—	414 898,28	1 275 773,49			
н29У	—	—	414 933,47	1 275 769,55			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				13:15:0313004:64		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н29У	н30У	32,33	межа	согласовано		
н30У	н31У	12,60				
н31У	н32У	34,56				
н32У	н33У	39,81				
н33У	н29У	35,41				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				13:15:0313004:64		:
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Евлашево с			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1 500 ± 14,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(1 500,00) = 14			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 500,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 450 Рмакс = —			
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		13:15:0313004:141			

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли (земельные участки) общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:15:0313004:64 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0313004:132 : Система координат МСК-13, зона 1 Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н34У	—	—	414 330,99	1 275 718,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	долговременный межевой знак
н35У	—	—	414 349,38	1 275 724,90			
н36У	—	—	414 324,04	1 275 797,12			
н37У	—	—	414 305,45	1 275 790,62			
н34У	—	—	414 330,99	1 275 718,42			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:15:0313004:132 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н34У	н35У	19,50	межа		согласовано		
н35У	н36У	76,54					

1	2	3	4	5
н36У	н37У	19,69	межа	согласовано
н37У	н34У	76,58		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером			13:15:0313004:132 :	
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Евлашево с	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²		1 500 ± 14,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\,500,00)} = 14$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 500,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м²		$P_{\text{мин}} = 450$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли (земельные участки) общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером			13:15:0313004:132 :	
1.	—			

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером13:15:0313004:143:

Система координатМСК-13, зона 1Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н38У	—	—	414 607,32	1 275 766,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	долговременный межевой знак
н39У	—	—	414 551,90	1 275 759,40			
н40У	—	—	414 561,49	1 275 688,55			
н41У	—	—	414 616,89	1 275 696,02			
н38У	—	—	414 607,32	1 275 766,94			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером13:15:0313004:143:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н38У	н39У	55,93	межа	согласовано
н39У	н40У	71,50		
н40У	н41У	55,90		
н41У	н38У	71,56		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером13:15:0313004:143:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3



1	2	3
1.	Адрес земельного участка	431516, Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Евлашево с, Дачная ул, уч 9
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	4 000 $\pm$ 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(4\,000,00)} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	4 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}} = 450$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> <u>13:15:0313004:143</u> <b>:</b>		
1.	—	

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

#### 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

#### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> ) и (Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____:		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					13:15:0313004:23			:
Система координат МСК-13, зона 1					Зона № 1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
54/1	415 439,84	1 276 017,40	415 441,67	1 276 023,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	долговременный межевой знак	
55/2	415 441,66	1 276 077,13	415 436,32	1 276 079,49				
56/3	415 417,13	1 276 079,50	415 409,85	1 276 077,14				
57/4	415 414,91	1 276 018,15	415 415,28	1 276 020,78				
54/1	415 439,84	1 276 017,40	415 441,67	1 276 023,37				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					13:15:0313004:23			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
1	2	56,37	забор	согласовано				
2	3	26,57						
3	4	56,62						
4	1	26,52						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					13:15:0313004:23			:
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Евлашево с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 500 $\pm$ 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\,500,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}} = P_{\text{мин}} = 450$ $P_{\text{макс}} = P_{\text{макс}} = \text{—}$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		13:15:0313004:23 _____:

1.	<p>Сведения о местоположения границ и площади земельного участка с КН 13:15:0313004:23 были внесены на основании Выписки из решения заседания исполкома Первомайского сельского Совета народных депутатов Лямбирского района Мордовской ССР №10 от 01.09.1992 г., выдано: исполком Первомайского сельского Совета народных депутатов Лямбирского района МССР в соответствии с Описанием земельных участков №238 от 21.01.2004 г., ВолгоятНИИГипрозем.</p> <p>Граница участка внесена в ЕГРН в системе координат СК-13. При первичном межевании земельного участка была допущена ошибка в координировании характерных точек границ. В результате этого были предоставлены для внесения в ЕГРН ошибочные сведения о координатах и местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 13:15:0313004:23. Данная ошибка приводит к тому, что при выносе в натуру границ земельного участка в соответствии с координатами, сведения о которых содержатся в ЕГРН, происходит расхождение данной границы с фактической границей земельного участка. Координирование границ земельного участка проводилось на местности.</p> <p>В связи с выявленным несоответствием фактического местоположения границ земельного участка и сведений, имеющихся в ЕГРН, было принято решение исправить ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 13:15:0313004:23. В результате проведения кадастровых работ ошибка была устранена. Координаты приведены в соответствие с фактическим использованием.</p> <p>Площадь земельного участка соответствует сведениям ЕГРН.</p> <p>Местоположение границ уточняемого земельного участка не вызывают сомнений, что подтверждается ортофотопланом (см. раздел «Исходные данные») и тем, что граница земельного участка закреплена на местности долговременными межевыми знаками и проходит по забору. На данном земельном участке расположены объекты капитального строительства, однако сведения в ЕГРН о них отсутствуют.</p>
----	---

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 13:15:0313004:141 :								
Система координат МСК-13, зона 1 Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	414 930,90	1 275 797,50	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н2О	—	—	—	414 935,70	1 275 797,50	—		
н3О	—	—	—	414 935,69	1 275 801,49	—		
н4О	—	—	—	414 930,89	1 275 801,49	—		
н1О	—	—	—	414 930,90	1 275 797,50	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 13:15:0313004:141 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Инвентарный номер 89:237:002:000081240, Условный номер 13-13-01/305/2009-071			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				13:15:0313004:64			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				13:15:0313004			

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский р-н, Евлашево с, д 4
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером</b> 13:15:0313004:141 <b>:</b>		
1.	—	



Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения									
1. Сведения о характерных точках контура _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:									
Система координат _____								Зона № _____	
Обоз- начени е харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус , м	координаты, м		Радиус , м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:									
1.									
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:									
1.									



Схема границ земельных участков

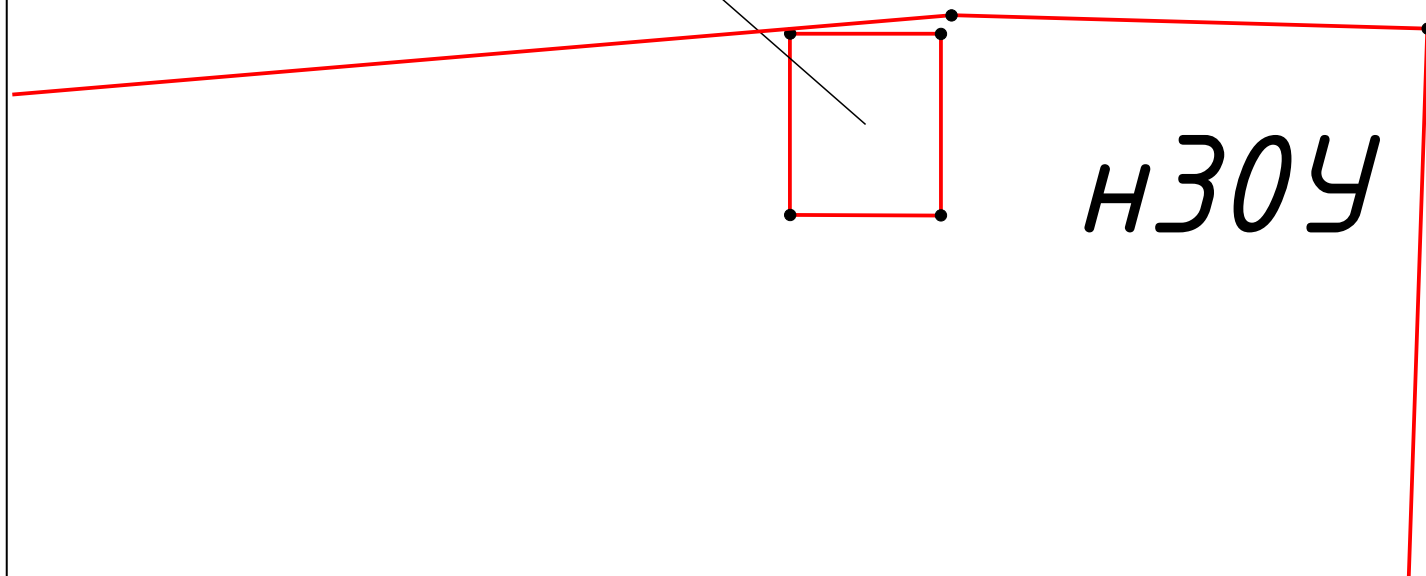
:141

:134

н31у

н30у

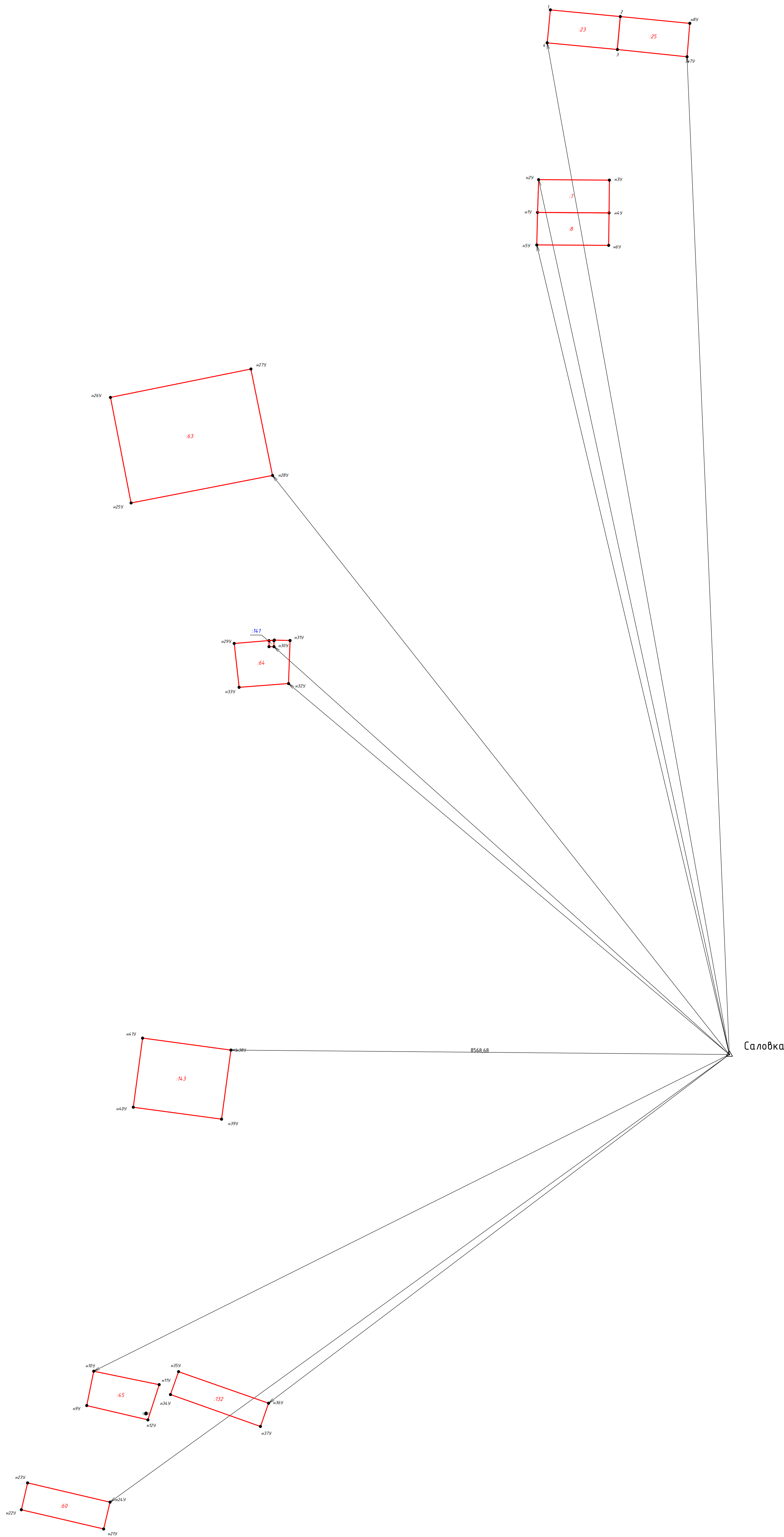
Масштаб 1:200



Н20У Н13У  
Н19У Н14У  
Н18У Н15У  
Н17У Н16У



Н12У



**Условные обозначения:**

- Инв. образованная или уточненная часть границы
- △ Пункт государственной геодезической сети
- Точка съемочного обоснования
- ← Направления геодезических построений при определении координат характерных точек грани земельного участка
- направление геодезических построений при создании съемочного обоснования
- расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ