

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » 08 2023

№ 709

с. Лямбировь

**Об установлении Публичного сервитута в целях
строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения
в отношении земельных участков**

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 32, 37 Устава Лямбирского муниципального района, Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия п о с т а н о в л я е т :

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А) строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его технологических частей "Газопровод межпоселковый до д. Екатериновка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия", общей площадью 52579 кв.м. в отношении земельных участков согласно Приложению №1 к настоящему Постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Реквизиты документов об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, согласно пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: постановление Главы Скрыбинского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия от 14.04.2023 г. № 27 «Об утверждении документации по планировке, в составе проекта планировки и проекта межевания территории «Газопровод межпоселковый до д. Екатериновка Лямбирского района Республики Мордовия», а также «Газопровод межпоселковый до п. Пиксаур Лямбирского района Республики Мордовия».

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2,2 месяца.

5. Обществу с ограниченной ответственностью "Газпром газификация" привести земельные участки, указанные в Приложении №1 к настоящему поста-

новлению в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения размещения линейного объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Общество с ограниченной ответственностью "Газпром газификация" вправе:

6.1 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости»;

6.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. №878.

9. График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его технологических частей "Газопровод межпоселковый до д. Екатериновка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия": в соответствии с «Программой развития газоснабжения и газификации Республики Мордовия на период 2021-2025 годы».

10. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

- Обществу с ограниченной ответственностью "Газпром газификация" не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земель кадастровых кварталов: 13:15:0215001, 13:15:0217006 (Приложение №4).

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Глава Лямбирского
муниципального района**



Ю.И. Голов

**Перечень
земельных участков для установления публичного сервитута в целях
строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения
«Газопровод межпоселковый до д.Екатериновка Лямбирского района
Республики Мордовия»**

№ п/п	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
1.	Республика Мордовия, Лямбирский район, Скрябинское сельское поселение	13:15:0215001:365
2.	Республика Мордовия, Рузаевский район, Лямбирский район, г.Саранск, пригородное лесничество Саранского лесхоза	13:15:0000000:231
3.	Республика Мордовия, Лямбирский район, Скрябинское сельское поселение	13:15:0215001:241
4.	Республика Мордовия, Лямбирский район, Скрябинское сельское поселение	13:15:0215001
5.	Республика Мордовия, Лямбирский район, Скрябинское сельское поселение	13:15:0217006

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод
межпоселковый до д. Екатериновка Лямбирского района Республики Мордовия»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Мордовия, район Лямбирский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	52579 +/- 75 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до д. Екатериновка Лямбирского района Республики Мордовия», устанавливается сроком на 10 лет в интересах ООО «Газпром Газификация»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-13, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	390707.11	1313690.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	390461.39	1313418.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	390169.91	1313481.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	389925.98	1313556.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	389522.47	1313884.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	389475.36	1313947.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	389468.16	1313942.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	389432.73	1313989.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	389439.93	1313994.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	389277.26	1314211.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	389272.00	1314210.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	389267.59	1314224.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	389210.25	1314301.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	389194.76	1314413.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	389180.38	1314452.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	389138.01	1314526.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	389128.87	1314550.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	389096.40	1314595.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	389092.84	1314603.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	389083.73	1314604.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	389082.35	1314625.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	389071.99	1314648.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	389159.53	1315137.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	389154.41	1315295.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	389152.57	1315301.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	389153.99	1315308.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	389153.40	1315326.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	389137.08	1315334.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	388798.95	1315413.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	388756.59	1315470.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	388718.79	1315475.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	388681.54	1315460.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	388678.72	1315440.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	388693.57	1315438.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	388695.16	1315449.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	388720.65	1315460.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	388748.32	1315456.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	388790.23	1315400.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	389131.75	1315320.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	389138.69	1315316.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	389144.48	1315139.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	389056.39	1314646.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	389083.40	1314587.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	389115.56	1314543.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	389124.41	1314520.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	389166.72	1314446.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	389180.12	1314409.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	389195.92	1314295.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	389511.57	1313874.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	389918.78	1313542.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	390166.12	1313466.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	390466.70	1313401.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	390650.55	1313605.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	390646.47	1313608.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	390655.10	1313618.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
56	390659.18	1313614.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	390718.23	1313679.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	390707.11	1313690.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

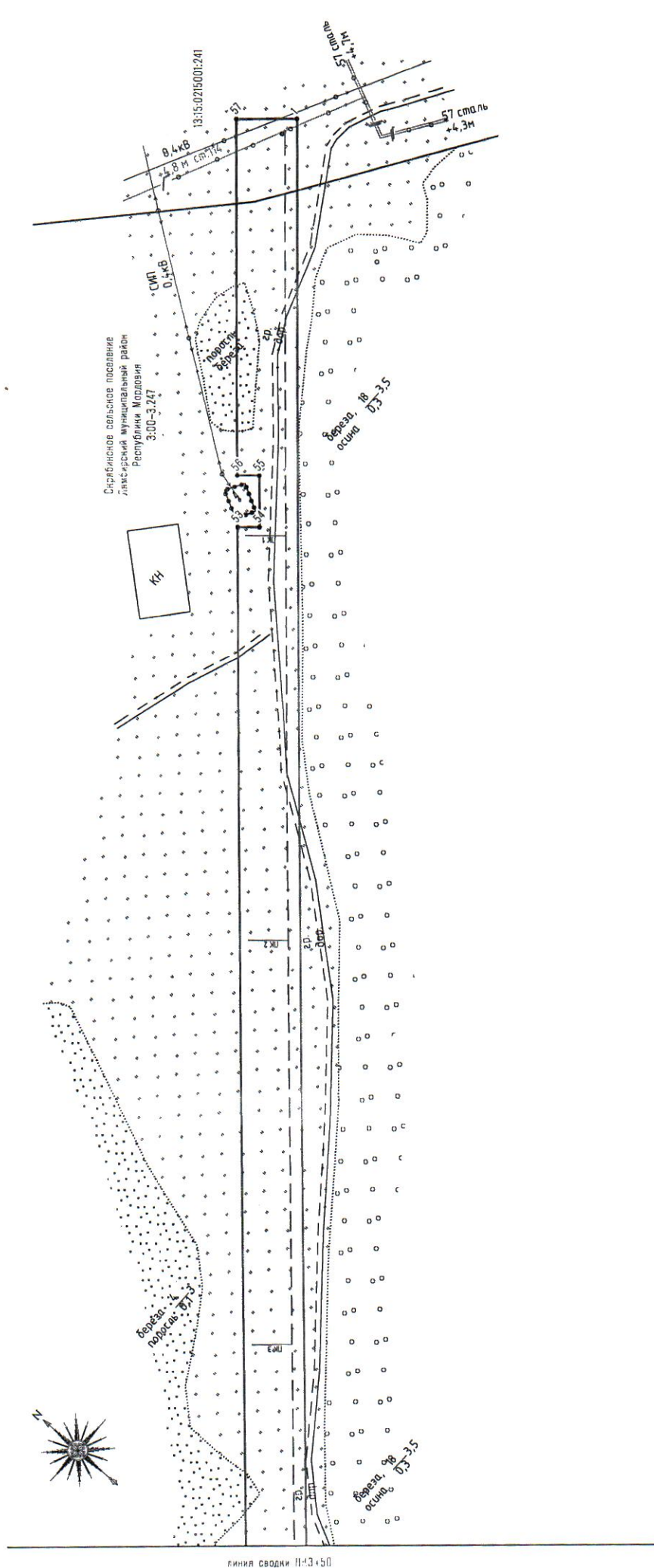
Схема расположения границ публичного сервитута

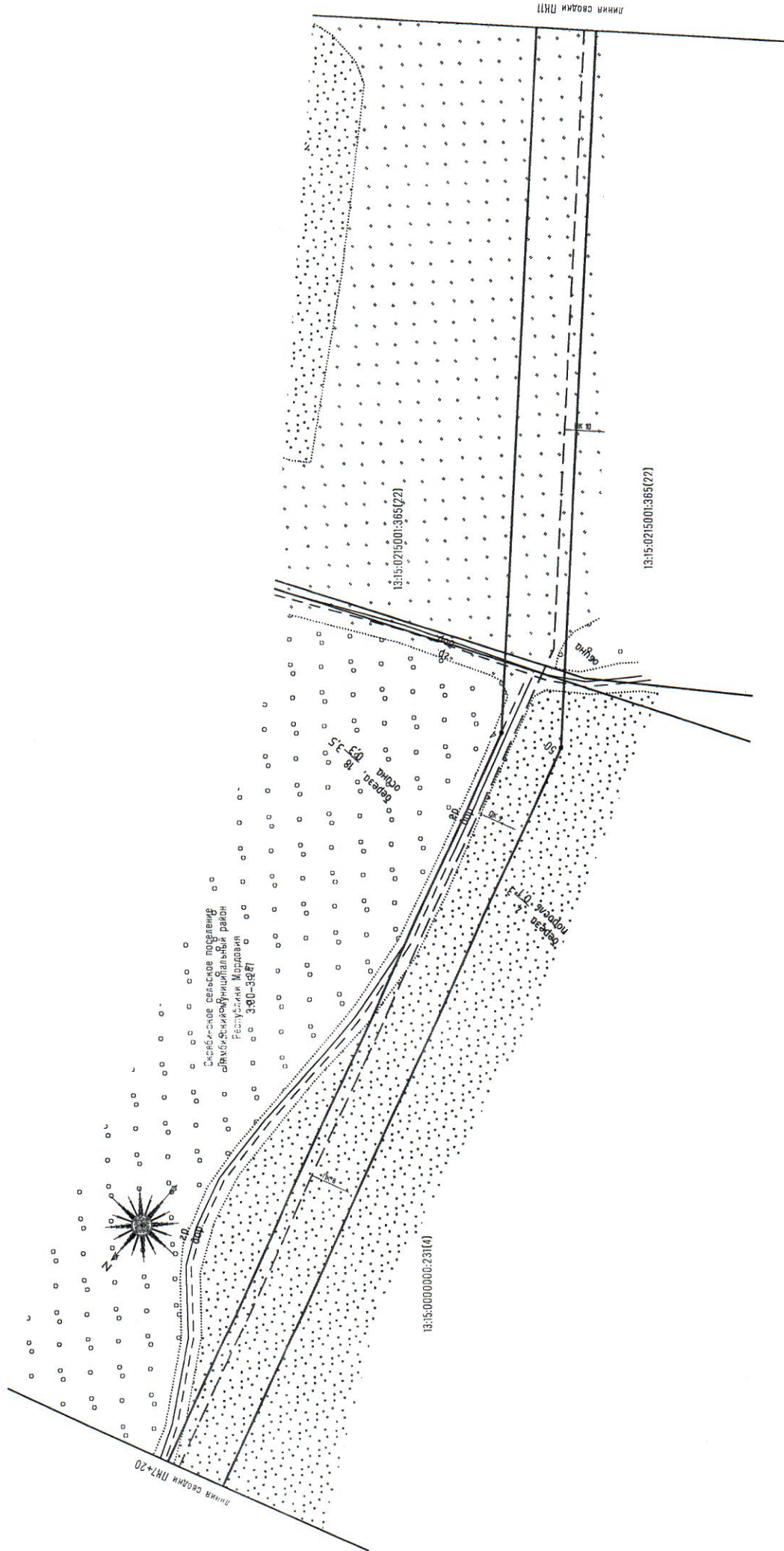
Масштаб 1:60 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

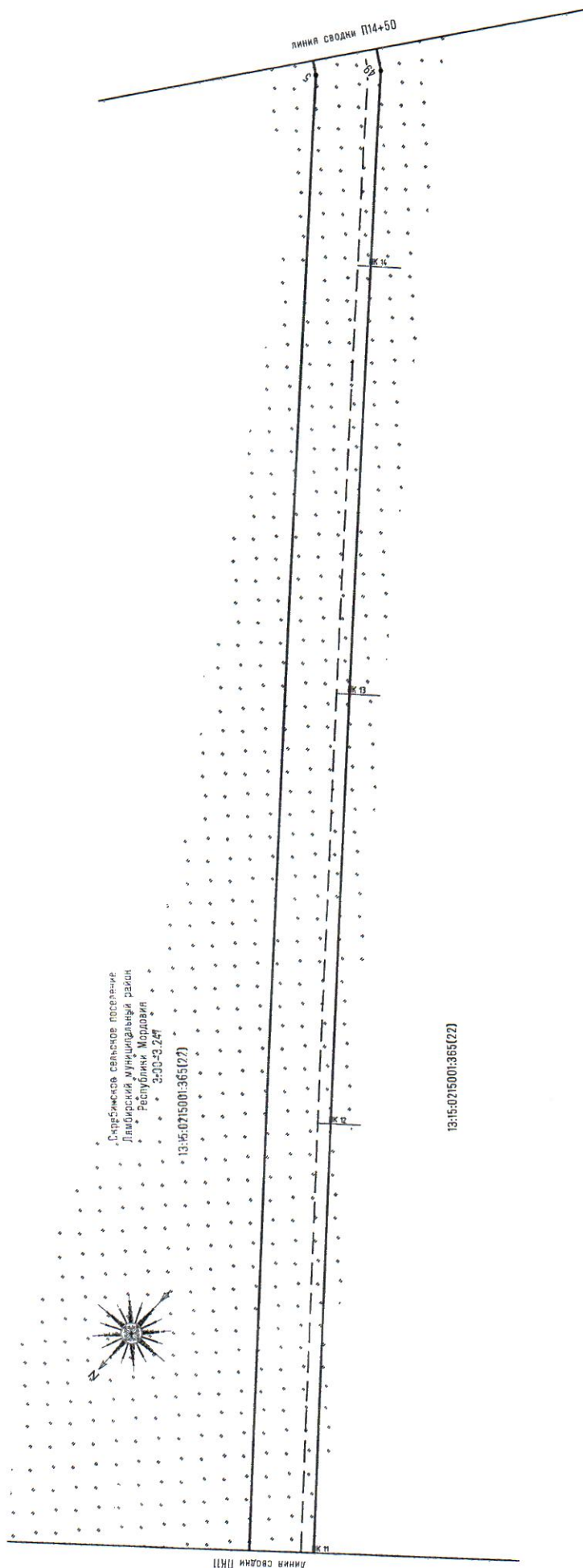
— — — — — проектные границы публичного сервитута





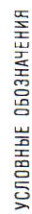
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- проектное местоположение инженерного сооружения;
- границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

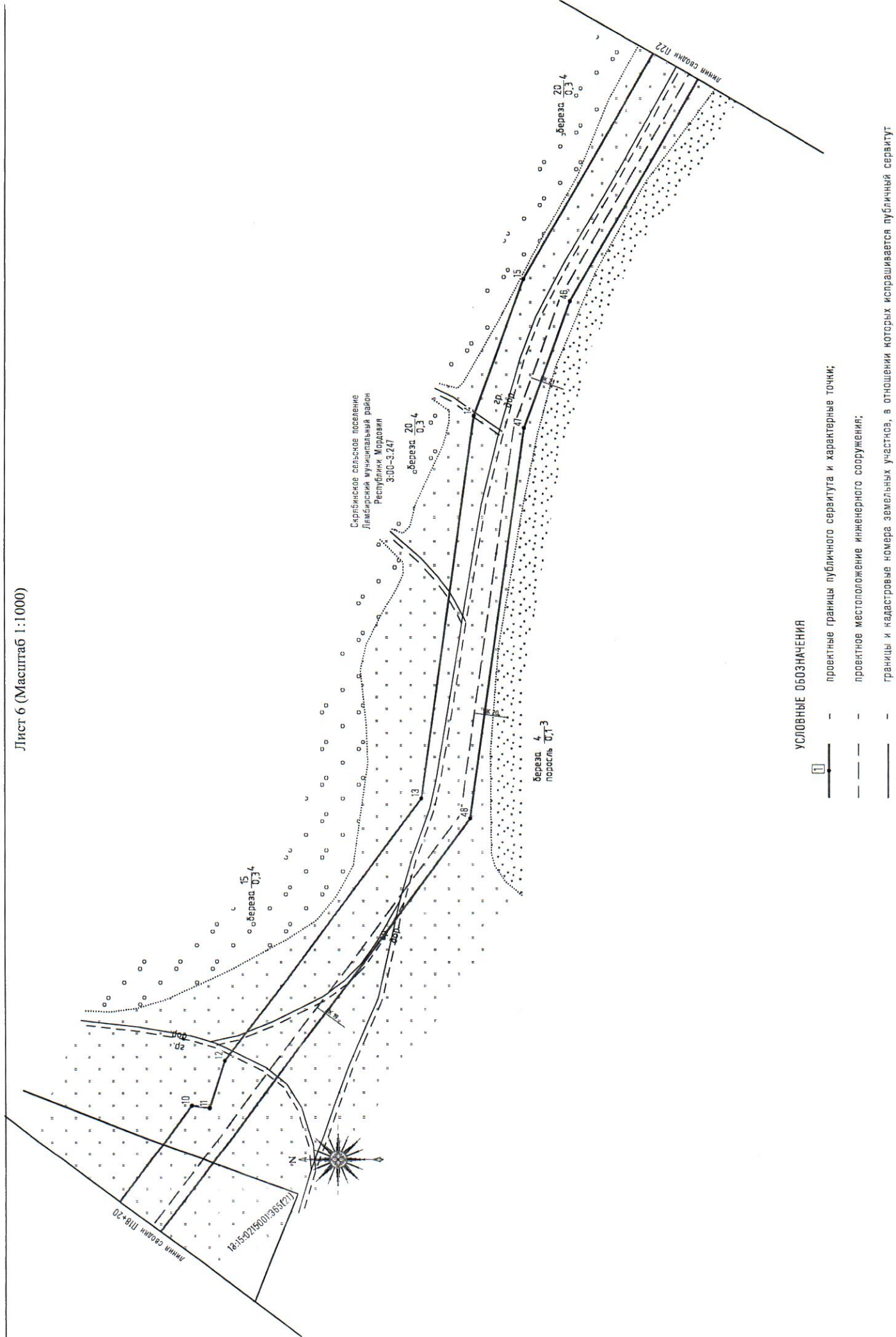


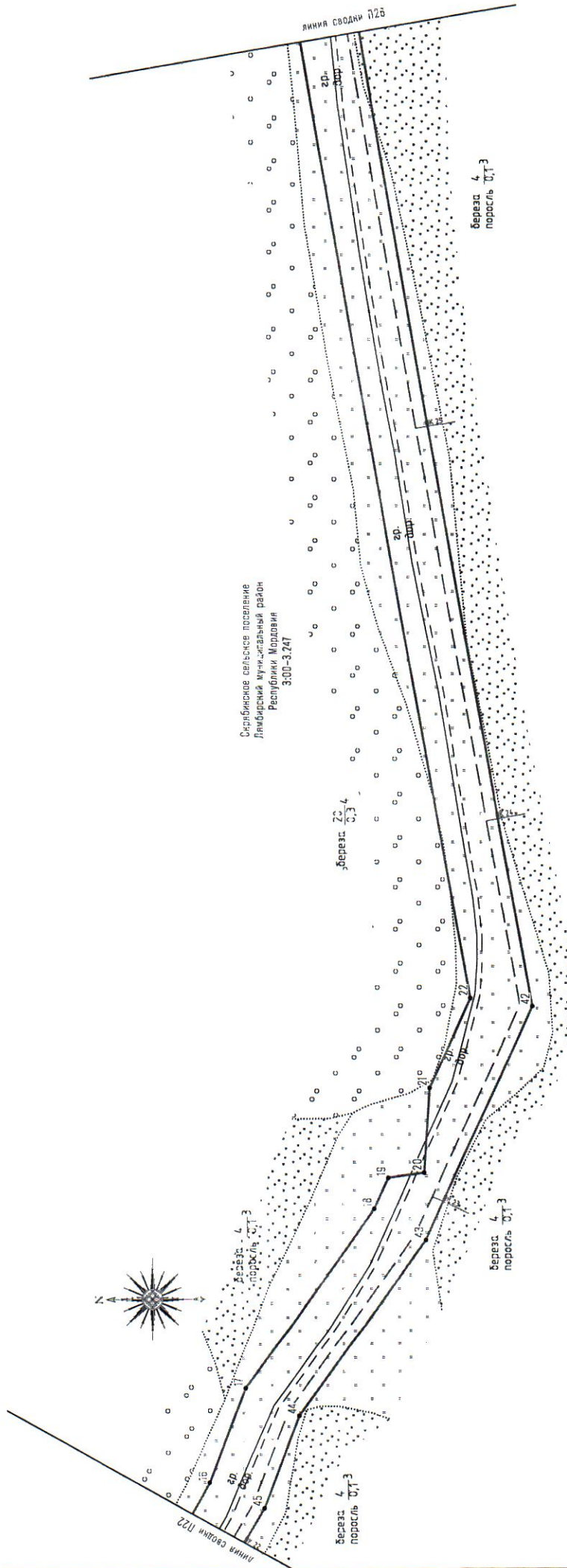
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- — — — — проектное местоположение инженерного сооружения;



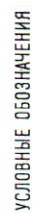
- | | | |
|---|---|---|
| 1 | — | проектные границы публичного сервитута и характерные точки; |
| — | — | проектное местоположение инженерного сооружения; |
| — | — | границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут |



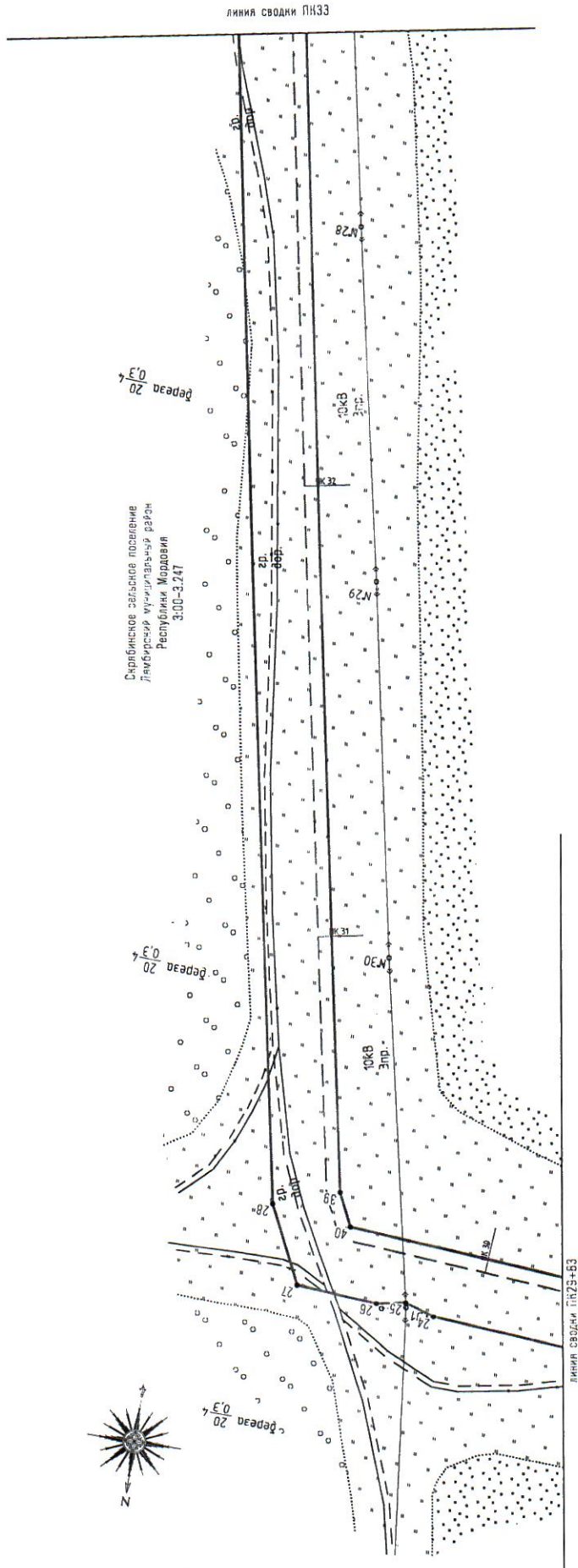


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- — — — — проектные инженерные сооружения;

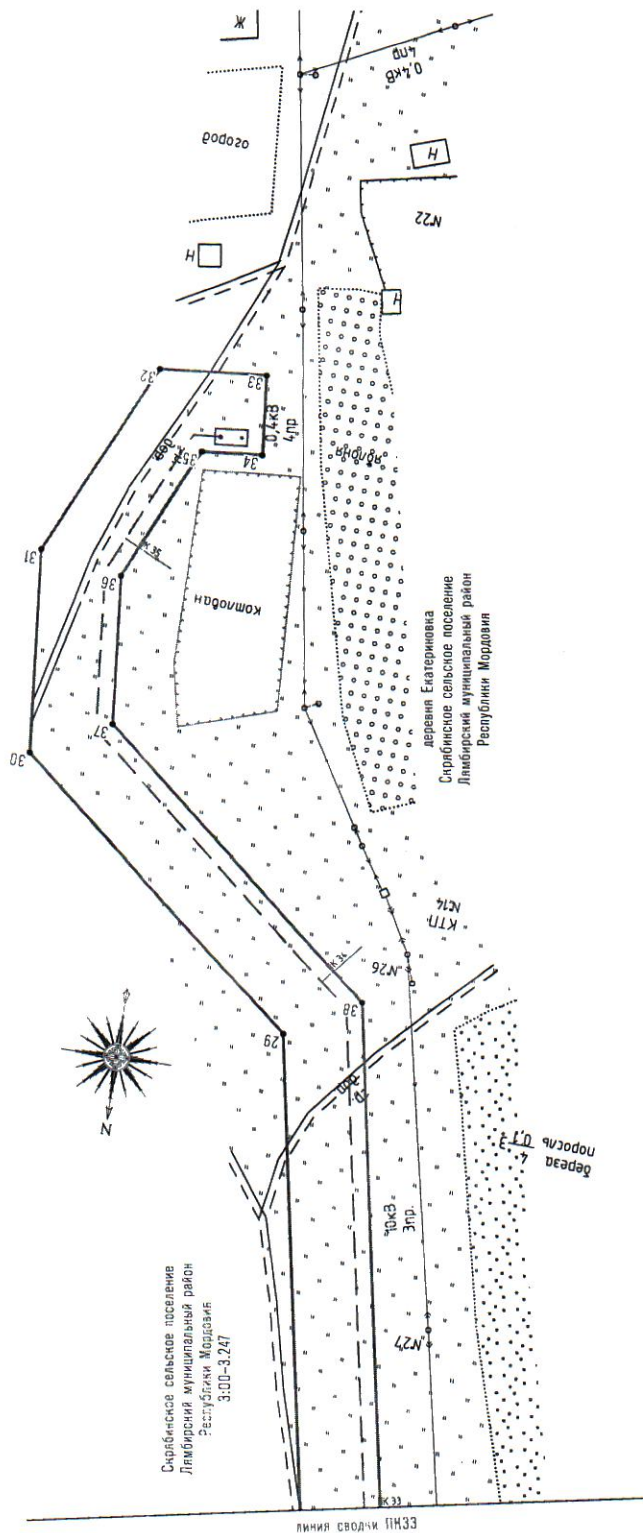


	—	- проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
—	—	- проектное местоположение инженерного сооружения;



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- — — — — проектное местоположение инженерного сооружения;



- — — — —

**Расчет платы за публичный сервитут по объекту
«Газопровод межпоселковый до д. Екатериновка Лямбирского района Рес-
публики Мордовия»**

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$P_n = (\text{УПКС} \times \Pi_{\text{серв}}) \times K$, где

P_n – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования ($k=0,0001$);

$\Pi_{\text{серв}}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

№	Местоположение объекта	Правообладатель земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Площадь испрашиваемой части земельного участка кв. м	Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м, руб. / Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, ¹ руб.	Кадастровая стоимость ЗУ в границах обремененных публичным личным сервитутом, руб.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % ²	Размер платы за публичный сервитут за год, руб.	Плата за публичный сервитут за 10 лет, руб.
1	Республика Мордовия, Лямбирский район	Российская Федерация	13:15:0000000:231	Земли лесного фонда	930371 5	1749098 4,2	3640,00	1,88	6 843,2	0,0001	0,684	6,84
2	Республика Мордовия, Лямбирский район	Неграниценная муниципальная собственность	13:15:0215001	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	35 850,00	4,59	164 551,5	0,0001	16,46	164,6
2	Республика Мордовия, Лямбирский район	Неграниценная муниципальная собственность	13:15:0217006	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	78,00	4,59	358,02	0,0001	0,04	0,4
ИТОГО											17,18	171,84
ИТОГО												

¹ – средний УПКС земель на территории Республики Мордовия, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22.03.2023 № 140 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу Саранск) Республики Мордовия и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Мордовия от 28 сентября 2009 г. N 412» (далее – Приказ).

Согласно Правилам землепользования и застройки Скрывинского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия от 01.11.2022 г. №38: кварталы 13:15:0215001 и 13:15:0217006 относятся к землям сельскохозяйственного назначения.

Сегмент ВРИ по Приказу – 1 – «Сельскохозяйственное использование»;

² – коэффициент платы за публичный сервитут, установленный п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Коэффициент – 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.