

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯМБИРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » 10 2023 г.

№ 911

с. Лямбировь

Об утверждении Положения о формировании реестра инвестиционных площадок на территории Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, состава рабочей группы по формированию реестра инвестиционных площадок на территории Лямбирского муниципального района Республики Мордовия и Положения о работе рабочей группы по формированию реестра инвестиционных площадок на территории Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

В целях повышения инвестиционной активности и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, систематизации учета данных по реализуемым (планируемым к реализации) инвестиционным проектам и инвестиционным площадкам на территории Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, руководствуясь ст. 30,32,37 Устава Лямбирского муниципального района, Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить Положение о формировании реестра инвестиционных площадок на территории Лямбирского муниципального района Республики Мордовия (приложение 1).
2. Утвердить состав рабочей группы по формированию реестра инвестиционных площадок на территории Лямбирского муниципального района Республики Мордовия (приложение 2).
3. Утвердить Положение о работе рабочей группы по формированию реестра инвестиционных площадок на территории Лямбирского муниципального района Республики Мордовия (приложение 3).

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Первого заместителя Главы Лямбирского муниципального района - Начальника Финансового управления Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия Н.Р. Ерзину.

**Глава Лямбирского
муниципального района**



Ю.И. Голов

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

от 19 10. 2023г. № 911

Положение

о формировании реестра инвестиционных площадок на территории Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

I. Общие положения, основные понятия

1. Настоящее Положение определяет основные понятия, Порядок формирования сводного реестра инвестиционных площадок Лямбирского муниципального района Республики Мордовия и каталога свободных инвестиционных площадок на территории Лямбирского муниципального района Республики Мордовия и использования содержащейся в них информации, а также способы взаимодействия органов местного самоуправления муниципальных образований Лямбирского муниципального района Республики Мордовия и иных заинтересованных лиц при формировании сводного реестра инвестиционных площадок и каталога свободных инвестиционных площадок на территории Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.
2. Инвестиционная площадка на территории Лямбирского муниципального района Республики Мордовия - часть территории (земельный участок, здание, сооружение, производственная база и иной объект) на которой реализуется инвестиционный проект или планируется реализация инвестиционного проекта, обеспеченная полным или частичным объемом необходимой инфраструктуры (газ, водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения и т.п.).
3. Реестр свободных инвестиционных площадок (далее - реестр) - единый банк данных потенциальных инвестиционных площадок на территории Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, обеспеченных полным или частичным объемом необходимой инфраструктуры (газ, водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения и т.п.), на которых возможна реализация инвестиционного проекта.

4. Реестр формируется в соответствии с формой согласно приложению 1 к настоящему Положению.

5. Реестр утверждается постановлением Главы Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

II. Порядок формирования реестра

6. Держателем реестра является Экономическое Управление Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия (далее - держатель реестра).

7. Органы местного самоуправления муниципальных образований Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, (по согласованию) представляют в адрес держателя реестра предложения о включении инвестиционных площадок в реестр по форме паспорта инвестиционной площадки на территории Лямбирского муниципального района Республики Мордовия согласно приложению 2 к настоящему Положению или исключении инвестиционных площадок из реестра.

8. Инвестиционный проект, реализуемый на инвестиционной площадке, претендующий на включение в реестр, должен соответствовать приоритетным направлениям социально-экономического развития Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

9. Держатель реестра обобщает предложения органов местного самоуправления муниципальных образований Лямбирского муниципального района Республики Мордовия и выносит их на рассмотрение рабочей группы по формированию реестра инвестиционных площадок на территории Лямбирского муниципального района Республики Мордовия (далее - рабочая группа).

10. В соответствии с решением рабочей группы держатель реестра вносит соответствующие изменения в реестр.

III. Рабочая группа, функциональные задачи

11. Рабочая группа рассматривает поступившие предложения органов местного самоуправления муниципальных образований Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, Совета по инвестициям при главе администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовии и обеспечивает внесение соответствующих изменений в реестр.

12. Рабочую группу возглавляет руководитель рабочей группы.

IV. Порядок использования информации, содержащейся в реестре

13. Реестр используется в качестве информационной базы для потенциальных инвесторов, рассматривающих возможность реализации инвестиционных проектов, имеющих значение для социально-экономического развития Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

14. Информация, содержащаяся в реестре, размещается на официальном сайте Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия в сети Интернет.

Приложение 1
к Положению о формировании реестра инвестиционных
площадок на территории Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

РЕЕСТР

**инвестиционных площадок Лямбирского муниципального района
Республики Мордовия**

по состоянию на «__» _____ 20__ г.

№ п/ п	Наименование площадки (здание, земельный участок) (полная характеристика объекта)	Адрес (муниципальное образование, город, населенный пункт, улица, строение)	Форма собственности	Элементы площадки		Предложение по использованию площадки	Дополнительная информация
				земельный участок, га	недвижимость, кв.м.		

Приложение 2
к Положению о формировании реестра инвестиционных
площадок на территории Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

**Паспорт
инвестиционной площадки**

Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	
Кадастровый номер	
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	
Тип площадки (гринфилд, браунфилд)	
Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название)	
Иное	
Площадь земельного участка, га	
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	
Вид разрешенного использования	
Оценочная стоимость, тыс. руб.	
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	
Возможные направления использования	
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	
Наличие технологического присоединения к сетям	
Электроэнергия, кВт	
Газоснабжение, м.куб./час	
Водоснабжение, м.куб./час	
Водоотведение, м.куб./час	
Теплоснабжение, Гкал/час	
Удаленность площадки от точки технологического присоединения, м	
Электроэнергия	
Газоснабжение	
Водоснабжение	
Водоотведение	
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	
Удаленность от железной дороги, км	
Расстояние до г. Саранск, км	
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	
Расстояние до аэропорта, км	
Фотоматериалы	
Видеоматериалы (при наличии)	
Отображение на публичной кадастровой карте	

от 19.10. 2023г. № 911

Состав

рабочей группы по формированию реестра инвестиционных площадок на территории Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

Руководитель рабочей группы:

Ерзина Н.Р. - Первый заместитель Главы Лямбирского
муниципального района - Начальник Финансового управления
Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

Заместитель руководителя рабочей группы:

Никишанин О.А. – И.о. Начальника Экономического Управления
Администрации Лямбирского муниципального района Республики
Мордовия;

Члены рабочей группы:

Цилин А.П. - Заместитель Главы Лямбирского муниципального района -
Начальник Управления по работе с отраслями АПК и ЛПХ граждан
Администрации Лямбирского муниципального района Республики
Мордовия;

Курмакаев Р.Ф. - Начальник Управления имущественных и земельных
отношений Администрации Лямбирского муниципального района
Республики Мордовия;

Рожаев Е.В. - Заместитель Главы Лямбирского муниципального района –
Начальник Управления строительства, жилищно-коммунального и
дорожного хозяйства Администрации Лямбирского муниципального
района Республики Мордовия.

Секретарь рабочей группы: Курмакаева А.И. – Консультант
Экономического Управления.

Положение

о работе рабочей группы по формированию реестра инвестиционных площадок на территории Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

Рабочая группа состоит из руководителя рабочей группы, заместителя руководителя рабочей группы, членов рабочей группы и секретаря рабочей группы (Приложение 2). Заместитель руководителя рабочей группы исполняет обязанности руководителя в его отсутствие. Члены рабочей группы обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов. В случае невозможности присутствия члена рабочей группы на заседании, он обязан заблаговременно известить об этом руководителя рабочей группы.

Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости. Руководитель рабочей группы, а в его отсутствие заместитель руководителя рабочей группы определяет место, дату и время заседания рабочей группы. Секретарь рабочей группы извещает членов рабочей группы о месте, дате и времени заседания рабочей группы.

Заседание рабочей группы осуществляется путем личного участия ее членов. При невозможности членов рабочей группы лично присутствовать на заседании рабочей группы к участию в заседании рабочей группы допускаются лица, исполняющие обязанности члена рабочей группы по основной должности либо направленные членом рабочей группы для участия в заседании, но без права голоса при принятии решений.

Рабочая группа правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует более половины состава рабочей группы. По итогам рассмотрения вопросов на заседании рабочей группы путем открытого голосования принимаются решения рабочей группы. Решения рабочей группы принимаются простым большинством голосов от числа состава

рабочей группы. В случае равенства голосов голос руководителя рабочей группы является решающим для принятия соответствующего решения.

Секретарь рабочей группы организует документооборот и ведет протоколы заседаний рабочей группы.

Решение рабочей группы оформляется протоколом, который подписывается руководителем рабочей группы.