

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 11 2023

№ 952

с. Лямбировь

**Об установлении Публичного сервитута в целях
строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения
в отношении земельных участков**

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 32, 37 Устава Лямбирского муниципального района, Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А) для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его технологических частей "Газопровод межпоселковый до п. Пиксаур Лямбирского района Республики Мордовия ", общей площадью 36450 кв.м. в отношении земельных участков согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить реквизиты документов об утверждении проекта планировки территории, предусматривающих размещение инженерного сооружения, согласно пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: постановление Главы Скрябинского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия от 14.04.2023 г. № 27 «Об утверждении документации по планировке, в составе проекта планировки и проекта межевания территории «Газопровод межпоселковый до п. Пиксаур Лямбирского района Республики Мордовия».

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2,2 месяца.

5. Обязать общество с ограниченной ответственностью "Газпром газификация" привести земельные участки, указанные в Приложении №1 к настоящему постановлению в состояние, пригодное для их использования в соответствии с

разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения размещения линейного объекта, для которого был установлен публичный сервитут.

6. Общество с ограниченной ответственностью "Газпром газификация" вправе:

6.1 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

6.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. установить ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. №878.

9. Утвердить график выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его технологических частей "Газопровод межпоселковый до п. Пиксаур Лямбирского района Республики Мордовия": в соответствии с «Программой развития газоснабжения и газификации Республики Мордовия на период 2021-2025 годы».

10. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

- Обществу с ограниченной ответственностью "Газпром газификация" не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земель кадастровых кварталов: 13:15:0215001, 13:15:0212005 (Приложение №4).

11. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Глава Лямбирского
муниципального района**



Ю.И. Голов

**Перечень
земельных участков для установления публичного сервитута в целях
строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения
«Газопровод межпоселковый до п. Пиксаур Лямбирского района Республи-
ки Мордовия»**

Адрес или иное описание местоположе- ния земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
Республика Мордовия, Лямбирский район	13:15:0000000:197
Республика Мордовия, Лямбирский муни- ципальный район, Скрябинское сельское поселение	13:15:0215001
Республика Мордовия, Лямбирский муни- ципальный район, Скрябинское сельское поселение, с. Скрябино	13:15:0215002

Приложение № 3

к Постановлению администрации
Лямбирского муниципального района
от «04» 11 2023г. № 952

Расчет платы за публичный сервитут по объекту

«Газопровод межпоселковый до п. Пиксаур Лямбирского района Республики Мордовия»

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$R_n = (УПКС \times П_{серв}) \times K$, где

R_n – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$П_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

№	Местоположение объекта	Правообладатель земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Площадь испрашиваемой части земельного участка кв. м	Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м, руб.	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. 1	Кадастровая стоимость ЗУ в границах, обремененных публичным сервитутом, руб.	Коэффициент платы за публичный сервитут, %	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет, руб.	Плата за публичный сервитут за 10 лет, руб.
1	Республика Мордовия, Лямбирский район	Российская Федерация - Собственность, № 13:15:0000000:197-13/001/2017-1 от 27.06.2017	13:15:0000000:197	Земли лесного фонда	996173 8	1553034 9,54	2 003,0	1,56	3 124,68	0,0001	0,31	3,1	
2	Республика Мордовия, Лямбирский район	Неразграниченная государственная собственность	13:15:0215001	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	12 981,0	4,59	59 582,79	0,0001	5,95	59,5	
3	Республика Мордовия, Лямбирский район	Неразграниченная государственная собственность	13:15:0215005	Земли населенных пунктов	-	-	714,0	166,80	119 095,2	0,0001	11,90	119,0	
ИТОГО							15 698,0				18,16	181,6	

1

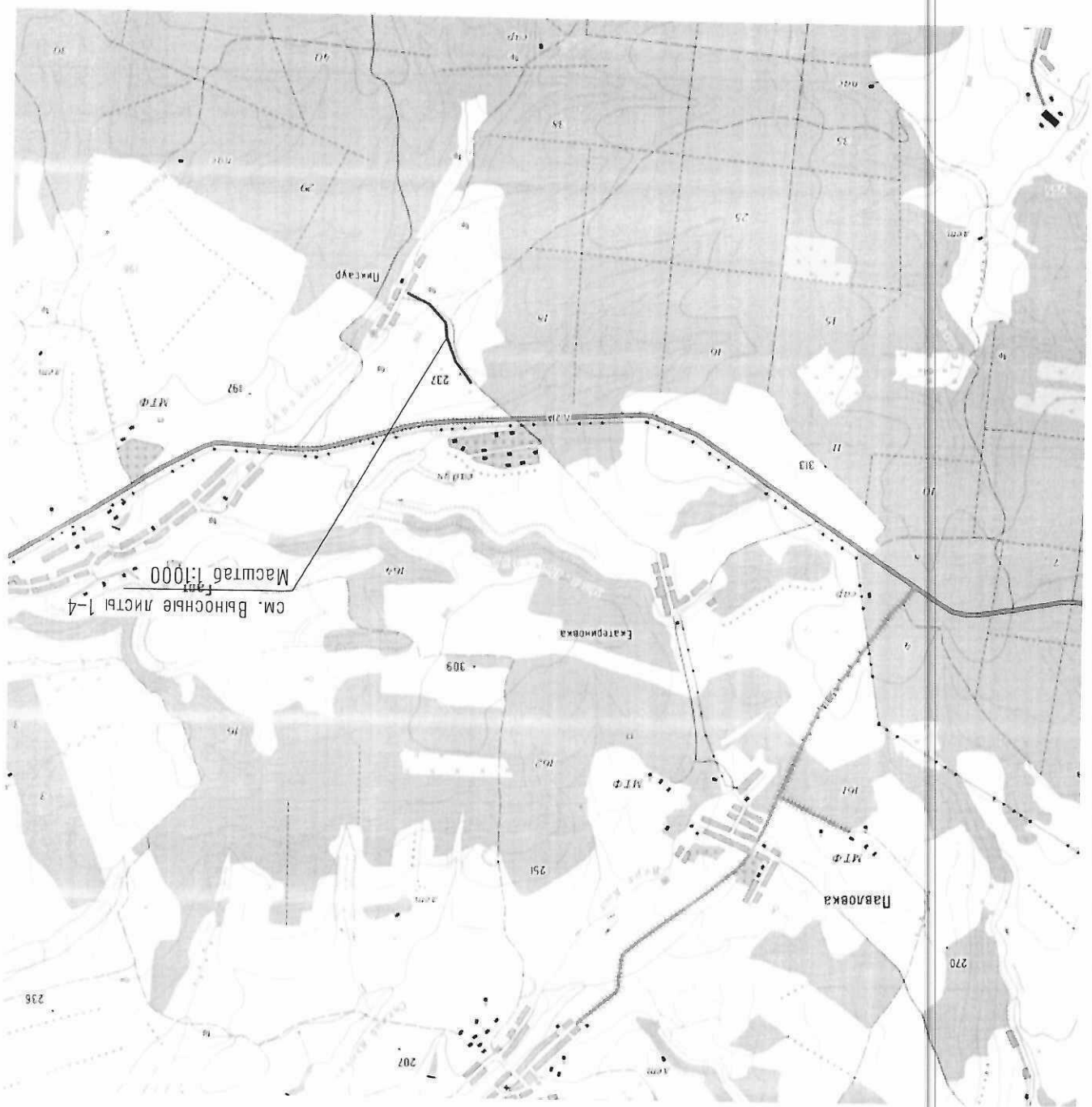
– средний УПКС земель на территории Республики Мордовия, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22.03.2023 № 140. Сегмент ВРИ по Приказу – 1 – Ведение сельского хозяйства, 13 – «Садоводство, огородничество, малостатная жилая застройка». Классификатор видов разрешенного использования утвержден Приказом Федерального службь государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0142 «Об утверждении

2 – классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

– коэффициент платы за публичный сервитут, установленный п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Коэффициент – 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

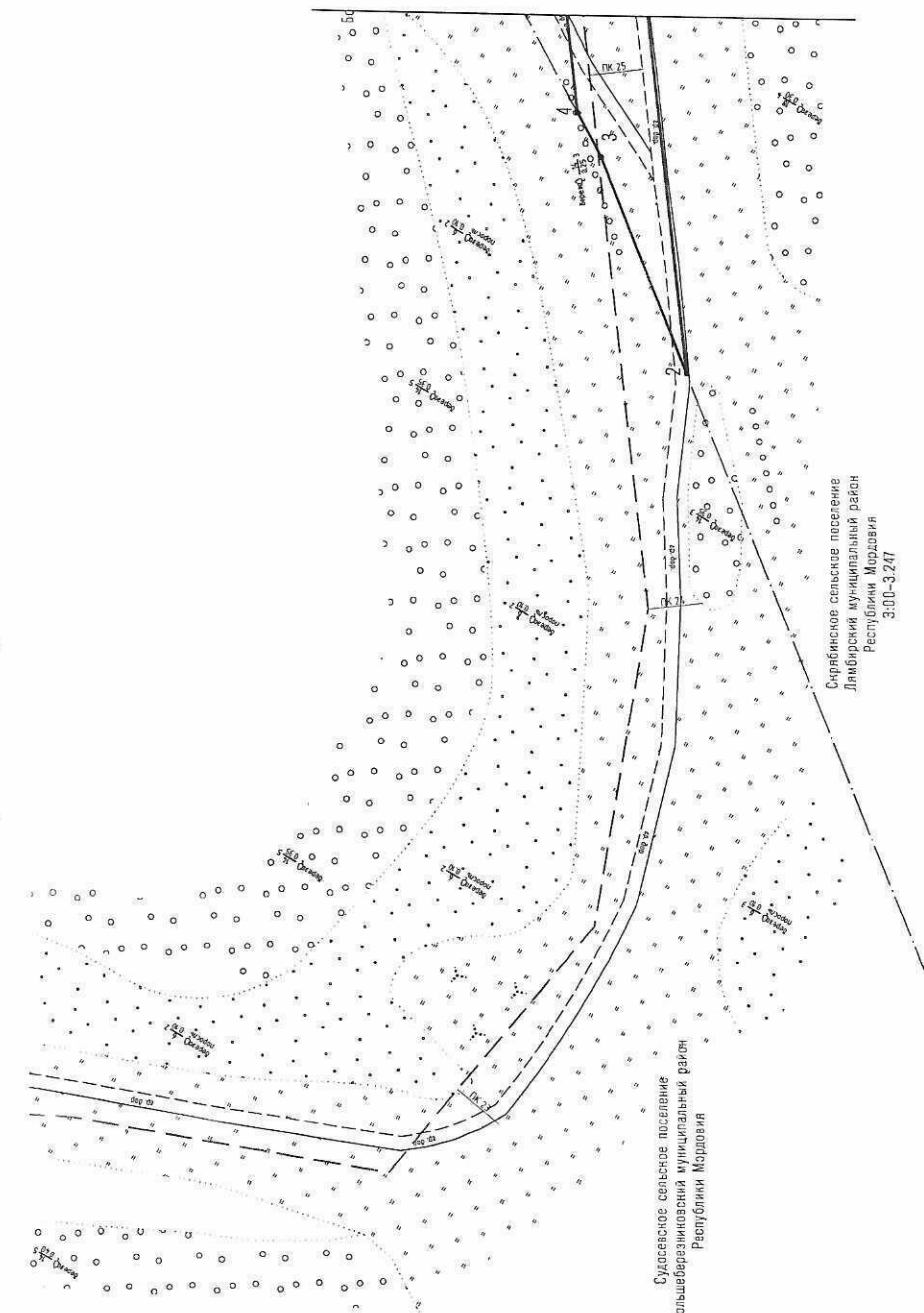
Масштаб 1:60 000







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

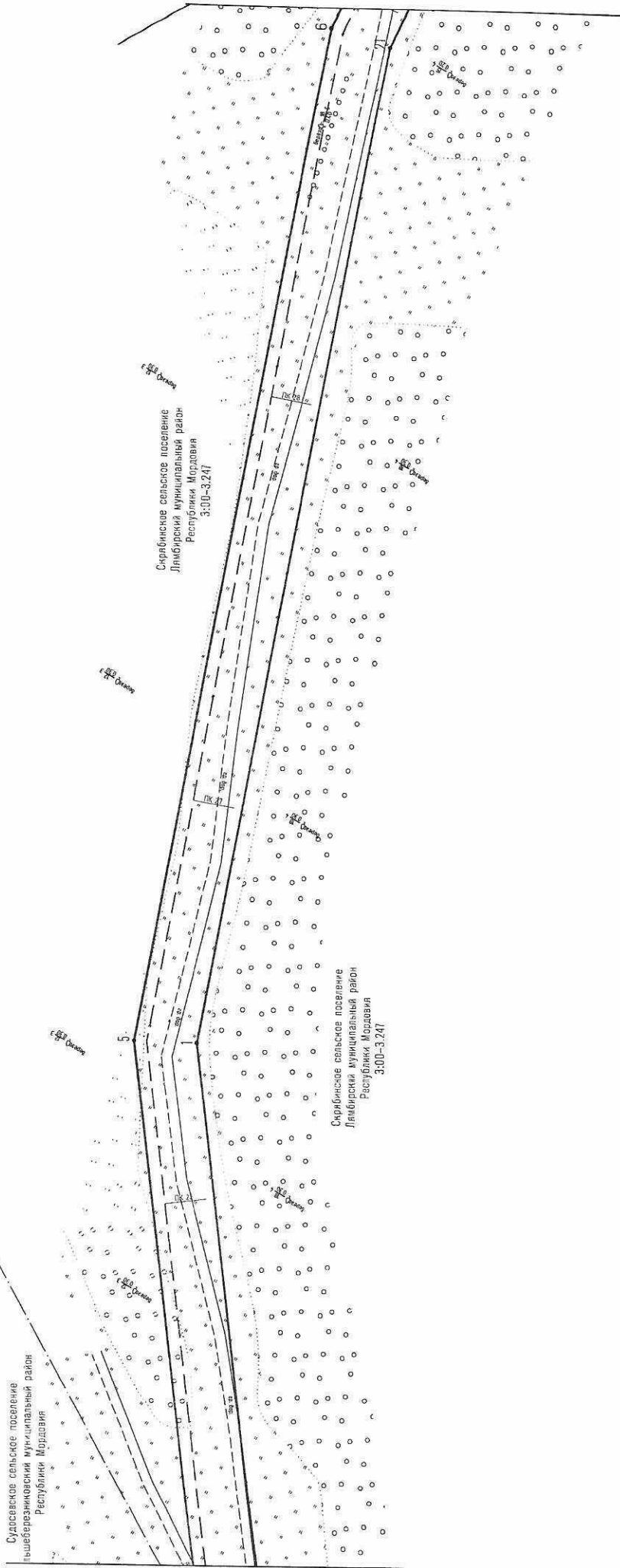
— проектные границы публичного сервитута

Лист 1 (Масштаб 1:1000)



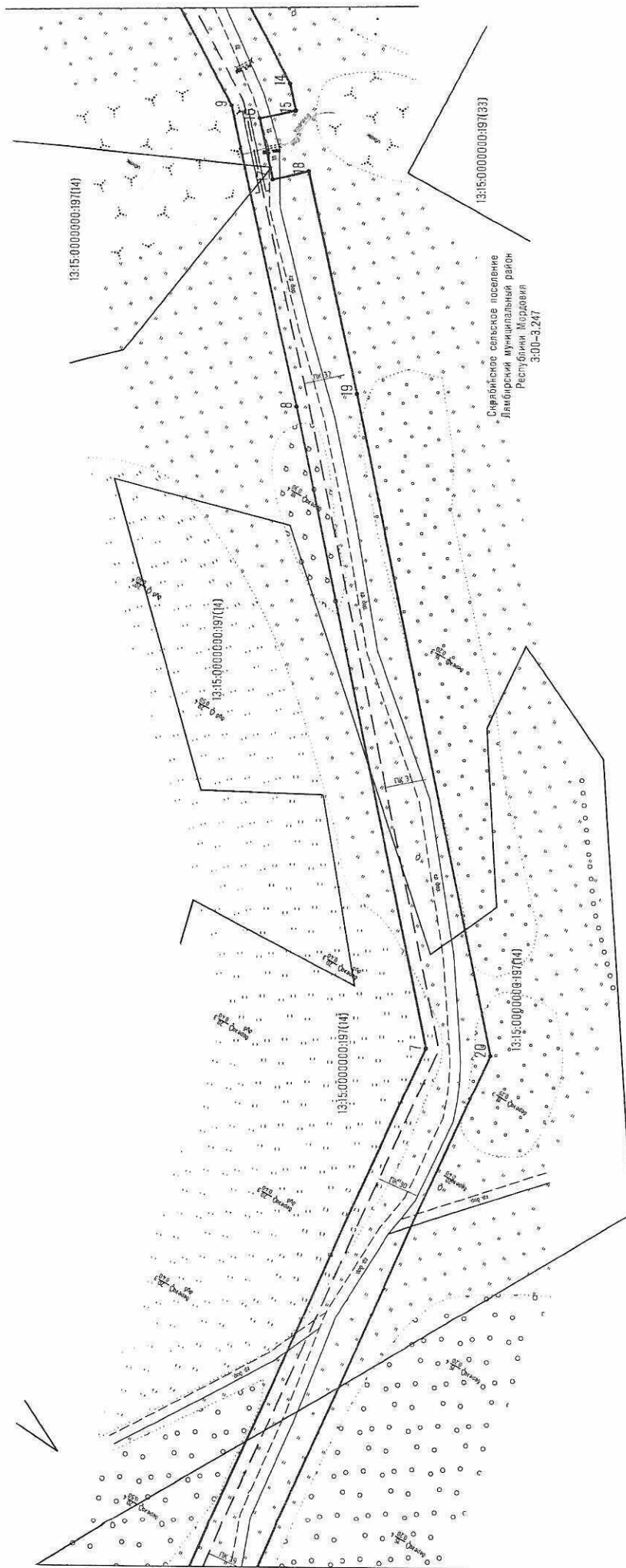
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  — проектные границы сервитута и характерные точки;
-  — установленные границы административно-территориальных образований;
-  — проектное местоположение инженерного сооружения;
-  — границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут



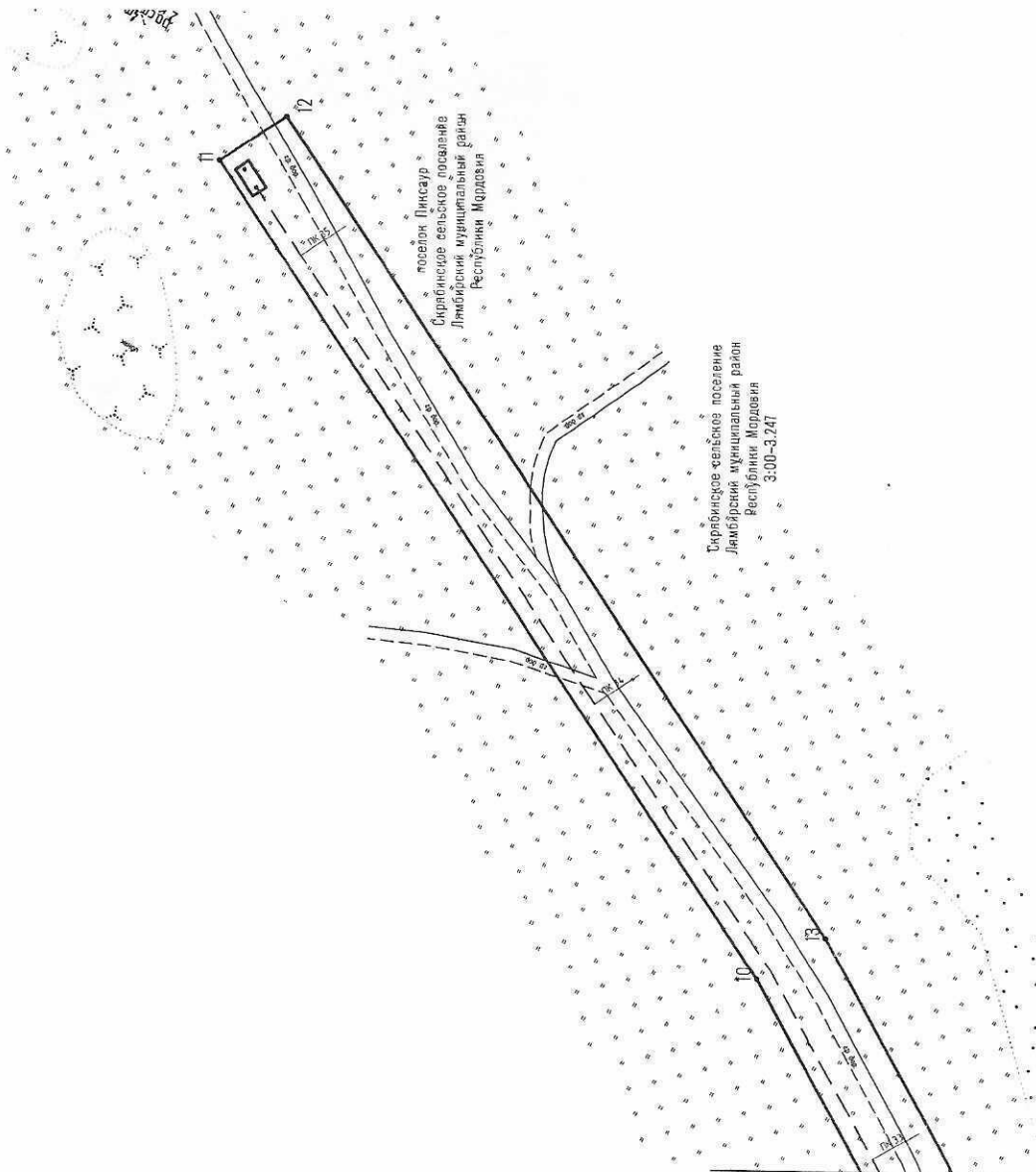
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- проектное местоположение инженерного сооружения;
- границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- проектное местоположение инженерного сооружения;
- границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 — проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- проектное местоположение инженерного сооружения;
- границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

График выполнения работ

при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его
технологических частей местного значения: "Газопровод межпоселковый до п. Пиксаур Лямбирского района
Республики Мордовия"

Виды работ	2024		Май 2025-2034
	июнь	июль	
Строительно-монтажные работы по линейному объекту системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: "Газопровод межпоселковый до п. Пиксаур Лямбирского района Республики Мордовия"	X	X	
Эксплуатация линейного объекта газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: "Газопровод межпоселковый до п. Пиксаур Лямбирского района Республики Мордовия"			X