

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*Внесение изменений в документацию по планировке территории по ул.
Центральная с. Атемар Лямбирского муниципального района Республики
Мордовия в части изменения планировки территории земельного участка с
кадастровым номером 13:15:0205004:6968*

Адрес: Республика Мордовия, Лямбирский район,
с. Атемар, ул. Центральная

Кадастровый инженер



Родкина Анастасия Викторовна

г. Саранск, 2024г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории	4
1.1. Общие сведения	4
1.2. Анализ существующего положения	5
1.3. Проектное предложение по использованию территории	5
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания	8
Приложения	9
Приложение 1. Характеристика образуемых земельных участков из земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
Приложение 2. Каталог координат границ проектируемой территории	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1	1:1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в документацию по планировке территории по ул. Центральная с. Атемар Лямбирского муниципального района Республики Мордовия в части изменения планировки территории земельного участка с кадастровым номером 13:15:0205004:6968 выполнена согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана Атемарского сельского поселения Лямбирского муниципального района РМ №129 от 03.06.2021г.;
- Правил землепользования и застройки Атемарского сельского поселения Лямбирского муниципального района РМ №129 от 03.06.2021г..

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

1.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в северной части с. Атемар Лямбирского муниципального района Республики Мордовия по ул. Центральная.

Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. Центральная. В настоящее время на проектируемой территории отсутствуют здания, сооружения и объекты незавершенного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:15:0205004.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже проекта межевания территории.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, а также территории объектов культурного наследия.

В границах проектируемой территории отсутствуют границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории по ул. Центральная с. Атемар Лямбирского муниципального района Республики Мордовия в части изменения планировки территории земельного участка с кадастровым номером 13:15:0205004:6968 выполнена в связи с изменением границ земельного участка путем перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности.

Настоящим проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, а также определен вид его разрешенного использования и территориальная зона, в которой он расположен. Образование проектных границ земельного участка производится в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований. В проекте межевания не выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Характеристика существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в приложении 1.

Для реализации проектных решений на проектируемой территории проектом межевания предполагается образование земельного участка в зоне **Ж-2** – зона застройки среднеэтажной жилой застройки с видом разрешенного использования: **обслуживание жилой застройки**. Формирование проектных границ образуемого земельного участка происходит путем перераспределения земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, с кадастровым номером 13:15:0205004:6968 с землями неразграниченной государственной собственности следующим образом:

1. Земельный участок с обозначением :ЗУ1 формируется из земельного участка с кадастровым номером 13:15:0205004:6968 площадью 1000 кв.м. и земли площадью 217 кв.м. из земель неразграниченной государственной собственности В результате чего образуется земельный участок с обозначением :ЗУ1 площадью 1217 кв.м.

На проектируемой территории отсутствуют земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Характеристика образуемого на проектируемой территории земельного участка приведена в таблице 1. Образуемый земельный участок подлежит процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих и вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1. - Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	обслуживание жилой застройки	1217	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:15:0205004:6968 с землями неразграниченной государственной собственности

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2024г	Состояние на расчетный срок 2029г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,1	0,1
2	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	0,1	-
	- территория земельных участков для размещения обслуживания жилой застройки	га	-	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.
ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ
НЕДВИЖИМОСТИ







№ п/п	Кадастровый номер (исходного участка)	Вид права	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, м2	Категория земель	Вид разрешенного использования (по классификатору)
1	13:15:0205004:6968	собственность	Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Центральная	1000	Земли населенных пунктов	обслуживание жилой застройки

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**Каталог координат границ проектируемой территории**

Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
1	393046.02	1305860.70
2	393035.13	1305900.24
3	393030.46	1305917.29
4	393027.56	1305929.56
5	393010.71	1305924.57
6	393014.08	1305912.58
7	393018.74	1305895.65
8	393029.46	1305856.15

[illegible]

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ |
|  | - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, и не изменяемая при проведении кадастровых работ |
|  | - граница охранных зон |
|  | - граница объекта капитального строительства |
|  | - граница кадастрового квартала |
|  | - граница проектируемой территории |
| 13:15-0111005 | - обозначение кадастрового квартала |
| ЗУ1 | - обозначение образуемого земельного участка |
| • 1 | - обозначение характерной точки границы проектируемой территории |